70/8202
Tuesday,June 18 ,2024
5:10 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 9592 दिनांक: 18/06/2024

गावाचे नाव: **कोलिवली**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **कलन1-8202-2024**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **करारनामा**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **स्वरूप सुनील खैरे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 700.00
पृष्ठांची संख्या: 35	
एकूण:	रु. 30700.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:30 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Kalyan 1
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण क्र. १

बाजार मुल्य: रु.2062500 /-
मोबदला रु.3500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 245000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0624181010346 दिनांक: 18/06/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003719155202425M दिनांक: 18/06/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - १

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 202406188597 — 18 June 2024 04 36 31 PM

कलन1

मूल्यांकनाचे वर्ष	2024		
जिल्हा	ठाणे		
मूल्य विभाग	तालुका कल्याण		
उप मूल्य विभाग	19/64-विभाग.8ब कोलीवली या गावातील सर्व मिळकती		
क्षेत्राचे नांव	Kalyan/Dombival Muncipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न भू क्रमांक	सर्व्हे नंबर#40

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
15000	60800	69600	76000	69600	चौ मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	33 9093चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs 26620/-
उद्ववाहन सुविधा -	आहे	मजला -	Stilt floor Or Ground floor		

Sale Type - Resale — First Sale Date - 26/9/2001

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs 60800/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)

= (((60800-15000) * (100 / 100)) + 15000)

= Rs 60800/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 60800 * 33 9093

= Rs 2061685 44/-

Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 2061685 44 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs.2061685/-

= ₹ वीस लाख एकसष्ठ हजार सहा शे पंच्याऐंशी /-

Home Print

कलन – १

दस्त क्र. 6202 / २०२४

9 / 34

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-1

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH003719155202425M	**BARCODE**	**Date** 18/06/2024-13:45:30	**Form ID** 25.2

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	CDVPK0829F
Office Name KLN1_KALYAN NO 1 SUB REGISTRAR		**Full Name**	SWARUP SUNIL KHAIRE
Location THANE			
Year 2024-2025 One Time		**Flat/Block No.**	CHANDRESH GALAXY NO 4 CO OP HOU SO
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	LIMITED WING B1 FLAT NO 001
0030046401 Stamp Duty	245000.00	**Road/Street**	KOLIVALI TALUKA KALYAN DISTRICT THANE
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	KALYAN
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ACGPH0397B~SecondPartyName=UTTAM VITHAL HATE~CA=3500000	
		Amount In Words	Two Lakh Seventy Five Thousand Rupees Only
Total	2,75,000.00		
Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572024061879025 CPADWZACM2
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	18/06/2024-15:02:05 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

कल्यान – १

दस्त क्र. 6202 / २०२४

2 / 34

Department ID :

Mobile No. : 9821650715

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-1

Print Date 18-06-2024 03:03:20

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003719155202425M	BARCODE		Date	18/06/2024-13:45:30	Form ID	25.2

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	CDVPK0829F
Office Name KLN1_KALYAN NO 1 SUB REGISTRAR		**Full Name**	SWARUP SUNIL KHAIRE
Location THANE			
Year 2024-2025 One Time		**Flat/Block No.**	CHANDRESH GALAXY NO 4 CO OP HOU SO
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	LIMITED WING B1 FLAT NO 001
0030046401 Stamp Duty	245000.00	**Road/Street**	KOLIVALI TALUKA KALYAN DISTRICT THANE
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	KALYAN
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ACGPH0397B~SecondPartyName=UTTAM VITHAL HATE~CA=3500000	
DEFACED ₹275000.00 DEFACED			
Total	2,75,000.00	**Amount In Words**	Two Lakh Seventy Five Thousand Rupees Only
Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	00040572024061879025	CPADWZACM2
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	18/06/2024-15:02:05	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9821650715

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

कलन - १
दस्त क्र. C202 / २०२४
3 / 34

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-70-8202	0002042844202425	18/06/2024-17:10:22	IGR124	30000.00
2	(iS)-70-8202	0002042844202425	18/06/2024-17:10:22	IGR124	245000.00
			Total Defacement Amount		**2,75,000.00**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALYAN-1

Print Date 18-06-2024 05:14:52

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0624181010346	**Date**	18/06/2024
Received from SWARUP SUNIL KHAIRE, Mobile number 9821650715, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Kalyan 1 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	18/06/2024
Bank CIN	10004152024061809740	**REF No.**	453631782483
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

कलन - १

दस्त क्र. ८२०२ २०२४

४ ३४

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
KALYAN-1

कलन – १	
दस्त क्र. ८२०२	२०२४
५	३५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक
कल्याण-१
KALYAN-1

Document Handling Cha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0624181010346	**Receipt Date**	18/06/2024

Received from SWARUP SUNIL KHAIRE, Mobile number 9821650715, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8202 dated 18/06/2024 at the Sub Registrar office S.R. Kalyan 1 of the District Thane.

DEFACED
₹ 700
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	18/06/2024
Bank CIN	10004152024061809740	**REF No.**	453631782483
Deface No	0624181010346D	**Deface Date**	18/06/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

कलन - १
दस्त क्र. 8202 २०२४
6 35

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1
सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
कल्याण-१

कल्यान - १	
दस्त क्र. ८२०२	२०२४
७	३४

THE SEAL OF THE ... REGISTRAR

सह. दुय्यम निबंधक ...

कल्याण-१

KALYAN-1

गावाचे नाव : कोलिवली **सर्वे नं.** : ४० हिस्सा नं. २

बिल्डिंग आर. सी. सी. तळमजला + तीन मजले विना लिफ्ट बिल्डिंग

फ्लॅटचे क्षेत्रफळ : ३६५ चौ. फुट बिल्टअप

कलन – १
दस्त क्र. 8202 २०२४
8 34

विक्री व हस्तांतरणबाबतचा करारनामा

(ॲग्रीमेंट फॉर सेल)

आज दि 9 8/08/२०२४ चे दिवशी मौजे कोलिवली, ता. कल्याण, जि. ठाणे मुक्कामी

खालील पक्षीय यांचेमध्ये फ्लॅटचा करारनामा झाला ते येणेप्रमाणे

करारनामा लिहून देणार — विकत देणार

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
कल्याण-१

श्री. उत्तम विठ्ठल हाटे, वय ६३ वर्षे

पॅन नं. **ACGPH0397B**

आधार नं. ९५१९ ६०२२ ५४७५

राहणार — बी १/००१, सरस्वती चंद्रेश गॅलेक्सी, नाशिक रोड, आधारवाडी जेल जवळ, कल्याण पश्चिम—४२१३०१ (ज्यांना या पुढे सोईसाठी विकत देणार असे संबोधले असून या संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यांचे वालीवारस एक्झीक्युटर्स व अडमिनिस्ट्रेटर्स यांचा समावेश आहे)

आणि

करारनामा लिहून घेणार — विकत घेणार

श्री. स्वरुप सुनिल खैरे, वय ३१ वर्षे

पॅन नं. **CDVPK0829F**

राहणार — रुम नं. २१, साळवी शेठ चाळ नं. ४३, साईनाथ चौक, तकिया वॉर्ड, कुर्ला पोस्ट ऑफिस जवळ, कुर्ला पश्चिम, मुंबई — ४०००७० (ज्यांना या पुढे सोईसाठी विकत घेणार असे संबोधले असून या संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यांचे वालीवारस एक्झीक्युटर्स व अडमिनिस्ट्रेटर्स यांचा समावेश आहे)

कारणे करारनाम्याचा दस्त विकत घेणार व विकत देणार यांचेमध्ये झाला येणेप्रमाणे

१. ज्याअर्थी तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, मौजे कोलिवली या गावाचे हदीच्या क्षेत्राच्या व खालील परिशिष्टात तपशीलवार वर्णन केलेला फ्लॅट हा कल्याण डोंबिवली महानगर पालिका व दुय्यम निबंधक कल्याण, जि. ठाणे यांचे कार्यक्षेत्रातील ही मिळकत विकत देणार यांचे मालकीची व कब्जे वहिवाटीची आहे.

२. आणि ज्याअर्थी सदरचा फ्लॅट मे शंकेश्वर कंन्स्ट्रक्शन तर्फे डायरेक्टर दिनेश एस मेहता यांच्या तर्फे कुळमुखत्यार एनीयाल अली यांच्याकडून **दि. २६—०९—२००१ रोजी रजि. नं. कलन— ३४४८** करारनामान्वये कायम स्वरुपी श्री. उत्तम विठ्ठल हाटे यांनी विकत घेतला होता.

३. आणि ज्याअर्थी सदरची मिळकत **चंद्रेश गॅलेक्सी नं.४ को. ऑफ. हौ. सोसायटी, लि.** मधील असून **सदर सोसायटी महाराष्ट्र सहकारी** गृहनिर्माण संस्था कायदा १९६० अन्वये नोंदणीकृत असून तिचा **रजि नं. टी.एन.ए./के.एल.एन./एच.एस.जी./(टी.सी/१४०२३/२००२—२००३, दि ०२/०८/२००२** आहे. विकत देणारे हे सदरहु सोसायटीचे सभासद असून त्यांचा **शेअर्स सर्टिफिकेट नं. ०१ मेंबर रजिस्टर ०१** असा आहे. त्यांचे नावे एकूण पाच शेअर्स असून **०१ पासून** ०५ पर्यंत असून **दि. १५/१२/२००६** रोजी ते इश्यू केले आहे.

४. आणि ज्याअर्थी फ्लॅट ची मिळकत यापूर्वी कोणालाही देणाचे कबूल केले नसून त्यापोटी कोणताही इसार, अनामत अथवा बयाना व कोणतीही रक्कम स्विकारलेली नाही. सदरह मिळकतीबाबत विकत देणार यांचे हक्क व मालकी चोख, निर्वेध व सर्व ऋण, बोझेमुक्त असल्याचे विकत देणार यांनी सांगितले आहे व विकत घेणार यांची खात्री करून दिलेली आहे.

कल्यान-२
दस्त क्र. ८२०२ २०२४
९ ३४

आणि ज्याअर्थी फ्लॅट ची मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे बोजा, जडजोखम अथवा मुकादमे नाहीत आणि सदर फ्लॅट ची मिळकत ही विकत देणार यांची चोख, बोझेविरहित व कब्जेवहिवाटीची मिळकत आहे.

६. आणि ज्याअर्थी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या फ्लॅट ची मिळकत करारनामा लिहून देणार यांची स्वकष्टार्जित मिळकत आहे.

७. आणि ज्याअर्थी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या फ्लॅट ची मिळकत विकत देणार यांनी त्यांचे कुटुंबियामध्ये विचार विनिमय करून त्याचे आर्थिक अडचणीमुळे कायमस्वरुपी विकण्याचे ठरविले होते व त्यामध्ये विकत देणार पक्षीय यांचा व त्यांचे कुटुंबियांचा फायदा असल्यामुळे सर्वांनी एकत्रितपणे बसून विचार विनिमय करुन सदरची फ्लॅट ची मिळकत कायमस्वरुपी विकण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.

८. आणि ज्याअर्थी विकत घेणार हे देखील फ्लॅट विकत घेण्याच्या शोधात होते व त्यांना ही बाब समजल्यामुळे त्यांनी विकत देणार यांची प्रत्यक्ष भेट घेतली.

९. आणि ज्याअर्थी विकत देणार यांनी विकत घेणार यांना खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या सदनिकाच्या मिळकतीचे सर्व कागदपत्रे दाखविली व सदर फ्लॅट च्या लाईट, पाण्याच्या इतर सोयी, चतु:सीमा व सार्वजनिक वापराच्या खुणा प्रत्यक्ष दाखविल्या व सदर फ्लॅट विकत घेणार यांना पसंद पडल्यामुळे विकत घेणार यांनी विकत देणार यांच्या जवळ सदरह फ्लॅट कायमस्वरुपी विकत घेण्याचा प्रस्ताव मांडला होता.

१०. आणि ज्याअर्थी विकत घेणार व विकत देणार यांचेमध्ये चर्चा, बैठका सौदेबाजी विचारविनिमय होऊन सदर फ्लॅट च्या मिळकतीची किंमत **रुपये ३५,००,०००/— (अक्षरी रुपये पस्तीस लाख मात्र)** सांगितली. सदरची किंमत आजच्या बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असल्याने विकत देणार यांची सदरची ऑफर

विकत घेणार यांनी स्विकारली व सदरह फ्लॅट ची मिळकत कायम स्वरुपी विकत घेण्याचे मान्य व कबूल केले.

११.आणि ज्याअर्थी सदर फ्लॅट ची मिळकत ही विकत देणार यांचे चोख मालकीची व बोडोविरहित असून तिचे विक्रीबाबत कोणतीही कायदेशीर अडचण अथवा हरकत नाही.

आणि आता हा करारनामा दस्त असे दर्शवितो की प्रथम पक्षीय व दुसरे पक्षीय यांच्यामध्ये झालेल्या करारनाम्याच्या दस्तामध्ये त्यांनी मान्य केलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे आहेत.

१. उभय पक्षीय मान्य करीत आहेत की, सदरह सदनिकाच्या मिळकतीची एकूण किंमत **रुपये ३५,००,०००/— (अक्षरी रुपये पस्तीस लाख मात्र)** मात्र निश्चित झालेली आहे. सदरची रक्कम विकत देणार यांना खाली लिहिल्याप्रमाणे मिळाली आहे.

१. **रु. २,००,०००/—** युटीआर नं. ४१४६१७०९६६९८ **दि. २५/०५/२०२४** रोजी कोटक महिंद्रा बँक द्वारे बँक ऑफ महाराष्ट्र दिले

२. **रु. २,००,०००/—** युटीआर नं. ४१४७१४४५२६४० **दि. २६/०५/२०२४** रोजी कोटक महिंद्रा बँक द्वारे बँक ऑफ महाराष्ट्र दिले.

३. **रु. ३१,००,०००/—** उरलेली रक्कम दस्त नोंदणी झाल्या पासून **३०** दिवसांच्या आत देण्याचे कबूल केले आहे.

कलन - १	
दस्त क्र. ८२०२	२०२४
९०	३४

रुपये ३५,००,०००/— (अक्षरी रुपये पस्तीस लाख मात्र)

Subject to realisation of above cheque receipt issued

उरलेली रक्कम **रु. ३१,००,०००/— (अक्षरी रुपये चार लाख मात्र)** मिळाल्यानंतर जर विकत देणार ह्यांनी सदर फ्लॅट विकत घेणार यांना देण्यास काही कारणास्तव दिरंगाई केली तर विकत घेणार हे विकत देणार यांना १० दिवसाची नोटीस देऊन सदर करार रद्द करु शकतात आणि त्या वेळी विकत देणार ह्यांना वरील अॅडव्हान्स रक्कम आणि त्या रकमेवर द. सा. द. शे. २४ % प्रमाणे व्याज द्यावे लागेल. तसेच जर विकत घेणार हे उरलेली रक्कम ठरलेल्या वेळेत देऊ शकले नाही तर विकत देणार हे विकत घेणार यांना १० दिवसाची नोटीस देऊन सदर करार रद्द करु शकतील आणि त्यांना मिळालेली अॅडव्हान्सची अर्धी रक्कम जप्त करु शकतात.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

२. वर लिहिल्याप्रमाणे **रु. ४,००,०००/— (अक्षरी रुपये चार लाख मात्र)** विकत देणार यांना दिली आहे. व ते मिळाल्याचे विकत देणार मान्य व कबूल करीत आहेत. येणेप्रमाणे उभयंताच्या मध्ये ठरलेल्या रकमेपैकी उरलेली रक्कम विकत घेणार यांचेकडून विकत देणार यांना मिळाल्यानंतर मिळकतीचा ताबा देण्यात येईल.

३. संपूर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर विकत देणार हे परिशिष्टात वर्णन केलेल्या सदनिकाच्या मिळकतीचा ताबा मोजून मापून विकत घेणार यांना पंचासमक्ष देतील.

४. परिशिष्टात वर्णन केलेली फ्लॅट विद्युत पुरवठा, इतर सोई, जाण्यायेण्याचा मार्ग, सर्व हक्क, वापराचे तदगंभूत सर्व हितसंबंध सुध्दा चोख, निर्वेध व सर्व ऋणबोझेमक्त अशी फ्लॅट ची मिळकत विकत देणार यांनी विकत घेणार यांना कायम स्वरुपी विकलेली आहे.

५. विकत देणार असे जाहिर करीत आहेत की, सदर फ्लॅट त्यांचे मालकीची व कब्जेवहिवाटीची आहे. सरकार दप्तरी म्युनिसिपल रेकॉर्डला सदरची मिळकत त्यांचे नावे आहे. या मिळकतीमध्ये विकत देणार यांचेशिवाय अन्य कुणाचाही मालकी हक्क कब्जेवहिवाट, हितसंबंध नाही नव्हता अथवा सदर फ्लॅट मध्ये कोणाचाही भाग हिस्सा नाही ही सर्व मिळकत विकत देणार यांनी विकत घेणार यांना कायम स्वरुपी विकलेली आहे.

६. संपूर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर वरील मिळकत विकत घेणार यांच्या नावावर करुन देण्याबाबत भविष्यात विकत देणार यांची गरज भासली तर ते कल्याण दुय्यम निबंधकासमोर, म्युनिसिपल विभागात, एम. एस.ई. बी. ट्रान्सफर फॉर्मवर व कराची नोंदणी विभागात नाव बदली करुन देण्यासाठी ज्या ठिकाणी सह्या लागणार असतील त्या विभागासमोर उपस्थित राहण्यासाठी विकत देणार विनामूल्य सहकार्य करतील. तसेच कल्याण डोंबिवली महानगर पालिका व एम. एस. ई. बी. व दुय्यम निबंधक कल्याण यांच्या सरकारी विभागात विकत घेणार यांच्या नावावर ह्या करारनाम्याच्या जोरावर करुन घ्यावी त्या कामी सही संमती, जाब जबाब वगैरे देईन त्याकरीता विकत देणार कोणताही मोबदला घेणार नाहीत.

कलन-१
दस्त क्र. ८२०२ २०२४
९९ ३५

७. संपूर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर सदर मिळकतीचे विकत घेणार हे पूर्णपणे मालक होतील. त्यानंतर विकत घेणार यांनी सदरहू मिळकतीचा त्याचे इच्छेप्रमाणे, मालकी हक्काने, वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावयाचा आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक
कल्याण-१
KALYAN-1

८. संपूर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर विकत देणार यांचा अगर त्यांचे वालिवारसांचा, नातेवाईकांचा व भाऊबंदुंचा सदरहु सदनिकामध्ये कोणताही हक्क अधिकार वा हितसंबंध राहणार नाही.

९. संपूर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर प्रथम पक्षीय यांचे सदरहू फ्लॅट मध्ये त्यांचे कब्जेवहिवाटीस कुणाचीही हरकत वा अडथळा आणणार नाहीत व तशी हरकत कुणी घेतल्यास त्याचे निवारण विकत देणार स्वखर्चाने करुन देतील.

१०. विकत देणार असे जाहीर करीत आहेत की, सदरची मिळकत कोणत्याही सरकारी अगर सार्वजनिक कामासाठी संपादित केलेली नाही. अगर त्याबाबत आजपर्यंत सरकारकडून कोणतीही नोटीस आलेली नाही.

११. लिहून देणार मान्य करीत आहेत की, संपूर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर विकत घेणार यांनी सदर मिळकतीचा त्यांचे मर्जीप्रमाणे उपभोग घ्यावयाचा आहे त्यामध्ये विकत देणार अथवा त्यांचे वालिवारसांनी कोणतीही हरकत वा अडथळा आणावयाचा नाही.

१२. विकत देणार जाहिर करीत आहेत की, संपूर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर सदरची फ्लॅट सरकारी दप्तरात म्युनिसिपल रेकॉर्डला व सोसायटीचे रेकॉर्डला विकत घेणार यांनी स्वत:च्या नावे करुन घ्यावयाची आहे. सदरची मिळकत सरकार दप्तरी म्युनिसिपल रेकॉर्डला विकत घेणार यांचे नावे होण्यासाठी विकत देणार योग्य ते सहकार्य करतील. त्याकामी जाबजबाब, सत्यप्रतिज्ञालेख, ना हरकत दाखला व सहा करुन देतील त्याकामी ते विनामूल्य सहकार्य करतील.

१३. विकत देणार या दस्तान्वये जाहीर करीत आहेत की, सदर मिळकतीचे क्लीअर व मार्केटेबल टायटल आहे. त्यामध्ये काही दोष निघाल्यास त्याचे निवारण करुन देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकत देणार यांची राहिल त्याचे निवारण विकत देणार स्वतरूचे खर्चाने करुन देतील.

१४. ताबा देण्याच्या दिवसापर्यंत सदरचे मिळकतीचे म्युनिसिपल कर, पाणी बील, लाईटबील व इतर कर विकत देणार यांनी पूर्णपणे भरलेले आहेत. ताबा दिल्याच्या दिवसापासून येणारे सर्व प्रकारचे कर विकत घेणार यांनी भरावयाचे आहे. ताबा देण्याअगोदरचे जर काही कराची थकबाकी इ. भरावयाची असली तर ते सर्व कर विकत देणार यांनी भरावयाचे आहे. तसेच रजिस्ट्रेशनचा खर्च, स्टॅम्प ड्युटी, पावती, वकिलाची फी चा खर्च विकत घेणार यांनी करावा. तसेच बिल्डर ना हरकत दाखला आणून देण्याची जबाबदारी व त्यासाठी लागणारा खर्च विकत देणार यांनी करावा.

कलन - १
दस्त क्र. ८२०२ / २०२४
९२ / ३४

१५. सदरहू मिळकती संबंधी जे जे हक्क, अधिकार प्राप्त झाले होते त्यासंबंधीचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा अधिकार विकत देणार यांनी लाभांत राखून न ठेवता विकत घेणार यांना कायम स्वरुपी तबदील केली आहे. सदरहु मिळकतीचा तुमचे मर्जीप्रमाणे तुम्हास उपभोग घेण्याचा अधिकार राहिल.

१६. सदर मिळकत विकत देणार यांनी यापूर्वी कोणत्याही व्यक्तिला गहान, बोजा, दान, तारण, करार, भाडेपट्टा, बक्षिस, साठेकरार अथवा फरोक्त खताने दिलेली नाही अगर सदर मिळकत कोणत्याही हक्काने दिलेली नाही. असे विकत देणार मान्य करीत आहेत. त्याचप्रमाणे विकत देणार हे ही जाहीर करीत आहेत की सदरची मिळकत कोणत्याही वादाचा विषय नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

१७. विकत देणार मान्य करतात की, वरील दस्तामध्ये सदर मिळकती संबंधात दिलेली माहिती. केलेली निवेदने जर खोटी व दिशाभूल करणारी अगर असत्य असल्याचे आढळून आल्यास त्याची भरपाई करुन देण्यास विकत देणार बांधील आहेत.

१८. सदरहू करार हा महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० आणि महाराष्ट्र ओनरशीप फ्लॅटस ॲक्ट (रेग्युलेशन ऑफ दि प्रमोशन ऑफ कन्स्ट्रक्शन ऑफ सेल मॅनेजमेंट ॲण्ड ट्रान्सफर) ॲक्ट १९६३ तरतुदीप्रमाणे व महाराष्ट्र फ्लॅट ओनरशिप फ्लॅटस ॲक्ट १९६४ व १९७० त्या अंतर्गत केलेला आहे

परिशिष्ट

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, मौजे कोलिवली विभागातील व मे. दुय्यम निबंधक साहेब कल्याण यांच्या अधिकार क्षेत्रातील आहे.

गावाचे नाव	:	**कोलिवली**
सर्व्हे नं.	:	**४० हिस्सा नं. २**
सोसायटीचे नाव	:	**चंद्रेश गॅलेक्सी नं.४ को. ऑफ. हौ. सोसायटी, लि.**
रजि नं.	:	**टी.एन.ए./के.एल.एन./एच.एस.जी./(टी.सी /१४०२३/२००२—२००३, दि. ०२/०८/२००२**
सोसा. प्रमाणे फ्लॅट नं.		**००१, तळ माळा, इमारत क्र. बी १**
एकूण क्षेत्रफळ	:	**३६५ चौ.फूट बिल्टअप**
शेअर्स सर्टिफिकेट नं	:	**०१ मेंबर रजिस्टर नं.०१**
एकूण शेअर्स		**०१ पासून ०५**
मिळकतीचा पत्ता	:	**नाशिक रोड, आधारवाडी जेल जवळ, कल्याण पश्चिम—४२१३०१**

कलन—
दस्त क्र.
(202
93 34

वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे बांधकाम विटा, रेती, सिमेंट मध्ये केलेले आर.सी. सी.टाईप बांधकाम आहे. सदर मिळकतीमध्ये संडास व बाथरुम असून विकत देणार यांनी मिळकतीमध्ये स्वत:च्या नावे लाईट मीटर घेतला आहे. त्याचा **मीटर क्र. ०७६४०१२८८२२ ग्राहक क्र. ०२०४०४२०८८११ पीसी यु X८** असा आहे. पाणी कनेक्शन संपूर्ण सोसायटीचे सामाईक असून सांडपाण्याचे ये—जा करण्याचे, मोकळ्या जागेचे, हवा, उजेड इ. अधिकार युक्त व सोईयुक्त बांधकाम आहे.

सदरच्या फ्लॅट च्या चतु:सीमा खालीलप्रमाणे

पूर्वेस	:	मोकळी जागा
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं. ३४,३५
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं. ३६
उत्तरेस	:	प्लॉट नं. ४४

येणेप्रमाणे आज रोजी मौजे कोलिवली, तालुका कल्याण, जि. ठाणे मुक्कामी विकत देणार यांनी परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकत घेणार यांना कायम स्वरुपी विकली आहे. व त्याकामी हा करारनामा दस्त करुन दिलेला आहे. सदरचा दस्त त्यातील अटी व शर्ती विकत घेणार व विकत देणार यांनी वाचून समजावून घेतल्या आहेत व स्वतरूच्या मर्जीने व अक्कलहुशारीने त्यावर आज रोजी पंचासमक्ष सह्या केल्या आहेत. सदरचा दस्त विकत देणार व त्यांचे वालीवारसांवर कायम स्वरुपी बंधनकारक राहील.

श्री. उत्तम विठ्ठल हाटे

विकत देणार

सही ....

श्री. स्वरुप सुनिल खैरे,

विकत घेणार

सही ....

साक्षीदार

१. नाव दिपक आगुराम पंवार

सही ....

पत्ता : ठाणे

२. नाव अक्षय सुनील खैरे

सही ....

पत्ता : कुर्ला (प)

कलन - १

दस्त क्र. ८२०२ / २०२४

१४ / ३५

पोच पावती

विकत घेणार यांचे कडून मला रु. ३५,००,०००/— पैकी रु. ४,००,०००/— दोन साक्षीदारांसमोर रक्कम मिळाली.

विकत देणार

Subject to realisation of above cheques receipt issued.

THE SEAL OF ... SUB-REGISTRAR KALYAN-1

कलन - १

दस्त क्र. ८२०२	२०१८
१५	३५

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक
कल्याण-१
KALYAN-1

(113)

गा. न. नं. ७, ७अ व १२

स. नं. ४०	हिस्सा नं. 2					भोगवटादार	गाव
	हेक्टर	आर	प्रति	ग.	गुंठ	1/ धाऊ महादू गायकर 1/ गोविंद महादू गायकर 1/ विठ्ठल महादू गायकर 1/ कमळाबाई शिवराम गायकर (२५६) कृष्णनाथ विनायक गायकर काशी विनायक नामदेव विनायक शोभा ज्ञा. पांडुरंग (३७०) गोपीनाथ तुकाराम शोभाबाई बबन सुरेश बबन सुभाष बबन हरिदास बबन नंदा बबन मंदा दोंदू गायकर कमळ दोंदू प्रभाकर दोंदू शोभा दोंदू धामा दोंदू (३४८)	कोलिवली तालुका कल्याण इतर हक्क कुळ 4/ लीलाबाई बळीराम पाटील 1/ रामा साधू भोईर 3/ सुलोचना अशोक म्हात्रे 1/ दामजी बबन (३४८)
क्षेत्र	0 -	34	2				
लागवडी लायक	0	02	0				
	0	36	2				
पोट खराबा							
आकार	–		रुपये 4	पैसे 72			
जुडी अथवा	–		–	–			
जादा आकार	–		–	–			
पोटी	–						

वर्ष	पिकांचे नाव आणि क्षेत्र	क्षेत्र	लागवडी लायक नसलेली जमीन आणि लागवड		क्षेत्र	शेरा
९२-९३	खुर्द	0-34-2	आता गवत		0-34-2	

अस्सल वरहुकुम नक्कल खरी आहे.

सही [illegible]
तलाठी सजा [illegible]

कलन – १
३७९८/३९–९९
२००१

कलन – १
दस्त क्र. ८२०२ | २०२४
१६ | ३५

पावती क्र. नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

३४४८/२००७

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक

दिनांक २६/५/ सन १९ २००७

दस्तऐवजाचा प्रकार करारनामा रु. २५००२५/

सादर करणाराचे नाव श्री उत्तम विठ्ठल हाटे

खालीलप्रमाणे फी मिळाली :—

	रु.	पै.
नोंदणी फी ..		
नक्कल फी (फोलिओ .. कल्याण	२५००	
पृष्ठांकनाची नक्कल फी ..		
टपालखर्च ..		
नकला किंवा ज्ञापने (कलम ६४ ते ६७) ..	२५०	
शोध किंवा निरीक्षण ..		
दंड—कलम २५ अन्वये ..	२	
कलम ३४ अन्वये ..		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ) ..	२	
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र. ..	१४०	
,, ,, ..		
,, ,, ..		
,, ,, ..		
,, ,, ..		
२७७० एकूण ..	२६००	

दस्तऐवज
नक्कल
रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल.
या कार्यालयात देण्यात येईल

दुय्यम निबंधक कल्याण-१
दुय्यम निबंधक.

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा.
हवाली करावा.

सादरकर्ता

कलन - १	
दस्त क्र. ८२०२	२०२४
९६	३५

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALYAN-1 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.

(THE KALYAN MUNICIPAL CORPORATION, कल्याण महानगरपालिका जि. ठाणे, DIST. THANE)

जावक क्रमांक/कमपा/नरवि/बां.प./कल्याण/-वि/
८७२ - २७९
कल्याण महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण
दिनांक : २७/९/८९

श्री/~~श्रीमती~~ दादू महादू गायकर व इतर यांचे कु.मु.प.धारक
श्री. नारायण मोतीराम गायकर
द्वारा- श्री. अशोक गोखले, कल्याण

विषय : स. नं./ ८० सि. स. नं, — हि. नं. २
प्लॉट नं, — मौजे कोळिवली येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत.
संदर्भ : आपला दि. २९-१०-८८ चा
श्री. अशोक गोखले, कल्याण

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये
सि. स. नं — स. न ८० हि. नं. २ प्लॉट नं. — मौजे कोळिवली मध्ये ३६७६-८८
चौ. मि. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. २९-१०-८८ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ~~तळघर/स्टील्ट~~, तळमजला पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, ~~चौथा मजला~~ रहाणेसाठी ~~दुकाने/ऑफिस/दवाखाना/हॉस्पिटल~~ साठी/गरज वाडे भितीच्या इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना/~~प्रारंभ प्रमाण~~ पत्र देण्यात येत आहे.
इमारत A1, A2, A3 → तळमजला + 3
इमारत B1, B2, B3, B4 → तळमजला+३ अटी :

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासुन एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
२ नकाशात ____________ रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
३. मे जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
५. ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कबजातील जमोनी व्यतीरीक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
७. जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
८. प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये. व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.
९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. तसे केल्याचे आढळुन आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रकचरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
१०अ. विद्यमान रस्त्यापासून मध्यवर्ती [illegible] 30'-0" रुंदीचा पोहोचमार्ग [illegible] पक्का रस्ता तयार केल्या नंतर व बिनशेती आदेश या कार्यालयास सादर केल्यानंतर [illegible] प्रमाणपत्र देण्यात येईल

कलन - १
दस्त क्र. ८२०२ / २०२४
९८ / ३४

(SUB-REGISTRAR KALYAN-1)

कल्याण - १	
दस्त क्र. ८२०२	२०२४
९९	३५

११. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करु नये. त्यांसाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्याचा नकाशा वास्तू शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.

१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करुन घेण्यात यावी.

१३. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करु नये

१४. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे व संडास भविष्य काळात जवळच्या मलनिस्सरण नलिकेस स्वखर्चाने नगर अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टीक टँक विहीरी पासून कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

१५. सांडपाण्याचे व पागोळ्यांचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारांत स्वखर्चाने नगर अभियंता यांच्या पसंती प्रमाणे सोडावे लागेल. सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.

१६. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहील व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रकमेसहीत) भरावी लागेल.

१७. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरीयल) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.

१८. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक २) गुलमोहर ३) चिंच ४) निलगिरी ५) करंज पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सध्या अस्तीत्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

१९. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी/~~वाणिज्य/शैक्षणिक/औद्योगिक~~ उपयोग करावा.

२०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बाधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.

२१. जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे

२२. जाया महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२३. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणे केले जाईल. व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहील,

२४. जागेत जुने भाडेकरु असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करायची जबाबदारी मालकाची राही. मालक-भाडेकरु यामध्ये कांही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निकारण मालकाने करणे आवश्यक राहील व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

२५. सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गीक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करु नये.

२६ सदर प्रकरणी चुकीची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.

२७ सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगीशिवाय बुजवू नये.

२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता महापालिकेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी महापालिका हमी घेणार नाही.

२९. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या द्वारे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.

३०. गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महापालिकेचा गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरुपाची गटारे बांधावीत.

३१. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल. म.रा.वि.म कडून विद्युतपुरवठा घेणेसाठी क.डो.म.पा.ची हरकत नाही.

३२. भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरुपात तयार केल्याशिवाय वापर परवाना मिळणार नाही.
३३. रस्ता रुंदीकरणासाठी जागेची आवश्यकता भासल्यास ती क.डो.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरीत करावी लागेल. ३४. नकाशावरील ओटे

बांधकाम परवानगी बंदिस्त करु नये

पडताळून पहाणाऱ्याचीसही व हुद्दा

नगर रचनाकार
बांधकाम परवानगी मंजूर करणाऱ्याची सही व हुद्दा.
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

प्रत :
१) वरीष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, कल्याण.
२) उपआयुक्त / साहाय्यक आयुक्त कल्याण महानगरपालिका

कल्याण– डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जा.क्र.क.डोमप/नरवि/ सीसी/कवि/६०२
कल्याण–डोंबिवली महानगरपालिका ,कल्याण

दिनांक ५-३-२००२

विषय :– बांधकाम पूर्णतेचा दाखला
इमारत B1 ते B4 करीता.

प्रति,
श्री/श्रीमती दादू महादू गायकर व इतर
कु.मु.प.धारक - श्री० नारायण मोतीराम गायकर
द्वारा - श्री० दिलिप लोंढे.
वास्तुशिल्पकार , कल्याण

श्री/श्रीमती दिलिप लोंढे.
दिनांक 9|2|2002 चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण– डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत सर्वे नं ७० हि.नं २
सिटी सर्वे नं — प्लॉट नं —
मौजे कोळिवली येथे महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक ५३ /कडोंमपा/ नरवि / बांप /कवि दिनांक २५|७|२००१ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहणीसाठी /वाणिज्य /औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे.सबब त्याना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरूस्ती दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

इमारत B1 ते B4 एकत्रित.

१) तळमजला	: १६ गाळे - 32 खोल्या	रहिवासी
२) पहिला मजला	: १६ गाळे - 32 खोल्या	
३) दुसरा मजला	: १६ गाळे - 32 खोल्या	
४) तिसरा मजला	: ८ गाळे - २७ खोल्या	
५) चौथा मजला	: ———	———

अटी :– १) भविष्यात रस्तारूंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून कडोंमपास विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
२) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
३)

नगर रचनाकार
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका
कल्याण–डोंबिवली महानगरपालिका

१) करनिर्धारक व संकलक ,क.डों.म.पा

कलन – १
दस्त क्र. ८२०२ २०२४
यांचे २० ३५

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1