



ज.क. कळींगवा/नरवि/बाप/कवि/डॉबि/२०१९-२०/७९८
 कल्याण डॉबिवाली महानगरपालिका, कल्याण
 दिनांक :- १०/१०/२०१९

(इ.वि.ड.३२.५५ चौमी.कापसून
 गुधारीत बांधकाम परवानगी)

श्री/श्रीमती :- सावकारान बुदा कावे व इतर

कुलदुपारवारधारक :- मेहता अश्विन इन्फ्रा टर्फे प्रोजेक्टवर श्री.प्रफुल मोहन गोरें व मेहता निर्माण होम कंस्ट्रक्शन टर्फे प्रोजेक्टवर
 मनेज कन्सल्टिंग फोर्डर


वास्तुशास्त्रकार :- मोहन झयमेशम, डॉबिवाली

विषय:- स.नं.७९ व ७९, डि.नं.१६ व १७, कैजे-शिवाजी नगर, डॉबिवाली, ता.कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरीबाबत

- संदर्भ :- १) आपला दि.०६/०९/२०१९ रोजीचा- मोहनझयमेशम, डॉबिवाली वास्तु शास्त्रकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज ८४९
 २) बांधकाम मंजुरी आदेशात क.कल्या/नरवि/बाप/२०१९-२०/११८ दि.१६/१०/२०१९

नगराष्ट्र प्रभेदिक व नगराच्या अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा.व.न.१ अधिनियम १९६६ चे कलम ४६ नुसार स.नं.७९ व ७९, डि.नं.१६ व १७, कैजे-शिवाजी नगर, डॉबिवाली, ता.कल्याण, जिल्हा ठाणे, मध्ये ४०००.०० चौ.मी. घटई क्षेत्राचा विकास करायला मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक ०६-०९-२०१९ च्या अर्जास अनुकूल पुढील अर्जास राहून तुमच्या मालकीच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुसऱ्या दालखिल्याप्रमाणे मार्गोल पानावर नमुनू केलेप्रमाणे, बायोडाय, डिड्रुम, साडे - मिनीचा दमालीचा बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाण देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व-जागेच्या मालकी हक्काबाबतचा कुटुंबादी नाव निर्माण झाल्यास त्यात सर्वस्वी आपण जबाबदार राहण व अटीवर हे संतुष्टीपत्र देण्यात येत आहे.

- इमारत ए- एक मजला पेकी स्टील पेकी पॅव्हिलन मजला ते आठवा मजला (छिवाण/बाणिय/श्री.अश्विन)
 इमारत बी- एक मजला पेकी स्टील पेकी पॅव्हिलन मजला ते आठवा मजला (छिवाण/बाणिय/श्री.अश्विन)
 इमारत सी- एक मजला पेकी स्टील पेकी पॅव्हिलन मजला ते आठवा मजला (छिवाण/बाणिय/श्री.अश्विन)
 इमारत डी- एक मजला पेकी स्टील पेकी पॅव्हिलन मजला ते आठवा मजला (छिवाण/बाणिय/श्री.अश्विन)
 इमारत ई- एक मजला पेकी स्टील पेकी पॅव्हिलन मजला ते आठवा मजला (छिवाण/बाणिय/श्री.अश्विन)
 इमारत एफ- एक मजला पेकी स्टील पेकी पॅव्हिलन मजला ते आठवा मजला (छिवाण/बाणिय/श्री.अश्विन)
 इमारत जी- एक मजला पेकी स्टील पेकी पॅव्हिलन मजला ते आठवा मजला (छिवाण/बाणिय/श्री.अश्विन)
 इमारत एच- एक मजला पेकी स्टील पेकी पॅव्हिलन मजला ते आठवा मजला (छिवाण/बाणिय/श्री.अश्विन)


 जगदीश एच.नाकर
 कल्याण डॉबिवाली महानगरपालिका

- हे बांधकाम प्रारंभ करण्याच्या दिनाचे तारखेबाबत एक वर्षांपेक्षा वेध असत, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजुरीबाबत नवीकरण मुदत संपल्यासाठी कारणे जाचक आहेत. नवीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी फेब्रुवारी म्हणजेच अर्जास दिल्यात असल्यास निकासात व नियोजित विभाग योजने अनुषंगाने संपन्न करण्यात येईल.
- नकाशात, हिरव्या रंगाने केलेल्या दुसऱ्या आपल्यावर बांधकामाक राहतील.
- बांधकाम योजने पूर्ण झाल्यावरुन सतत दिवस आपी महानगरपालिका कार्यालयत लेखा कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कळवतील जमिनीव्यतिरिक्त अन्य जमिनीवर बांधकाम आगर विभाग करण्यात इत्क देत नाही.
- इमारतीचे बांधकाम वा सोळाव्या मंजुरी केलेल्या नकाशाप्रमाणे आपण वास्तु शास्त्रकार अटीप्रमाणे करता येईल.
- बांधकाम व जोपासणे बांधकाम संपल्यानंतर वास्तुशास्त्रकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेमितीचे व जोपासणे बांधकाम क्षेत्राबाबतचे प्रमाणित महानगरपालिकेत सादर करण्यात यावे, व ते वा कार्यलयबाबतून सापडून घेऊन "जेवढे पूर्णत्वाक आल्या" फेब्रुवारी सतत व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- सदर अधिनियमात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्ण परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केलेच्ये आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपर १०० टासे असे संपन्नपत्र येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाचा मुदतदोषी (स्ट्रक्चरल वेपे) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशास्त्रकार व एकाच विभागात जावेकर राहिल.
- नकाशात द्यावलेलेच गाळकांच्या संशोधने व निवेदनामध्ये पूर्णत्वाबाबत शिवाय घटन करू नये. तीव्र जोराच्या इट्टील इमारती चौकटी कोळकाय क्षेत्राबाबतचा जागेत घटन करू नये व त्यामध्ये जोपासणी प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- नाणी जमिनी कालावधीत अतिरिक्त १९७६ मधील तत्सुदी प्रमाणे जागा वाडित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपणच राहिल.