

Prabodh ch
- Thakurli (E)

Rani Sushil Awasth

338/1938
Friday, February 07, 2020
10:57 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 391A

पावती क्र.: 2144

दिनांक: 07/02/2020

गावाचे नाव: चोळे
घरतपेवजाचा अनुक्रमांक: कलम4-1038-2020
घरतपेवजाचा प्रकार: करारनामा
सावर करणाऱ्याचे नाव: राणी सुशील अवस्थी - -

नोंदणी फी
घरत ह्यादाळणी फी
पुढांची संख्या: 38

₹. 30000.00
₹. 780.00

एकूण:

₹. 30780.00

आपणारा मूळ घरत, धंभनेल प्रिंट, सुधी-२ अंदाजे
11:17 AM ह्या वेळेस मिळेल.

~~सह-संयोजक निदेशक कार्यालय~~

बाजार मूल्या ₹ 2908000/-
मोसदला ₹ 3000000/-
भारतेचे सुवक्रांक/गुलक :- ₹ 210000/-

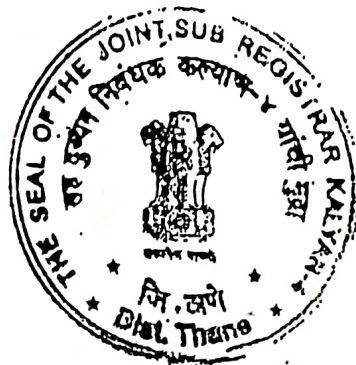
- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011754802201920E दिनांक: 07/02/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 780/-

दस्तावेज परत मिळाला.
पंथासजीव राठी
लिपि: 5
संयुक्त निबंधक कार्यालय

मूल्यांकन पत्रक (शाहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	20200207212			07 February 2020,09:40:39 AM		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2019					
जिल्हा	ठाणे					
मुल्य विभाग	तालुका : कल्याण गावाचे नाव : चोळे (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका)					
उप मुल्य विभाग	9/37-विभाग 17अ : चोळे, ठाकुली रेल्वे स्टेशनच्या पश्चिमेकडील उल्हास नदी पर्यंतच्या चोळे गावच्या मिळकती					
क्षेत्राचे नांव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation		सर्व्हे नंबर / न. भू क्रमांक :		सर्व्हे नंबर# 189	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सादनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	
24000	59900	69100	82800	69100	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	48.495 चौ. मीटर	गिळकतीचा वापर-	निवासी सादनिका	गिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	नाही.	गिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.59900/-
उद्दवाहन सुविधा -			मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		
Sale Type - Resale	First Sale Date - 01/09/1983					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		= (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ				
		= (59900 * (100 / 100)) * 100 / 100				
		= Rs.59900/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
	= 59900 * 48.495					
	= Rs.2904850.5/-					
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + गेडोनाईन गजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी					
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I					
	= 2904850.5 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
	= Rs.2904850.5/-					

कलन ४
दस्तक्र. १९३८/२०२०
१/३८

Home Print

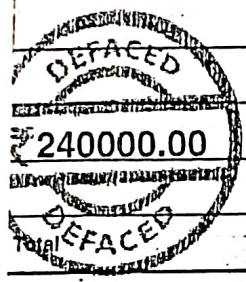


CHALLAN
MTR Form Number-6

दस्तावेज क्र. १०७२/२०२०
३/३८



GRN	MH011754602201920E	BARCODE	Date 06/02/2020-14:49:50		Form ID
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)			
Office Name	KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	BKOPA2269J		
Location	THANE	Full Name	Rani S Awasthi		
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	Flat No 8 2nd Floor Prayatna Chs		
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Chole Gaon		
0030046401	Stamp Duty	210000.00	Road/Street		
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	DOMBIVLI	
			Town/City/District		
			PIN	4	2
				1	2
				0	1
			Remarks (If Any)	PAN2=AAYPV3143P-SecondPartyName=Bhagyashri V	
				Valdya-CA=3000000-Marketval=2906000	
			Amount In	Two Lakh Forty Thousand Rupees Only	
		2,40,000.00	Words		
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332020020613931	252024520
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/02/2020-14:50:58	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		



Department ID : Mobile No. : 7303351408
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office only. Not valid for unregistered document.
अदर चालन केवल दस्तावेज निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजांसाठी नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजांसाठी अदर चालन लागू नाही.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-338-1938	0006078844201920	06/02/2020-10:57:12	IGR127	30000
2	(IS)-338-1938	0006078844201920	06/02/2020-10:57:12	IGR127	210000
Total Defacement Amount					2,40,000

क ल न - ४
दस्तक्र. १९३४/२०२०
७/३८

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Dombivli on this 7th day of February, 2019.

B E T W E E N

MRS. BHAGYASHRI VIJAY VAIDYA aged 67 years, residing 20/A, 101, Acasia, Regency Estate CHS Ltd, Kalyan Shil Road, Near Jondhale College, Dombivli (East), 421203, Tal. Kalyan, Dist. Thane hereinafter referred to as "THE TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his/her/their legal heirs, executors, administrators and assignees) of the FIRST PART.

A N D

MRS. RANI SUSHIL AWASTHI, aged 39 years, residing at 4, Kisan Mhatre Building, Balaji Nagar Road, Near Neera Nagar, Cholegoan, Thakurli (East), 421201, Tal. Kalyan, Dist. Thane hereinafter referred to as "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his/her/their legal heirs, executors, administrators and assignees) of the SECOND PART.

WHEREAS The Transferor had purchased a flat vide Confirmation Deed dt. 01/09/1983 from M/S. ANANT RAJ CONSTRUCTION CO. and registered with sub registrar Kalyan on 01/09/1983 under document No. 1500/1983 and as such is the owner of Flat No. 8, on 2nd Floor, admeasuring 435 Sq.ft Carpet area in the building known as "PRAYATNA" Co-operative Housing Society Ltd., situated at Nehru Raod, Dombivli (East), 421201, Taluka Kalyan, Dist. Thane (hereinafter referred to as the said flat).

AND WHEREAS Transferor is a member of the "PRAYATNA" Co-operative Housing Society Ltd., Dombivli registered under the Maharashtra Co-operative Housing Act, 1960 vide Registration No. TNA/KLN/HSG/(TC)/619/ 1985-1986 (hereinafter referred to as the said society).

AND WHEREAS by virtue of the Transferor being the holder of 5 shares of total value of Rs.50/- bearing Nos. 36 to 40 and Share Certificate No. 8 hereinafter referred to as the said shares).



Rani

Vaidya

क ल न - ४
दस्तक्र. १०३८ / २०२०
८/३८

AND WHEREAS the Transferor desires to sell, transfer, assign and convey the flat along with the said shares of the Transferor.

AND WHEREAS the Transferees have expressed their desire to purchase, possess and acquire the flat along with the said shares of the Transferor.

AND WHEREAS both the parties hereto have arrived at certain terms and conditions which they desire to record in writing.

NOW THIS ARTICLES OF AGREEMENT WITNESSES AND IT IS MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :-

1. The Transferor hereby declare, record and confirm as under:

a) The Transferor is the sole and absolute owner of the Said *Flat No. 8, on 2nd Floor, admeasuring 435 Sq.ft Carpet area in the building known as "PRAYATNA" Co-operative Housing Society Ltd., situated at Nehru Raod, Dombivli (East), 421201, Taluka Kalyan, Dist. Thane.*

b) The Transferor has not entered into any agreement for sale, transfer or letting out the said flat and share with any other person and that she is in exclusive and absolute possession and occupation of the said flat and shares.

c) The Transferor has abided by and complied with all rules, regulations and bye-laws of the said society still subsisting.

d) The said flat along with the said shares is not affected by any lispensens or insolvency proceedings or any prohibitory orders from Income Tax Department or any other Authority, restraining the Transferor from dealing with disposing of or parting with possession of the said flat/shares or any part thereof.

e) The Transferee has paid her share of Municipal Taxes, Water Charges, Society

2. The Transferor further declares that she has obtained the necessary consent from the said society for sale and transfer of the said flat/shares into the Transferees herein.

3. In consideration of the aforesaid representations of the Transferor, the Transferees herein agree to purchase, possess and acquire the said Flat/shares of the Transferor and all her rights, title and interest therein for the Total consideration of Rs. 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakh only).

4. The TRANSFEREES have agreed to pay the sum of Rs. 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakh only) as per details mentioned

Rs. 5,00,000/- Paid before execution of this agreement.

Rs. 25,00,000/- Payable on sanction of loan i.e. within 45 days from execution of this agreement

=====

Rs. 30,00,000 /- Total

=====

Failing to pay the balance consideration within 45 days the agreement stands Cancelled and both parties should remain possess before Registrar for Cancellation Deed. And the part payment received by the Transferor to be forfeited to the Transferees.

5. The Transferor shall deliver to the Transferees all receipts, documents, papers, vouchers and certificates relating to the said flat and last paid up bill in respect of the ongoing and water charges and electricity charges.

6. The Electric Meter bearing No. A761N764644 and Consumer No. 020011639632 is affixed to the said flat and the Transferor has agreed to transfer the said flat along with the said Electric Meter & Connection to the Transferees and further agrees to sign all the necessary papers for transfer of such electric meter.

7. The Transferor shall put the Transferees in vacant and peaceful possession of the said flat. And the Transferor shall at all time hereafter at the request of the Transferees agree to do and execute or cause to be done or executed all such acts, deeds and other assurances in law whatsoever for the purpose of perfecting vesting and assigning the said flat/shares into the Transferees.

Ranjana



Rani

क ल न - ४
दस्तक्र. १०३८/२०२०
१०/३८

8. On and after completion of this agreement and its final payment the Transferor shall have no right, possession, title and /or interest of any nature whatsoever in the said Flat/shares and the Transferees shall be solely and exclusively entitled to use, occupy, possess and enjoy the same without any lct, hindrance and/or interference of whatsoever nature by the Transferor or anyone claiming through or under their behalf in anyway whatsoever and the Transferees shall be entitled to deal with the same in such a manner as they may desire and think, fit and proper.
9. The Transferees shall become member of the said society and shall abide by rules, regulations and bye-law as amended from time to time and shall in the mean time promptly and punctually to pay all taxes, charges and other outgoings in respect of the said flat.
10. All costs and expenses incidental expenses to this agreement will be borne by the Transferees.
11. The Transferees shall bear and meet the expenses of the registration of the agreement with Sub-Registrar Kalyan.
12. The Transferor agrees to co-operate and whenever required sign all papers pertaining to transfer of this flat.
13. The necessary transfer charges/donation to the society will be borne by the Transferor and the Transferees equally/and the transferor / Transferees will not be held responsible for the same.
14. This agreement is subject to Maharashtra Co-operative Housing Societies Act, 1960.
15. The possession of the flat will be handed over to the Transferees after full and final payment.



Rahi

क ल न - ४
दस्तक्र. १०३८/२०२०
०२/३८

RECEIPT

RECEIVED an amount of Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only) from Transferees MRS.RANI SUSHIL AWASTHI hereinabove being consideration in Part payment for the said Flat to be paid to me in terms of the above agreement.

CHEQUE NO	DATE	BANK/BRANCH	AMOUNT
000018	15/12/2019	DNSB	RS.1,00,000/-
000021	31/01/2020	DNSB	RS. 4,00,000/-
			RS. 5,00,000/-

I Say Received RS. 5,00,000/-

B. Vaidya

MRS. BHAGYASHRI VIJAY VAIDYA

(TRANSFEROR)

Witness :-

1. [Signature]

2. [Signature]

THE JOINT SUB REGIS
[Faint circular stamp]

23rd Dec 2019

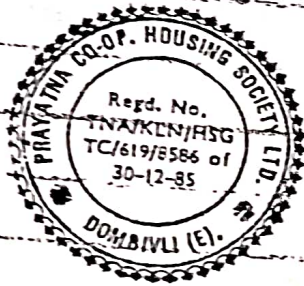
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that Mrs. B.V. Vaidya is a bonafide member of this society & is in possession of Flat No. 08. She intends to sell her flat to Mrs. Rani. Sushil Awasthi, Thakurli (E) as intimated by her vide application dt. 17/12/2019.

As nothing is outstanding in the name of Mrs. B. V. Vaidya, Society has "No objection" for selling her flat No. 08 to Mrs. Rani Sushil Awasthi residing at 4, Kisan Mhatre Building, Balaji Nagar Road, Near Nersa Nagar, Chhatrakuli (E), Pin: 421201.

फ्लॉट नं - ४
दस्तावेज १०३८/२०२०
१३/३८

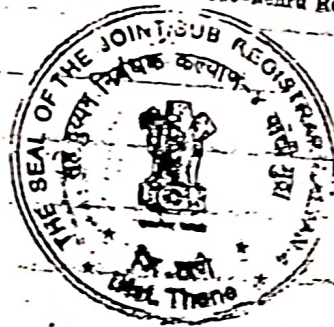
For Prayatna Co-op. Hsg Society Ltd.



[Signature]
Secretary

[Signature]
Chairman

Prayatna Co-op. Hsg. Society Ltd.
Regd. No. TNA/KLN/Hsg./T.O./619/5586 of 30-12-85
159-Nehru Rd., Dombivli (East) Pin 421 201.



३०८३/१८२०
२००४

Thane Division, Thane.
Dated: 17 December, 1964.

1) Application of Shri Kashyaji Yalaji & Nanaji Yalaji
for grant of H.A. Permission in
No. 200/1, 200/4/3, 200/4/5, 200/4/7, 200/4/9 and
16/1 of village Chole Taluka Kalyan.

2) Order passed on 28-10-64.
No. LM/SR/III/758 Dated 28-10-64.

ORDER

The Assistant Collector, Thane Division, Thane is
pleased to grant H.A. Permission under Section 88
of the Revenue Code to Shri Kashyaji Yalaji and others
for the land measuring 8608 Sq. Yds; out of
No. 200/1, 200/4/3, 200/4/5, 200/4/7, 200/4/9 and
16/1 of village Chole Taluka Kalyan subject to the con-
ditions specified below and controlling the said applica-
tion permission granted on the above subjects with refer-
ence to the above mentioned land.

1. The plot (the plot) shall use the above mentioned
land for residential purpose only. The use of the land for
any purpose other than that for which the permission is granted
is prohibited. The use of the land for any other purpose
shall be subject to the approval of the Assistant Collector.
The use of the land for any other purpose shall be subject to the
approval of the Assistant Collector.

2. He shall pay H.A. assessment at the existing rate of
prevailing in that area as fixed from time to time at the
existing rate of Rs. 20/4 per acre. Since the area is
used for residential purpose, the concession of 50% shall be
allowed. He shall pay H.A. assessment at the rate of
Rs. 48-23 per acre and shall pay H.A. assessment at the rate of
Rs. 48-23 per acre and shall pay H.A. assessment at the rate of
Rs. 48-23 per acre.

3. The area and H.A. assessment is liable to alteration
according to the actual area as fixed at by measurement by the
Revenue Department and any further order fixing such
area and H.A. assessment, consequent upon the final measurement
shall be binding on him.

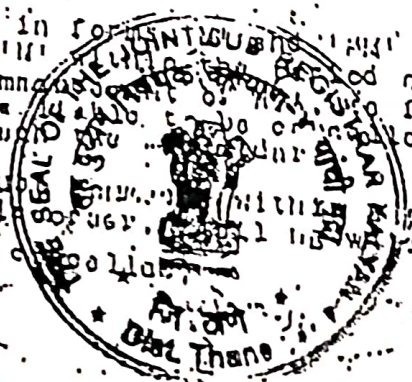
4. He shall build on an area not exceeding 1012 Sq. Yds as
per the accompanying approved plan on observing the
Building Regulations and on obtaining necessary
approval certificates from the Municipality and shall leave
an area not less than 4783 Sq. Yds open to the sky.

5. He shall not make any addition or alteration in the
approved plan of building nor shall he subdivide the plot
without obtaining previous permission of the Assistant Collector
Thane Division, Thane.

6. He shall keep 10' margin on road side and a 10' margin
along the rest of the other sides within the perimeter of the
plot.

7. He shall execute the same in conformity with the
conditions in the form of the actual copy of the
permission shall be subject to the approval of the Assistant Collector.

8. The use of the plot shall be subject to the approval of the Assistant Collector.



दिनांक २०/१२/६४ वि. अ. व्यवहार A. P. Yavchare.

through the Village Officer, data of which is, and commands within a period of one month from the date of announcement failing which he shall be liable to pay in addition to the N.I. assessment such fine as the Assistant Collector, Thana Division, Thana may direct.

10. He shall not sell, lease or otherwise transfer the plot in any way before it is brought under II, A use without the permission of the Assistant Collector, Thana Division, Thana.

11. If any of the foregoing conditions are contravened the Assistant Collector, Thana Division Thana may without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the Land Revenue Code, and under the provisions of the said plot in their capacity as Assistant Collector, Thana Division, Thana may direct.

12. Notwithstanding anything contained above it shall be lawful for the Assistant Collector, Thana Division, Thana to direct the removal or alteration of any of the buildings or structures erected or used contrary to the provisions of the grant within the time prescribed in that behalf by the Assistant Collector, Thana Division, Thana or the authority empowered to him and such removal or alteration not being carried out within the prescribed period, the Assistant Collector, Thana Division, Thana may cause the same to be carried out and the recovery of the cost required for carrying out the same shall be a charge on the Land Revenue.

13. Save as herein provided the Grant shall be subject to the provisions of the Land Revenue Code.

14. He shall pay to the surveyor the fee to be paid therefor as per schedule of fees for further particulars if any he may approach the Surveyor of Kalyan.

क ल न - ४
 दस्तक्र. १९३४/२०२०
 १६/३६
 Shri. K. N. V. K. and others
 of Chols, Taluka, Kalyan.

Assistant Collector, Thana Division, Thana.

Copy forwarded with compliments to the President, Municipality, Dombivli for information.

Copy with case papers forwarded to the Municipal of Kalyan for immediate further necessary action.

Copy forwarded w/o to the District Inspector, Land Record Thana for information.

क ल न - ३
 ३०६३/१०-२०
 २००९

Sub-Registrar, Thana
 Office, Dombivli

A. P. Vyavahare

दिनांक दिना २०१२

वि. अ. व्यवहारे



कलन - 0
दस्तक्र. 9234/2020
98/36

प्रयत्न को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

रिज. नं. टीएनए/केएलएन/एचएसजी/टीसी/४२९/८५८६ दि. ३०/१२/८५
२५२, नेहरू रोड, डोंबिवली (पू.) ४२१, २०१. जि. ठाणे.

श्री/श्रीमती श्री. देवा मेढे

बिल नं. 119 दिनांक : 9.9.2019
वर्ष/मास/दिवस 9/9/2019 महिना : 9/9/2019

Sr. No.	Particulars	Rs.	Ps.
1.	Maintenance Charges देखभाल खर्च	502	
2.	Water Charges पाणी बील	380	
3.	Sinking Fund सिंकिंग फंड	24	
4.	Municipal Taxes म्युनिसिपल कर	612	
5.	Addl. Maintenance Charges अॅडीशनल मेन्टेनन्स चार्जेस	9500	
6.	Sub Letting Charges सब लेटींग चार्जेस		
7.	Service Charges सर्विस चार्जेस		
8.	Parking Charges पार्किंग चार्जेस कन्टेनर	3000	
9.	Common Electricity एकत्रीत विज बिल		
10.	Emergency Repair Fund इमरजन्सी रिपेअर्स फंड		
11.	Interest on Delayed Payment मागील बाकी वर आकारलेले व्याज		
12.	Insurance इन्शुरन्स	30	
13.	Any Other Charges इतर		
महिन्याचे एकूण चार्जेस Total for the Month		2087	
मागील बाकी Arrears for the Previous Month		4000	
मागील बाकीवर आकारलेले व्याज Interest Charges on Outstanding dues		-	
एकूण रक्कम GRAND TOTAL		9907	

बिलाची निव्वळ येणे रक्कम रु. 9,90,000/- खजिनवाराकडे याचेकडे दिनांक 9.9.2019 पूर्वी बाकी भर न दिल्यास एकूण बिलाची रक्कम रु. 9,90,000/- वगळीस पात्र राहील.

106475
5220
100000
15

8/11/2019
NOV-19
DECL-19

JAN-20
FEB-20
MARCH-20

106475
5220
100000
15

THE SEAL OFFICE POINT, SUB DIVISION, DIST. THANE

मि. रमण
Dist. Thane

THE Prayathna Co-op. Hsg. Society Ltd.
Regd. No. TNA/KEN/HSG/110/1960 of 1960
158, Acharya Rd., Dombivli (East) Dist. Thane
(Registered under The M. C. S. Act, 1960) (Registration No. TNA/KEN/HSG and Date 30/1/60)
CO-OPERATIVE HOUSING LIMITED

Serial No. 8

TC-619/85-86

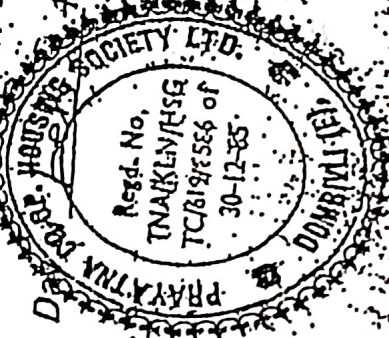
Authorised Share Capital - Rs. 250/- Divided into Five Shares each of Rs. 50/- only
Member's Registration No. 08

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. Mrs. B.V. Vaidya

of Dombivli is the Registered Holder of Five Shares from No. 36
to 40 of Rs. 50/- Each. Rs - fifty each
in THE PRAYATHNA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
Dombivli (E) subject to the Bye-laws of the said Society and that upon each of

such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Dombivli this 25th



499/2004
Aishwarya Paul Chairman
P. V. Vaidya Hon. Secretary
[Signature] Member of the Committee

स्थायी लेखा संख्या PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AA/PV3143P
 नाम / NAME
 BHAGYASHRINI/VAIDYA
 पिता-माता / FATHER'S NAME
 DATTATRAY/SITARAM/SAPRE
 जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
 12-12-1952
 हस्ताक्षर / SIGNATURE
 B.V. Vaidya
 आयकर आयुक्त (कंप्यूटर सेल)
 Commissioner of Income Tax (Computer Operations)

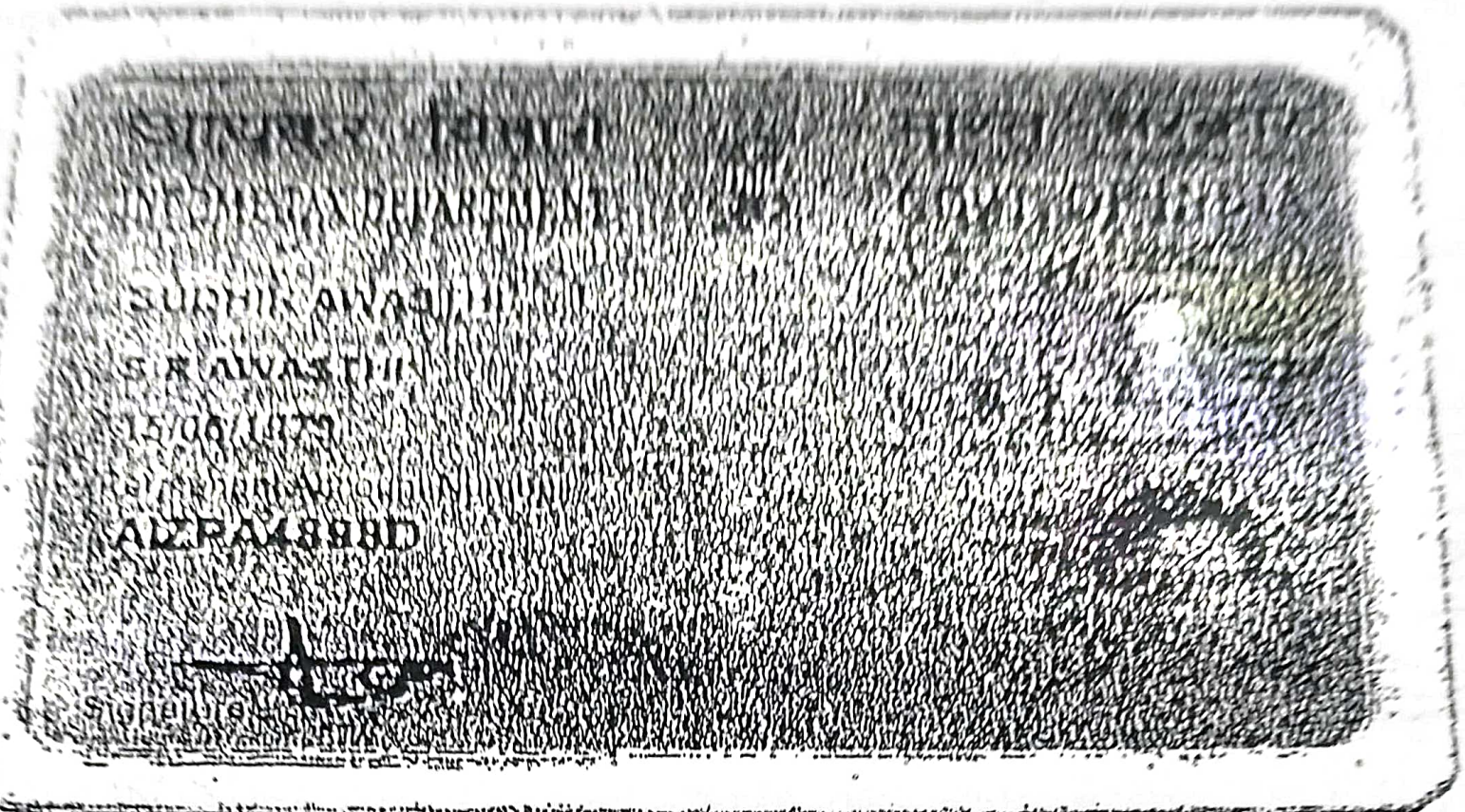
कलन - ४
 दस्ता क्र. १७३८/२०२०
 ३६/३

B.Vaidya

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
 नारायण सरकार GOVT. OF INDIA
 RANI SUSHILA WASTE
 ANAND SHANKAR PANDE
 05/03/1980
 Permanent Account Number
 BKOPAZ2269J
 Signature

Rani





INDIAN NATIONAL

SURINAWA

S. R. ALIAS

1506/179

CHERRAZIA



SOCIETY

नो/आम्ही. खाली स्वाक्षरी कारणार असे लिहून दंतो की, सदर गं जेक्ट मधील विहीर केलेल्या करारनाम्यामध्ये निवासी सदनिका क्र. १२ / व्यापारी गाळा क्र. २ / औद्योगिक गाळा क्र. २ यांचेसाठी आच्छादित किंवा खुले वाहनतळ देण्यात आलेले नाही.

दिनांक 07/02/2020

B. Waidya
दस्त लिहून देणारे स्वाक्षरी



प्रपत्र - ३

कलन - ४
दस्त क्र. 9834/2020
३५/३८

स्वयं - साक्षात्कनासाठी स्वयं घोषणापत्र

मी श्यामश्री विजय वेदय

श्री. यत्ताप्रय सीताशाम सप्रे

मुलगा / मुलगी वय 67 वर्षे, आधार क्रमांक (असल्यास) 470823366850 व्यवसाय
राहणार २८, पुण्या काँ-वेन्य २०/A, 101, भकसिया

रिजिस्ट्री इस्टेट, कल्याण शिवा रोड

याद्वारे घोषित करतो/ करते की, स्वयं साक्षात्कित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि/ किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

ठिकाण डोबिवली

लिहून देणार सही B. Waidya

दिनांक 07/02/2020

प्रपत्र - ६

स्वयं - साक्षात्कनासाठी स्वयं घोषणापत्र

मी शाही भवस्थी

श्री. ० भातेद शेकर. पा

मुलगा / मुलगी वय ३९ वर्षे, आधार क्रमांक (असल्यास) २६९९०८६०७९२८ व्यवसाय
राहणार क्रिसना मडाप्रे विल्डिंग बालाजी नगर रोड, न

नगर डावळ चोल्गाव बांधुली ईस्ट

याद्वारे घोषित करतो/ करते की साक्षात्कित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि/ किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

ठिकाण डोबिवली

लिहून देणार सही

दिनांक 07/02/2020



Rani

कलन - ४
 दस्तक. १९९८ / २०२४
 ३६/३८

निष्ठापत्र / शापथपत्र

आम्ही खालील सही करणार आहो. नोंदणी महापिरीक्षक व मूलांक नियंत्रक, न.स. पुणे यांचे दि. ३०.११.२०१३ रोजीचे निष्ठापत्राच्या अर्जात नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकतीची फसवणूकीद्वारे अथवा दुद्वारे विक्री होत नाही. याचा आम्ही अधिकृत शोध घेतलेला आहे. करतानील लिहून देणार व कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तऐवजात दोन प्रत्यक्ष आढळणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

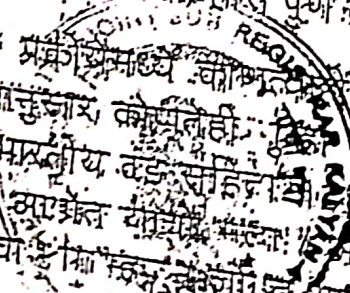
सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्ठापदीन करताना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तावीत मिळकतीचे मालक / बारस हक्कदार / कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उगात कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बंध, अर्जे, विकसन बाजे, शासन बाजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदार शपथ निष्ठापित केलेला आहे.

या दस्तऐवजात नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये नोंदण्यात आलेले पुरक कमादपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मालक्याला याचा / शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६९ चे नियम १३४ नुसार बांधीत होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६९ चे नियम ४४ व वेळीच जी न्यायालयाने / उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे जबाब / कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची अस्हारा पूर्णपणे जाणीव आहे.

सध्याचे मिळकतीविषयी सध्याही असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व त्यापुढे घेतलेली रजिस्ट्रेशनमध्ये बाखल होत असलेली पुढे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०६ चे कलम ६२ नुसार मी / आम्ही नोंदणीसाठी आलेल्या व्यवहारात कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क विक्री नोंदणी की कमी लावली / बुडविली गेली अतः शासनास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०६ चे कलम ६२ नुसार कोणत्याही प्रकारचे कायदेशीर प्रश्न उदभवण्यास तयार नाही. आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्ठापदक व आढळत राहिलेले सर्व बाबत आहोत. याची आम्हाला पूर्ण जाण आहे.

न्यायालय मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे मुक्ता रजिष्ट्रारे कृत्य केलेली नाही. जोर धरून कायदयानुसार कोणत्याही प्रकारचे मुद्रांक शुल्क नोंदणी अधिनियम १९०६ चे कलम ६२ व भारतीय वेळ संहिता या १० मधील नमुद असेलेल्या ७ वषाच्या शिक्के असलेली याच रजिष्ट्रार आढळत याची मनाई / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे शापथपत्र दस्तऐवजात नोंदणीसाठी घेऊन आहोत.



३६

Summary-2 (दस्त गोपवारा भाग - २)

दस्त गोपवारा भाग-2

कलन 4 3232
दस्त क्रमांक: 1938/2020

07/02/2020 10:58:53 AM

दस्त क्रमांक: कलन 4/1938/2020
दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव: भाग्यश्री विजय वैद्य --
पत्ता: - 20/ए.101 अकाशिया रिजन्सी इस्टेट
मीरबाहन लिमिटेड कल्याण शील रोड जोडळे कॉलेज
जवळ डोंबिवली पूर्व, - , - , DOMBIVLI,
MAHARASHTRA, THANE, Non-
Government.
पॅन नंबर: AAYPV3143P
 - 2 नाव: राणी सुनील अवस्थी --
पत्ता: प्लॉट नं: -, इमारतीचे नाव: 4 किसन
महादे बिल्डिंग बालाजी नगर रोड नीरा नगर जवळ
बोळेगाव ठाकुली पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -,
DOMBIVLI, DOMBIVLI.
पॅन नंबर: BKOPA2269J

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

लिहून देणार
वय :- 67
स्वाक्षरी:-

Bhagyashree



लिहून घेणार
वय :- 39
स्वाक्षरी:-

Rani



दरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 07/02/2020 10:58:02 AM

ओळख:-

बालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: सुनीलकुमार राजपती मिश्रा --
वय: 40
पत्ता: डोंबिवली ईस्ट
पिन कोड: 421201

स्वाक्षरी

Sunil

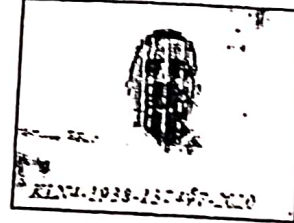
- 2 नाव: सुधीर सिध्दीनाथ अवस्थी --
वय: 40
पत्ता: डोंबिवली ईस्ट
पिन कोड: 421201

स्वाक्षरी

Sudhir

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



शिक्रा क्र.4 ची वेळ: 07/02/2020 10:58:31 AM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ: 07/02/2020 10:58:45 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 4

EPayment Details.

sr. Epayment Number

1 MH011754602201920E

Defacement Number

0006078844201920

प्रमाणीत करण्यात येलेकी सदर
दस्त क्र. 3232 मध्ये 32 पाने
आहेत. पुस्तक क्रमांक 1938/2020
नोंदला दि. 07/02/2020

सह. दय्यम निबंधक कल्याण-४

1. Verify Scanned Document for correctness through the e-mail (4 pages on a side) printed
2. Get print immediately after registration

1938/2020



06/03/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह. दु. नि. कल्याण 4

दस्त क्रमांक : 3476/2020

नोंदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : चोळे

(1) विलेखाचा प्रकार	65-घुक पुरस्ती पत्र
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-बोंबिवली इतर वर्गन ; इतर माहिती: विभाग 9 /37 दर 59900 मीजे चोळे सर्व्हे नंबर 159 हिस्सा नंबर 1 पैकी सर्व्हे नंबर 209 हिस्सा नंबर 1 पैकी यावरील प्रयत्न को ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील सदनिका क्रमांक 8 दुसरा मजला क्षेत्रफळ 435 चौ फूट कारपेट 522 चौ फूट विष्टअप. दिनांक 07/ 02/2020 रोजी नोंदणी करण्यात आलेल्या दस्त क्र 1938/2020 या दस्तात चुकीने दिनांक 07/ 02/2020 च्या ऐवजी दिनांक 07/ 02/2019 असे नोंदविण्यात आले होते तरी ती तारीख 07/ 02/2020 अशी वाचण्यात यावी . ((Survey Number : सर्व्हे नंबर 159 हिस्सा नंबर 1 पैकी सर्व्हे नंबर 209 हिस्सा नंबर 1 पैकी ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 435 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भाग्यश्री विजय वैद्य -- वय:-87; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 20 /ए, 101 अकासिया रिजन्सी इस्टेट सीएचएस लिमिटेड कल्याण शील रोड जोंघळे कॉलेज जवळ बोंबिवली पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AAYPV3143P
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राणी सुशील अवस्थी -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 4 किसन म्हात्रे बिल्डिंग बालाजी नगर रोड नीरा नगर जवळ चोळेगाव ठाकुली पूर्व , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BKOPA2269J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/03/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/03/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3476/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed thereto.



सह-दुय्यम निर्बंधक कल्याण ४



MAHARASHTRA

2019

AT 982599

Serial Number 18066 for Rs. 500
Date of Issue : 06-Mar-2020
Issued To : Rani S. Awasthi
Issued Through : Kedar Rule

Licence No. 1206045
STAMP VENDOR
MRS. KANCHAN S. TARTE



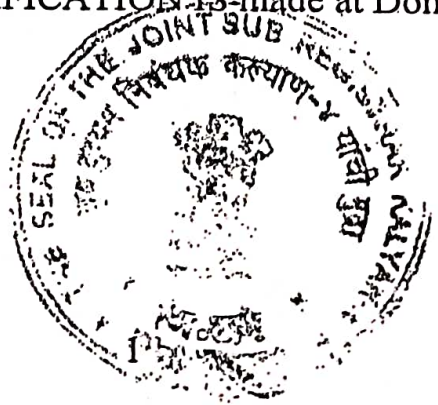
Add. Shop No.2, Arifan Puja CHS. Ltd.
Ground Floor, Near Tarte Plaza,
Ranadi Nager, Dombivli (East) 421 204

डप कोषागार अधिकारी
- 4 MAR 2020

क. ल न - ४
दस्तक. 38666/2020
3. 193

RECTIFICATION DEED

THIS DEED OF RECTIFICATION IS made at Dombivli on this 6th day of March, 2020.



B. Waijaya

Rani

RECTIFICATION DEED

क ल न - ४
दस्तावेज ३४७० / २०२०
५ / १३

THIS DEED OF RECTIFICATION IS made at Dombivli on this 6th day of March 2020.

BETWEEN

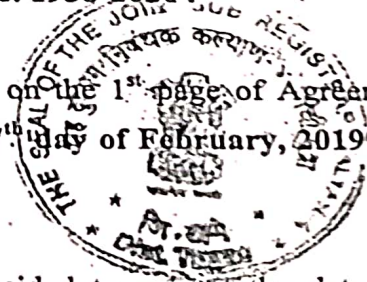
MRS. BHAGYASHRI VIJAY VAIDYA aged 67 years, residing 20/A, 101, Acasia, Regency Estate CHS Ltd, Kalyan Shil Road, Near Jondhale College, Dombivli (East), 421203, Tal. Kalyan, Dist. Thane hereinafter referred to as "THE TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his/her/their legal heirs, executors, administrators and assignees) of the FIRST PART.

AND

MRS. RANI SUSHIL AWASTHI, aged 39 years, residing at 4, Kisan Mhatre Building, Lalaji Nagar Road, Near Neera Nagar, Cholegoan, Thakurli (East), 421201, Tal. Kalyan, Dist. Thane hereinafter referred to as "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his/her/their legal heirs, executors, administrators and assignees) of the SECOND PART.

WHEREAS The Transferors and the Transferee have executed an Agreement for sale dt. 07/02/2020 for sale of Flat No. 8, on 2nd Floor, admeasuring 435 Sq.ft Carpet area in the building known as "PRAYATNA" Co-operative Housing Society Ltd., situated at Nehru Road, Dombivli (East), 421201, Taluka Kalyan, Dist. Thane which was registered with Sub-Registrar Kalyan 4 on 2020 under Document No. 1938-2020.

AND WHEREAS it is observed that on the 1st page of Agreement the date of execution was wrongly mentioned as 7th day of February, 2019 instead of 7th day of February, 2020



And therefore parties have decided to correct the date by this deed of Rectification the same is as under:-

कलन - ४
दस्तावेज नं. १७६/२०२०
९/२३

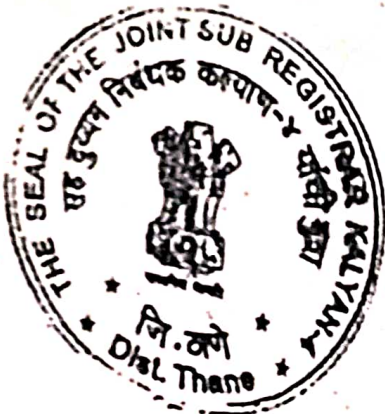
1. It is observed that on the 1st page of Agreement the date of execution was wrongly mentioned as 7th day of February, 2019 instead of 7th day of February, 2020
2. That all the other terms and conditions of the said agreement for sale dt. 07/02/2020 which was registered with Sub-Registrar Kalyan 4 on 2020 under Document No. 1938-2020 remains unchanged.

FIRST SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing Survey No.159, Hissa No.1 part, Survey No. 209, Hissa No. 1 part of Mouje Chole, Taluka Kalyan, Dist. Thane and bearing within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Dombivli Division, within the Registration Dist. Thane and Sub-Registration Dist. Kalyan.

SECOND SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No. 8, on 2nd Floor, admeasuring 435 Sq.ft Carpet area in the building known as "PRAYATNA" Co-operdive Housing Society Ltd., situated at Nehru Raod, Dombivli (East), 421201, Taluka Kalyan, Dist. Thane, consisting of Ground +4 floor without lift..



५७ ५१ ५१ - ५
२०१६/२०१७/१००००

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HERETO
SET AND SUBSCRIBED HIS RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND
THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the within named "TRANSFEROR"
MRS. BHAGYASHRI VIJAY VAIDYA
in the presence of
Y. S. VAIDYA

Bhagyasri



SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the within named "TRANSFEREES"
MRS. RANI SUSHIL AWASTHI
in the presence of
Sushil Awasthi

Rani



06/03/2020 1 25:21 PM

दस्त क्रमांक :कलन4/3476/2020

दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:राणी सुशील अवस्थी - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 4 किसान
म्हात्रे विल्डिंग बालाजी नगर रोड नीरा नगर जवळ
चोळेगाव ठाकुली पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र,
ठाणे.
पिन नंबर: BKOPA2269J

2 नाव:भाग्यश्री विजय वैद्य - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:
20/ए.101 अकासिया रिजन्सी इस्टेट सीएचएस
लिमिटेड कल्याण शील रोड जोंधळे कॉलेज जवळ
डोंबिवली पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: AAYPV3143P

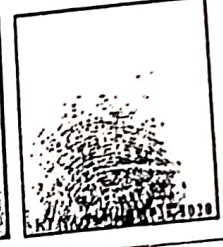
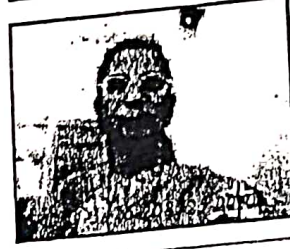
पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार
वय :-39
स्वाक्षरी:-Raniलिहून देणार
वय :-67
स्वाक्षरी:-BWaidya

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



दरिल दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 03 / 2020 01 : 23 : 40 PM

ओळख:-

खालील इतम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:सुधीर सिद्धनाथ अवस्थी - -
वय:41
पत्ता:4 किसान म्हात्रे विल्डिंग बालाजी नगर रोड चोळेगाव
ठाकुली पूर्व
पिन कोड:421201

2 नाव:विजयकुमार पंढरीनाथ वैद्य - -
वय:68
पत्ता:20/ए.101 अकासिया रिजन्सी इस्टेट सीएचएस लिमिटेड
कल्याण शील रोड जोंधळे कॉलेज जवळ डोंबिवली पूर्व
पिन कोड:421203

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 03 / 2020 01 : 24 : 12 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:06 / 03 / 2020 01 : 25 : 18 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

प्रमाणित करण्यात येतेकी सदर
दस्त क्र.3476-139431-2020 मध्ये 93 पाने
आहेत. पुस्तक क्रमांक 9 वर
नोंदला दि. 06/03/2020

Joint Sub Registrar Kalyan 4

सह. दायम निबंधक कल्याण-4

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	AT982599	1206045	500	SD		
2		By Cash			100	RF		
3		DHC		0603202005853	260	RF	0603202005853D	06/03