



2/01/2018

सूचा क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

दस्त क्रमांक : 163/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट	
(2)मोबदला	1450000	२० ल. जाई की सिटीट निकासा
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	1088000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे नाशिक येथील सिटी सर्व्हे नं.5420 यां क्षेत्र 284.00 चौ.मी. यावरील व्ही एस प्लाझा या इमारतीतील तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं.10 यांसी क्षेत्र 41.83 चौ.मी. विल्टअप((C.T.S. Number : 5420 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 41.83 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सौ.मंगला शरद विसपुते वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 4498, विसपुते सदन, शनिचौक, पंचवटी, नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री.नितीन गणपत सोनवणे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नं.4053 बुधवार पेठ, नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:- ARIPS8493C	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/01/2018	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/01/2018	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	163/2018	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	87000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	14500	
(14)शेरा		

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार
आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



सुची क्र. 11
नोंदणी नोंदणी प्रमाण
शरद विसपुते विसपुते
सह. दुय्यम निबंधक सर्ज-२
नाशिक-७.



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009325031201718E	BARCODE			Date	11/01/2018-15:49:22	Form ID	25.3	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)		PAN No.(If Applicable) ARIPS8493C				
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		NITIN GANPAT SONAWANE				
Location	NASHIK		Flat/Block No.		CTS NO.5420 V S PLAZA APARTMENT				
Year	2017-2018 One Time		Premises/Building		FLAT NO.10 AREA 41.83 SQ.MTR.BUILTUP				
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		Area/Locality		Town/City/District	
0030046401 Stamp Duty		87000.00		Road/Street		Area/Locality		Town/City/District	
0030063301 Registration Fee		14500.00		Road/Street		Area/Locality		Town/City/District	
				PIN		4		2 2 0 0 1	
				Remarks (If Any)		PartyName=MANGALA SHARAD VISPUTE-			
				Amount In		One Lakh One Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total		1,01,500.00		Words		One Lakh One Thousand Five Hundred Rupees Only			
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		02300042018011179049		518154440	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		11/01/2018-15:49:48		Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलन केवल दुर्यम निवधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

नसिन-७	
दस्त क्र. (१६३ / २०१८)
२	१६



मुल्यांकन विभाग क्र.

१.२०

तपशिल	दर प्रति चौ. मी.	मुल्यांकन/किंमत
बाजारमुल्य	रु. ३२३००/- (घसारा २०%)	रु. १०,८८,०००/-
प्रत्यक्ष किंमत		रु. १४,५०,०००/-
स्टॅम्प		रु. ८७,०००/-
स्टॅम्प		रु. १४,५००/-

॥ श्री ॥

-: डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत):-

डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आज रोज तारिख १३ माहे जानेवारी इसवी सन २०१८ ते दिवशी नासिक मुक्कामी....

श्री. नितिन गणपत सोनवणे
 उ.व. ४५, धंदा - व्यापार
 Pan No, ARIPS8493C
 रा. घर नं. ४०५३, बुधवारपेठ, नासिक.

लिहून घेणार

=यांसी=

सौ. मंगला शरद विसपुते
 उ.व. ५७, धंदा - घरकाम,
 Pan No.
 रा. ४४९८ विसपुते सदन,
 शनिचौक, पंचवटी, नासिक.

लिहून देणार

लिहून देणार हे कारणे डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून देतांत कीं,-----

१. मिळकतीचे वर्णन:-

अ. तुकडी जिल्हा नासिक पोटतुकडी तालुका नासिक पैकी नासिक महानगरपालिका हद्दीतील मौज नासिक या गांवचे शिवारातील मिळकत हिचा सिटी सर्व्हे नं. ५४२० यांसी क्षेत्र २८४.०० चौ. मी. यांसी चतुःसिमा :---

पूर्वेस : लेन
पश्चिमेस : रोड
दक्षिणेस : सिटी सर्व्हे नं. ५४१९ ची मिळकत
उत्तरेस : रोड

येणेप्रमाणे प्लॉट मिळकत दरोबस्त.

ब. वर कलम १-ब मध्ये नमुद मिळकतीवर बांधणेत आलेल्या व्ही एस प्लाझा अपार्टमेंट मधील तिसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. १० यांसी क्षेत्र ४१.८३ चौ. मी. विल्टअप येणेप्रमाणे मिळकत बांधीव सामाईक बाबी सामाईकपणे वापरण्याचे हक्कांसह, इतर तदंगभूत वस्तुंसह मिळकत दरोबस्त यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पूर्वेस : जीना
पश्चिमेस : रोड
दक्षिणेस : प्लॉट नं. ११
उत्तरेस : रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निर्धी, निक्षेपासह व तदंगभूत वस्तुंसह तसेच सदर मिळकतीमध्ये असलेल्या वीजेचे व पाण्याचे कनेक्शन मीटरसह, जाणेयेणेच्या वागवहिवाटीचे मार्गांसह व आम्हांस प्राप्त झालेल्या इजमेंटरी राईटस् सह व इमारतीचे घोषणापत्रांत नमुद केलेल्या प्लॉटचे अधिकारांसह मिळकत दरोबस्त.

उपरोक्त दस्तामध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा केलेला असून तुम्हांस विक्री करीत असलेल्या मिळकतीचा सदर मिळकत असा संक्षिप्तेसाठी करण्यात आलेला आहे.

नसिन	
दस्त क्र	(१६३ / २०१८)
४	१६



२. मिळकतीचा पूर्व इतिहास :- वर कलम १-अ मध्ये नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकती ही देवकीबाई देवजी रामजी व वेत्लाबी हरीदास खिमजी चॅरिटेबल ट्रस्ट यांचे मालकीची असून त्यानुसार मालकीहक्क सदरी त्यांचे नांवाची नोंद झालेली आहे. सदर अधिकारांत त्यांनी सदर मिळकत प्रविणकुमार मोहनलाल पटेल यांचे लाभांत विकसनाकामी दिली त्यानुसार मिळालेले अधिकारांत त्यांनी सदरहू प्लॉटवर इमारत नकाशान्वये बांधकाम पूर्ण केलेले आहे.

सदर इमारतीतील वर कलम १-ब मध्ये नमुद केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित मालकीची मिळकत असून सदर मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंट बिल्डर, प्रविणकुमार मोहनलाल पटेल यांनी लिहून देणार यांचे लाभांत ता. २९/०३/२००८ रोजी दस्त क्र. २९४१/२००८ अन्वये मे. दुय्यम निबंधकसो, नासिक २ यांचेसमोर नोंदविलेला आहे.

तसेच आज रोजी सदरहू मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीहक्कांत व कबजेवहिवाटीत असलेली मिळकत आहे. अशा रितीने लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे मालक व कबजेदार असून सदर मिळकत विक्री अथवा हस्तांतरित करणेचा अथवा तिची हवीतशी विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार आहे. सदर हक्कास अनुसरून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत सदरचा दस्त लिहून व नोंदवुन दिलेले आहे. सदर दस्तास अनुसरून प्रस्तुतचा दस्त लिहून व नोंदवुन देत आहेत.

३. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला :- वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन नासिक महानगर पालिकेकडून मंजूर एलएनडी / बीपी / २९८ / १५१० अन्वये ता. ०२/०७/१९९४ रोजी करणेत आलेला असून त्यानुसार बांधकाम पूर्ण होऊन बांधकाम वापर करणेचा दाखला जा.नं. / नगररचना / ०००६९२ ता. १८/११/१९९६ अन्वये देण्यांत आलेला आहे.

नसिन-७
दस्त क्र. (१६३ / २०१८)
६ - १६



८. कर-टॅक्सेस :- सदर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सर्व सरकारी, निमसरकारी टॅक्सेस व कर आम्ही आजपावेतोचे म्हणजेच सदरहू दस्त होईपावेतो भरलेले आहेत. यदाकदाचित्त भरणेचे राहिले असतील तर ते आम्ही आमचे पदरखर्चाने भरुं त्याची तुम्हांस तोशीष लागू देणार नाही. तसेच सदर मिळकतीचे दस्तानंतर येणारे सर्व कर टॅक्सेस तुम्ही भरणेचे आहे. तसेच घरपट्टी, पाणिपट्टी, इलेक्ट्रीक बील ही सर्व मागील बीले भरुन त्यांच्या पावत्या लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना दिलेल्या आहेत.

९. मिळकतीचे कागदपत्रे : सदर मिळकतीचे आवश्यक ते कागदपत्र / दस्तऐवज आम्ही तुमचे भोगवटयासाठी तुम्हांस दिले आहेत व त्यावरील आमचे हक्क व अधिकारांविषयी तुम्ही खात्री करुन घेतलेली आहे.

१०. सहया व संमती : तुमचे नांव इलेक्ट्रिक मीटर, कनेक्शन, घरपट्टीला लावुन घ्यावे. त्याकामी लिहून देणार हे आवश्यकता भासल्यास योग्य त्या अर्जावर सही देऊन अथवा समक्ष हजर राहून योग्य ते सर्व सहकार्य करतील.

११. नियम व नियमावली पालन :- सदर मिळकत इमारतीचे सर्व नियम व पोटनियमांचे पालन करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर आहे.

१२. दस्ताचे बंधन :- सदरचे दस्त लिहून देणार, लिहून घेणार व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर सदैव बंधनकारक राहिल.

१३. खर्च :- या दस्ताचा सर्व खर्च म्हणजे स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणावळ, टायपिंग, इमेरॉक्स, वकिल फी, हस्तांतरणाचा खर्च हा लिहून घेणार यांनी केला आहे.

१४. भरणा कलम : सदर व्यवहारापोटी तुम्ही आम्हांस खालीलप्रमाणे वेळोवेळी भरणा दिला आहे:-----

रु. २,५०,०००/- मात्राचा भरणा ता. १२/०१/२०१८ रोजीचा चेक नं.

214745 बँक ऑफ इंडिया बँक शाखा नासिक चा दिला. सबब सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत काही तक्रार नाही.

रु. १२,००,०००/- मात्राचा भरणा ता. ११/०१/२०१८ रोजीचा DD नं. ०११२३५ बँक ऑफ इंडिया, नासिक मुख्य शाखा नासिक यांचा लिहून घेणार यांचे गृहकर्ज खात्याचा दिला. सबब सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत काही तक्रार नाही.

रु. १४,५०,०००/- अक्षरी रुपये चौदा लाख पन्नास हजार मात्र

येणेप्रमाणे लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचे कडून रकमेचा भरणा पावलेला असून भरण्याबाबत / मिळकतीचे किंमतीबाबत कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

येणेप्रमाणे हे डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आम्ही तुम्हांस राजीगृषीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून लिहून नोंदवून दिले असे.

श्री. नितिन गणपत सोनवणे
लिहून घेणार

सौ. मंगला शरद विसपुते
लिहून देणार

१. Prasad

साक्षीदार
२.

Prasad



Prasad N. Sanadane
Ho. No. 4053 Budhwar
peth old Nasik
Nasik

राजेश मुक्तिराव ठुमप
दिरावाडी पंचवटी

श्रीमती मंगला शरद विसपुते

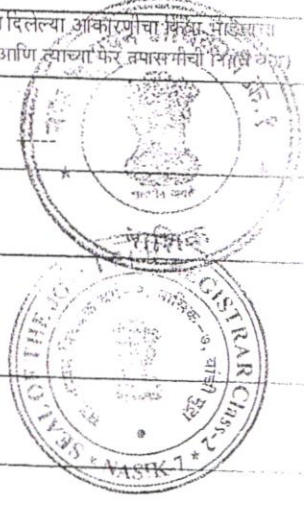
मालमत्ता पत्रक

२४४१५५२५८

जिल्हा -- नाशिक शहर तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.क्र. १

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार
 ५४२० २८४.३ चौ.मी. अ

जिल्हा -- नाशिक शासनाला दिलेल्या आंकांणीचा किंवा मंडळीत तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची निष्पत्ती



विकायाच्या मुळी भारत
 [स्टी (रामदास डोसा) [जमनादास रामदास डोसा]]
 [रणछोडदास गोकुळदास, किसनदास मुळसीदास]
 नांविन ट्रस्टी नेमणूक रु.१०००/- दि.५.१.३२ (नोर)

नसन-७
 दस्त क्र. (१६३ / २०१८)
 ८ - १६

क्र.	व्यावहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (गा)	साक्षात्कन
२०/०५/१९४१	रिव्हू नोट रामदास डोसा १०-१५ वर्षांपुर्वि मयत नविन ट्रस्टी नेमला नाही सवव कमी			सही - C.T.S.O.
२५/०१/१९४८	क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले. अंमल बजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणेसंबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.	kb		सही - न.भू.अ. नाशिक
१९/०६/१९४४	अनो.जबाब व सार्वजनिक न्यास भांदणी कार्यालय मुंबई यांचे कडील अनुसुची १ प्रमाणे जुने ट्रस्टीची नांवे कमी करून नविन ट्रस्टीची नांवे राखल	न.भू.अ. आदेश क्र.न. भू.प.भू.२ वा.क्र.२८६। १४ दि.१३.६.९४	ट्रस्टी- १.मुलसिंह कसनदास २.हरीदास रणछोडदास मर्चंट ३.रमोश हरीदास मर्चंट	सही - ३०/०६/१९४४ जिमिभूअ तथा नभूअ १ नाशिक. I
२०/०६/१९४५	भा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि आंभलेख(म.रा.) पुणे यांच्या कडील परिपत्रक क्र.न. नू. १/मि.प.अक्षरी नोंद २०१५ पुणे घेणेची दि १६/०२/२०१५ अन्वये मुळ क्षेत्राची अक्षरी नोंद घेणेची असल्याने सदर मिल्कतीचे ऐकुण मुळ क्षेत्र दोनशे चौ.मी.पुर्णाक तीस चौ.मी. असलेचे नोंद घेतली.			फं रफार क्र. २२८३ सही - २२/०६/२०१५ न.भू.अ.क्र.१, नाशिक

नगर भूमापन कार्यालय - *Abdulaziz*

खरी नक्कल -

दिनांक . 26 12 2017

न.भू.अ.क्र. १
नाशिक

13 DEC 2017

नक्कल फी दिशाब
नोंदी, नकाशा सस्था: ६

खरी नक्कल

नक्कल फी ६० --
नकाशा फी ९ --
नकाशा फी
नकाशा फी

Abdulaziz
नगर भूमापन अधिकारी
नाशिक

बँक ऑफ इंडिया
 BANK OF INDIA
 नाशिक शाखा
 District - 422 001 (Maha.)
 नाशिक शाखा
 District - 422 001 (Maha.)
 IFSC - BKIN0000000

BANKER'S CHEQUE



Saturday, March 29, 2008
4:26:23 PM

Original

नोंदणी क्र. 2940
दिनांक 29/03/2008

पावती

पावती क्र. : 2940

भावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हद्द मध्ये दिनांक 29/03/2008

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक नसपन2 - 02941 - 2008

दस्तावेजाचा प्रकार अपार्टमेंट डीड
अपार्टमेंट डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव:नामाला शरद विसदुते

नोंदणी फी	-	5450.00
नकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नकल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (21)	-	420.00
एकूण	रु.	5870.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:39PM ह्या वेळेस मिळेल

शुभ सुखम विद्युत् निवंधक

वाजार मुल्य: 543800 रु. मोबदला: 250000 रु. नोंदणी क्र. - 2

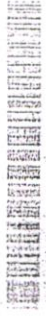
मरलले मुद्रांक शुल्क: 9790 रु.

देववाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्णहारे;

वेळेस नाव व पत्ता: असोला जर्दन बँक नाशिक;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 17263; रक्कम: 5450 रु.; दिनांक: 29/03/2008

शुभ सुखम विद्युत् निवंधक



Saturday, March 29, 2008
2:46:33 PM

Original

नोंदणी क्र. 2936
दिनांक 29/03/2008

पावती

पावती क्र. : 2936

भावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हद्द मध्ये दिनांक 29/03/2008

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक नसपन2 - 02937 - 2008

दस्तावेजाचा प्रकार घोषणा पत्र



सादर करणाऱ्याचे नाव:देववाचाई देववाणी रामजी अपार्टमेंट मध्ये हरादास खिमजी चॅरीटेबल ट्रस्ट मुकुंदवार

नोंदणी फी	-	100
नकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नकल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (30)	-	760
एकूण	रु.	860

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:01PM ह्या वेळेस मिळेल

शुभ सुखम विद्युत् निवंधक

वाजार मुल्य: 1 रु. मोबदला: 1 रु. नोंदणी क्र. - 2

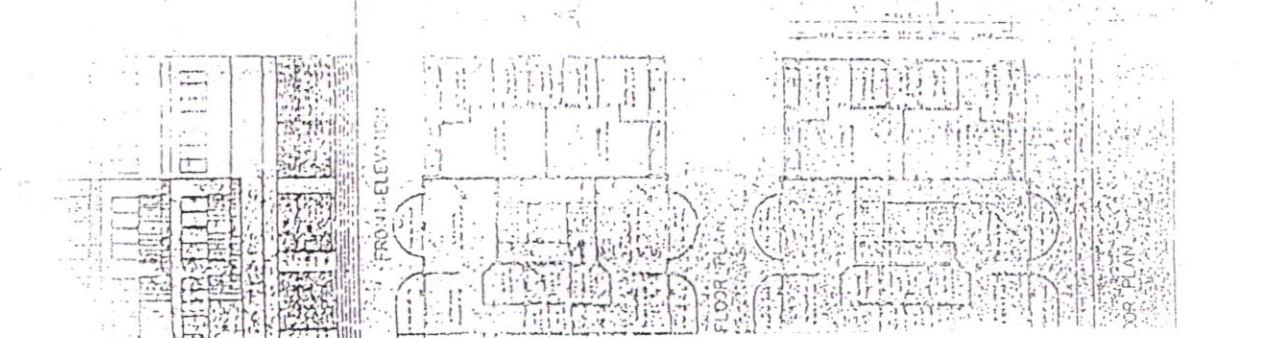
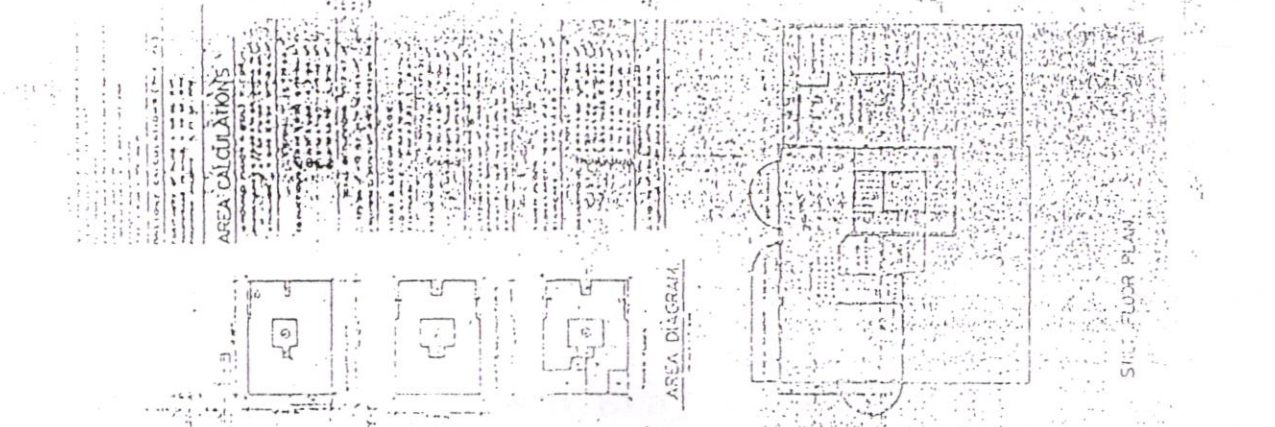
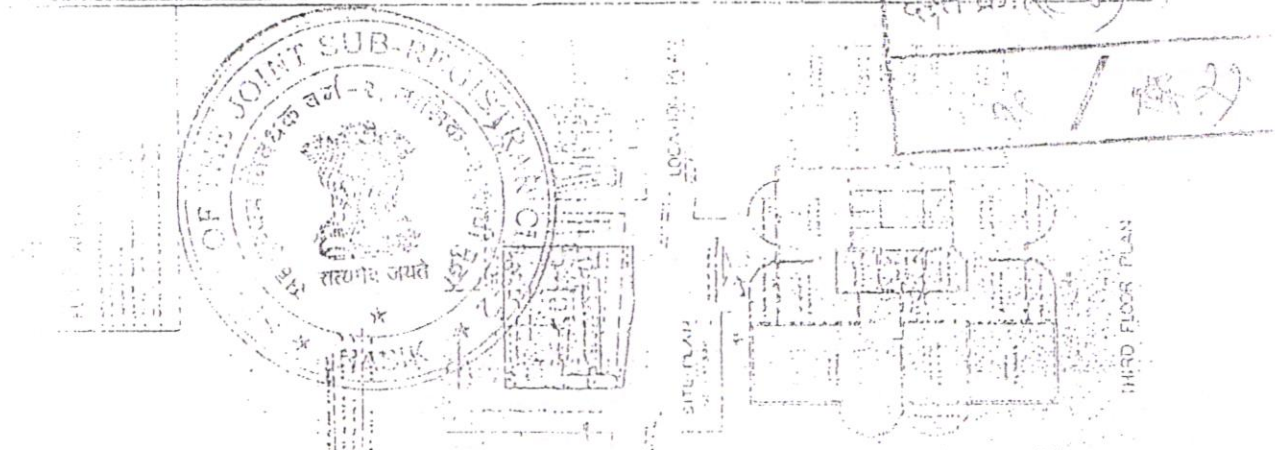
मरलले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

शुभ सुखम विद्युत् निवंधक



99 - 66
प्लान नं. (933 / 2082)
प्लान - 6

PROCESSED RECOMMENDED FOR COMMERCIAL USE
SIZED AT 1:1000
DATE: 15/05/2006
प्लान नं. (933 / 2082) = 2006



घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत मी फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे. आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Titie) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार व हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील काही हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अडथळे राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

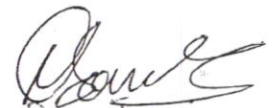
या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत. मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांनी मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मातहत दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे जाण आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होणारे नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / नुसत्या गॅली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा संपुर्ण म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार...


लिहून देणार...

अभिती मंगलार २१२९ विस्तृत

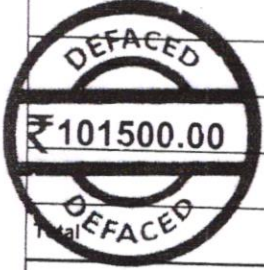


CHALLAN
MTR Form Number-6

दस्त क्र. (१६३ / २०१८)
१३ - १८



GRN	MH009325031201718E	BARCODE			Date	11/01/2018-15:49:22	Form ID	25.3
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)						
		PAN No.(If Applicable)	ARIPS8493C					
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	NITIN GANPAT SONAWANE			
Location	NASHIK			Flat/Block No.	CTS NO.5420 V S PLAZA APARTMENT			
Year	2017-2018 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	FLAT NO.10 AREA 41.83 SQ.MTR.BUILTUP			
0030046401	Stamp Duty	87000.00		Area/Locality	MAUJE NASHIK			
0030063301	Registration Fee	14500.00		Town/City/District				
				PIN	4	2	2	0
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MANGALA SHARAD VISPUTE-			
				Amount In	One Lakh One Thousand Five Hundred Rupees Only			
				Words				
				Total	1,01,500.00			
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042018011179049	518154440			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/01/2018-15:49:48	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch		Scroll No. , Date		80112 , 12/01/2018				



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0005191178201718	12/01/2018-15:15:41	IGR579	14500.00
2		0005191178201718	12/01/2018-15:15:41	IGR579	87000.00
Total Defacement Amount					1,01,500.00

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	201801122984	12 January 2018,03:36.15 PM			
मुल्यांकनाचे वर्ष	2017				
जिल्हा	नाशिक				
मुल्य विभाग	तातुळा : नाशिक				
उप मुल्य विभाग	1.20 - पुभाग वरील 1.17 ते 1.19 वगळता इतर अंतर्गत मिळकती				
क्षेत्राचे नाव	Nashik Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / व. भू. क्रमांक :			
वार्षिक मुल्य दर तक्त्यानुसार मुल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
18850	32300	43100	50300	0	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
मिळकतीचे क्षेत्र-	41.83ची. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	11 to 20वर्षे	मुल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.32300/-
उद्भावहन साधना -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		
घसा-गानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर		$= (\text{वार्षिक मुल्यदर} * \text{घसा-गानुसार रबिन दर}) * \text{मजला विहाय घट/वाढ}$ $= (32300 * (80 / 100)) * 100 / 100$ $= \text{Rs.25840/-}$			
A) मुख्य मिळकतीचे मुल्य		$= \text{वरील प्रमाणे मुल्य दर} * \text{मिळकतीचे क्षेत्र}$ $= 25840 * 41.83$ $= \text{Rs.1080887.2/-}$			
एकत्रित अंतिम मुल्य		$= \text{मुख्य मिळकतीचे मुल्य} + \text{जवभागे मुल्य} + \text{वेव्हनार्न मजला क्षेत्र मुल्य} + \text{एतहाच्या गळीचे मुल्य} + \text{वरील गळीचे मुल्य} + \text{बंदित बाह्य तळाचे मुल्य} + \text{सुरवा तळीवरील बाह्य तळाचे मुल्य} + \text{इयाती भोवतीच्या खुल्या जमिने मुल्य}$ $= A + B + C + D + E + F + G + H$ $= 1080887.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0$ $= \text{Rs.1080887.2/-}$			

Home Print

नासन-७
दस्त क्र. (१६३ / २०१८)
१४ — १६



Summary I (GoshwaraBhag-1)

539/163

शुक्रवार, 12 जानेवारी 2018 2:23 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन7

9419 E

दस्त क्रमांक: 163/2018

दस्त क्रमांक: नसन7 /163/2018

बाजार मूल्य: रु. 10,88,000/-

मोबदला: रु. 14,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.87,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. नसन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 163 वर दि.12-01-2018

रोजी 2:04 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:189

पावती दिनांक: 12/01/2018

सादरकरणाराचे नाव: श्री.नितीन गणपत मोनवणे

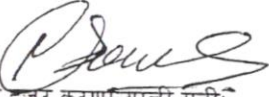
नोंदणी फी

रु. 14500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16


दस्त हजर करणाऱ्याची मही.

एकूण: 14820.00

Joint S.R. Nashik-7

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-७,

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

Joint S.R. Nashik-7

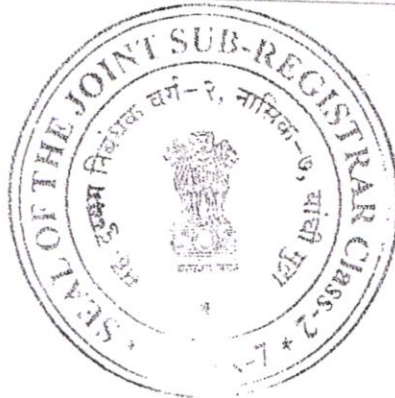
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-७,

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 12 / 01 / 2018 02 : 04 : 16 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 12 / 01 / 2018 02 : 06 : 16 PM ची वेळ: (फी)





दस्त गोषवारा भाग-2

नसन7

१६१६

दस्त क्रमांक:163/2018

12/01/2018 2 26:01 PM

दस्त क्रमांक :नसन7/163/2018

दस्ताचा प्रकार :-डीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सौ.मंगला शरद विसपुते पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 4498, विसपुते सदन, शनिचौक, पंचवटी, नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री.नितीन गणपत सोनवणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नं.4053, बुधवार पेठ, नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ARIPS8493C	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

अभिती मंगला शरद विसपुते

(Signature)

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:12 / 01 / 2018 02 : 08 : 09 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:अॅड.निलम रामवहादुर थापा --
वय:27
पत्ता:जिल्हा न्यायालय, नाशिक
पिन कोड:422002

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी.
(Signature)

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:12 / 01 / 2018 02 : 08 : 47 PM

Joint S.R. Nasik-7

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.

Know Your Rights as Registrants

163 /2018

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण १६ पाने आहेत.

फुसका क्रमांक १, क्रमांक
१६३ वर मोदला.

दिनांक १२ जाने २०१८

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.

(Bapu Khairnar Sir)
UBI. - To Vaibhaw.

दि. ३. १. २०

← ११३३

१६६५०

completion

१६६६

श्रीधरनाथ

३५५३०

- १६६५०

१६६६०

६४५६६

- २६५५

१२९०६

+ १६६५०

३९०२६

* ४९.६३

१२,९६,००१