THIS DOCUMENT CONTAINS 09 PAGES

Noted & Registered at Serial Number 802/24 7/06/24

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

Rs. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

CN 143929

TREASURY OFFICE NASIK
2 APR 2024
STPHC ATO

NOTARY Pravin B. Kharde Area-Nashik Dist. Regd.No.5918 Exp. on 18/5/28 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY Pravin B. Kharde Area-Nashik Dist. Regd.No.5918 Exp. on 18/5/28 GOVT. OF INDIA

NOTARY Pravin B. Kharde Area-Nashik Dist. Regd.No.5918 Exp. on 18/5/28 GOVT. OF INDIA

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक ०७ माहे जून इसवी सन २०२४ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

३...

ADVOCATE & NOTARY

जोडपत्र – २

दस्ताचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक : [illegible]

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? .

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव .

मिळकतीचे वर्णन

मोबदला रक्कम .

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव [illegible] नाशिक ७१०३४ [illegible]

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव

हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता [illegible] . ७१०३४

मुद्रांक शुल्क रक्कम

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक/दिनांक [illegible]

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही · A.J. Bagul

17 JUN 2024

दि नाशिक डिस्ट्रीक्ट ॲडव्होकेट्स
मल्टीपरपज् को-ऑप.सोसायटी लि.नाशिक.
परवाना नं एन.एस.के./जी.एन.एल./११२/१९७८ नाशिक कोर्ट
मुद्रांक विक्रेत्याची सही

NOTARY
Pravin B. Kharde
Area-Nashik Dist.
Regd.No.5318
Exp. on 13/5/28
GOVT. OF INDIA

NOTA
Pravin
Area-
GOV

ADVOCATE & NOTARY

NOTARY
Pravin B. Kharde
Area-Nashik Dist.
Regd.No.5018
Exp. on 18/5/28
GOVT. OF INDIA

१. **भारती जगदीश बागुल** उ.व. ४६, धंदा : व्यवसाय पॅन : एआरएक्सपीबी ६३०४ एन आधार क्र. : ३४२६ ०८१२ ४९०२ मो.नं. : ८०८७४६०६९२ २. **श्री. आकाश जगदीश बागुल** उ.व. २०, धंदा : व्यापार पॅन : जीआयव्हीपीबी ३१९१ जे आधार क्र. : ५४०१ ३०५५ ०४२३ दोघे रा.: ४३३५, छत्रे वाडा, सितागुंफा रोड, शिवाजी चौक, पंचवटी, नाशिक.	**लिहून घेणार**
यांसी	
श्री. नितीन गणपत सोनवणे उ.व. ५२, धंदा : व्यापार पॅन : एआरआयपीएस८४९३सी आधार क्र. : २९५४ ५३२९ ५२४४ मो.नं.: ९८८१९४५२३२ रा.: घर नंबर ४०५३, बुधवार पेठ, नाशिक.	**लिहून देणार**

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो ते ऐसा जे की,

१. **मिळकतीचे वर्णन :** अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे **नाशिक** या गांवचे

NOTARY
Pravin B. Kharde
Area-Nashik Dist.
Regd.No.5018
Exp. on 18/5/28
GOVT. OF INDIA

ADVOCATE & NOTARY

NOTARY Pravin B. Kharde GOVT. OF INDIA

शिवारातील मिळकत हिचा **सिटी सर्व्हे नंबर ५४२० यांसी क्षेत्र २८४.०० चौ.मी.** यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस	: लेन
पश्चिमेस	: रोड
दक्षिणेस	: सिटी सर्व्हे नंबर ५४१९ ची मिळकत
उत्तरेस	: रोड

येणेप्रमाणे प्लॉट मिळकत दरोबस्त.

ब. वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेली **व्ही एस प्लाझा अपार्टमेंट** मधील **तिसऱ्या** मजल्यावरील **फ्लॅट नंबर १० यांसी बांधीव क्षेत्र ४१.८३ चौ.मी.** यांसी सामाईक सुविधांसह व इतर सभासदांना मिळणाऱ्या सामुहीक सुविधा व सामाईक पार्कींगचे वापरासह मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	: जीना
पश्चिमेस	: रोड
दक्षिणेस	: फ्लॅट नंबर ११
उत्तरेस	: रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी-निक्षेप व जाणे येणेचे वाग वहिवहिवाटीचे हक्कांसह मिळकत तसेच विजेचे व पाण्याचे कनेक्शन मीटरसह तसेच मिळकतीत जाणे येणेचे मार्गासह व आम्हांस प्राप्त झालेल्या इजमेंटरी राईटसह व इमारतीचे घोषणापत्रात नमूद केलेल्या प्लॉटचे अधिकारासह मिळकत दरोबस्त.

NOTARY

ADVOCATE & NOTARY

NOTARY
Pravin B. Kharde
GOVT. OF INDIA

२. वर कलम १ब यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांची खरेदी मालकीची मिळकत असून, सदरची मिळकत ही त्यांनी मिळकतीचे पूरोगामी मालक सौ. मंगला शरद विसपुते यांचेकडून डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) अन्वये विकत घेतलेली असून, तसा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त (खरेदीखत) दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-०७ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक १६३/२०१८, दिनांक १२/०१/२०१८ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. त्यानुसार मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला त्यांचे नांवाची नोंद झालेली आहे. तेव्हापासून वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे हक्क उपभोगात व कब्जा वहिवाटीत मालकी हक्काने आहे. सदर मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा अथवा विक्री करण्याचा योग्य तो हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहे. त्या हक्क व अधिकारात लिहून देणार यांनी वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेली मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. सदरची बाब लिहून घेणार यांना समजलेवरुन तसेच त्यांना सदर मिळकतीची आवश्यकता असल्यामुळे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदर मिळकतीबाबत खरेदी-विक्रीकामी बोलणी बैठका होवून व्यवहार निश्चित झाला. त्यानुसार लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत प्रस्तुतचा साठेखत करारनाम्याचा दस्त लिहून व मे. नोटरी साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देत आहे.

३. वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान उक्ती किंमत रक्कम रुपये १९,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली असून, सदरची किंमत ही आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून, किंमतीबाबत तक्रार नाही.

ADVOCATE & NOTARY

NOTARY Pravin B. Kharde Area-Nashik Dist. Regd. No.5918 Exp. on 18/5/28 GOVT. OF INDIA

सदर मिळकतीचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील भरण्याच्या तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे दिलेला व दयावयाचा आहे.

४. वर कलम १ ब यांत नमूद केलेल्या मिळकतीवर बँक ऑफ इंडिया मुख्य शाखा या बँकेचा कर्जाचा बोजा असून, सदर कर्जाची खरेदीखताचे पुर्वी परतफेड करुन तसा नाहरकत दाखला खरेदीखताचे दस्तासोबत सादर करावयाचा आहे. याव्यतिरिक्त सदरची मिळकत ही कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षिसपत्र, पुर्वसाठेखत, बँकेस, तारण, जप्ती, वॉरंट, दरखास्त, कोर्टवाद यासारखे अगर तत्सम स्वरुपाच्या जडजोखमांत गुंतविलेली नाही असे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना खात्रीने व भरवशाने लिहून देत आहेत. या उपरही मिळकतीच्या निर्वेधपणाबाबत अगर मालकी हक्कांबाबत कोणीही कोणत्याही स्वरुपाची अडचण निर्माण केल्यास त्यांचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करुन देतील, त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

५. वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर लिहून घेणार यांना वित्तीय संस्थेचे कर्ज प्रकरण करावयाचे असून, त्याकामी लागणारे संपूर्ण दस्तऐवजाची तसेच सहया, संमत्याची पुर्तता लिहून देणार यांनी करुन सदर मिळकतीचा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दयावयाचा आहे. सदरचा खरेदीखताचा व्यवहार हा आजपासून ४५ दिवसांचे आंत करावयाचा आहे.

६. वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष मिळकतीवर जावून मोजून, मापून व क्षेत्राची खात्री करुन खरेदीखताचे दस्तावर दयावयाचा आहे.

ADVOCATE & NOTARY

NOTARY Pravin B. Kharde Area-Nashik Dist. Regd.No.5918 Exp. on 18/5/28 GOVT. OF INDIA

७. वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करणेकामी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील बांधकाम परवानगी घेतलेली असून, तशी परवानगी पत्र क्रमांक एलएनडी/ बीपी / २९८/ १५१० अन्वये दिनांक ०२/०७/१९९४ अन्वये घेतलेली असून, तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक जा.नं. / नगररचना / ०००६९२, दिनांक १८/११/१९९६ अन्वये घेतलेला आहे.

८. वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या व फ्लॅट मिळकत असलेल्या व्ही एस प्लाझा या इमारतीचे डिड ऑफ डिक्लेरेशन झालेले असून, सदरचा डिड ऑफ डिक्लेरेशनचा दस्त लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-१ , यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ३९३७/२००८ अन्वये दिनांक २९/०३/२००८ रोजी नोंदवून दिलेला आहे.

९. वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजपावेतो येणारे संपूर्ण टॅक्सेस, कर व लाईट बील तसेच इतर अनुषंगीक बाबी हया लिहून देणार यांनी भरलेल्या असून, यापुढे खरेदीखता नंतर येणारे संपूर्ण टॅक्सेस, लाईट बील, इत्यादी खर्च लिहून घेणार यांनी भरावयाचे व सोसावयाचे आहे.

१०. सदरचा साठेखत करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

११. सदरचा साठेखत करारनाम्याचा व डिड ऑफ अपार्टमेंट पावेतोचा संपूर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१२. **भरण्याचा तपशिल :-**

ADVOCATE & NOTARY

NOTARY
Pravin B. Kharde
Area-Nashik Dist.
Regd.No 5918
Exp. on 18/5/28
GOVT. OF INDIA

तपशिल

रक्कम रुपये	
११,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये अकरा हजार मात्रचा भरणा दि नाशिक मर्चंट को. ऑप. बँक लि. नाशिक शाखा पंचवटी कारंजा या बँकेचा चेक नंबर १५०३२४, दिनांक ०७/०६/२०२४ रोजी लिहून देणार यांचे नांवे लिहून घेणार यांनी अदा केलेली आहे. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
१८,८९,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये अठरा लाख एकोणनव्वद हजार मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर गृह कर्ज मंजुर करुन डिड ऑफ अपार्टमेंटचे दस्तावर अदा करावयाचे आहे.
१९,००,०००/-	**अक्षरी रक्कम रुपये एकोणीस लाख मात्र**

वरीलप्रमाणे रक्कम रुपये ११,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये अकरा हजार मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आजरोजी दिलेला आहे.

येणेप्रमाणे साठेखत करारनामा राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून घेवून, वाचून बघून, साक्षीदारासमक्ष सहया करुन मे. नोटरी साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिला असे.

ADVOCATE & NOTARY

ted & Registered
Serial Number
302124
116124.

THIS DOCUMENT
CONTAINS 08 PAGES

NOTARY
Pravin B. Kharde
Area-Nashik Dist.
Regd.No.5918
Exp. on 18/5/28
GOVT. OF INDIA

हा साठेखत करारनामा.

नाशिक /ता.म.

B.J.Bagul.

१. भारती जगदीश बागुल

A.J.Bagul.

२. श्री. आकाश जगदीश बागुल

लिहून घेणार

श्री. नितीन गणपत सोनवणे

लिहून देणार

साक्षीदार

१. ---------------------------------- २. ----------------------------------

IDENTIFIED-BY

Adv. M.R. Ghongane

NOTARY
Pravin B. Kharde
Area-Nashik Dist.
Regd.No.5918
Exp. on 18/5/28
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME

PRAVIN B. KHARDE
ADVOCATE & NOTARY
Maruti Chamber No.312, Bldg. No.1
Dist Court Compound, Nashik

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारती जगदीश बागुल
Bharati Jagdish Bagul
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
स्त्री / Female

3426 0312 4902

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

NOTARY
Pravin ... Area ...
GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता W/O जगदीश बागुल, सीता गुंफा रोड, ४३३५ छत्रे वाडा पाथरवट गल्ली शिवाजी चौक, नाशिक, पंचवटी, महाराष्ट्र, 422003

Address: W/O Jagdish Bagul, SITA GUMPHA ROAD, 4335 CHATRE WADA PATHARVAT GALLI SHIVAJI CHOWK, Nashik, Panchvati, Maharashtra, 422003

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ARXPB6304N

नाम / Name
BHARATI JAGDISH BAGUL

पिता का नाम / Father's Name
ASHOK DIGAMBAR SONAWANE

जन्म की तारीख / Date of Birth
11/04/1978

B. Bagul
हस्ताक्षर / Signature

NOTARY
Pravi[illegible] B. Kharde
Area [illegible] hik Dist.
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 03/10/2021

आकाश जगदीश बागुल
Aakash Jagadish Bagul
जन्म तारीख/DOB: 03/04/2004
पुरुष/ MALE

Issue Date: 19/07/2021

5401 3055 0423

VID : 9140 6122 6237 2306

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY
Pravin B. Kharde
Area-Nashik Dist.
Regd [illegible]
Exp [illegible]
GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: जगदीश बागुल, 4335 छत्रे वाडा, सितागुफा रोड, शिवाजी चौक, पंचवटी, नाशिक, नाशिक, महाराष्ट्र - 422003

Address:
S/O: Jagadish Bagul, 4335 CHATRE WADA, SITAGUPHA ROAD, SHIVAJI CHAUK, PANCHAVATI, Nashik, Nashik, Maharashtra - 422003

5401 3055 0423

VID : 9140 6122 6237 2306

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 0649/08033/03235

To
नितीन गणपत सोनवणे
Nitin Ganpat Sonawane
10 V S Plaza, Malviy Chowk,
Panchavati Karanja,
VTC: Nashik,
PO: Panchvati,
Sub District: Nashik, District: Nashik,
State: Maharashtra,
PIN Code: 422003,
Mobile: 9881945232

37951256
MF379512568FI

NOTARY
Pravin B. Kharde
Nashik Dist
GOVT. OF INDIA

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2954 5329 5244

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

आधार

नितीन गणपत सोनवणे
Nitin Ganpat Sonawane
जन्म तारीख / DOB : 08/08/1972
पुरुष / Male

Issue Date : 31/03/2012

2954 5329 5244

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

GIVPB3191J

नाम / Name
AAKASH JAGADISH BAGUL

पिता का नाम/ Father's Name
JAGADISH BAGUL

जन्म की तारीख / Date of Birth
03/04/2004

हस्ताक्षर/ Signature

NOTARY
Pravin B. Kharde
Area Nashik Dist
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ARIPS8493C

नाम / Name
NITIN GANPAT SONAWANE

पिता का नाम / Father's Name
GANPAT BABURAO SONAVANE

16092022

जन्म की तारीख /
Date of Birth
08/08/1972

हस्ताक्षर / Signature

NOTARY
GOVT. OF INDIA