

e/Garrage

PROPOSED BUILTUP AREA 818 40

TOTAL OF BUILTUP AREA ON GROUND FLOOR

Floor Space Area

Basement Floor

Ground Floor

Mezzanine Floor

First Floor

Second Floor

Third Floor

Fourth Floor

Typical Floor

PROPOSED FLOOR SPACE AREA

Open Floor Space Area (If any)

TOTAL OF FLOOR AREA

Consumed

STATEMENT

SQ. MTS.

Possible Area

Total Require Parking Space

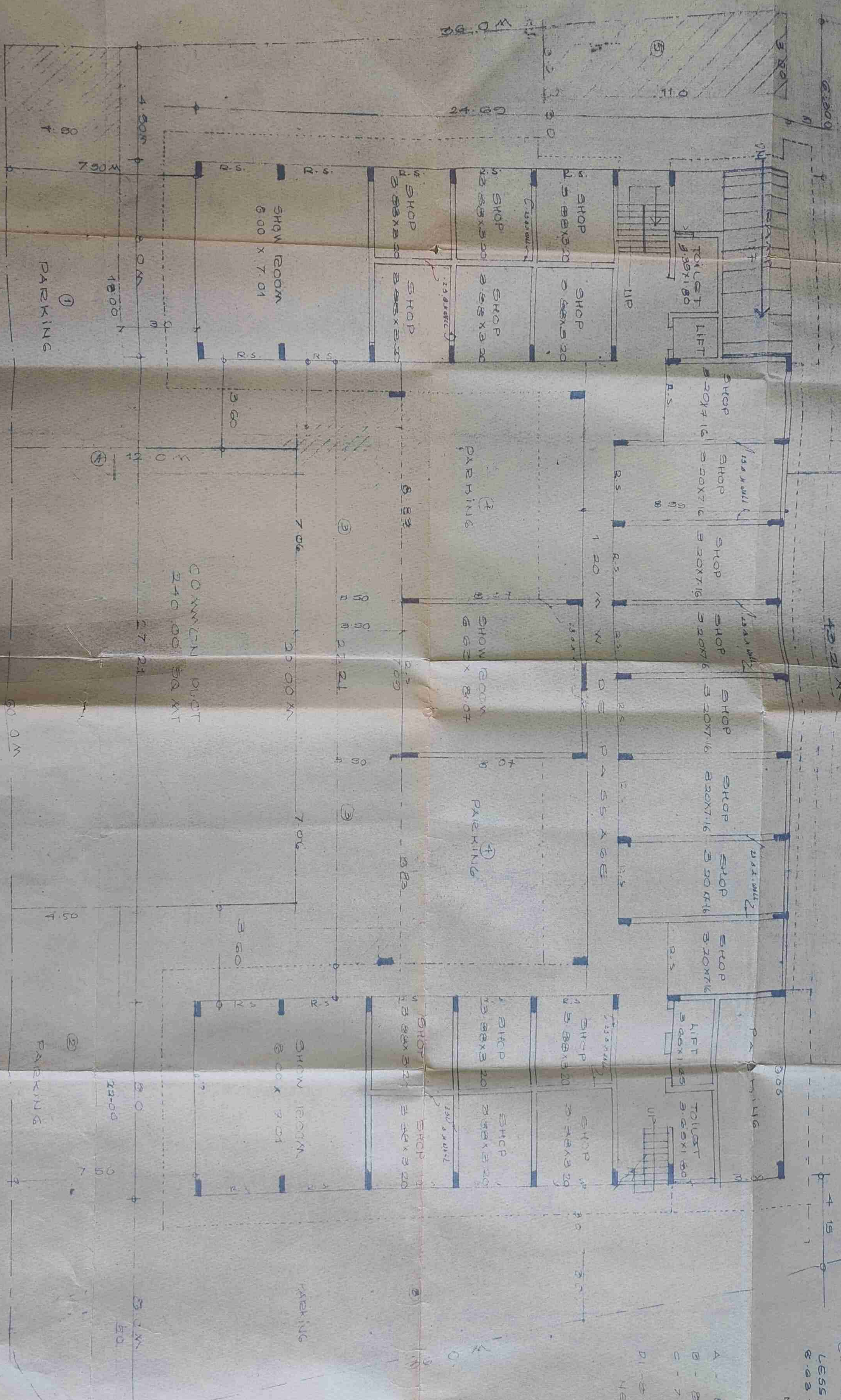
Reserved for Car 50%

(15%)

381.92

(20%)

1214.57



3 - 6.50 x 8.07 x 2.2
 C - 2.72 x 8.07 x 2.2
 LESS
 8.63 x 2.00 x 2.2 =
 NET

A - 8.00 x 24.65
 B - 8.50 x 27.21
 C - 7.00 x 8.50
 TOTAL
 81.50 x 3.00 x 2.2
 NET AREA

GROUND FL
 1 - 18.00 x 22.00 x 2.2
 2 - 7.05 x 8.83 x 2.2
 3 - 9.36 x 4.75 x 2.2
 4 - 3.00 x 3.00 x 2.2

NETS PARK
 5281.92
 NET G.F. =
 FRONT PART
 RECP
 BASE
 GROUND
 FRONT

FORM NO. 3
[See Regulation No.3.2 (ix)]

A. AREA STATEMENT		SQ. MTS.
1	Area of Land / Property as per Record	2395.00
	As per sight condition	
2	Deduction for:	
a	Proposed Road	
b	Any reservation	
c	Common Plot	240.00
3	Net area of Building unit for planning	2155.00
4	Permissible builtup unit for planning	407.962.00
5	Total Permissible F.S.I. 1.6	3448.00

I. LIST OF DRAWING ATTACHED		
Sr. NO.	DESCRIPTION	Copies

6	Existing Builtup Area	
(1)	Ground Floor	
(2)	Out/House/Garrage	
(3)	First Floor	
(4)	Upper Floors	
TOTAL EXISTING BUILTUP AREA		-
7	Proposed Builtup Area	313.48
(i)	Ground Floor (Main structure)	
(ii)	Out House/Garrage	
TOTAL PROPOSED BUILTUP AREA		313.48

II. REFERENCE
Last Approved Plan (if any) Premmission Order No. Due of Approval

B. GRAND TOTAL OF BUILTUP AREA ON GROUND FLOOR		
9.	Proposed Floor Space Area	-
	Basement Floor	-
	Ground Floor	638.31
	Mezzanine Floor	
	First Floor	253.08
	Second Floor	253.08
	Third Floor	253.08
	Fourth Floor	283.07
	Typical Floor	
TOTAL PROPOSED FLOOR SPACE AREA		332.12

III. DESCRIPTION OF PROPERTY & PROPOSED DEVELOPMENT WORK

આથી જમીન ઠીક થયાંજ અને નિવશન
અભિનિયમન ૨૨૨૬ આધારે ઠીક થયાંજ કરેલ
વધુ મુલતી જમીન આપની પાસે હોય તો
દેખાવી તે આધારેથી પાસે થી જરૂરી કાંઈ
સુધારી લેવી. અને ત્યાં માલ જાંચકામ કરવાની
શરતે આ ઠીક થઈ આપનાં આજે જે જામ
કરવામાં સુધારા તો ઉપરોક્ત કાવજા અનુસાર
થવા સહીત મુદતમાં ૧૩ માસ
મુદતમાં જોઈએ ત્યાં જાવડાઈ કરેલું છે.

10.	Total Existing Floor Space Area (if any)	
11	GRAND TOTAL OF FLOOR AREA	332.12
12	Total F.S.I. Consumed	1.56

STAMPS AND SIGNATURE OF APPROVAL

B. PARKING STATEMENT			SQ. MTS.
Total Maximum Possible Floor Space Area	Total Require Parking Space	Reserved for Car 50%	
Residential	(15%)		
Commercial 3381.92	(30%)	1014.57	
Industrial	(10%)		
Other Use	(%)		

TRUE COPY

Approved Subject to Condition LHO
Down in Building Form
Order No. 839/98-99
Dt. 5-2-1999

Sd/-
Dy. Town Development Officer
Surat Municipal Corporation
૬ મુનિસિપલ કમિશનરી ઠીક ૬૧૪૦

Total Provided Parking Space	Provided on Ground Level	Provided on Other Level	Total Sq. Mtrs.
Residential			
Commercial	527.56	213.40	1140.56
Industrial			
Other Use			

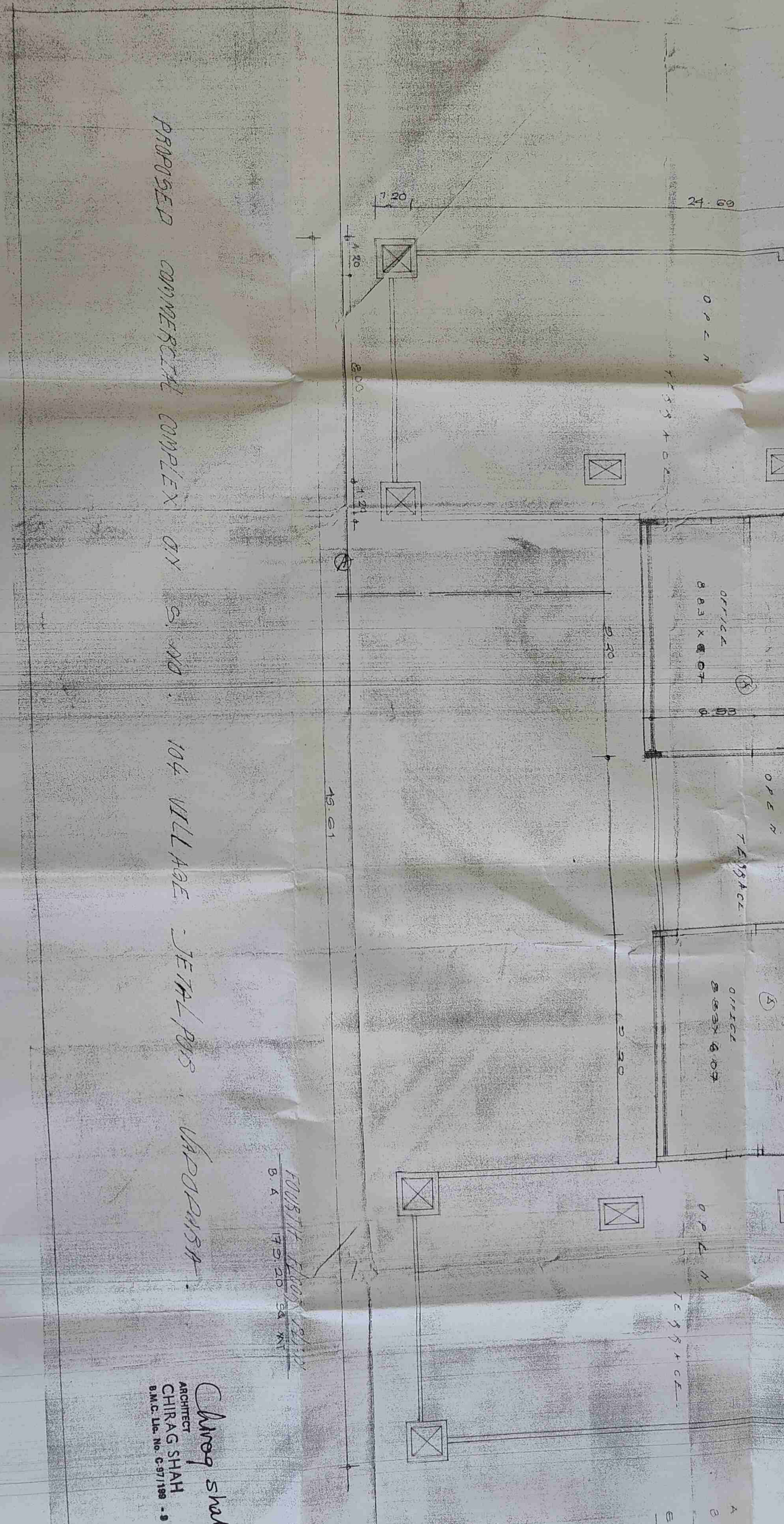
IV North Line Scale

i) Existing Structure and adjoining property is seen by me and necessary precautions will be taken for smooth working without any defect to existing work. Manhole connection is possible and is verified by

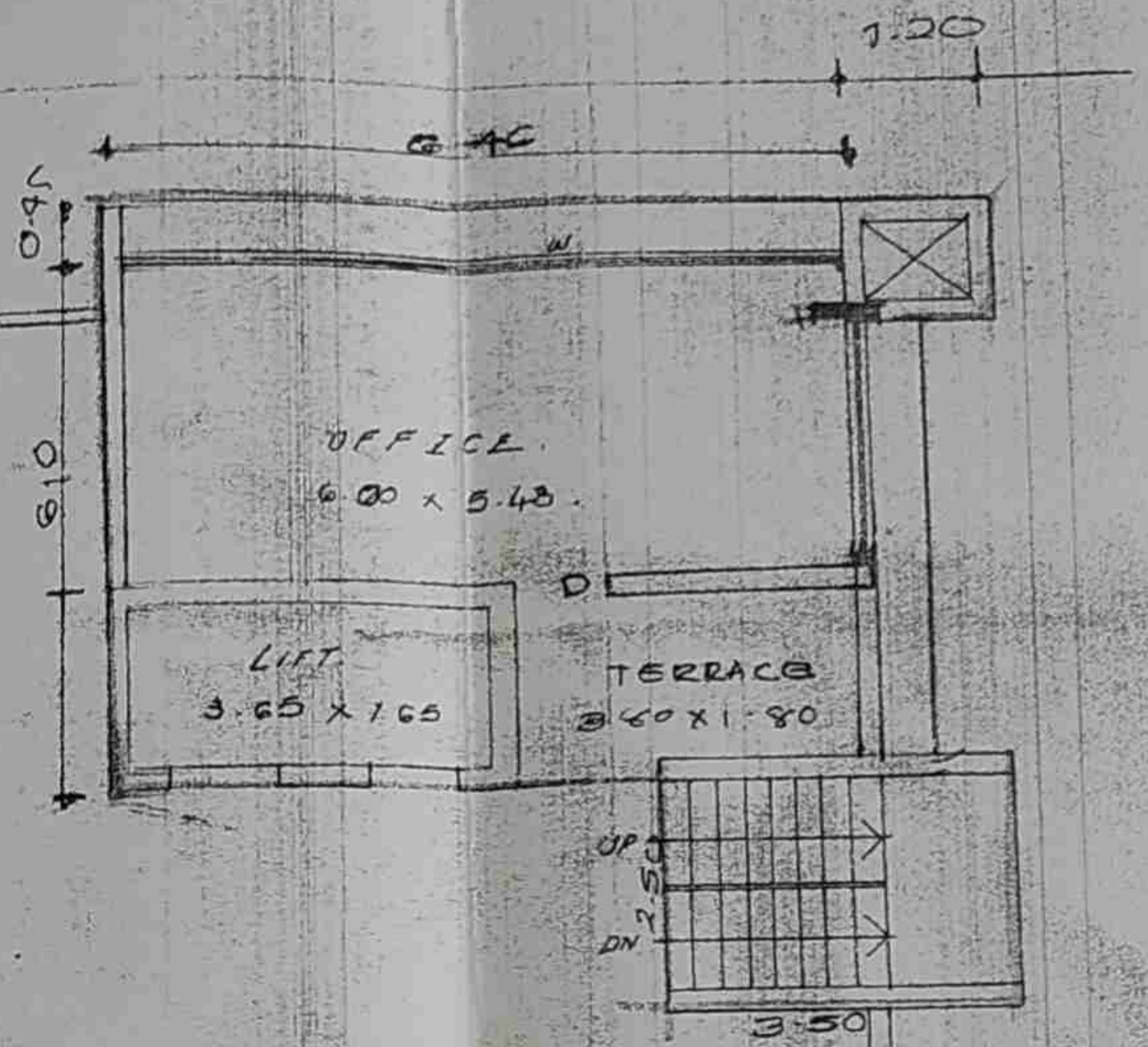
PROPOSED COMMERCIAL COMPLEX ON S. NO. 104 VILLAGE JETHALPUR WARDARISHA.

FOURTH EDITION 1972
B. A. 17520 SA XI

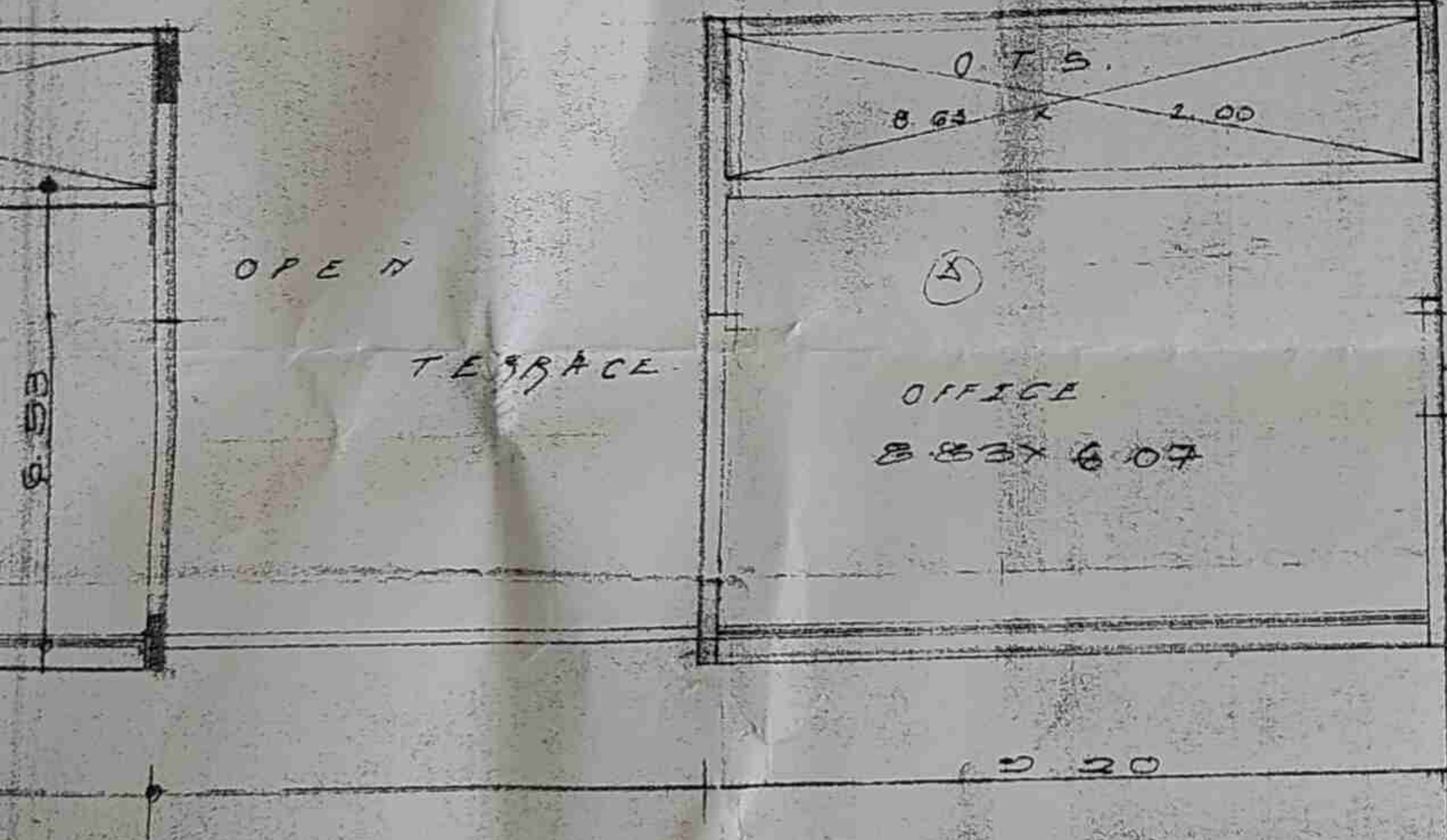
Chirag Shah
ARCHITECT
CHIRAG SHAH
B.M.C. Lic. No. C-971199 - 9



43.21



OPEN TERRACE

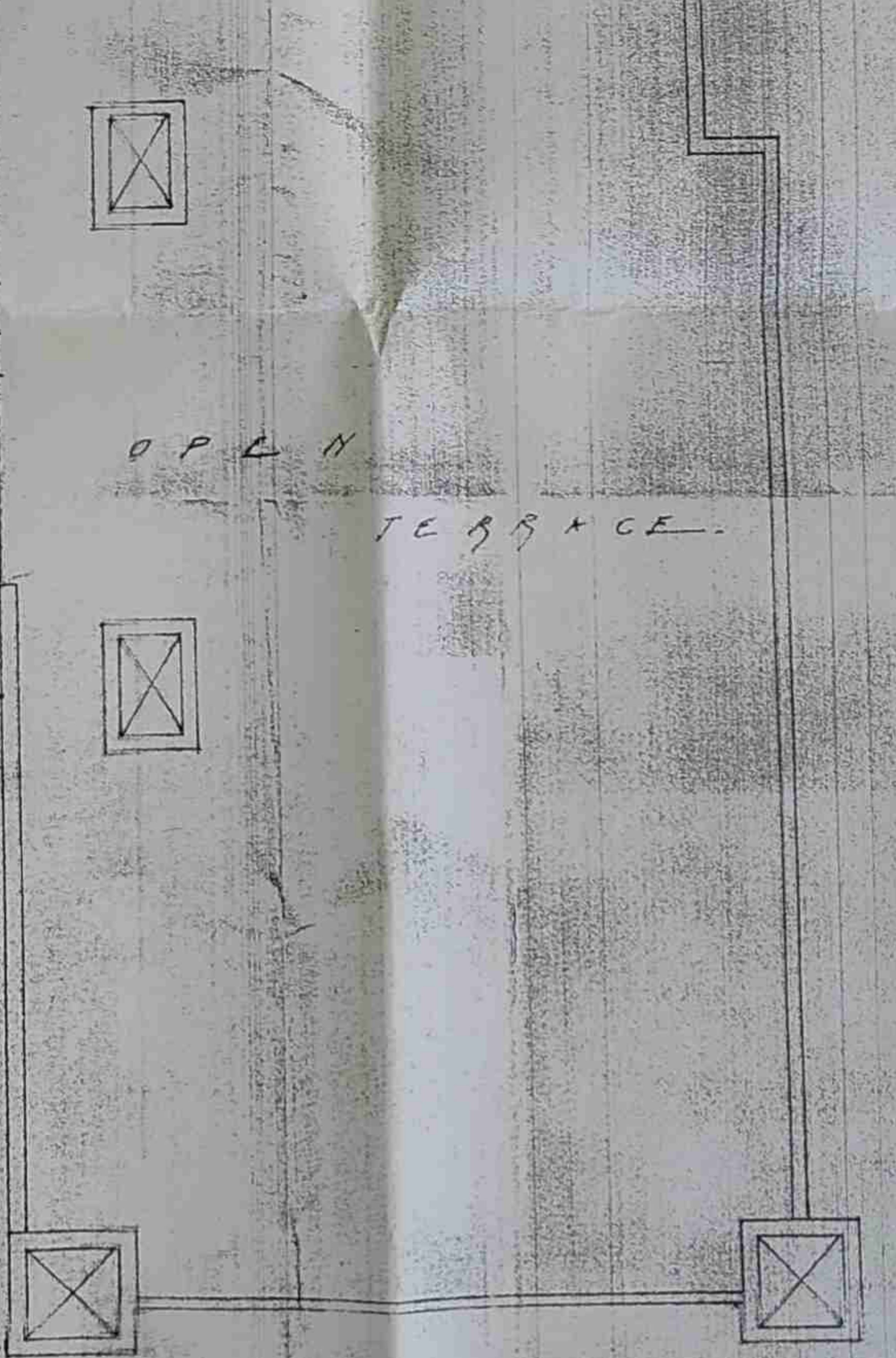


OPEN

TERRACE

OFFICE
8.83 x 6.07

5.20



OPEN

TERRACE

45.61

FOURTH FLOOR PLAN
B. A. 172.20 55 HT

104 VILLAGE - JETALPOIS, VADOPARA.

Chirag Shah
ARCHITECT
CHIRAG SHAH
B.M.C. Lic. No. C-97/199 - 9


ગ્રહણ કરવાની : રાજ્ય અર્થિક અને નિર્માણ : અધિકારીઓ
 આપણે રાજ્ય અર્થિક કરવા વધુ સુલભ કરીને આપની પાસે છે
 તે હોમી-૨ કોર્પોરેશન પાસેથી જમીન મેળવી લેવી અને
 ત્યારબાદ આંધ્રપ્રદેશ કરવાની મરતે આ રજા વિદી આપવામાં આવે છે.
 આમ કરવામાં ચૂકવે તે ઉપરાંત કાચા અવશે આપને થતા અર્થિક
 વહીવટ, ૬૬ બલ્ક ઓનિસપલે ડેવલોપમેન્ટ કમિશન જવાબદાર રહેશે નહીં.

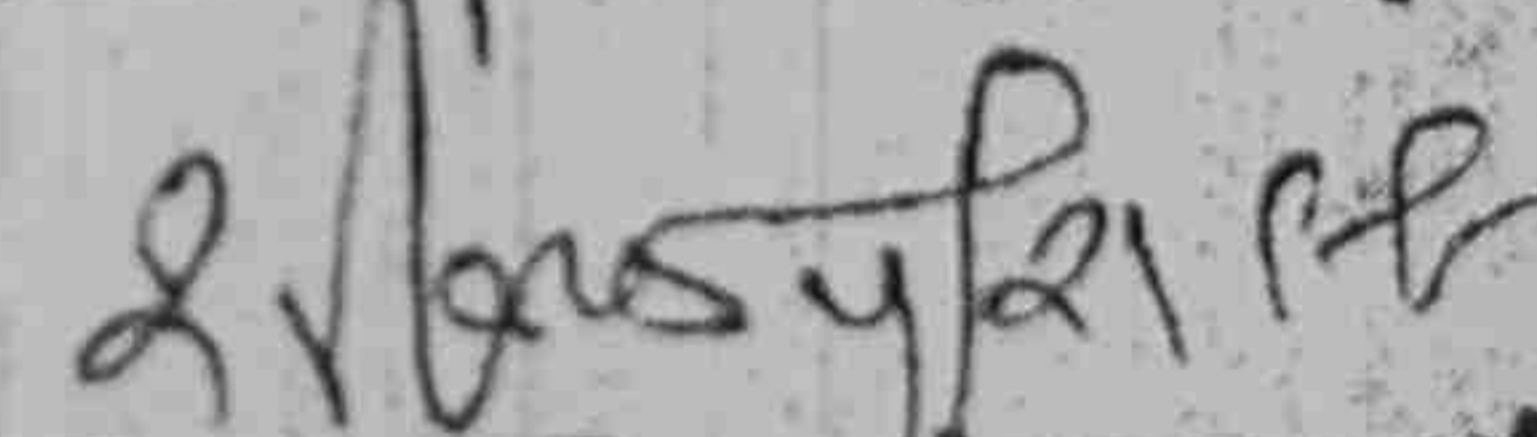
Approved Subject to conditions
 Down in Building Permission
 Order No. 3515/19
 Dated: 7-2-19
 2/2/19
 Up Town Development Officer
 Raipur Municipal Corporation
 રાજ્ય નિર્માણ કમિશન (વ)ની ડાયરેક્ટરી

(FRIDAY)
 N. Vasanth
 05/02/19

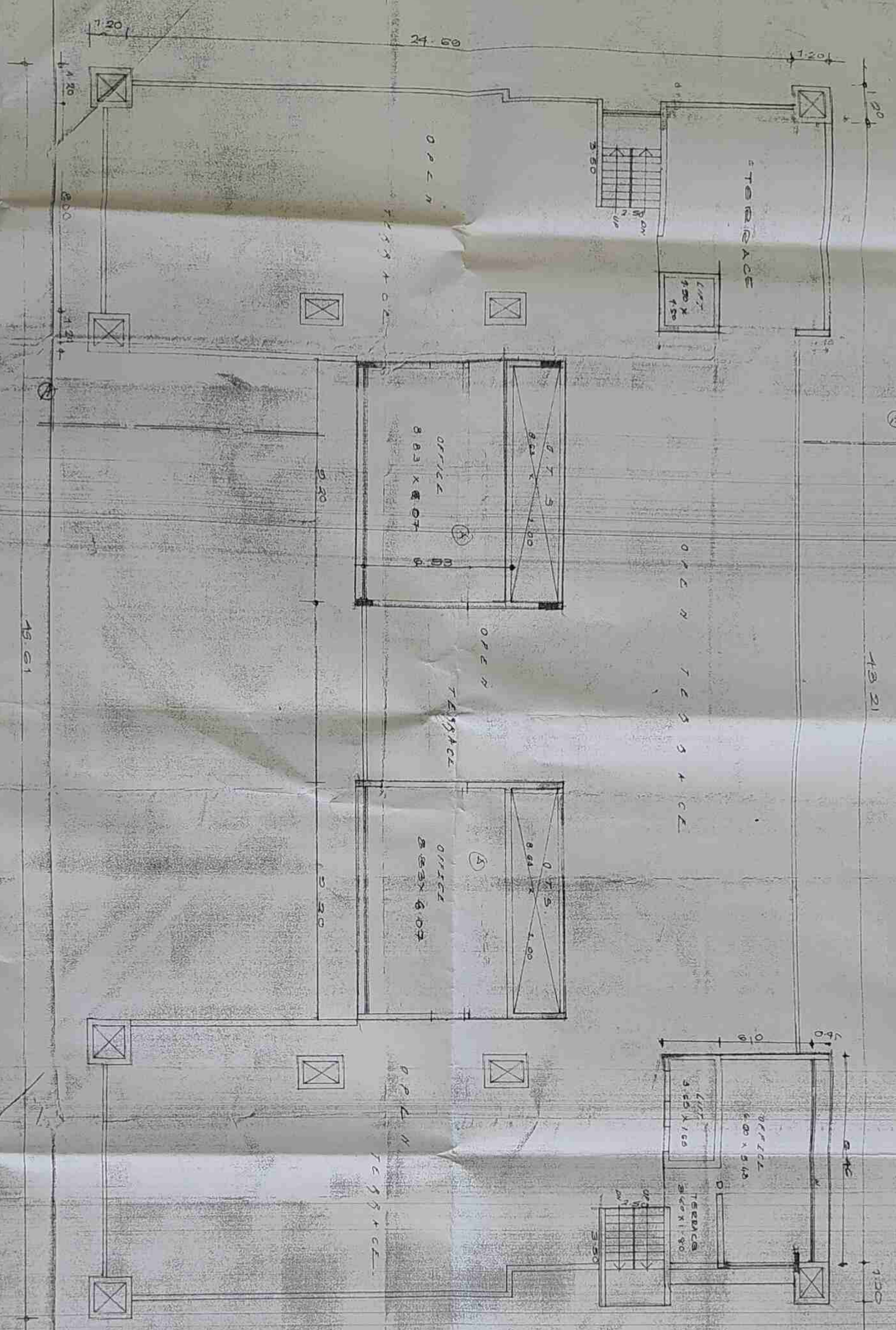
A	5.20 x	6.58 x 2 =	120.15
B	8.46 x	6.00 x 4 =	50.46
E - 3.50 x 2.50 x 2 =			17.50
			<hr/>
			237.17
			188.11
LESS			
3.50 x 1.50 =			5.04
			<hr/>
			183.07

ગોદાવી બચીન : ટાવ મર્યાદા અને નિયમ : અધિનિયમ
 આપણે ટાવ મર્યાદા કરવાં વધુ ખુલ્લી જમીન આપની પાસે છે
 તે કોમ્પ્લીટન્ટ કોમ્પોઝીટ પાસેથી જમીન મેળવી લેવી અને
 ત્યાં જ્યાં આંશિક કરવાની મરતે આ નવું વિદી આપવામાં આવે છે.
 આમ કરવામાં ચૂકવે તે ઉપરોક્ત કાયદા અન્વયે આપને થતાં અહિં
 વહીવટી, ૬ ૬ વાલ્ડ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન જવાબદાર રહેશે નહીં.

(FRIDAY)

 05/02/99

Approved Subject to compliance of
 Town in Building Permisson
 Order No. 13615/88
 Dated: 1-2-19 88

 Dy. Town Development Officer
 Navsari Municipal Corporation
 ૬ મુનિસિપલ કમિશનર(વ)ના હસ્તાક્ષરે

PROPOSED COMMERCIAL COMPLEX ON S.W.D. 104 WILLAGE JEWELERS WARDHANS



FOURTH FLOOR PLAN
B.A. 170120 SA.WT

Chirag Shah
ARCHITECT
CHIRAG SHAH
B.A.C. No. C 97188 - 9

S. K. Patil
S. K. Patil

Approved subject to completion of
Plan No. 170120 (S.A.W.T.)
Date: 17-02-1977
By: Chirag Shah
B.A.C. No. C 97188
& Engineer (S.A.W.T.)

अनुमति प्राप्त : या नकाशा मधील (Plan No. 170120) सा.व.त. मधील बांधकामासाठी या नकाशावर दाखविलेल्या सर्व बाबी पूर्ण करून घ्याव्यात. या नकाशावर दाखविलेल्या सर्व बाबी पूर्ण करून घ्याव्यात. या नकाशावर दाखविलेल्या सर्व बाबी पूर्ण करून घ्याव्यात.

A	120 x 15	1800
B	60 x 15	900
E	300 x 150	45000
Less		
		46800

300 x 150 = 45000
1800 + 900 = 2700
45000 - 2700 = 42300