

729378

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

24-05-2024

दस्त क्रमांक : 7293/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मोरीवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2562100
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे मोरीवली,नवरे नगर पाण्याच्या टाकी जवळ,बी कॅबीन रोड,अंबरनाथ पूर्व,तालुका अंबरनाथ,जिल्हा ठाणे येथील गट नं. 49,सि.टी.एस. नं. 9277 यावरील बांधलेल्या रॉयल पार्क मधील रॉयल पार्क विंग्स एफ 1 ते एफ 3 को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,बिल्डींग नं. एफ 1,टार्प एफ,सदनिका नं. 304,तिसरा मजला,क्षेत्र. 410 चौ. फुट कार्पेट प्लस 46.25 चौ. फुट प्लोअर बेड,एकूण क्षेत्र. 456.25 चौ. फुट (बांधकाम पूर्ण झाल्याची दि. 23/08/2009 च्या अन्वये 14% वजावट)((C.T.S. Number : 9277 ;))
(5) क्षेत्रफळ	456.25 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सितल सिंह पाल वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कुम्हार मोहल्ला, फाटक रोड, सीआरपी बैरागड, हुजूर, भोपाल, मध्यप्रदेश, ंआर्द्धा प्रदेश, BHOPAL. पिन कोड:-462030 पॅन नं:-AGGPP2169R 2): नाव:-मान्यता देणार - राजेश - पाल वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कुम्हार मोहल्ला, फाटक रोड, सीआरपी बैरागड, हुजूर, भोपाल, मध्यप्रदेश, ंआर्द्धा प्रदेश, BHOPAL. पिन कोड:-462030 पॅन नं:-ALUPP6502D 3): नाव:-मान्यता देणार - राकेश सिंह पाल वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कुम्हार मोहल्ला, फाटक रोड, सीआरपी बैरागड, हुजूर, भोपाल, मध्यप्रदेश,, ंआर्द्धा प्रदेश, BHOPAL. पिन कोड:-462030 पॅन नं:-AUXPP4196R 4): नाव:-मान्यता देणार - आशा - पाल वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 52/156, श्री स्टोरी, पोलीस लाईन, 156 क्यूटीआर जहागीराबाद, हुजूर, भोपाल, मध्यप्रदेश, ंआर्द्धा प्रदेश, भोपाल. पिन कोड:-462030 पॅन नं:-AYWPP4590L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिथिलेश कुमार पांडेय वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका नं. 306, टार्प एफ, रॉयल पार्क विंग्स एफ 1 आणि 2 को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, नवरे नगर जवळ, पाण्याच्या टाकी जवळ, बी कॅबीन रोड, मोरीवली, अंबरनाथ पूर्व, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-ADVPP3255E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7293/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	156000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	26000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.