

इंडियन बैंक Indian Bank
ALLAHABAD

ANDHERI EAST BRANCH : 1st floor Dharam Krupa Building, Old Nagardas Road, Andheri East Mumbai-400069 • Tel. No. : 022-26844528 • Email ID : andhereast@indianbank.co.in

DEMAND NOTICE

Notice under Sec. 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 To.

1 M/s. Tarun Polymers (Partners :- Mr. Lemon F. Jain and Mr. Chandrakant F. Jain) Address :- Office No. 101/B, 1 st Floor, Jay Hamirnal Complex, Opp. Cambridge Shop, Bhayandar West, Thane-401 101.	2 Mr. Lemon Futermal Jain Partner & Guarantor & Mortgager :- M/s. Tarun Polymers Address :- 304, Prasad Tower, 60 Feet Road, Bhayandar West, Thane-401 101.
3 Mr. Chandrakant Futermal Jain Partner & Guarantor & Mortgager :- M/s. Tarun Polymers Address :- 304, Prasad Tower, 60 Ft. Road, Bhayandar West, Thane-401 101.	4 Mrs. Champaben F. Jain (Guarantor & Mortgager) Address :- 304, Prasad Tower, 60 Feet Road, Bhayandar West, Thane-401 101.
5 Mrs. Nayana Chandrakant Jain (Guarantor & Mortgager) Address :- 304, Prasad Tower, 60 Feet Road, Bhayandar West, Thane-401 101.	6 Mr. Popatlal H. Kavediya (Guarantor & Mortgager) Address :- A-301, Nageshwar Park, Devchand Nagar, 60 Ft. Road, Near Nakoda Hospital, Bhayandar West, Thane-401 101.
7 Mrs. Kamlaben P. Kavediya (Guarantor & Mortgager) Address :- A-301, Nageshwar Park, Devchand Nagar, 60 Ft. Road, Near Nakoda Hospital, Bhayandar West, Thane-401 101.	8 Mr. Ashish P. Kavediya (Guarantor & Mortgager) Address :- A-301, Nageshwar Park, Devchand Nagar, 60 Ft. Road, Near Nakoda Hospital, Bhayandar West, Thane-401 101.

Sub: Your Loan Account/s : M/s. Tarun Polymers (A/c. No. 50263016134) with Indian Bank (Earliest Allahabad Bank), Andheri (East) Branch.
 The first of you is an partnership firm. The 2nd to 3rd are partner(s) now or at all material times. The 2nd to 8th are guarantors to the loan accounts availed by the first of you. The 1st to 8th of you are the mortgagor(s) having offered their assets as security to the loan accounts availed by the first of you.
 At the request of the first of you, in the course of banking business, the following facilities were sanctioned and were availed by first of you. (If there has been any subsequent enhancement / renewal / additional loans, the details of the same may also be incorporated specifically).
Nature of Facility :-

Nature of Facility	Limit (₹ in Lakh)	Date of Sanction
Cash Credit (CC/MSME SECURE)	₹ 550.00 Lakhs	07.12.2017

The first of you have executed the following documents for each of the said facilities :-

Nature of Facility	Nature of Document
1. Cash Credit	1. Acknowledgement of Sanction Letter.
	2. Demand Promote of ₹ 5.50 Cr.
	3. Hypothecation Agreement - Adv 30
	4. Guarantee Agreement - Adv. 42 Agreement of Guarantee dated 07.02.2018 executed by Mr. Lemon Futermal Jain, Mr. Chandrakant Futermal Jain, Mrs. Champaben F. Jain, Mrs. Nayana Chandrakant Jain, Mr. Popatlal H. Kavediya, Mrs. Kamlaben P. Kavediya, Mr. Ashish P. Kavediya
	4. Registered Mortgage Deed
5. Equitable Mortgage - Annex-7	

The repayment of the aforesaid loans is personally guaranteed by Second of you by executing an agreement of guarantee dated 07.02.2018 for CC/MSME SECURE.
 Despite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with interest, all of you and each of you who are jointly and severally liable have failed and committed default in repaying the amount due. The loan account has been classified as Non Performing Asset since 28.09.2020 in accordance with the directions / guidelines relating to asset classifications issued by Reserve Bank of India.
 * * * The D.C.s due payable by you as on 31.03.2021 amounts to ₹ 5,90,67,061.95 (Rs. Five Crore Ninety Lakhs Sixty Seven Thousand Sixty One & Paise Ninety Five Only) & the said amt. carries further int. at the agreed rate from 01.04.2021 till date of repayment & other expenses.
 The term borrower under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 means any person who has been granted financial assistance by Bank or who has given any guarantee or created any mortgage / created charge as security for the said financial assistance granted by the Bank.
 Therefore, all of you and each of you are hereby called upon to pay the amount due as on date viz : **₹ 5,90,67,061.95 (Rs. Five Crore Ninety Lakhs Sixty Seven Thousand Sixty One & Paise Ninety Five Only)** together with interest from this date till date of payment within 60 days from the date of this notice issued under Sec.13 (2) failing which Bank will be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further reference to you under the said Act.
 If you fail to discharge your liabilities in full within 60 days from the date of this notice, Bank shall be exercising its enforcement rights under Sec. 13 (4) of the Act as against the secured assets given in the schedule hereunder.
 On the expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with the demand, Bank shall take necessary steps to take possession for exercising its rights under the Act. Please note that as per the provisions of Sec. 13 (13) of the Act no transfer of the secured assets (given in the schedule hereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be made after the date of this notice without the prior written consent of the bank.
 Needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the Bank.
 Please note that the Bank reserves its right to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding bills discounted, Bank guarantees and letters of credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities.
 *We draw attention to the provisions of Section 13(B) of the SARFESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities.
 The undersigned is a duly Authorised Officer of the Bank to issue this Notice and exercise powers under Section 13 aforesaid.

SCHEDULE

The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated herunder:
Mortgaged assets :- (Collateral Security)
 1. Registered mortgage of S. No. 380/1 (12), Modern Industrial Estate, Kachigam, Daman (UT) - 395210 in the name of M/s Tarun Polymers.
 ► **Boundaries :-** North : Mehta Molding company. South : Internal Road. East : Plastic Company. West : Saw Mill.
 2. Registered Mortgage of Flat No. 304, 3rd Floor, Prasad CHS, 60 Ft. Road, Near Jain Mandir, Bhayandar West, Thane-401 101 in the name of Mrs. Champaben F. Jain.
 ► **Boundaries :-** East : Internal Road. West : Sona Apartment. North : Tirth Tower. South : Vardhaman Sankar Dham Building.
 3. Registered Mortgage of Flat No. 502, 5th Floor, New Chinmay Tower CHS, 90 Ft. Road, Padmavati Complex, Bhayandar West, Thane-401 101 in the name of Mr. Chandrakant F. Jain and Mrs. Nayana C. Jain.
 ► **Boundaries :-** North : Internal Road & Bungalows. South : Bus Depot. East : Omkar Enclave Building. West : Ritu Tower.
 4. Equitable Mortgage of Flat No. 10 D, C-Wing, Parmanand Nagar, Devchand Nagar, Bhayandar West, Thane-401 101 in the name of Mr. Popatlal H. Kavediya, Kamlaben P. Kavediya & Ashish P. Kavediya.
 ► **Boundaries :-** North : Open Plot. South : Shambhu Sadaan Building. East : Jain Apartment. West : Permandan Buildings.
 5. Equitable Mortgage of Office No. 101/B, 1st Flr, Jay Hamirnal Complex, Opp. Cambridge Shop, Bhayandar (W), Thane-401 101 in the name of Mr. Chandrakant F. Jain & Lemon F. Jain.
 ► **Boundaries :-** East : Bambon Bhavan Building. West : Bhayander Station Road. North : Sree Rama Bhhva Building. South : Maharana Pratap Road.

(The description shall be so exhaustive that it will be easy for anybody to identify and locate the property).
Hypothecated assets :- (Primary Security)
 Hypothecation of Stocks and Book debt and other current Assets at S. No. 380/1(12), Modern Industrial Estate, Kachigam, Daman (UT)-396 210.
 Sd/-
 Date : 09.04.2021
 Place : Andheri (East), Mumbai
 Mr. Shashi Ranjan Giri
 Authorised Officer & AGM, for Indian Bank

Tarun Polymers.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the following Share Certificates for 20 Equity Shares of Rs.10 (Rupees ten only) each with Folio No. S0048744 of Housing Development Finance Corporation Limited, having its registered office at Ramon House, HT Parekh Marg, 16 Backbay Reclamation, Churnchgate, Mumbai, Maharashtra, 400020 registered in the name of SAVITACHHIBBER have been lost. SAVITA HARSHKUMAR CHHIBBER has applied to the company for issue duplicate certificate. Any person who has any claim in respect of the said shares certificate should lodge such claim with the company within 15 days of the publication of this notice.

Folio	Certificate No.	Dist. From	Dist. To	No. of Shares
S0048744	269043	3560421	3560430	10
	704469	5966990	5966994	5
	1014301	8329490	8329494	5

Place : Mumbai
 Date : 4/5/2021
 SAVITA HARSHKUMAR CHHIBBER

**Form No. URC-2
 Advertisement giving notice about registration under Part 1 of Chapter XXI (Pursuant to section 374(b) of the companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorized to Register) Rules, 2014**

Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Mumbai that M/s. Rajshree Construction Consortium, a partnership firm may be registered under Part 1 of the Companies Act 2013, as a Company Limited by shares.
 The principal objects of the company are as follows:
 To carry the business of A) All types of Civil work, Interior Work, B) General Merchandisers, Building Materials supplier or any other business activity.
 2. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at Shop No. 1, Salrama Building, Plot - 3A, Sector - 2, Near Cafe Coffee Day, Kharghar, Navi Mumbai - 410210.
 3. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC) Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8, Sector 5, IMT Manesar - District Gurgaon (Haryana), Pin Code: 122050 within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.
 Dated this 04th day of May 2021
 Name(s) of Applicant
 1. Supriya Mandar Maske
 2. Rajesh M Nemani
 3. Maske Mandar Anand,
 4. Pinky R Nemani

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the following Share Certificates for 225 Equity Shares of Rs.10 (Rupees ten only) each with Folio No. 031441773 of Reliance Industries Limited, having its registered office at Maker Chambers IV, 3rd Floor, 22nd Nariman Point, Mumbai Maharashtra - 400021 registered in the name of Gladys Yesurathnan Middy and Yesurathnan Venkiah Middy have been lost. Gladys Middy Rhodes and Middy Yesurathnan have applied to the company for issue duplicate certificate. Any person who has any claim in respect of the said shares certificate should lodge such claim with the company within 15 days of the publication of this notice.

Folio	Certificate No.	Dist. From	Dist. To	No. of Shares	Face Value
31441773	53662046	1256951935	1256951984	50	10
31441773	53662047	1256951985	1256952009	25	10
31441773	62506000	2211019145	2211019294	150	10

Place : Mumbai
 Date : 4/5/2021
 Gladys Middy Rhodes
 Middy Yesurathnan

ZF STEERING GEAR (INDIA) LIMITED

Regd. Off.: Gat No. 1242/44, Village Vadu Budruk, Tal. Shirur, Dist. Pune-412 216
 CIN: L29130PN1981PLC023734
 Email ID: enquiry@zfindia.com
 Website : www.zfindia.com
 Tel: 02137-305100, Fax: 02137-305302

NOTICE

NOTICE is hereby given pursuant to Regulation 29 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 that a meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Saturday, May 15, 2021 inter alia, to consider and approve the Audited Financial Results of the Company for the quarter and financial year ended on March 31, 2021.

For ZF Steering Gear (India) Ltd.
 Pune Satish Mehta
 May 3, 2021 Company Secretary

PUBLIC NOTICE TO WHOMSOEVER

This Is To Inform The General P, LTD CEMENTATION INDIA LTD. Ha Building, A - Subhash Road, Praant, 400057. Registered In The Nam Has/have Been Lost By The Register

FOLIO NOS	NAME OF THE HOLDER(S)
S0002533	1) SHUBRA LEKHRAJ ASWA 2) JANAK LEKHRAJ ASWA 3) RENUKA LEKHRAJ ASWA (Deceased)
S0003527	1) SEEMA LEKHRAJ ASWAN (Deceased) 2) RENUKA LEKHRAJ ASWA (Deceased)
S0006578	1) SEEMA RAM LALA (Dece
R0002035	1) RENUKA LEKHRAJ ASWA (Deceased) 2) SEEMA LEKHRAJ ASWAN (Deceased)

The Public Are Hereby Cautioned Way With The Above Referred Share Any Person(s) Has/have Any Certificate(s) Should Lodge Such Certificate(s) To The Registrar And Transfer Agents Kanyu Comples Rao Nagar, Madhapur, Hyderabad-5. This Notice, After Which No Claim May Proceed To Issue Duplicate Holder(s).
 PLACE : MUMBAI
 DATE : 04/05/2021

कार्यपालक अभियंता का कार्यवाही विवरण

इस कार्यालय के द्वारा आमंत्रित ई-अल्पकालीन निविदा सूचना संख्या-RDL/245685 (Rural Development) 21-22*D में प्रकाशित निविदा को विधियों में अपरिष्कारित है-

क्र	वेबसाइट में निविदा प्रकाशन की तिथि	दिनांक 18.05.20
1	ई-निविदा प्रणालि की तिथि एवं समय	
2	ग्राहक विवरण विवरण प्रमंडल, हजारीबाग/पुणे जिलेयत कार्यालय, रामोण विकास विविध प्रसेट एण्ड एण्ड पीए बन	

इंडियन बैंक



Indian Bank

इलाहाबाद

ALLAHABAD

Andheri (East) Branch: Dharam Krupa, 1st Floor, Old Nagardas Road, Andheri (East), Mumbai - 400069. Tel.: 022-26831815 • Fax: 022-26844528 • Email: A633@indianbank.co.in

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

[Under Rule - 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Indian Bank, Andheri (East) appointed / designated under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued **Demand Notice Dated 09.04.2021** calling upon **M/s. Tarun Polymers, (Partners- Mr. Lemon F Jain and Mr. Chandrakant F Jain) (Borrower)**, to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 5,90,67,061.95/- (Rupees Five Crore Ninety Lakhs Sixty Seven Thousand Sixty One and Paise Ninety Five Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules, on this **5th of July of the year 2021**.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank (e-Allahabad Bank) for an amount of **Rs. 5,90,67,061.95/- (Rupees Five Crore Ninety Lakhs Sixty Seven Thousand Sixty One and Paise Ninety Five Only)** and interest and other charges thereon from date of demand notice.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

- 1) Registered mortgage of S.No. 380/1(12), Modern Industrial Estate, Kachigam, Daman (UT) - 396210 in the name of M/s. Tarun Polymers, and **Bounded By: North-** Mehta Molding Company; **South-** Internal Road; **East-** Plastic Company; **West-** Saw Mill.
- 2) Registered Mortgage of Flat No. 304, 3rd Floor, Prasad CHS, 60 Ft. Road, Near Jain Mandir, Bhayandar (West), Thane - 401101 in the name of Mrs. Champaben F Jain, and **Bounded By: East-** Internal Road; **West-** Sona Apartment; **North-** Tirth Tower; **South-** Vardhaman Sankar Dham Building.
- 3) Registered mortgage of Flat No. 502, 5th Floor, New Chinmay Tower CHS, 90 Ft. Road, Padmavati Complex, Bhayandar (West), Thane - 401101 in the name of Mr. Chandrakant F Jain & Mrs. Nayana C Jain, and **Bounded By: North-** Internal Road & Bunglows; **South-** Bus Depot; **East-** Omkar Enclave Building; **West-** Ritu Tower.
- 4) Registered Mortgage of Flat No. 10 D, C-Wing, Parmanand Nagar, Devchand Nagar, Bhayandar (West), Thane - 401101 in the name of Mr. Popatlal H Kavedia, Kamlaben P Kavedia & Ashish P Kavedia, and **Bounded By: North-** Open Plot; **South-** Shambhu Sadan Building; **East-** Jain Apartment; **West-** Permanand Buildings.
- 5) Registered Mortgage of Office No. 101/B, 1st Floor, Jay Hamirmal Complex, Opp. Cambridge Shop, Bhayandar (West), Thane - 401101 in the name of Mr. Chandrakant F Jain and Lemon F Jain, and **Bounded By: East-** Bambori Bhavan Building; **West-** Bhayander Station Road; **North-** Sree Rama Bhava Building; **South-** Maharana Pratap Road.

Date: 05.07.2021

Place: Mumbai

Sd/-

Authorized Officer, INDIAN BANK



अंधेरी (पूर्व) शाखा : धरम कृपा, १ ला मजला, जुना नागरदास रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९.
 दूर: ०२२-२६८३१८१५, फॅक्स : ०२२-२६८४४५२८ ई-मेल : A633@indianbank.co.in

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

(सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (१) अंतर्गत)

ज्याअर्धी, अधोहस्ताक्षरीत इंडियन बँकेअंतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सीक्युरिटायझेेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता अनुच्छेद १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये मे. तरुण पॉलिमर्स, (भागीदार- श्री. लेमन एफ जैन व श्री. चंद्रकांत एफ जैन)(कर्जदार), यांच्याकडून सूचनेत निर्देशित रक्कम रु. ५,९०,६७,०६९.९५/- (रु. पाच करोड नव्वद लाख सदुसष्ट हजार एकसष्ट व पंच्याणव पैसे मात्र) या रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या स्विकृती तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याचे निर्देश देणारी मागणी सूचना दि. ०९.०४.२०२१ जारी केली होती.

कर्जदारांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदारांना व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३ (४) अंतर्गत सहवाचन सदर नियमाच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा दि. ०५.०७.२०२१ रोजी ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदारांना व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे इंडियन बँके(ई-अलाहाबाद बँक)च्या प्रभारांतर्गत रु. ५,९०,६७,०६९.९५/- (रु. पाच करोड नव्वद लाख सदुसष्ट हजार एकसष्ट व पंच्याणव पैसे मात्र) व व्याज, खर्च इ. रकमेच्या अधीन असतील.

कर्जदारांनी सदर कायद्याचे अनुच्छेद (१३) च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुदीअंतर्गत उपलब्ध काल-वधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे विवरण

- रहिवासी गहाणवट सन्हें क्र. ३८०/१(१२), मॉडर्न इंडस्ट्रीअल इस्टेट, कांचीगाम, दमण (यूटी)- ३९६२१० मे. तरुण पॉलिमर्स यांच्या नावे व सीमापुढीलप्रमाणे : उत्तर : मेहता मोडिंग कंपनी, दक्षिण : अंतर्गत रस्ता, पूर्व : प्लास्टिक कंपनी, पश्चिम : साँ मिल.
- रहिवासी गहाणवट फ्लॅट क्र. ३०४, ३ रा मजला, प्रसाद सीएचएस, ६० फूट रस्ता, जैन मंदिरा-जवळ, भाईदर (पश्चिम), ठाणे - ४०११०१ श्रीमती चंपाबेन एफ जैन यांच्या नावे. सीमापुढीलप्रमाणे : पूर्व : अंतर्गत रस्ता, पश्चिम : सोना अपार्टमेंट, उत्तर : थर्ड टॉवर, दक्षिण : वर्धमान शंकर धाम बिल्डिंग.
- रहिवासी गहाणवट फ्लॅट क्र. ५०२, ५ वा मजला, न्यू चिन्मय टॉवर सीएचएस, ९० फूट रस्ता, पद्मावती कॉम्प्लेक्स, भाईदर (पश्चिम), ठाणे - ४०११०१ श्री. चंद्रकांत एफ जैन यांच्या नावे. सीमापुढीलप्रमाणे : उत्तर : अंतर्गत रस्ता व बंगले, दक्षिण : बस डेपो, पूर्व : ओमकार एन्क्लेव्ह बिल्डिंग, पश्चिम : रितू टॉवर.
- रहिवासी गहाणवट फ्लॅट क्र. १० डी, सी-विंग, परमानंद नगर, देवचंद नगर, भाईदर (पश्चिम), ठाणे - ४०११०१ श्री. पोपटलाल एच कावेडिया, कमलाबेन पी कावेडिया व अशिश पी कावेडिया यांच्या नावे व सीमापुढीलप्रमाणे : उत्तर : मोकळा प्लॉट, दक्षिण : शंभू सदन बिल्डिंग, पूर्व : जैन अपार्टमेंट, पश्चिम : परमानंद बिल्डिंग.
- रहिवासी गहाणवट कार्यालय क्र. १०१/बी, १ ला मजला, जय हमीरमल कॉम्प्लेक्स, ऑफ केब्रिज शॉप, भाईदर (पश्चिम), ठाणे- ४०११०१ श्री. चंद्रकांत एफ जैन व लेमन एफ जैन यांच्या नावे व सीमापुढीलप्रमाणे : पूर्व : बंबोरी भवन बिल्डिंग, पश्चिम : भाईदर स्टेशन रस्ता, उत्तर : श्री रामा भाव बिल्डिंग, दक्षिण : महाराणा प्रताप रस्ता.

दिनांक : ०५.०७.२०२१

ठिकाण : मुंबई

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक

पणे विशेष गादीचा प्रचार



Andheri (East) Branch: Dharam Krupa, 1st Floor, Old Nagardas Road, Andheri (East), Mumbai - 400069. Tel.: 022-26831615 • Fax: 022-26844528 • Email: A633@indianbank.co.in

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)
[Under Rule - 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Indian Bank, Andheri (East) appointed / designated under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice Dated 09.04.2021 calling upon M/s. Tarun Polymers, (Partners- Mr. Lemon F Jain and Mr. Chandrakant F Jain) (Borrower), to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 5,90,67,061.95/- (Rupees Five Crore Ninety Lakhs Sixty Seven Thousand Sixty One and Paise Ninety Five Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules, on this 5th of July of the year 2021.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank (e-Allahabad Bank) for an amount of Rs. 5,90,67,061.95/- (Rupees Five Crore Ninety Lakhs Sixty Seven Thousand Sixty One and Paise Ninety Five Only) and interest and other charges thereon from date of demand notice.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

- 1) Registered mortgage of S.No. 380/1(12), Modern Industrial Estate, Kachigam, Daman (UT) - 396210 in the name of M/s. Tarun Polymers, and **Bounded By:** North- Mehta Molding Company; South- Internal Road; East- Plastic Company; West- Saw Mill.
- 2) Registered Mortgage of Flat No. 304, 3rd Floor, Prasad CHS, 60 Ft. Road, Near Jain Mandir, Bhayandar (West), Thane - 401101 in the name of Mrs. Champaben F Jain, and **Bounded By:** East- Internal Road; West- Sona Apartment; North- Tirth Tower; South- Vardhaman Sankar Dham Building.
- 3) Registered Mortgage of Flat No. 502, 5th Floor, New Chinmay Tower CHS, 90 Ft. Road, Padmavati Complex, Bhayandar (West), Thane - 401101 in the name of Mr. Chandrakant F Jain & Mrs. Nayana C Jain, and **Bounded By:** North- Internal Road & Bungalows; South- Bus Depot; East- Omkar Enclave Building; West- Ritu Tower.
- 4) Registered Mortgage of Flat No. 10 D, C-Wing, Parmanand Nagar, Devchand Nagar, Bhayandar (West), Thane - 401101 in the name of Mr. Popatlal H Kavedia, Kamlaben P Kavedia & Ashish P Kavedia, and **Bounded By:** North- Open Plot; South- Shambhu Sadan Building; East- Jain Apartment; West- Permanand Buildings.
- 5) Registered Mortgage of Office No. 101/B, 1st Floor, Jay Hamirnal Complex, Opp. Cambridge Shop, Bhayandar (West), Thane - 401101 in the name of Mr. Chandrakant F Jain and Lemon F Jain, and **Bounded By:** East- Bambori Bhavan Building; West- Bhayander Station Road; North- Sree Rama Bhava Building; South- Maharana Pratap Road.

Date: 05.07.2021

Place: Mumbai

Sd/-
 Authorized Officer, INDIAN BANK

जळगाव 11, अहमदनगर 6, पुणे व नंदुरबार जिल्हा-चेकी 4, नाशिक, ठाणे व नागपूर-चेकी 2, धुळे, औरंगाबाद, पालघर जिल्हा प्रत्येकी एक आणि मुंबई उपनगरातील लुंड रोथे एक अशा एकूण 35 कोविड पंगालायांना नवीन वीजजोडणी देण्यात आल्याची माहिती राऊट यांनी दिली.

डॉ. तात्याराव लहाने यांची माहिती

च्या वरील तरुण बाधित झाले, 18 वर्षांपर्यंत लसीकरण होणार त्यामुळे त्यांना संरक्षण होणार आहे. राहिलेले 12 ते 18 वटातील मुले तिसऱ्या लाटेत त होतील असा अंदाज आहे.

ई फसी आय

CORPORATION OF INDIA
य खाद्य निगम

खुल्या बाजार विक्री योजने अंतर्गत
नितांदळ विक्रीची सूचना

च्या वतीने महाव्यवस्थापक एफसीआय, एफसीआय नवीन इमारत, 4 वा मजला, दत्तपाडा (मुंबई-६६, महाराष्ट्र प्रदेशाच्या एफसीआय सडकव्युत्पीलनी / सोडव्युत्पीलनीच्या विविध डेपोमध्ये एएस विक्रीसाठी आणि गोवा राज्यात तत्काळ तत्वावर निविदा आमंत्रित करत आहेत, वर खालील च्या नमूद सूचीत आहेत (एम-जंक्शन प्लॅटफॉर्मच्या माध्यमातून) दर तपशीलांसाठी वेबसाइट www.fcgi.gov.in आणि येथे वेब घ्या. (जागृती) च्या पायांच्या गृह विक्रीसाठी (किरकोळ मालमत्ता) रॉयल्टी सरकार आणि केंद्रशासित प्रदेशांना गृह मन्त्रालयाच्या संस्था इत्यादि यांना ओएमएसएर प्रदानातील अटी साठी कृपया एफसीआय ची वेबसाइट

दिनांक :- ०३/०५/२०२१

मधील अस्तित्वातील असलेली मधील (LEVEL) मध्ये करून अंगल, आदी सर्व मटेरीअल निविदा मागविणेत येत आहेत.

परण्याच्या तावधी	निविदा फॉर्म विक्रीची किंमत
देवस	५००

ली १०.३० ते सायं ५.३० वा. काम विभागातून फॉर्म उपलब्ध

हा. ४.०० वाजेपर्यंत स्विकारले

ईप्रमाणे उघडणेत येतील. विदा नाकारणेचा अधिकार

देवस खेरीज) मिळू शकेल. या ५० टक्के रक्कम सुरक्षा

सौरमल)

इंडियन बँक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

अंधेरी पूर्व शाखा : १ ला मजला, धरम कृपा बिल्डिंग, जुना नागरदास रोड, अंधेरी पूर्व मुंबई - ४०००६१. इ. क्र. : ०२२-२६८४५५२८. ईमेल आयडी : andhereast@indianbank.co.in परिशिष्ट १

मागणी सूचना

सीक्युरिटायझेशन अँड रिफायन्सिअल असेट्स अँड एन्फोरसमेंट ऑफ सीक्युरिटी इन्व्हेस्ट अँड, २००२च्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत सूचना

- प्रति,
- मे. तरुण पॉलिमर (भागीदार : श्री. लेमन एफ. जैन व श्री. चंद्रकांत एफ. जैन) पत्ता : कार्यालय क्र. १०१/बी, १ ला मजला, जय हार्मिरमल कॉम्प्लेक्स, ऑफ केंब्रिज शां. भाईंदर पश्चिम, ठाणे - ४०१ १०१.
 - श्री. श्रामीत चंपाबेन एफ. जैन (हमीदार व महाणवदार) पत्ता : ३०४, प्रसाद टॉवर, ६० फ्लोर रोड, भाईंदर पश्चिम, ठाणे - ४०१ १०१.
 - श्री. चंद्रकांत फुतेरमल जैन (भागीदार व हमीदार व महाणवदार) मे. तरुण पॉलिमर पत्ता : ३०४, प्रसाद टॉवर, ६० फ्लोर रोड, भाईंदर पश्चिम, ठाणे - ४०१ १०१.
 - श्रीमती नयना चंद्रकांत जैन (हमीदार व महाणवदार) पत्ता : ३०४, प्रसाद टॉवर, ६० फ्लोर रोड, भाईंदर पश्चिम, ठाणे - ४०१ १०१.
 - श्रीमती कमलाबेन पी. कावेडिया (हमीदार व महाणवदार) पत्ता : ए-३०१, नागेश्वर पार्क, देवचंद नगर, ६० फ्लोर रोड, नाकोडा हॉस्पिटलजवळ, भाईंदर पश्चिम, ठाणे - ४०१ १०१.
 - श्री. आशिष पी. कावेडिया (हमीदार व महाणवदार) पत्ता : ए-३०१, नागेश्वर पार्क, देवचंद नगर, ६० फ्लोर रोड, नाकोडा हॉस्पिटलजवळ, भाईंदर पश्चिम, ठाणे - ४०१ १०१.

महोदय/महोदया, आपला कर्ज खाते क्र. : आमच्या इंडियन बँक (पूर्वीची अलाहाबाद बँक), अंधेरी (पूर्व) शाखेतील मे. तरुण पॉलिमर (खाते क्र. ५०२६३०१६१३४).

तुम्ही क्र. १ एक भागीदारी संस्था आहेत. क्र. २ व क्र. ३ हे आता वा सर्वकाळ भागीदार आहेत. तुम्ही प्रथम यांच्याद्वारे प्राप्त कर्ज रकमेकरिता क्र. २ ते ८ हे हमीदार आहेत. तुम्ही १ ते ८ हे महाणवदार असून तुम्ही प्रथम यांच्याद्वारे प्राप्त कर्जाच्यासंदर्भात प्रतिभूती म्हणून आपली संपत्ती सादर केली आहे. तुम्ही क्रमांक एक यांच्या धिन्तीवर बँकेच्या कामकाजादरम्यान खालील सुविधा तुम्हाला मंजूर झाल्या होत्या व तुम्ही क्रमांक एक यांनी त्या प्राप्त केल्या होत्या (ग्रामपंचे पुढील कोणतीही वाढ/नूतनीकरण/अतिरिक्त कर्ज असल्यास त्यांचा तपशीलही वेगळा नमूद करावा).

सुविधेचे स्वरूप :

सुविधेचे स्वरूप	मर्यादा (रु. लाखात)	मंजुरीची तारी
कॅश क्रेडिट सीटी (एएसएमई सीक्युरिटी)	रु. ५५०.०० लाख	०४.१२.२०१७

तुम्ही क्र. एक यांनी सादर सुविधेकरिता खालील दस्तावेजे केलेले आहेत :

सुविधेचे स्वरूप	दस्तावेजांचे स्वरूप
१. कॅश क्रेडिट	१. मंजुरीपत्राची पोचणवती २. रु. ५.५० कोटीची डिमांड प्रोनोट ३. लारणगहाण करार - एडीव्ही ३० ४. हमी करार - एडीव्ही ४२, श्री. लेमन फुतेरमल जैन, श्री. चंद्रकांत फुतेरमल जैन, श्रीमती चंपाबेन एफ. जैन, श्रीमती नयना चंद्रकांत जैन, श्री. पोपटलाल एच. कावेडिया, श्रीमती कमलाबेन पी. कावेडिया, श्री. आशिष पी. कावेडिया यांच्याद्वारे केलेला हमी करार दि. ०७.०२.२०१८ ५. नोंदणीकृत महाण करार. ६. समतुल्य महाण - परिशिष्ट ७

वरील सदर कर्जाचे पुन प्रदान हे तुम्ही क्रमांक दोन यांच्याद्वारे सीसी करिता (एएसएमई सीक्युरिटी) हमी करार दि. ०७.०२.२०१८ करून व्यक्तिगत स्वरूपात हमीपत्र केले आहे.

तुम्हाला संबंधित रक्कम व त्यावरील व्याज रकमेच्या प्रदानासाठी वारंवार धिन्ती करूनही, तुमच्यापैकी सर्व व तुम्ही प्रत्येक जण जे समुक्त व विशेष स्वरूपात जबाबदार आहेत, धिन्ती थकित रकमेचे पुन प्रदान करण्यात कसूर केली आहे व ते कसूरदार ठरले आहेत. मालमत्ता वारंवार धिन्ती करणारा भारतीय रिझर्व्ह बँकेद्वारे जारी निर्देश/मार्गदर्शक तात्काळ अंतर्गत लवचक खाते दि. २८.०१.२०२० पासून अकार्यरत खाते म्हणून वगळित करण्यात आले आहे. रु.४०० दि. ३१.०३.२०२१ रोजीनुसार तुम्हाला देय असलेली थकित रक्कम रु. ५,१०,६७,०६१.९५/- (रु. पाच कोटी ६७ लाख ६७ हजार ६७ रुपये ९५ पैसे मात्र) इतकी असून सदर रकमेवर मंजूर दरानुसार दि. ०१.०४.२०२१ पासून अंतिम प्रदानापर्यंतचे व्याज लागू पडत आहे.

सीक्युरिटायझेशन अँड रिफायन्सिअल असेट्स अँड एन्फोरसमेंट ऑफ सीक्युरिटी इन्व्हेस्ट अँड, २००२ अंतर्गत कर्जाद्वारे म्हणजे बँकेद्वारे वित्तीय सहायताप्राप्त कोणीही व्यक्ती किंवा बँकेद्वारे मंजूर सादर वित्तीय सहायताकरिता प्रतिभूती म्हणून कोणीही हमी वा महाण/प्रकार निर्मित केलेले असले असून व्यक्ती होय.

याप्रमाणे, तुम्हा सर्वांना व तुम्हा परत्येकजण याद्वारे निर्देश देण्यात येत आहेत की तुम्ही अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत जारी सादर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सादर तारखेनुसार थकित रक्कम अर्थात रु. ५,१०,६७,०६१.९५/- (रु. पाच कोटी ६७ लाख ६७ हजार ६७ रुपये ९५ पैसे मात्र) अधिक त्यावरील आजताखेपासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याज रकमेचे प्रदान करावे अन्यथा सादर कायद्यांतर्गत तुमच्या पुढील कोणत्याही वित्तीय सुविधा बँक प्रतिभूत मालमत्तेवर अंमलबजावणीच्या हक्काचा वापर करील. सादर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत तुमच्या पूर्ण दायित्वांची पूर्तता करण्यात तुमच्याकडून कसूर झाल्यास, खालील परिशिष्टात दिलेल्या प्रतिभूत मालमत्ताविरोधात सादर कायद्याच्या अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत बँक त्याच्या अधिकारांचा अवलंब करील.

सादर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीच्या समाप्तीपर्यंत व मागणीची तुमच्याकडून पूर्तता करण्यात कसूर झाल्यावर, बँक सादर कायद्यांतर्गत त्याच्या हक्कांचा वापर करण्यासाठी मालमत्तेचा ताबा देण्यासाठी आवश्यक पावले उचलेले. कृपया नोंद घ्यावी की, सादर कायद्याच्या अनुच्छेद १३(१३) च्या तरतुदीनुसार बँकेच्या लिखित परवानगीविना सादर सूचनेच्या तारखेपर्यंत विक्री, भाडेकरार वा अन्य प्रकारे प्रतिभूत मालमत्तेचे (खालील परिशिष्टात दिलेल्या) हस्तांतरण करण्यात येऊ नये.

ही बाब नमूद करण्याची आवश्यकता नाही की, सादर सूचना ही बँकेकडे उपलब्ध अन्य उपाययोजनांना बाधा न आणता दिली गेली आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, तुमच्या वतीने जारी व स्थापित सबलीच्या थकित विलांतर्गत उद्भवलेली दायित्वे, बँक मॉन्ट्री तसेच अन्य आकस्मिक दायित्वांच्या प्रदानाचे तुम्हाला निर्देश देण्याचा अधिकार बँकेकडे राखून आहे. सरकारी कायद्याच्या अनुच्छेद १३ च्या तरतुदीनुसार अंतर्गत कर्जाद्वारे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे की त्यांनी उपलब्ध वेळेमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घ्यावी. अधोहस्ताक्षरित हे वरील निर्देशित अनुच्छेद १३ अंतर्गत सूचना जारी करण्यास व अधिकारांचा वापर करण्यास बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

अनुसूची

प्रतिभूत हितसंबंध निर्माण केलेल्या मालमत्तांचा निर्देशित तपशील खालीलप्रमाणे आहे :
तारणगहाण मालमत्ता - (अनुसंधान प्रतिभूती)

- पुढील विवरणीत मालमत्तेचे नोंदणीकृत महाण : सर्व्हे क्र. ३०८/१ (१२), मॉडर्न इन्स्टीट्यूट अल इन्स्टीट, काचीगाम, दमण, (केंद्रशासित प्रदेश) - ३९६२१० मे. तरुण पॉलिमर यांच्या नावे.
► सीमापुढीलप्रमाणे : उत्तर : महंता मॉटेल्स कंपनी, ► दक्षिण : अंतर्गत रस्ता, ► पूर्व : प्लास्टिक कंपनी, पश्चिम : सां मिल.
- पुढील विवरणीत मालमत्तेचे नोंदणीकृत महाण : प्लॅट क्र. ३०४, प्रसाद सीएचएस, ६० फ्लोर रोड, जैन मंदिरा जवळ, भाईंदर पश्चिम, ठाणे - ४०१ १०१. श्री. चंपाबेन एफ. जैन यांच्या नावे.
► सीमापुढीलप्रमाणे : पूर्व : अंतर्गत रोड, ► पश्चिम : सोना अपार्टमेंट, ► उत्तर : तीर्थ टॉवर, ► दक्षिण : वर्धमान संस्कार घाम बिल्डिंग.
- पुढील विवरणीत मालमत्तेचे नोंदणीकृत महाण : प्लॅट क्र. ५०२, ५ वा मजला, न्यू चिन्मय टॉवर सीएचएस, १० फ्लोर रोड, पंचायती कॉम्प्लेक्स, भाईंदर पश्चिम, ठाणे - ४०१ १०१. श्री. चंद्रकांत एफ. जैन व श्रीमती नयना सी. जैन यांच्या नावे.
► सीमापुढीलप्रमाणे : उत्तर : अंतर्गत रस्ता व बंगला, ► दक्षिण : बस डेपो, ► पूर्व : ओमकार एन्वेलव्ह बिल्डिंग, ► पश्चिम : रिटू टॉवर.
- पुढील विवरणीत मालमत्तेचे समतुल्य महाण : प्लॅट क्र. १०३, सी-विंग, प्रेमानंद नगर, देवचंद नगर, भाईंदर पश्चिम, ठाणे-४०११०१. श्री. पोपटलाल एच. कावेडिया, कपलाबेन पी. कावेडिया व आशिष पी. कावेडिया.
► सीमापुढीलप्रमाणे : उत्तर : भोक्ळा प्लॉट, ► दक्षिण : शंभू सदन बिल्डिंग, ► पूर्व : जैन अपार्टमेंट, ► पश्चिम : प्रेमानंद बिल्डिंग.
- पुढील विवरणीत मालमत्तेचे समतुल्य महाण : कार्यालय क्र. १०१/बी, १ ला मजला, जय हार्मिरमल कॉम्प्लेक्स, ऑफ केंब्रिज शां. भाईंदर (प.), ठाणे-४०११०१. श्री. चंद्रकांत एफ. जैन व लेमन एफ. जैन यांच्या नावे.
► सीमापुढीलप्रमाणे : पूर्व : बांबोरी भवन बिल्डिंग, ► पश्चिम : भाईंदर स्टेशन रोड, ► उत्तर : श्री राम बी मय बिल्डिंग, ► दक्षिण : महाराणा प्रताप रोड.

(विवरण इतरके परिपूर्य असावे जेणेकरून कोणासही मालमत्ता ओळखता वा तिचे स्थान ओळखता यावे)
पुढील ठिकाणच्या स्टॉक्स व बूक डेब्ट व अन्य विधमण संपत्तीचे तारणगहाण : सर्व्हे क्र. ३८०/१(१२), मॉडर्न इन्स्टीट्यूट अल इन्स्टीट, काचीगाम, दमण (केंद्रशासित प्रदेश) - ३९६ २१०.

दिनांक : ०१.०४.२०२१
ठिकाण : अंधेरी (पूर्व), मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी व एजीएम, इंडियन बँक यांच्याकरिता
श्री. शशी राजन गिरी