

215578	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
18-03-2024		दस्त क्रमांक : 2155/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : चिखलोली		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	4200000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3016500	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे चिखलोली तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नंबर 128 हिस्सा नंबर 1 पैकी सर्वे नंबर 129 हिस्सा नंबर 1 5 6 वरील सर्वोदय नगर प्रोजेक्ट मधील पार्श्वनाथ बिल्डिंग मधील सदनिका नंबर 705 सातवा मजला ए विंग बिल्डिंग नंबर 23 क्षेत्र 46 57 चौरस मीटर कार्पेट + 5.66 चौरस मीटर बाल्कनी क्षेत्र ((Survey Number : 128 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	52.23 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मानसी मिलिंद माने वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं: 101 बी विंग , माळा नं: पहिल मजला , इमारतीचे नाव: सर्वोदय नगर , ब्लॉक नं: जांभुळफाटा, रोड नं: के बी रोड , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421505 पॅन नं:-BDAPT5679Q 2): नाव:-मिलिंद मनोहर माने वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: 101 बि विंग , माळा नं: पहिल मजला , इमारतीचे नाव: सर्वोदय नगर , ब्लॉक नं: जांभुळफाटा, रोड नं: के बी रोड , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421505 पॅन नं:-CNMPM1975P	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनीषा प्रवीण तायडे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नम्बर 11 चाळ नम्बर 01 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोमेश्वर कॉलनी , ब्लॉक नं: परमानंद भक्तीपिठ जवळ , रोड नं: यशवंत विद्यालय रोड , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AQJPT5122H 2): नाव:-प्रवीण विश्वनाथ तायडे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नम्बर 11 चाळ नम्बर 01 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोमेश्वर कॉलनी , ब्लॉक नं: परमानंद भक्तीपिठ जवळ , रोड नं: यशवंत विद्यालय रोड , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-BDAPT5679Q	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/02/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/02/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2155/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	252000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.