

7407507

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 5

31-05-2024

दस्त क्रमांक : 7407/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चोळे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3652500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे चोळे येथील सर्वे क्रमांक 135 हिस्सा क्रमांक 4 यावरील श्री हार्टस या इमारतीतील सदनिका क्रमांक 202 दुसरा मजला क्षेत्रफळ 540 चौ फुट बिल्ट अप(मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे करण्यात आलेल्या सुधारणा अनु. 5(ग-अ)नुसार मिळकतीचे मोबदला रु.40,50,000/-असून 25 ब नुसार देय मुद्रांक शुल्क रु. 2,83,500/- इतके आहे. हे विकासक व खरेदीदार यांच्या मध्ये निष्पादीत झालेल्या व नोंदिवलेला करार कलन2-28000-2022 दिनांक.12/12/2022 असून त्यामधील 5% मुद्रांकशुल्क रु.2,02,500/- मधून रु.500/- इतके मूळ दस्तात शिल्लक ठेऊन उर्वरित मुद्रांक शुल्क रु.2,02,000/- ह्या दस्तात समायोजित करून हा दस्त नोंदिवण्यात येत आहे. हे त्या मुळे कल्याण क्र.2 येथील दस्त क्र.कलन2-28000-2022 दिनांक. 12/12/2022 लिहून देणार यांचा निर्माण झालेला हक्क संपुष्टात येऊन तो खरेदीदार यांचे नावे तबदील होत आहे.)((Survey Number : 135/4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	540 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रिया प्रमोद तांबे - - वय:-29 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: संत मिराबाई अपार्टमेंट, रूम क्रमांक. २१०, संत नगर, मनवेलपाडा रोड, विरार पुर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-DJOPK8974H 2): नाव:-अनुसया प्रदीप तांबे - - वय:-37 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: संत मिराबाई अपार्टमेंट, रूम क्रमांक. २१०, संत नगर, मनवेलपाडा रोड, विरार पुर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-ARXPT7831N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आकाश शशिकांत तोडकर - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 208, दुसरा मजला, अममथ बिल्डिंग, दातिवली रोड, विठ्ठल रुख्मिणी मंदिर जवळ, दिवा पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-AWRPT7513L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7407/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	141000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.