

1064118	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : दु.नि. मुळशी
09-05-2024		दस्त क्रमांक : 10641/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : भुगांव</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	6320500	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3461377	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग नं 27/27.2(दर 39330/- प्रती चौ मी)गाव मौजे भुगांव,तालुका मुळशी,जिल्हा पुणे येथील सर्वे नं 270 हिस्सा नं 2,पैकी 5400 चौ मी पैकी 4300 चौ मी म्हणजेच 43 गुठे या मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या कुमार प्रकृती मधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॉट क्र 501 यासी चटई क्षेत्र 61.50 चौ मी व एक्सक्लूसिव्ह बाल्कनी क्षेत्र 8.20 चौ मी व ड्राय बाल्कनी यांसी क्षेत्र 2.10 चौ मी व तसेच एक कव्हर्ड(बेसमेंट)कार पार्किंग स्पेस नं 501 वापराचा हक्कासह.( ( Survey Number : 270/2 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	61.50 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कुमार प्रॉपर्टीज गोविंद श्री रियल्टर्स एलएलपी तर्फे भागीदार व मान्यता देणार गुलाब लक्ष्मण सणस व इतर सर्वातर्फे कु मु म्हणून हितेश केवलकुमार जैन तर्फे वि कु मु म्हणून विशाल राजेंद्र चाळके वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कुमार कॅपिटल, 2413, ईस्ट स्ट्रीट, कॅम्प, पुणे, रोड नं: --, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAVFK4718N	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कल्याणी सुनिल नाडगौडा वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं 306, बिल्डींग नं ए4/बी, महाडकर रेसिडन्सी, उजवी भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे , रोड नं: --, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AKSPN2357H 2): नाव:-सुनिल सुधाकर नाडगौडा वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं 306, बिल्डींग नं ए4/बी, महाडकर रेसिडन्सी, उजवी भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे , रोड नं: --, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AALPN1090J	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/04/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/04/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10641/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	379300	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.