



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

મિલકતનો ઓળખ નંબર
06-00001-021

સેસસ નંબર

06-08-271-171-098-021

બીલ નંબર

208000281

બીલની મુદત

2022-23

ઇલે. વોડ

8

કર/ચાર્જ ભરવાને પ્રથમ પાત્ર ધનારનું નામ : SHRI CHEMTROLS INDUSTRIES LIMITED

સરનામું : OFFICE NO-401 "GLACIER" NR.KASHI VISHWESHAR MAHADEV JETALPUR ROAD VADODARA

ભોગવટો કરનારનું નામ : O/O

ભાડા આકારણી પધ્ધતિ		ક્ષેત્રફળ આધારીત પધ્ધતિ			કુલ રકમ	
વિગત	રકમ (અ)	વિગત	પાછલી બાકી	ચાલુ માંગણું (ક)	(અ+બ+ક)	
(મહાનગરપાલિકા / ગ્રામ પંચાયત)	સામાન્ય કર/મિલકત વેરા	0	સામાન્ય કર	0	21669	21669
	નોટીસ ફી	0	નોટીસ ફી	0	109	109
	વોરંટ ફી/જાહેરાત ખર્ચ	0	વોરંટ ફી/જાહેરાત ખર્ચ	0	0	0
	વ્યાજ	0	વ્યાજ (સામાન્ય કર)	0	748	748
	શિક્ષણ ઉપકર	0	શિક્ષણ ઉપકર (સરચાર્જ)	0	6501	6501
	શિક્ષણ ઉપકર ઇંડ	0	શિક્ષણ ઉપકર (સરચાર્જ) ઇંડ	0	1625	1625
	ફાયર ટેક્ષ	0	ફાયર ટેક્ષ	0	0	0
	ફાયર ટેક્ષ નોટીસ ફી	0	ફાયર ટેક્ષ નોટીસ ફી	0	0	0
	પાણી કર/પાણી વેરો	0	પાણી ચાર્જ	0	0	0
			પાણી ચાર્જનું વ્યાજ	0	0	0
			પાણી કર	0	5418	5418
			પાણી કર નોટીસ ફી	0	27	27
			પાણી કરનું વ્યાજ	0	187	187
	કન્ઝરવન્સી ટેક્ષ/લાઇટ વેરો	0	કન્ઝરવન્સી અને સુઅરેઝ ટેક્ષ	0	7584	7584
			કન્ઝરવન્સી અને સુઅરેઝ ટેક્ષ નોટીસ ફી	0	38	38
		કન્ઝરવન્સી અને સુઅરેઝ ટેક્ષનું વ્યાજ	0	262	262	
સ્પે.સેનેટરી સેસ/સફાઇ વેરો	0	સફાઇ ચાર્જ	0	2500	2500	
કુલ	0	કુલ	0	46668	46668	

રકમ શબ્દોમાં : Rupees Forty Six Thousand Six Hundred Sixty Eight Only

Full Payment

Bank Transaction ID : YCBI1782368497

CARD of BILL DESK(NET-BANKING)

પાવતી નંબર : 80010090

તારીખ : 13-Mar-2023

નાણા લેનારની સહી

Note : This is computer generated receipt, hence signature is not necessary.

Subject to actual payment received by the Vadodara Municipal Corporation.

4-38200

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD
VADODARA
GST/SOS/AUTH/AV/48/2006
INDIA
STAMP DUTY GUJARAT
VAD/364

Serial No. 2722 Date 13/7/2006
Name Chemtols Engineering Ltd
&
Address 910, Tulsiani Complex 212 Narimanpoint, Mumbai
Value Rs. 90,000/-
(Words) Ninety thousand Only
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GSB/SOS/AUTH/AV/48/2006
Sign. [Signature]

POST 02722 SPLADH. GUJARAT
184736 JUL 13 2006
10:13
Rs 0090000 PB556T



BRA-3
ATA
6/38 8
2006

: SALE DEED:

This Sale deed is executed on Date : 20 Month July and the Year 2006

Between

Chemtols Engineering Ltd., a Company incorporate under Companies Act, 1956 having office at 910, Tulsiani Chambers, 212, Nariman Point, Mumbai-400 021 bearing PAN No : AAACC2870R, Represented by and on behalf of Board of Directors, Mr. K. Nandakumar, Designation : Managing Director, Aged 57, Occupation Business , Address at : Amar Hill, Saki Vihar Road, Powai, Mumbai - 400 072 (Herein after referred to as the parties of the First Part , which expression shall mean and include all their heirs, executors , successors, administrators etc.)

AND

(1) Shri Shashikant Rasiklal Patel , Age : Adult , Occupation : Business , bearing PAN No : AFJPP 1875 N & (2) Shri Satishbhai Rasiklal Patel , Age : Adult, Occupation : Business , bearing PAN No : AFJPP1878 B , Both Residing at 16 , Indrapuri Society , Harni Road, Vadodara , the Owners (Herein after referred to as the parties of the Second Part, which expression shall mean and include all their heirs , executors, administrators , etc.)

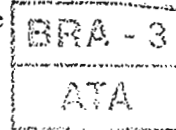
AND

(3) M/s. Shiv Associates , a partnership firm registered under the Partnership Act bearing PAN No : AANFS5170 R through its Partners :

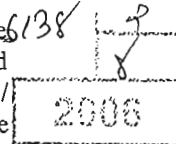
1. Shri. Shashikant Rasiklal Patel , Age : Adult, Occupation : Business
2. Shri. Satishbhai Rasiklal Patel , Age : Adult, Occupation : Business

Both Residing at : 16 , Indrapuri Society , Harni Road, Vadodara the Developers , (hereinafter referred to as the parties of the 3rd part , which expression shall mean and include all their heirs , executors, administrators , etc.)

WHEREAS the Property bearing RS No : 104 of Village Jetalpur was earlier of the ownership of Fulabhai Jivabhai Gohil and the said property was declared of Freehold land under the Urban Land Ceiling Act vide Order of the Competent Authority Bearing No : ULS / D No : 882 dtd : 30 / 12 / 1993 . The said property was divided into different plots and Baroda Municipal Corporation had sanctioned a Lay-out Plan for the said property along with the Construction Vide No : L -88 /94-95 , dated 19 / 09 / 1994. On the basis of the said sanctioned plans, the collector - Baroda had granted the permission for Non- Agricultural use vide his Order no : Land / D / Vashi / 2230 to 2236 / 97 dtd : 15 / 09 / 1997. Out of the said plots of the Anupam Co Operative Housing Society formed by the owners of the various plots, Sub- Plot Numbers : B-1 and B-2 were allotted to the parties of the Second Part in the Year 1998.

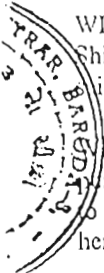


WHEREAS the parties of the Second part have obtained necessary permission for the construction from Vadodara Municipal Corporation and on the basis of the Sanctioned Lay-out Plan, vide its Construction Permission No : Ward / 6 / 839 / 98-99 dtd : 05 / 02 / 1999 permitting to use (1. 6) F.S.I. the parties of the Second Part and Third Part have made the construction in the name of Glacier Commercial Complex.



WHEREAS the parties of the Second part are well and sufficiently entitled to and are the owners of Shops & Office premises including Office no : 401 & adjoining east terrace of Glacier Commercial Complex constructed on sub Plot Nos : B-1 & B-2 of Plot B of Anupam Co.Op. Housing Society Ltd., situated on the land bearing R.S.L No : 104 (Part) and City Survey No : 1062 / 1063 of Moje Jetalpur Regn. District & Sub-District Vadodara. The said Office premise No : 401 having its carpet area of 122.00 Sq. Mtrs., Common utility area of 30. 50 Sq. Mtrs and with an Open Terrace of 191.00 Sq. Mtrs of carpet situated on the FOURTH Floor of the said Complex and having right in undivided common land area of 76 Sq. Mt of the detailed description of the said premises is described herein below and now referred to as the said premises.

WHEREAS the parties of the Second Part have formed a Partnership firm in the name of Shiv Associates , i.e. the parties of the Third Part , for the purpose of development of the said property.



WHEREAS the parties of the First Part have shown their readiness and willingness to purchase the said premises and the parties of the Second Part and Third Part have agreed to sell the said premises to the parties of the First Part on the terms and the conditions hereinafter mentioned.

That the sale price of the said premises is agreed upon by and between the parties and that the parties of the First Part have paid the said amount of Rs. 14,85,480.00 (Rupees Fourteen Lacs Eighty Five Thousand Four Hundred Eighty Only -) against the said total consideration as under :

Sr. No :	Name	Cheque No.	Bank	Amount INR
1	Shiv Associates	439641	CBI - Paugate	5,00,000.00
2	Shiv Associates	520307	HDFC Bank Ltd	5,52,280.00
3	Shashikant R. Patel	520306	HDFC Bank Ltd	2,16,600.00
4	Satishbhai R. Patel	520343	HDFC Bank Ltd	2,16,600.00
				14,85,480.00

The Parties of the Second Part and Third Part acknowledged the receipt of the said Consideration of Rs.14,85,480.00 (Rupees Fourteen Lacs Eighty Five Thousand Four Hundred Eighty Only -) as the total Sale Price and in consideration thereof the parties of Second and Third Part hereby sale the said premises along with the possession to the party of First Part.

AND WHEREAS the Parties of Second Part and Third Part hereby convey to the purchaser the said premises along with all the rights and ways attach there to including common amenities attached to the Building Such as Lifts , Toilets , Parking , Common Passage , Staircase , etc. belonging to the said property as a part and parcel thereof appurtenant thereto by this Deed.

: DESCRIPTION OF THE PROPERTY :

Office Premises bearing No : 401 , and its adjoining open terrace of Glacier Complex constructed on Sub Plot nos : B - 1 & B - 2 of Plot B Anupam Co-operative Housing Society Ltd, situated on the Land bearing R.S.No : 104 (Part) and City Survey No : 1062 / 1063 of Moje Jetalpur , Regn. District and Sub-District : Vadodara . The said office premises No : 401 is having its built-up area 122.00 Sq.Mtrs. and adjoining Terrace of 191.00 Sq. Mtrs. Situated on the Fourth Floor of the said Complex and having right in undivided common land area of 76.00 Sq. Mtrs. And bounded as :

- EAST : Building Marginal Space
- WEST : Office no : 404
- SOUTH : Stair Passage and Open terrace of Office no : 402
- NORTH : Building Marginal Space

In witness where of this Sale Deed is executed today the 20 day of the July Month, of the 2006 Year at Vadodara

Parties of First Part :



Parties of Second Part :

1: [Signature]
(Sashikant Rasiklal Patel)

Witnesses :

1: [Signature]

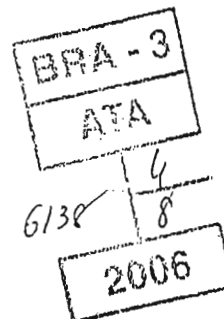
2: [Signature]
(Satishbhai Rasiklal Patel)

2: [Signature]
Pasests Gandhi

Parties of Third Part :
Shiv Associates represented through its partner

1: [Signature]
(Sashikant Rasiklal Patel)

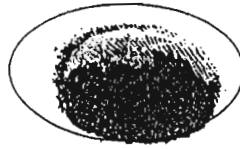
2: [Signature]
(Satishbhai Rasiklal Patel)



SCHEDULE AS PER REGISTRATION ACT : 1908 , SECTION : 32



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. B. B.' with a long horizontal stroke.



A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a long horizontal stroke.



અનુક્રમ નંબર ૬૧૩૮
 સને ૨૦૦૬ ના જુલાઈ માસની
 ૨૦ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨
 વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા-૩ (અકોટા) સબ
 રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યાં.



(Signature)
 શશીકાંત રસિકભાઈ પટેલ



(Signature)
 (આઈ.એમ.વસાવા)
 સબ રજીસ્ટ્રાર
 વડોદરા-૩ (અકોટા)

પહોંચ નંબર :- ૩૯૩૯૬૬૬
 ફી પહોંચી છે તે રુ. પૈસા.
 નોંધવાની ફી :- ૨૨૩૬૫
 કોટો ફી પાનવા (૮) :- ૮૦
 ટપાલ :- ૦
 એકંદરે કુલ :- ૨૨૪૪૫

(અંકે રૂપિયા બાવીસ હજાર ચારસો પિસ્તાલીસ પુરા...)

(Signature)
 (આઈ.એમ.વસાવા)
 સબ રજીસ્ટ્રાર
 વડોદરા-૩ (અકોટા)

અનુ. નંબર	પસકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	કોલોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૧.	આપનાર શશીકાંત રસિકભાઈ પટેલ (વેપાર) હરણી રોડ, વડોદરા.	૫૫			<i>(Signature)</i>
	પાન નં. AFJPP1875N				
	સતીષભાઈ રસિકભાઈ પટેલ (વેપાર) હરણી રોડ, વડોદરા.	૪૮			<i>(Signature)</i>
	પાન નં. AFJPP1878B સંમતી આપનાર				
૩.	મૈ. શીવ એસોસીએટસના ભાગીદાર શશીકાંતભાઈ રસિકભાઈ પટેલ (વેપાર) હરણી રોડ, વડોદરા.	૪૮			<i>(Signature)</i>
	પાન નં. AANFSS170R				

BRA - 3
 ATA
 6/38
 ૨
 2006

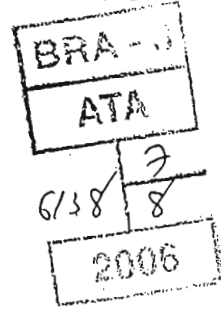
દસ્તાવેજ લખી આપનાર
 આ દસ્તાવેજ લખી
 આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧. અશોકકુમાર એસ. પટેલ (વેપાર)
ડડવાશેરી, વડોદરા.

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ
કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે
ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



તારીખ ૨૦ માંહે જુલાઈ - ૨૦૦૬



(આઈ.એમ.વસાવા)
સબ રજિસ્ટ્રાર
વડોદરા-૩ (અકોટા)

બજાર કિંમત વકરી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૨૦/૦૭/૨૦૦૬

(આઈ.એમ.વસાવા)
સબ રજિસ્ટ્રાર
વડોદરા-૩ (અકોટા)

ઇન્કમેટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઈ મુજબ
(૧) પાલ નં./ઇ.જી.૨ નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. AFJPP 1875 N AA NFS 570 R
લેનાર નંબર. AAACC 2870 R .
સંમતી આપનાર નંબર. —

તારીખ: ૨૦/૦૭/૨૦૦૬

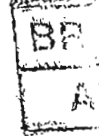
(આઈ.એમ.વસાવા)
સબ રજિસ્ટ્રાર
વડોદરા-૩ (અકોટા)

૧ નંબરની બુકના ૬૧૩૮ નંબરે નોંધ્યો
તા.૨૦/૦૭/૨૦૦૬



(આઈ.એમ.વસાવા)

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૩ (અકોટા)



6138

8

8

2006



શ્રી સર્વેશ્વર નં. ૩

શ્રી સર્વેશ્વર પાન નં. ૬

શ્રી અનુપમ કી-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી.

જેમલપુર ડેડ, અલકાપુરી, વડોદરા
રજી. નં.-૬ ૪૦૭૮ ના. ૨૫-૬-૭૫

શ્રી સર્વેશ્વર શ્રી. ૧.૦૦,૦૦૦

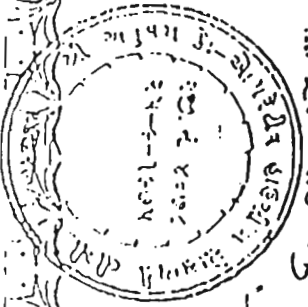
દેશી શ્રી શ્રી. ૫૦-૦૦ શ્રી. ૫ચાસ પુરાનો એવા શ્રી નં. ૨૦૦ બે હબર

—: શ્રી સર્વેશ્વર :—

આથી આ પ્રમાણે ૫૬ આપવામાં આવે છે કે

શ્રી સર્વેશ્વરના હેતુ સંસ્કારના હેતુ

આ સોસાયટીના પેટા નિયમને અનુસરીને શ્રી. ૫૦-૦૦ અંદે શ્રી. ૫ચાસના શ્રી નં. ૨૦૦ એવા શ્રી નં. ૨૦૦ નં. ૨૫ (જામચાક) થી ૫૬ (કોલ) સુધીના નોંધાયેલા અલિક છે. અને તેની પુરેપુરી રકમ રૂ. ૧૦૦૦૦૦ અંદે શ્રી. ૫ચાસ નુસાર પુરા પાસાયેલા છે. શ્રી સર્વેશ્વર ૬૫૨ સોસાયટીના સિદ્ધિ આજરોજ કમી આપવામાં આવે છે. = ના. ૨૮ આજરોજ સને ૧૯૭૩



પ્રમુખ

અંગી

સુસના :- નામ કે કમી અમને આ શ્રી સર્વેશ્વર રજી. નં. ૬ નો નોંધાયેલો નોંધ માટે છે.

3

3

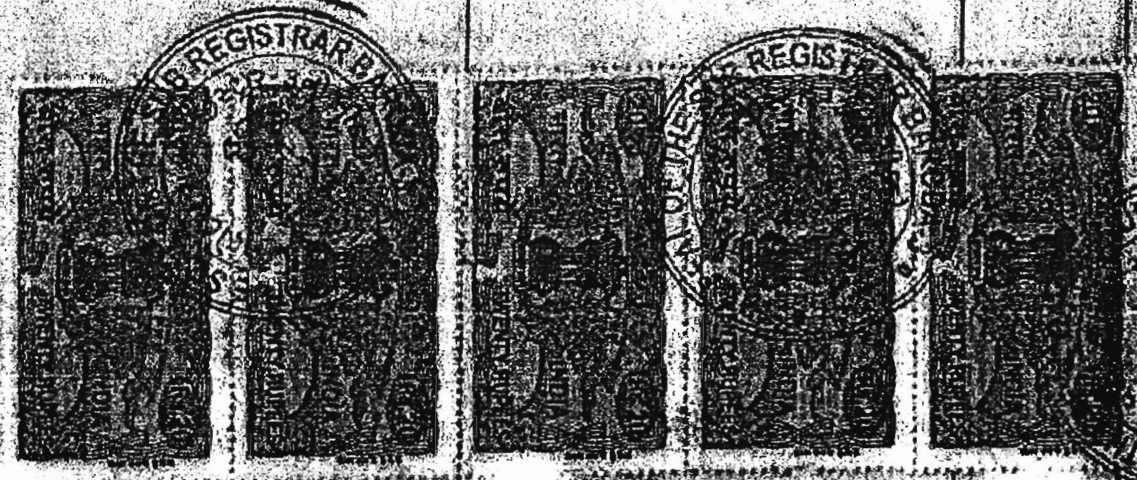
અનુક્રમણિકા નંબર : ૨

સમ-૨૭૨૨૨ કચેરી

એસ.આર.ઓ - Akota

ગામન નામ : જંતલપુર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લેણકા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુદી કોનેક્શન આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ
<p>માલિકી ફરખત/વેચાણ</p> <p>રો. ૧૪૮૫૪૮૦-૦૦</p>	<p>ચોજ જંતલપુર</p> <p>ર.સ.નં. ૧૦૫ પાઈ</p> <p>પેટા સી.સ.નં. ૧૦૬૨ અને ૧૦૬૩</p> <p>પેટા સબપ્લોટ નં. ૧૧૧ અને ૧૧૨</p> <p>પેટા સ્લોટ આને કોર્ટ પીપાઈલીસ નં. ૪૦૧</p> <p>લી.અપ એરીયા ૧૨૨.૦૦ ચો.મી</p> <p>રેસ ૧૬૧.૦૦ ચો.મી</p> <p>વરાડે ચડતી વજલદે અથેલી જમીન ૭૬.૦૦ ચો.મી</p>	<p>શશીકાંત રસિકલાઈ પટેલ</p> <p>સતીષલાઈ રસિકલાઈ પટેલ</p> <p>મો. શીવ બેસોમીએટસના ભાગીદાર</p> <p>શશીકાંતલાઈ રસિકલાઈ પટેલ</p>	<p>કમલેશ એન્જનીયરીંગ લી.</p> <p>તંકે કે. નંદકુમાર</p>	<p>૨૦/૦૭/૨૦૦૬</p> <p>૨૦/૦૭/૨૦૦૬</p>



મુકાબલે કરનાર

મરી નક્કલ

[Signature]

સમ-૨૭૨૨૨

એસ.આર.ઓ - Akota

ગીતમં રેકોર્ડ ની તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૧૫

બરજી નંબર : ૨૩૯૭

પર્સોન નંબર : ૨૦૧૫૦૧૬૦૦૫૦૬૬

તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૧૫

[Signature]

૨૭/૨/૨૦૧૫

Akota

કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ

કોઈ માન્ય ગણાયે નહીં.