

301178 18-03-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2 दस्त क्रमांक : 3011/2024 नोदंणी : Regn:63m
गावाचे नाव : चिखलोली		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	2600000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2808000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे चिखलोली ता.अंबरनाथ जि.ठाणे येथील सर्वे नं 128 हिस्सा नं 1 पैकी सर्वे नं 129 हिस्सा नं 1,5,6 यावरील सर्वोदय नगर प्रोजेक्ट मधील पार्श्वनाथ बिल्डिंग मधील सदनिका क्र. 706,सातवा मजला,ए विंग,बिल्डिंग नं 23,क्षेत्र 46.57 चौ.मी कारपेट + 5.66 चौ.मी बाल्कनी क्षेत्र((Survey Number : 129 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	52.23 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स थलिया इन्व्हेस्टमेंट प्रा. लि. तर्फे संचालक प्रफुल एम शाह - यांचे तर्फे कु. मु. म्हणून संदिप आर परब वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वोदय नगर बिल्डिंग नं. 1 ,गार्डियन डेंटल कॉलेज जवळ ,चिखलोली, अंबरनाथ, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AACCT8453B	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आनंद नरसिंग पोतराज वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्वोदय नगर, ऋषभ अपार्टमेंट , बिल्डिंग नं. 4 , ब्लॉक नं: 404, बी , रोड नं: चिखलोली, जांभूळ, अंबरनाथ पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-BXDPP5406L 2): नाव:-पुष्पा आनंद पोतराज वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्वोदय नगर, ऋषभ अपार्टमेंट , बिल्डिंग नं. 4 , ब्लॉक नं: 404, बी , रोड नं: चिखलोली, जांभूळ, अंबरनाथ पश्चिम, ,. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-BXDPP5405K	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/03/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/03/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3011/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	168500	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28100	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	