

3873394	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 11
17-03-2024		दस्त क्रमांक : 3873/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : सानपाडा		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	6000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5741766	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्रं. ए-202,ए-विंग,दुसरा मजला,नीलकंठ कॉर्नर को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट नं. 2,सेक्टर 2,सानपाडा,नवी मुंबई,तालुका आणि जिल्हा ठाणे - 400705,क्षेत्रफळ 584 सुपर बिल्ट अप क्र मुद्रांक -2021/अनै.स.क्र-12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण) महसूल व वन विभाग यांचे आदेश दि 31 मार्च 2021 नुसार 1% (रु.60000/-) मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे((Plot Number : 2 ; SECTOR NUMBER : 2 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	584 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हिंदुराव आबा यादव - - वय:-71 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्रं. बी-405, चौथा मजला, ईडन इस्टेट, सेक्टर 10, कामोठे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AAHPY6957F	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनुपमा सगुण धुरी - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं. 101, हेरंब अपार्टमेंट, पाम बीच रोड, प्लॉट नं. 82, सेक्टर 01, सानपाडा, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AIDPD0968P	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/03/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/03/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3873/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	300000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	