

270084	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर
26-06-2024		दस्त क्रमांक : 2700/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : मनोर</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा	
(2)मोबदला	3385514	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	984000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे-मनोर. गट नं. 268/2,दरिवराईन प्रोजेक्ट मधील प्लॉट नं. 20,ले-आऊट-बी,क्षेत्र 285.93 चौ. मि.( ( GAT NUMBER : 268 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	2.8593 आर.चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्टेला विल्यम डिसुझा व विल्यम रॉबर्ट डिसुझा तर्फे कु.मु रिवर विव एन्क्लेव तर्फे भागीदार सुमित सुभाष हजारे तर्फे कु.मु प्रोत्साहन पाटील - वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: ---, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बांद्रा पु मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAOFR9709F 2): नाव:-रिवर विव एन्क्लेव तर्फे भागीदार सुमित सुभाष हजारे तर्फे कु.मु प्रोत्साहन पाटील - - वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: ---, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बांद्रा पु मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAOFR9709F	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गुलाबचंद यादव - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मीरा रोड पु., ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AAAPY1499F 2): नाव:-विजय कुमार मखोदर यादव - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मीरा रोड पु., ठाणे,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AAPPY3199K 3): नाव:-अजय कुमार मखोदर यादव - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मीरा रोड पु., रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AAPPY3200P	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/04/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/04/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2700/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	203160	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.