166

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ मु.मा.कारण साठेखत करारनामा 94AA 775894

अ.नं. 960 किंमत १००/- दिनांक 02/05/2024

नाव प्रियंका उमेश भोसले

रा. पिंपळगाव (ब) ता. निफाड जि. नाशिक

स्टॅम्प घेणाऱ्याची सही

एम.डी.शेटे
स्टॅम्प वेंडर, पिंपळगाव बसवंत,
ला.नं.१२/१९९०

SUB TREASURY OFFICE NIPHAD
19 MAR 2024
S.T.O NIPHAD

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
STAMPS CANCELLED STAMPS CANCELLED

ज्या कारणासाठी ज्याने मुद्रांक खरेदी केला त्याने त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन सहा महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

NOTARY
RANJEET TRYAMBAKRAO CHAVAN
REG.NO. 3336
GOVT. OF INDIA

NOTED & REGISTERED AT SERIAL NO. 166
02/05/24

साठेखत करारनामा

पिंपळगाव बसवंत, ता.निफाड जि.नाशिक येथील दुर्वाकूर हाईटस मधील **सदनिका नं.४** याची आपसात ठरलेली किंमत रक्कम रुपये **२०,५०,०००/-(अक्षरी रूपये विस लाख पन्नास हजार)** तारीख ०२ माहे **मे** सन **२०२४** रोजी वार **गुरूवार** ते दिवशी :-

THIS DOCUMENT CONTAINS Nine PAGES

सौ.प्रियंका अविनाश बावणे,वय ३३ वर्षे धंदा-नोकरी,रा.पिंपळगाव बसवंत,ता.निफाड जि.नाशिक. आधार कार्ड नंबर ५५७४ ११५१ ४९८१	लिहुन घेणार
यासी	
डॉ.प्रियंका विनोद पवार, लग्नानंतरचे नाव **सौ.डॉ.प्रियंका उमेश भोसले**,वय ३९ वर्षे धंदा-वैदयकिय,रा.पिंपळगाव बसवंत,ता.निफाड ता.निफाड,जि.नाशिक. आधार कार्ड नंबर ८०७७ २९३० ४७५३	लिहुन देणार

NOTARY RANJEET TRYAMBAKRAO CHAVAN REG.NO. 3336 GOVT. OF INDIA

कारणे करारनामा लिहून देते की :-

१)मिळकतीचे वर्णन:-तुकडी जिल्हा परिषद नाशिक पोट तुकडी **निफाड** तालुका पंचायत समिती पैकी **पिंपळगाव बसवंत** या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे :-

सर्वे नंबर	प्लॉट नं.	क्षेत्र (चौ.मी)	आकार रू.पै.	ग्रा.पं.मि.नं.
३५+३६/१अ+१ब	२६	२१६.३२	२१.६३	
३५+३६/१अ+१ब	२७	२१२.२६	२१.६३	६९३५
३५+३६/१अ+१ब	२८	२५३.३६	२५.३४	

सदर मिळकतीवर दुर्वांकूर हाईटस् या नावाने निवासी इमारतीचे बांधकाम केलेले असुन सदर इमारतीमधील सदनिका नंबर ४ यांसी बिल्टअप क्षेत्र ८६५.०० चौरस फुट म्हणजेच ८०.३९ चौरस मीटर यासी ग्रामपंचायत मिळकत नंबर ६९३५/४ यासी चतु:सिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस	-	सदनिका नंबर ३ व जिना
पश्चिमेस	-	रस्ता
दक्षिणेस	-	ॲमेनिटी प्लॉट
उत्तरेस	-	सदनिका नंबर ५

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील **सदनिका नंबर ४** ही तुम्हास कायमची फरोक्त देणेचे ठरले आहे.

CamScanner

२)वर कलम (१) यात वर्णन केलेली **सदनिका नंबर** ४ ही माझे स्व:तचे मालकीची आहे. सदरची वरील **सदनिका नंबर** ४ ही मला विक्री करणेचा अधिकार आहे. म्हणुन मी तुम्हास हि विसार पावती लिहुन देत आहे.

३)मला आर्थिक अडचणी कामी रकमेची जरूरी लागली म्हणून मी वर कलम (१) यात वर्णन केलेली **सदनिका नंबर** ४ ही तुम्हास पसंत पडल्याने ती तुम्ही खरेदी घेणेचे ठरविले म्हणून मी वर कलम (१) यात वर्णन केलेली **सदनिका नंबर** ४ याची आजचे बाजार भावाने योग्य अशी किंमत मला मिळत असलेने माझे व तुमचे दरम्यान बैठक होवुन त्या बैठकीत किंमत रुपये **२०,५०,०००/-(अक्षरी रूपये विस लाख पन्नास हजार)**मात्र ठरली आहे. म्हणून मी तुम्हास सदरची विसार पावती लिहुन देत आहे.

NOTARY
RANJEET TRYAMBAKRAO CHAVAN
REG.NO. 3336
GOVT. OF INDIA

५)वर कलम (१) यात वर्णन केलेली **सदनिका नंबर** ४ ही बँक ऑफ बडोदा याच्या व्यतिरिक्त कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्न, वस्त्र, करार, तिऱ्हाईत खाजगी इसमाबरोबर साठेखत, खरेदीखत, बँक सोसायटी, कर्ज, न्यायालयीन वादाचा विषय इ.जोड जोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीबाबत आरक्षण अथवा संपादन बाबत प्रस्ताव नाही व त्याबाबत आम्हांस आज तागायत तशा नोटीसपण प्राप्त झालेल्या नाही. यापैकी मिळकत कोणत्याही जोड जोखमीत निघाल्यास त्याची संपुर्ण जोखीम माझी व आमचे पश्यात वालीवारसांवर बंधनकारक राहील त्याची तोशीस तुम्हांस (लिहुन घेणार) लागुन नुकसान होऊ देणार नाही.

६)खरेदी खर्च :-वर कलम (१) यात वर्णन केलेली **सदनिका नंबर** ४ हिस खरेदीखताकामी येणारा सर्व खर्च जसे स्टॅम्प,लिहीणावळ,नोंदणावळ,टायपिंग,झेरॉक्स इत्यादी हा तुम्हीच म्हणजे लिहुन घेणार यांनी स्वतः करावयाचा आहे.

७)किंमत :-वर कलम (१) यात वर्णन केलेली **सदनिका नंबर** ४ चे किंमतीबाबत आपले उभयतांत कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहीलेली नाही व भविष्यातही किंमती

THIS DOCUMENT CONTAINS Nine PAGES

CamScanner

बाबत मी तक्रार उपस्थित करणार नाही. सदरचे तुम्ही मला खालील प्रमाणे भरणा दिलेला आहे.

८) **भरणा :-**

रूपये ५१,०००/- (अक्षरी रुपये एकावन हजार)मात्र तुम्ही मला कोटक महिंद्रा बँक,शाखा-पिंपळगाव बसवंत,ता.निफाड,जि.नाशिक या बँकेचा धनादेश नंबर ००००0२ तारीख ३०/०३/२०२४ चा अदा केला असुन तो मला पावला आहे.

रूपये १,५४,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख चौपन हजार)मात्र तुम्ही मला कोटक महिंद्रा बँक,शाखा-पिंपळगाव बसवंत,ता.निफाड,जि.नाशिक या बँकेचा धनादेश नंबर ००००0३ तारीख ०३/०५/२०२४ चा अदा केला असुन तो मला पावला आहे.

९)उर्वरीत रक्कम रूपये **१८,४५,०००/- (अक्षरी रूपये अठरा लाख पंचेचाळीस हजार)** हि लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना तारीख ३०/०७/२०२४ पावेतो द्यावयाची आहे असे लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

१०)वर कलम (१) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बँक ऑफ बडोदा बँकेचे कर्ज आहे ते मी कमी करून निलचा दाखला खरेदी सोबत दाखल करील. त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही माझेवर राहील.

११)सदरचे वरील मुदतीत मी तुम्हांस खरेदी लिहुन व नोंदवुन न दिल्यास ते तुम्ही कोर्टामार्फत तुम्ही लिहुन व नोंदवुन घ्यावे त्या कामी येणारे सर्व खर्चास मी स्वत: जबाबदार राहील.

१२) कब्जा:- वर कलम (१) यात वर्णन केलेली **सदनिका नंबर ४** हिचा खुला कब्जा खरेदीचेवेळी मी तुम्हास देईल असे ठरले आहे.

१३)खरेदीची मुदत :- सदरचे **सदनिका नंबर ४** चे खरेदीखत हे तारीख ३०/०७/२०२४ पावेतो लिहुन व नोंदवुन देणेचे ठरले आहे.

NOTARY RANJEET TRYAMBAKRAO CHAVAN REG.NO. 3336 GOVT. OF INDIA

CS CamScanner

१४)येणेप्रमाणे करारनामा राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही दडपणास बळी न पडता लिहून देवुन त्यावर मी माझी सही केली आहे. सदरचा दस्त मे.नोटरी पब्लीक सो। यांचे कार्यालयात तारीख ०२/०५/२०२४ रोजी नोंदवुन दिले असे .

NOTARY RANJEET TRYAMBAKRAO CHAVAN REG.NO. 3336 GOVT. OF INDIA

लिहून देणार

लिहून घेणार

साक्षीदार :- १) ---------------- २) ----------------

BEFORE ME

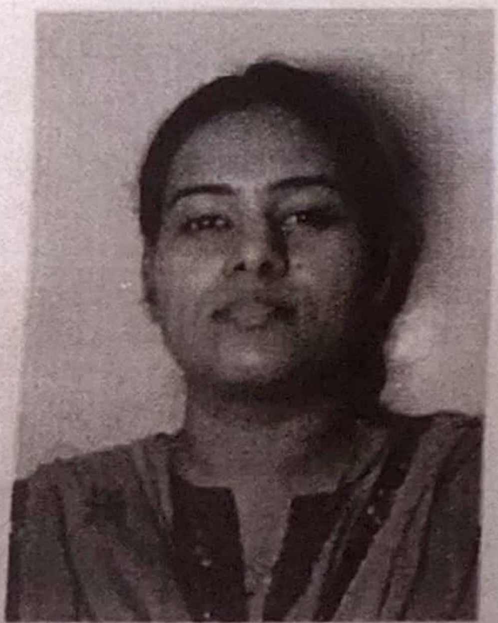
RANJEET TRAMBAKRAO CHAVAN
NOTARY GOVT. OF INDIA
PIMPALGAON (B) TAL. NIPHAD (NASIK)

RANJEET TRAMBAKRAO CHAVAN
ADVOCATE NOTARY GOVT. OF INDIA
Res. Pimpalgaon (B.), Tal. Niphad (Nashik)
Off.: 7, Jai Anand ..., 1st Floor
Near State Bank, Shivaji Nagar Road,
Pimpalgaon (B.), Tal. Niphad, Dist. Nashik

THIS DOCUMENT
CONTAINS Nine PAGES

भारत सरकार

Government of India



प्रियंका उमेश भोसले

Priyanka Umesh Bhosale

जन्म तारीख / DOB : 15/12/1985

स्त्री / Female

Bhosale

NOTARY
RANJEET TRYAMBAKRAO CHAVAN
REG.NO. 3336
GOVT. OF INDIA

THIS DOCUMENT CONTAINS Nine PAGES

8077 2930 4753

माझे आधार, माझी ओळख

CamScanner

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता पतीचे नांव: उमेश भोसले, आहेरगाव, नाशिक, आहेरगाव, महाराष्ट्र, 422209

Address: W/O: Umesh Bhosale, Ahergaon, Nashik, Ahergaon, Maharashtra, 422209

NOTARY RANJEET TRYAMBAKRAO CHAVAN REG.NO. 3336 GOVT. OF INDIA

8077 2930 4753

1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

CamScanner

भारत सरकार

Government of India

NOTARY
RANJEET TRYAMBAKRAO CHAVAN
REG.NO. 3336
GOVT. OF INDIA

THIS DOCUMENT CONTAINS Nine PAGES

आधार

प्रियंका अविनाश बावने

Priyanka Avinash Bawane

जन्म तिथि / DOB: 15/08/1990

महिला / Female

5574 1151 4981

5574 1151 4981

मेरा आधार, मेरी पहचान

CamScanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता: बॅचलर रोड, कश्यप हास्पिटल जवळ, शास्त्री चौक, वर्धा, वर्धा, महाराष्ट्र, 442001

NOTED & REGISTERED AT SERIAL NO.
166
02/05/2024

NOTARY
RANJEET TRYAMBAKRAO CHAVAN
REG.NO. 3336
GOVT. OF INDIA

Address: Bachlor Road, Nera Kashyap Hospital, Shashtri Chowk, Wardha, Wardha, Maharashtra, 442001

5574 1151 4981

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

CamScanner