



29/09/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

दस्त क्रमांक : 7012/2020

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चिखलोली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2470000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2840000

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथ इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र 4/13-अ-3 मौजे चिखलोली येथील स. न. 128 हिस्सा नं. 1 पैकी,स. नं. 129,हिस्सा नं. 1,5,6 वरील सर्वोदय नगर प्रोजेक्ट मधील पार्श्वनाथ बिल्डींग मधील सदनिका नं.702,सातवा मजला बी विंग,बिल्डींग नं.23 क्षेत्र 46.57 चौ.मी कार्पेट +5.66 चौ. मी बाल्कनी क्षेत्र (Survey Number : 128,129 ; HISSA NUMBER : 1 Part, 1,5,6 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 46.57 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स बलिया इन्व्हेस्टमेंट प्रा. लि. तर्फे संचालक प्रफुल एम शाह यांचे तर्फे कु. मु. म्हणून संदिप आर. परब वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सर्वोदय नगर बिल्डींग नं. 1, ब्लॉक नं:-, रोड नं: चिखलोली, गार्डियन डेंटल कॉलेज जवळ, अंबरनाथ प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AACCT8453B

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-कुमार - मुरुगन वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सेन्द्रल रेल्वे कॉलनी, ब्लॉक नं: 123/5, रोड नं: वेंडेन एवेन्यु रोड, माळी चाळ, माटुंगा, मुंबई., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-EZFPM7646A
2): नाव:-बडीचलबी मुरुगन वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सेन्द्रल रेल्वे कॉलनी, ब्लॉक नं: 123/5, रोड नं: वेंडेन एवेन्यु रोड, माळी चाळ, माटुंगा, मुंबई., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-FUQPM8264H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

29/09/2020

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

29/09/2020

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

7012/2020

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

85300

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

28410

(14)शेरा



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.