

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. पालघर - ४०१ ३०५.



दुरध्वनी : ०२५० - २५२५१०१ / ०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५० - २५२५१०७
ई-मेल : vasavirarcorporation@yahoo.com

जावक क्र. : व.वि.श.म.
दिनांक :

V/C/MC/TP/RDP/VP-0329, 0815 & 0509/675/2022-23 Date 31/03/2023

- Tc,
1. Shri Devendra R. Ladhani (P. A. Holder)
D-II/1&2, Aakansha Commercial Complex,
Achole Road, Nallasopara (E),
Tal: Vasai, Dist: Palghar.
2. M/s Sanat Mehta & Associates,
103, Rameshwar Tower 'A',
Shimpoli Road, Borivali (W),
Mumbai - 400 092.

Sub: Revised Development Permission for the proposed Residential with Shopline Building no. 3, Wings A to F in Sec-1, on land bearing S.No. 275, H.No.1&2, S.No.276, h.No.1,2,3&4 out of larger layout of S.No.62, H.No.1,2/Pt. 3,4,5,7, S.No.63, H.No.2/1, 2/2, 3, S.No.64, H.No.2, 3, S.No.65, S.No. 68, H.No.1,2&3, S. No.69, H.No.1,2,3,4,5, S.No.72, S.No.73, S.No.75, H.No.1,2/1, 2/2, 3,4,5,7, S.No.76, S. No.77, H.No.2,3,4,5,6,7, S.No.81, H.No.1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, S.No.82, H.No.1,2, 3/2,3/3,4, 5,6,7,8/1,9,10, S.No.83, H. No.1/Pt., S.No.84, H.No.3, 4, 6/Pt., 7/Pt., 10, S.No.85, H.No.3B, 6, 7, 9, 10 & 12, S.No.87, H. No.1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 3 & 7, S.No.88, H.No.1A, 1B, 2A & 2B, 4&5, S. No.89, H.No.1, 2 & 4, S.No.271, S.No.272, S.No.273, S.No. 274, H.No.1, 2, 3, S.No.275, H.No.1,2,3, S.No.276, H.No.1,2,3,4,5, S.No.277, H.No.1,2&3, S.No. 278, H.No.1,2, 3,4, S.No.279, H.No.1&2, S.No. 280, H.No.1,2,3,4,5, Amalgamation with land bearing S.No. 77, H.No. 1, S.No. 81, H. No. 7,20, S. No. 84, H.No. 1,2,11,12, S.No. 85, H.No. 1/1,1/2,1/4,1/8, VIII: Gokhiware, Tal: Vasai, Dist: Palghar.



- 1) TILR M.R.No.1087/2020 dt.24/03/2020 & 25/03/2020 for measurement.
- 2) N.A. Order No. REV/D-1/T-9/NAP/Gokhiware-Vasai/SR-174/2012 dt.04/04/2012
- 3) N.A. Order No. REV/D-1/T-9/NAP/Gokhiware-Vasai/SR-159/2011 dt.13/04/2012.
- 4) N.A. Order No.REV/D-1/T-9/NAP/Gokhiware-Vasai/SR-36/2012 dt.31/05/2012.
- 5) N.A. Order No.REV/D-1/T-IX/NAP/Gokhiware-Vasai/SR-83/2012 dt.22/02/2013.
- 6) N.A. Order No.REV/D-1/T-IX/NAP/Gokhiware-Vasai/SR-102/2013 dt.05/04/2014.
- 7) N.A. Order No.REV/D-1/T-9/NAP/Gokhiware-Vasai/SR-125/2014 dt.20/03/2015.
- 8) N.A. Order No.REV/D-1/T-9/NAP/Gokhiware-Vasai/SR-51/2014 dt.27/11/2015.
- 9) Certificate u/s 42A of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No. REV/K-I/T-I/SR-07/15 dt.20/03/2015.
- 10) Certificate u/s 42A of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No. REV/K-I/T-I/SR-20/15 dt.28/09/2015.
- 11) Certificate u/s 42A of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No. REV/K-I/T-I/SR-20A/15 dt.03/11/2015.
- 12) Certificate u/s 42A of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No.REV/K-I/T-I/LAND-1/KV/SR-530/2018 dt.28/12/2018.
- 13) Certificate u/s 42A of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No.REV/K-I/T-I/LAND-1/KV/SR-121/2019 dt.16/02/2019.
- 14) Certificate u/s 42A of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No.REV/K-I/T-I/LAND-1/KV/SR-128/2019 dt.16/02/2019.
- 15) Certificate u/s 42A of MLP Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No.REV/K-I/T-I/LAND-1/KV/SR-143/2019 dt.15/02/2019.
- 16) Certificate u/s 42A of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No.REV/K-I/T-I/LAND/KV/SR-636/2015 dt.27/11/2015.
- 17) Certificate u/s 42A of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No.REV/K-I/T-I/LAND/KV/SR-637/2019 dt.29/11/2015.

VVCMC/TP/RDP/VP-0329, 0815 & 0509/675/2022-23 Date 31/03/2023

- 18) Certificate u/s 42A of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No.REV/K-I/T-I/LAND/KV/SR-638/2019 dt.29/11/2019.
- 19) Certificate u/s 42A of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No.REV/K-I/T-I/LAND/KV/SR-640/2019 dt.29/11/2019.
- 20) Certificate u/s 42A of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No.REV/K-I/T-I/LAND/KV/SR-641/2019 dt.29/11/2019.
- 21) Certificate u/s 42A of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No.REV/K-I/T-I/LAND/KV/SR-642/2019 dt.29/11/2019.
- 22) Certificate u/s 42A of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No.REV/K-I/T-I/LAND/KV/SR-643/2019 dt.29/11/2019.
- 23) Certificate u/s 42A of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No.REV/K-I/T-I/LAND/KV/SR-644/2019 dt.29/11/2019.
- 24) Certificate u/s 42A of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No.REV/K-I/T-I/LAND/KV/SR-645/2019 dt.29/11/2019.
- 25) Certificate u/s 42A of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No.REV/K-I/T-I/LAND/KV/SR-646/2019 dt.29/11/2019.
- 26) Certificate u/s 42A of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No.REV/K-I/T-I/LAND/KV/SR-647/2019 dt.29/11/2019.
- 27) Certificate u/s 42A of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No.REV/K-I/T-I/LAND/KV/SR-648/2019 dt.29/11/2019.
- 28) Certificate u/s 42A of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No.REV/K-I/T-I/LAND/KV/SR-650/2019 dt.29/11/2019.
- 29) Certificate u/s 42A of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No.REV/K-I/T-I/LAND/KV/SR-654/2019 dt.29/11/2019.
- 30) Certificate u/s 42A of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No.REV/K-I/T-I/LAND/KV/SR-94/2020 dt.10/02/2020.
- 31) Certificate u/s 42A of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No.REV/K-I/T-I/LAND/KV/SR-85/2020 dt.10/02/2020.
- 32) Certificate u/s 42A of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No.REV/K-I/T-I/LAND/KV/SR-96/2020 dt.10/02/2020.
- 33) Certificate u/s 42A of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No. REV/K-I/T-I/LAND/KV/SR-97/2020 dt.10/02/2020.
- 34) N.A. Receipt No.MH010747413, MH010747344, MH010747697, MH010747615, MH010748279, MH010748179, MH010748535, MH010748451, MH010746606, MH010746321, MH010749879, MH010750283, MH010750179, MH010747974, MH010750541, MH010750480 dt.16/02/2018.
- 35) N.A. Receipt No.MH010788856, MH010788823, MH010788979, MH010788924, MH010788708, MH010788665, MH010789662, MH010789679, dt.17/02/2018.
- 36) N.A.Receipt No. MH000720584, MH000720715, MH000721123, MH000721007 t.20/04/2018.
- 37) Receipt No. MH006500515, MH006500615, MH006531604, MH006531649, MH006502582, MH006502481, MH006502780, MH006502899, MH006503680, MH006503459, MH006504259, MH006504149, MH006508434, MH006508353, MH006501152, MH006500863, MH006532000, MH006531959, MH006502177, MH006502274, MH006505283, MH006505143, MH006504524, MH006504630, MH006501802, MH006501923, MH006504823, MH006504948, dt.20/09/2019.
- 38) Receipt No. MH008851946, MH008851779 dt.28/11/2019.
- 39) Receipt No. MH011547511, MH011547585, MH011547865, MH011547940 dt.03/02/2020.
- 40) Receipt No. MH006254101, MH006254219, dt.15/09/2021.
- 41) Certificate u/s 42B of MLR Code regarding Class of land occupancy and encumbrances No.REV/K-I/T-I/NAP/KAVI/5405/SR-687/2021dt.20/09/2021.
- 42) Commencement certificate no. VVCMC/TP/CC/VP-0465/1070/2012-13 dt.10/07/2012.
- 43) Commencement certificate no. VVCMC/TP/CC/VP-0329, 0815 & 0509/1065/2012-13 dt.10/07/2012.
- 44) Revised Development Permission no. VVCMC/TP/RDP/VP-0329, 0815 & 0509/0223/2013-14 dt.25/07/2013.
- 45) Revised Development Permission no. VVCMC/TP/RDP/VP-0329, 0815 & 0509/0189/2014-15 dt.15/11/2014.
- 46) Revised Development Permission no. VVCMC/TP/RDP/VP-0329, 0815 & 0509/120/2015-16 dt.20/07/2015.



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. पालघर - ४०१ ३०५.



दुरध्वनी : ०२५० - २५२५१०१ / ०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५० - २५२५१०७
ई-मेल : vasavirarcorporation@yahoo.com
जावक क्र. : व.वि.श.म.
दिनांक :

- VVCMC/TP/RDP/VP-0329, 0815 & 0509/675/2022-23 Date 31/03/2023
- 47) Revised Development Permission no. VVCMC/TP/RDP/VP-0329, 0815 & 0509/123/2018-19 dt.12/10/2018.
 - 48) Revised Development Permission no. VVCMC/TP/RDP/VP-0329, 0815 & 0509/196/2019-20 dt.18/11/2019.
 - 49) Revised Development Permission no. VVCMC/TP/RDP/VP-0329, 0815 & 0509/367/2019-20 dt.23/03/2020.
 - 50) Revised Development Permission no. VVCMC/TP/RDP/VP-0329, 0815 & 0509/29/2020-21 dt.28/10/2020.
 - 51) Revised Development Permission no. VVCMC/TP/RDP/VP-0329, 0815 & 0509/147/2021-22 dt.31/05/2021.
 - 52) Revised Development Permission no. VVCMC/TP/RDP/VP-0329, 0815 & 0509/363/2021-22 dt.12/08/2021.
 - 53) Revised Development Permission no. VVCMC/TP/RDP/VP-0329, 0815 & 0509/525/2021-22 dt.13/10/2021.
 - 54) Revised Development Permission no. VVCMC/TP/RDP/VP-0329, 0815 & 0509/772/2021-22 dt.03/01/2022.
 - 55) Revised Development Permission No. VVCMC/TP/RDP/VP-0329,0815&0509/241/2022-23 dt. 29/07/2022.
 - 56) Environment Clearance No. SEAC 2016/CR 366/TC1 dt. 06/01/2017
 - 57) NOC from MCZMA No. CRZ 2015/CR 244/ TC. 4 dt. 02/11/2019.
 - 58) Minutes of 143rd Meeting of the State Level Expert Appraisal Committee-II dt. 25th & 26th February 2021.
 - 59) Environment Clearance No. SIA/MH/MIS/50545/2019 dt. 09/12/2021 (EC Identification No. - EC21B039MH165230).
 - 60) Consent to 2nd Operate (Part-II) - Format 1.0/CAC-CELL/UAN No.0000110807/CO/2302001904 dt. 27/02/2023
 - 61) Your Licensed Engineer letter dated 29/06/2022.



Sr / Madam,
The Development Plan of Vasai Virar Sub Region is sanctioned by Government of Maharashtra vide Notification no TPS-1205/1548/CR-234/2005/UD-12 dated 09/02/2007. Keeping 113 EPS in pending. Further 5 EPS were approved vide Notification No.TPS-1208/1917/CR-89/09/UD-12 dtd. 13/03/2009, 31 EPS were approved vide Notification No.TPS-1208/1917/CR-89/09/UD-12 dtd.19/09/2009, Notification No. TPS-1208/1917/CR-89/08/UD-12 dtd 05/10/2009, 11 EPS were approved vide Notification No.TPS-1209/1917/CR-89/09 UD-12 dtd. 4th April 2012, 1 EP was approved vide notification no.TPS-1214/975/CR-77/14/UD-12 dtd. 16th August 2014 and 64 EPs were approved vide notification no. TPS-1214/975/CR-77/14/UD-12 dtd. 27th February 2015. Govt. entrusted Planning Authority functions for respective jurisdiction of Vasai-Virar City Municipal Corporation vide notification no. TPS-1209/2429/CR-262/2010/UD-12 dtd. 07/07/2010. Further Vasai Virar City Municipal Corporation is appointed by Govt.of Maharashtra as SPA for 21 villages Amala, AmalaKilla, Patilpada, Muikkam, Tembi, Kolhapur, Chandrapada, Tokri, Khairpada, Vasalai, Rangao, Doliv, Khardi, Khochiwada, Pall, Tivri, Octane, Tarkhad, Maljipada, Satpala&Kalamb, notification no. TPS-1214/UOR-54/CR-17/15/UD-12 dtd. The 21st February 2015. In the capacity of Municipal Corporation/Planning Authority for respective jurisdiction and SPA for 21 villages VVCMC is functioning as per MRTP Act 1966.

Revised Development Permission with amalgamation is hereby granted for the proposed Residential with Shopline Building no.3, Wings A to F under section 45 of Maharashtra Regional & Town planning Act 1966 (Mah XXVII of 1966) to Shri Devendra R. Ladhani (P.A. Holder).

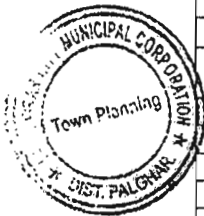
The drawing shall be read with the layout plan approved along with this letter and conditions mentioned in the letter No. VVCMC/TP/CC/VP-0329, 0815 & 0509/1065/2012-13 dt.10/07/2012. The details of the layout is given below:-

Sr.No.	Designation of Site	Area (SQ.M.)
1	Name of assessee owner/ P.A.Holder	: Shri Devendra R. Ladhani (P.A. Holder)
2	Location	: Gokhiware

VVCMC/TP/RDP/VP-0329, 0815 & 0509/675/2022-23

Date 31/03/2023

3	Land Use (Predominant)	:	Residential, Residential with Shopline Buildings, Office, R.O.S., Common Area, Commercial building, LWC building no.1&2, LWC Welfare Center (Nursing Home), Community Center building no.1 (Hospital-1), Community Center building no.1 (School), Community Center building no.1 (Cafeteria), Community Center Building no.2, Ancillary Building, High School Building, Educational building in HS, School building No.1&2 on CFC-2 & Informal Market.
4	Area of plot (Minimum area of a, b, c to be considered)	:	
	(a) As per ownership document (7/12, CTS extract)	:	4,74,185.00
	(a1) CRZ IA	:	24,069.90
	(a2) CRZ II	:	77,215.30
	(a3) NON CRZ	:	3,72,899.80
	(b) as per measurement sheet	:	-----
	(c) as per site	:	-----
5	Deductions for	:	
	(a) Proposed D.P./ D.P. Road widening Area/Service Road / Highway widening	:	71,995.27
	(b) Any D.P. Reservation area	:	1,13,251.58
	(Total a+b)	:	1,85,246.85
6	Balance area of plot (4-5)	:	2,88,938.15
6a	CRZ IA	:	7,903.31
6b	CRZ II	:	40,593.89
		:	2,40,440.95
7	Amenity Space (If applicable)	:	
	(a1) Required CRZ II	:	2,029.69
	(a2) Required NON CRZ	:	12,022.05
	(a) Required Total	:	14,051.74
	(b) Adjustment of 5(b), if any -	:	0.00
	(c) Balance Proposed -	:	14,051.74
8	Net Plot Area (6-7 (a2))	:	2,28,418.90
9	Recreational Open space (If applicable)	:	
	(a1) Required - (CRZ II)	:	8118.78
	(a2) Required - (NON CRZ)	:	22,841.89
	(a) Required Total	:	30960.67
	(b) Proposed	:	0.00
10	Internal Road area	:	0.00
11	Plotable area (if applicable)	:	0.00
12 a	Built up area with reference to Basic F.S.I. as per front road width (Sr. No. 8xbasic FSI) (CRZ II)	:	34,504.81
12 b	Built up area with reference to Basic F.S.I. as per front road width (Sr. No. 8xbasic FSI) (NON CRZ)	:	2,51,260.79
13	Addition of FSI on payment of premium	:	
	(a) Maximum permissible premium FSI + based on road width / TOD Zone.	:	
	(b) Proposed FSI on payment of premium.	:	17,262.92



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. पालघर - ४०१ ३०५.



दुरध्वनी : ०२५० - २५२५१०१ / ०२/०३/०४/०५/०६

फॅक्स : ०२५० - २५२५१०७

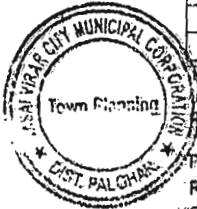
ई-मेल : vasaivirarcorporation@yahoo.com

भाषक क्र.: व.वि.श.म.

दिनांक :

VVCMC/TP/RDP/VP-0329, 0815 & 0509/675/2022-23 Date: 31/03/2023

14	In-situ FSI / TDR loading	:	
	(a) In-situ area against D.P. road [2.0 x Sr. No. 5 (a)], if any	:	Not claimed
	(b) In-situ area against Amenity Space if handed over [2.00 or 1.85 x Sr. No. 7 (b) and/or (c)],	:	
	(c) TDR area	:	0.00
	(d) Total In-situ / TDR loading proposed (14 (a)+(b)+(c))	:	0.00
15	a) Permissible Additional FSI area under Chapter No. 7 [(4e*1.90)-(13b+14d)]	:	6,91,246.70
	b) Proposed Additional FSI area under Chapter No. 7	:	3,93,000.00
16	Total entitlement of FSI in the proposal	:	
	(a) [12 + 13(b)+14(d)] or 15 whichever is applicable.	:	6,96,028.52
	(a1) Existing BUA	:	1,19,759.32
	(a2) Balance FSI	:	5,76,269.20
	(b) Common area FSI upto 60% or 80% with payment of charges.	:	3,45,761.52
	(c1) Additional BUA	:	9,22,030.72
	(c) Total entitlement (a+b)	:	10,41,790.04
	(d) Approved BUA	:	10,21,251.42
	(e) Now Proposed BUA	:	19,976.43
	(f) Total Proposed BUA	:	10,41,227.85



The commencement certificate shall remain valid for a period of one year for the particular building under reference from the date of its issue (As per Unified Development Control and Promotion Regulations-2020).

Please find enclosed herewith the approved Revised Development Permission for the proposed Residential with Shopline Building no.3, Wings A to F in Sec-I, on land bearing S.No. 275, H.No.1&2, S.No.276, h.No.1,2,3&4 out of larger layout of S.No.62, H.No.1, 2/Pt., 3, 4, 5, 7, S.No.63, H.No.2/1, 2/2, 3, S.No.64, H.No.2, 3, S.No.65, S.No. 68, H.No.1, 2 & 3, S.No.69, H.No.1, 2,3,4,5, S.No.72, S.No.73, S.No.75, H.No.1, 2/1, 2/2, 3, 4, 5, 7, S.No.76, S. No.77, H.No.2, 3, 4, 5, 6, 7, S.No.81, H.No.1,2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, S.No.82, H.No.1,2,3/2,3/3,4,5,6,7, 8/1, 9,10, S.No.83, H. No. 1/Pt., S.No.84, H.No.3,4, 6/Pt., 7/Pt., 10, S.No.85, H.No.3B, 6, 7, 9, 10 & 12, S.No.87, H.No.1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 3 & 7, S.No.88, H.No.1A, 1B, 2A & 2B, 4&5, S. No.89, H.No.1, 2 & 4, S.No.271, S.No.272, S.No.273, S.No. 274, H.No.1, 2, 3, S.No.275, H.No.1,2,3, S.No.276, H.No.1,2,3,4,5, S.No.277, H.No.1,2&3, S.No. 278, H.No.1,2,3,4 S.No.279, H.No.1&2, S.No.280, H.No.1,2,3,4,5, Amalgamation with land bearing S.No. 77, H.No. 1, S.No. 81, H. No. 7,20, S. No. 84, H.No. 1,2,11,12, S.No. 85, H.No. 1/1,1/2,1/4,1/8, VIII: Gokhiware, Tal: Vasai, Dist: Palghar.

as per the following details:-

Predominant Building	Bldg.No.	Wings	No. of Floors	No. of Flats	No. of Shop/ Off./ Store/ Hall	Approved Existing BUA (Sq.mt.)	FSI Area
Sector-I							
Resi with shop	3	A	G+P1+P2+ P3+29	227	14	0.00	10485.04
Resi with shop		B		145	11	0.00	7103.76
Resi with shop		C		227	9	0.00	10381.88
Residential		D		227	NII	0.00	9721.81
Residential		E		145	NII	0.00	7208.97
Resi with shop		F		174	7	0.00	8577.66

VVCMC/TP/RDP/VP-0329, 0815 & 0509/675/2022-23

Date 31/03/2023

The revised plan duly approved herewith supersedes all the earlier approved plans. The conditions of Commencement Certificate granted vide VVCMC office letter No. CIDCO/VVSR/TP/CC/VP-0329, 0815 & 0509/1065/2012-13 dt.10/07/2012 stands applicable to this approval of amended plans along with the following conditions:

- 1) This revised plan is valid for one year from the date of issue of commencement certificate for each building distinctively. The revalidation shall be obtained as per section 48 of MRTP Act, distinctively for each building.
- 2) The Occupancy Certificate for the buildings will be issued only after provision of potable water is made available to each occupant.
- 3) Notwithstanding anything contained in the commencement certificate condition it shall be lawful to the planning authority to direct the removal or alteration of any structures erected or use contrary to the provisions of this grant within the specific time.
- 4) The commencement certificate shall remain valid for a period of one year for the particular building under reference from the date of its issue (Clause 2.7.1 of Unified Development Control and Promotion Regulations-2020).
- 5) You shall submit detailed proposal in consultation with Engineering Department, Municipal Corporation for rain water harvesting and solid waste disposal to treat dry and organic waste separately by design department.
- 6) You shall construct the compound wall /Retaining as per site condition which will be design & supervised by certified structural engineer before Plinth Completion Certificate.
- 7) You shall provide the Rain Water Harvesting systems as per Govt. notification No.TBA-432001/2133/CR-230/01/UD-11 dtd. 10/03/2005 & TPB-4307/396/CR-24/2007/UD-11 dtd. 06/06/2007 by appointing the Rain Water Consultants empanelled by VVCMC. Occupancy Certificate shall be granted after certification of Rain Water Harvesting systems by said empanelled consultant of VVCMC.
- 8) You have to fix a board of public notice regarding unauthorized covering of marginal open spaces before applying for occupancy certificate of next building as per the format finalized by Municipal Corporation.
- 9) You shall transport all the construction material in a good transport system and the material shall not be stacked in unhygienic / polluting condition/on road without permission of VVCMC.
- 10) You shall see that water shall not be stored to lead to unhygienic conditions like mosquito breeding/disease prone conditions.
- 11) You shall provide drainage, sewerage, water storage systems strictly to the satisfaction of Vasai-Virar City Municipal Corporation. Else occupancy certificate shall not be granted to you, which may please be noted.
- 12) You shall develop the access road to the satisfaction of Vasai-Virar City Municipal Corporation as per the width as shown in the approved plan (D.P. Road/ access obtained as the case may be) before applying for Plinth Completion Certificate. You shall give detailed engineering report comprising reclamation level to be maintained, Storm Water drainage systems, sewerage systems and water supply (tank sizes etc) before applying for Plinth Completion Certificate.
- 13) You shall construct cupboard if any, as per UDCPR Regulation.
- 14) You shall provide Mosquito proof treatment in order to avoid Mosquito breeding to the satisfaction of VVCMC. Occupancy Certificate will not be granted if Mosquito treatment is not provided by providing Dr. Major Covells system of Mosquito proofing to control Malaria to the satisfaction of VVCMC.
- 15) You shall provide two distinct pipelines for potable and for non-potable water.



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. पालघर - ४०१ ३०५.



दुरध्वनी : ०२५० - २५२५१०१ / ०२/०३/०४/०५/०६

फॅक्स : ०२५० - २५२५१०७

ई-मेल : vasaivirarcorporation@yahoo.com

जाबक क्र. : व.वि.श.म.

दिनांक :

VVCMC/TP/RDP/VP-0329, 0815 & 0509/675/2022-23 Date 31/03/2023

16) You shall provide the Rain Water Harvesting systems as per Govt. notification No.TBA-432001/2133/CR-230/01/UD-11 dtd. 10/03/2005 & TPB-4307/396/CR-24/2007/UD-11 dtd. 06/06/2007 by appointing the Rain Water Consultants empanelled by VVCMC. Occupancy Certificate shall be granted after certification of Rain*Water Harvesting systems by said empanelled consultant of VVCMC.

17) You shall construct the compound wall /Retaining as per site condition which will be design & supervised by certified structural engineer before Plinth-Completion Certificate.

18) You shall submit subsoil investigation report for structural stability & Rain water harvesting purpose before Plinth completion Certificate.

19) You are responsible for the disputes that may arise due to Title/ Access matter. Vasai-Virar City Municipal Corporation is not responsible for any such disputes.

20) You shall provide flush tanks in all W.C./Toilets with dual valve system.

21) You shall do structural Audit for the buildings under reference after 30 years of completion as per Government of Maharashtra Act No.6 of 2009.

22) You shall plant the plants by taking the sapling/Plants available with Vasai Virar City Municipal Corporation. You shall contact DMC, Vasai-Virar City Municipal Corporation and shall plant the same as will be directed by DMC, VVCMC under intimation to this office.



You are responsible for obtaining various permissions from other authorities subsequent to grant of permission like revised N.A order, PWD NOC, NOC from Highway Authority, NOC from Railway, NOC from MSEB, NOC from Eco Sensitive Zone, TWLS, MOEF, CRZ/wetlands etc., as may be applicable and N.A TILR as required as per N.A order and other applicable compliances. If any of the compliances as per other Dept/Acts/ requirements are not done, only you shall face the consequence arising out of such lapse from your side and VVCMC is not responsible for the lapses from your side.

24) You are responsible for complying with all conditions of N.A. order/sale permission / other permissions of other authorities including MOEF/CRZ/wetlands, TWLS etc. In case of any violation with reference to conditions of N.A. order / permissions of other Authorities, only you shall be responsible for the said violation and the same may call for actions by Concerned Authority as per their statutory provisions. Vasai Virar City Municipal Corporation has no role in the said matters. However, if any conditions pertaining to validity of said orders are not complied like validity of N.A. order etc. Only you are liable for any actions as may be contemplated by the said authority notwithstanding the permission granted by VVCMC as the same need to be ensured by Concerned Authority.

25) You shall take all precautionary measures as per various statutory provisions including provisions as contained in National Building code of India in order to avoid injury/loss to lives and property during construction and till the property is handed over to the subsequent legitimate owner of the property. If any such incident occurs you are responsible for the same and VVCMC is not responsible for your negligence, in providing various precautionary measures to avoid accidents leading to loss of life, injury or loss of property

26) The responsibility of obtaining any other statutory NOC as per other acts shall be with the applicant.

27) You are responsible for the disposal of Construction & Demolition Waste (debris) that may be generated during the demolition of existing structure & during the execution work of buildings.

28) You shall provide separate dust bins per wing of buildings for Dry & Wet waste & Composting unit as per MSW rules 2016 prior to Occupancy Certificate.

VVCMC/TP/RDP/VP-0329, 0815 & 0509/675/2022-23

Date 31/03/2023

- 29) You shall abide by all conditions mentioned in MSW rules 2016 and guidelines/order about Solid Waste Management which needs to be implemented in your proposal from time to time as instructed by this office as per Swachh Bharat Mission and guidelines from VVCMC and State/Central Govt. You shall submit compliance report regarding the above before approaching this office for grant of Occupancy Certificate
- 30) VVCMC has asked IIT-Bombay and NEERI to prepare Comprehensive flood management plan by reviewing current development plan and past studies. The applicant shall have to adhere and do the necessary implementation as per recommendations of IIT Bombay and NEERI for flood management of Vasai Virar Sub region affecting for your layout.
- 31) You will be liable to pay any charges/areas with applicable interest for your proposal as and directed by VVCMC/any other competent authority.
- 32) You shall provide temporary toilet blocks at site for labours/ Workers for the ongoing construction activity. The temporary constructed toilets blocks shall be demolished before final Occupancy Certificate.
- 33) You shall provide Grey Water recycling plant for said layout, if applicable.
- 34) You shall provide Solar Assited water heating SWH system to said layout if applicable.
- 35) Fire infrastructure charges to be paid as per guidelines from Govt. of Maharashtra.
- 36) You shall be legally responsible for taking care of provisions of RERA in respect of present amendment where third party rights are created by way of registered agreement for sale or lease of apartment by taking consent from interested party or persons. Any disputes that may arise due to violation of said provisions Vasai Virar City Municipal Corporation is not responsible for such disputes.
- 37) You shall developed balance reservation (Garden Site No.545, PS Site No.544, PG Site No.546, LWC Site No.542, H.S Site No.543)as per the affidavit submitted by you which is intended to be developed by you.
- 38) As per undertaking given by you vide undertaking dated. 23/06/2022 the result of the Economic Offences Wing (EOW) matters on land bearing S.No. 62, H. No.1 is binding on you. Vasai virar city Municipal corporation is not responsible for any of the matter as related to Economic Offences Wing (EOW) of Mumbai.
- 39) You shall obtain Fire NOC from CFO/ Director of Fire Services before commencement of work above 24mt. height, if not the said permission stands cancelled without giving prior notice or opportunity being heard.
- 40) You shall obtain Revised Tree NOC for additional plot area before taking Commencement certificate for additional Land, if not the said permission stands cancelled without giving prior notice or opportunity being heard.
- 41) You shall submit Revised Environment Clearance from MoEF and Consent to establish from MPCB for additional area including amalgamated parcel of the land without which no construction can be started, If this condition is violated the said permission stands cancelled without giving the notice even under natural justice and opportunity of being heard.
- 42) You shall submit Revised / Consolidated TILR within the period of three months from the date of issue, if not the said permission stands cancelled without giving prior notice or opportunity being heard.
- 43) You shall submit N.A. Receipt for additional land parcel prior to commencement of work on additional land, if not the said permission stands cancelled without giving prior notice or opportunity being heard.



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. पालघर - ४०१ ३०५.



दुरध्वनी : ०२५० - २५२५१०१ / ०२/०३/०४/०५/०६

फॅक्स : ०२५० - २५२५१०७

ई-मेल : vasaivirarcorporation@yahoo.com

जावक क्र.: व.वि.श.म.

दिनांक :

VVCMC/TP/RDP/VP-0329, 0815 & 0509/675/2022-23 Date 31/03/2023

- 44) You shall obtain NOC from DFCL & MAHSR for concerned buildings, if found any then said permission stands cancelled without giving prior notice or opportunity being heard.
- 45) You shall obtained legal advisor Remark for additional land parcel prior to commencement of work on newly added plot, if not the said permission stands cancelled without giving prior notice or opportunity being heard.
- 46) If any legal matter arises at any Civil/Criminal courts or in Hon'ble High Court, any revenue/co-operative court or with any Govt. Authority like Police, NCILT, ED, etc., the said permission stand cancelled without giving prior notice or opportunity being heard.
- 47) Any breach of above condition will lead to cancellation of this order without giving opportunity to be heard by following natural justice.



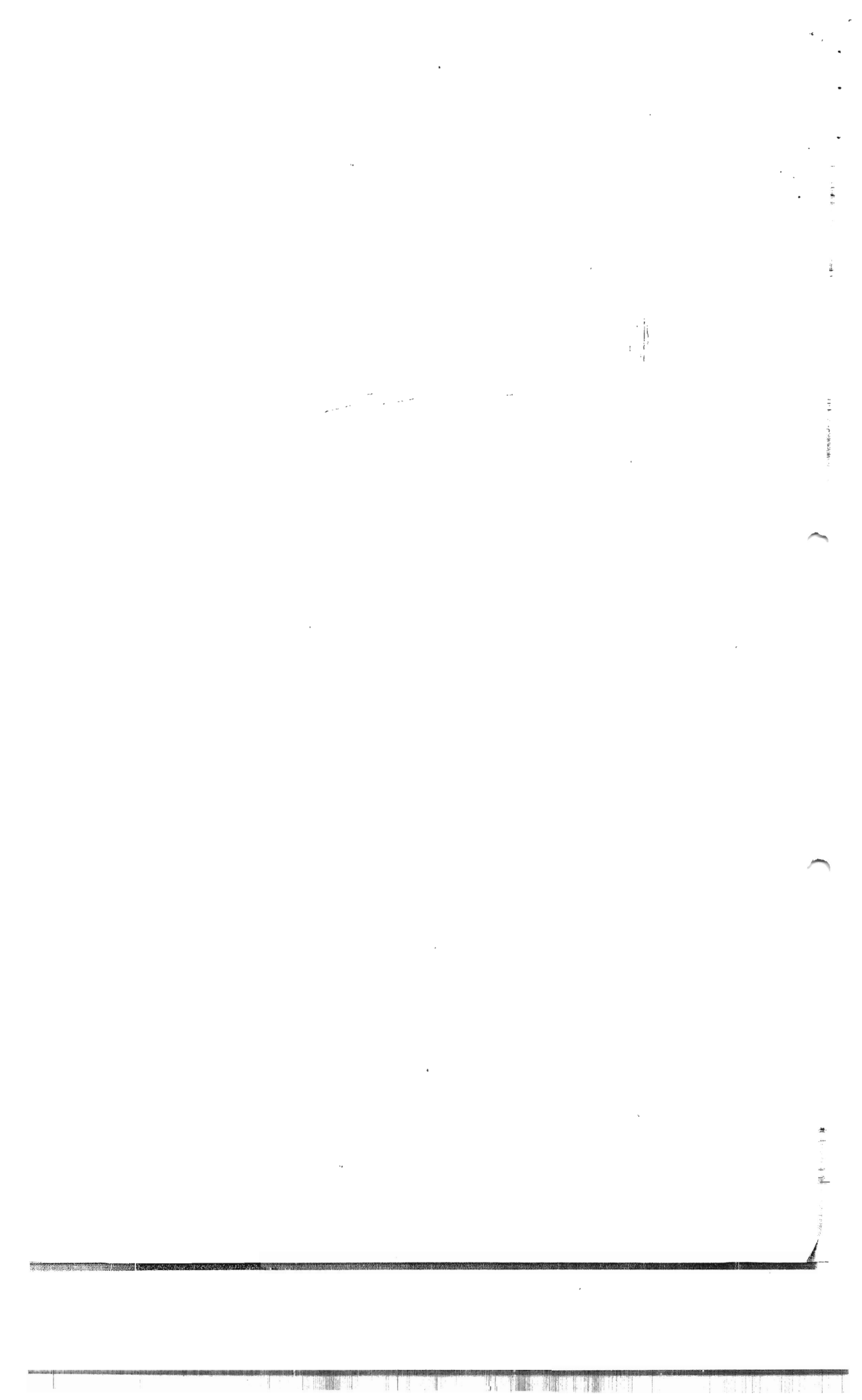
Encl.: a/a.
c.c. to:

1. Asst. Commissioner, UCD,
Vasai-Virar city Municipal Corporation.
Ward office

Commissioner
Vasai Virar City Municipal Corporation

Certified that the above permission is
issued by Commissioner VVCMC, Virar.

Deputy Director,
VVCMC, Virar.



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोदीचा
अनुक्रमांक
188

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-१	२५-१
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-२	२५-२
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-३	२५-३
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-४	२५-४
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-५	२५-५
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-६	२५-६
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-७	२५-७
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-८	२५-८
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-९	२५-९
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-१०	२५-१०
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-११	२५-११
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-१२	२५-१२
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-१३	२५-१३
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-१४	२५-१४
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-१५	२५-१५
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-१६	२५-१६
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-१७	२५-१७
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-१८	२५-१८
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-१९	२५-१९
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-२०	२५-२०
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-२१	२५-२१
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-२२	२५-२२
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-२३	२५-२३
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-२४	२५-२४
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-२५	२५-२५
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-२६	२५-२६
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-२७	२५-२७
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-२८	२५-२८
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-२९	२५-२९
मौजे गोखिवरे तहसिल वसई जिल्हा पालघर	२५-३०	२५-३०

115129
[Signature]

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

तहसिली साजा गोखिवरे
ता. वसई, जि. पालघर Date 5/01/2016



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिचरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा
अनुक्रमांक
513

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

<p>तारीख: २५/११/२०२३ वारसाचे. गोखिचरे गाव मते. २५/११/२०२३</p> <p>वामाबाजूचे तारीख २५/११/२०२३ शेजा प्रवृत्त झाले</p> <p>वामाबाजूचे मुळगे १ पुनःप्रवृत्त २ विपरीत बाजूचे</p> <p>३ क्रमांक तलाक हे अदालत कोर्ट न. नोर्टिस</p> <p>प्रमाणे (नोंद)</p> <p style="text-align: center;"><i>(Signature)</i></p>	<p>२०४० (३)</p> <p>२०४१ (१) ५-१२-५५</p> <p>२०४२ (२)</p> <p>२०४३ (१)</p> <p>२०४४ (२)</p> <p>२०४५ (१)</p> <p>२०४६ (२)</p> <p>२०४७ (१)</p> <p>२०४८ (२)</p> <p>२०४९ (१)</p> <p>२०५० (२)</p> <p>२०५१ (१)</p> <p>२०५२ (२)</p> <p>२०५३ (१)</p> <p>२०५४ (२)</p> <p>२०५५ (१)</p> <p>२०५६ (२)</p> <p>२०५७ (१)</p> <p>२०५८ (२)</p> <p>२०५९ (१)</p> <p>२०६० (२)</p> <p>२०६१ (१)</p> <p>२०६२ (२)</p> <p>२०६३ (१)</p> <p>२०६४ (२)</p> <p>२०६५ (१)</p> <p>२०६६ (२)</p> <p>२०६७ (१)</p> <p>२०६८ (२)</p> <p>२०६९ (१)</p> <p>२०७० (२)</p> <p>२०७१ (१)</p> <p>२०७२ (२)</p> <p>२०७३ (१)</p> <p>२०७४ (२)</p> <p>२०७५ (१)</p> <p>२०७६ (२)</p> <p>२०७७ (१)</p> <p>२०७८ (२)</p> <p>२०७९ (१)</p> <p>२०८० (२)</p> <p>२०८१ (१)</p> <p>२०८२ (२)</p> <p>२०८३ (१)</p> <p>२०८४ (२)</p> <p>२०८५ (१)</p> <p>२०८६ (२)</p> <p>२०८७ (१)</p> <p>२०८८ (२)</p> <p>२०८९ (१)</p> <p>२०९० (२)</p> <p>२०९१ (१)</p> <p>२०९२ (२)</p> <p>२०९३ (१)</p> <p>२०९४ (२)</p> <p>२०९५ (१)</p> <p>२०९६ (२)</p> <p>२०९७ (१)</p> <p>२०९८ (२)</p> <p>२०९९ (१)</p> <p>२१०० (२)</p>
--	---

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

तलाकादी साजा गोखिचरे
ता. वसई जिल्हा पालघर

Date 5/01/2016

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा
अनुक्रमांक
706

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिऱसे

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

	<p>तारीख १०/११/१९९९ रपरेदीदार. (डुमिंगानुसृत)</p> <p>मांकी (१) डुमिंगानुसृत आलेख नं. ११११/१९९९</p> <p>(२) डुमिंगानुसृत आलेख नं. ११११/१९९९</p> <p>पहिली कायदा नं. ११११/१९९९</p> <p>द्वितीया</p>	<p>२०१६</p> <p>२०१५</p> <p>२०१६</p>	<p>स. ११११/१९९९</p> <p>स. ११११/१९९९</p> <p>स. ११११/१९९९</p> <p>स. ११११/१९९९</p> <p>स. ११११/१९९९</p>
<p>सं. नं. ११११</p> <p>२०१६</p> <p>२०१६</p>	<p>१-११</p> <p>१-११</p> <p>१-११</p>	<p>३-१-११</p> <p>३-११-३</p>	<p>११११</p> <p>११११</p> <p>११११</p>

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

तलाठी सजा गोखिवरे
तलाठी सजा गोखिवरे
ता. वसई, जि. पालघर

Last updated date 5/01/2016

11

12

13



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा अनुक्रमांक 779	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिःसे	चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
------------------------------	----------------------------------	---	---

७७७	लारपेव १/३५५ संपादन क्रमांक नक्शा नं. १०५५ ए.न. स. जमीन स. नक्शा नं. १०५५/१५५ श्रीता स्वामी नाम संपादन क्रमांक नक्शा नं. १०५५/१५५ H.C. R.V. Redkar M. Lalshetti	५१	७५१ ✓ ७५१
-----	---	----	-----------------

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

तलाठी सजा गोखिवरे
 तलाठी सजा गोखिवरे
 ता. वसई, जि. पालघर
 Last updated date 5/01/2016

11

12

13

14

15



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७३ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा
अनुक्रमांक
872

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

७२	तारखेस ६/११/७७ च्या रपानात वापरून झालेले	११/७	
	नोंदीच्या क्रमांक १६ व १७ नोंदवहयात तारीखेस २१/१२	२१/१२	
	पुनर्रचन झालेला असून यांत नमूद झालेले	२३/१२	
	दिलेले पत्र तसे जमीन वीरपत्रांमध्ये नोंदवहयात	२४/१२	
	सहा योजने नोंदवहयात वरील नोंद.	२५/१२	
		२६/१२	
		२७/१२	
		२८/१२	
		२९/१२	
		३०/१२	
		३१/१२	
		३२/१२	
		३३/१२	
		३४/१२	
		३५/१२	
		३६/१२	
		३७/१२	
		३८/१२	
		३९/१२	
		४०/१२	
		४१/१२	
		४२/१२	
		४३/१२	
		४४/१२	
		४५/१२	
		४६/१२	
		४७/१२	
		४८/१२	
		४९/१२	
		५०/१२	
		५१/१२	
		५२/१२	
		५३/१२	
		५४/१२	
		५५/१२	
		५६/१२	
		५७/१२	
		५८/१२	
		५९/१२	
		६०/१२	
		६१/१२	
		६२/१२	
		६३/१२	
		६४/१२	
		६५/१२	
		६६/१२	
		६७/१२	
		६८/१२	
		६९/१२	
		७०/१२	
		७१/१२	
		७२/१२	
		७३/१२	
		७४/१२	
		७५/१२	
		७६/१२	
		७७/१२	
		७८/१२	
		७९/१२	
		८०/१२	
		८१/१२	
		८२/१२	
		८३/१२	
		८४/१२	
		८५/१२	
		८६/१२	
		८७/१२	
		८८/१२	
		८९/१२	
		९०/१२	
		९१/१२	
		९२/१२	
		९३/१२	
		९४/१२	
		९५/१२	
		९६/१२	
		९७/१२	
		९८/१२	
		९९/१२	
		१००/१२	

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

तलाठी सजा गोखिवरे
तलाठी सजा गोखिवरे
ता. वसई, जि. पालघर
Last uploaded date 5/01/2016



फेरफार पत्रक (गांव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे	तहसिल वसई	जिल्हा पालघर	
नोंदीचा अनुक्रमांक 998	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकाऱ्याची अद्यक्षरी किंवा शेरा.

ना. ५/१/५३ A.L.T. मधील प्रकरण
श. पोतवडी मधील संपादन व नोंदवहया प्रकरण
अथवा गा. न. न. मु. मधील संपादन व नोंदवहया प्रकरण
श. ग. म. न. न. मु. नं. २०२५ तारीख ७-३-५३
नुमादने १०५४ दाखला नं. १५३५
गा. न. न. न. मधील जमीन त्या मालकीत कारवाई करणे व
श. ग. म. न. न. मु. नं. २०२५ तारीख ७-३-५३
कारवाई करणे व नोंदवहया प्रकरण
कारवाई करणे व नोंदवहया प्रकरण
कारवाई करणे व नोंदवहया प्रकरण
कारवाई करणे व नोंदवहया प्रकरण

२०६/१
 २०६/५
 २००/५

Sec no 201
 keep pending
 till the end
 of the year
 2025
 2025

5/01/2016

२०६/१ १९९५ २-३७ १५०५
 २०६/५ ३६३३ ५-००
 २००/५ ३९३३ ९-००

अस्सलबरहुकूम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

तलाठी सजा गोखिवरे
 तलाठी सजा गोखिवरे
 शा. वसई, जि. पालघर

Last uploaded date 5/01/2016

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा
अनुक्रमांक
1119

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

<p>1. मोहन गुलाबजी गोखिवरे - 219/142</p> <p>2. मोहन गुलाबजी गोखिवरे - 219/143</p> <p>3. मोहन गुलाबजी गोखिवरे - 219/144</p> <p>4. मोहन गुलाबजी गोखिवरे - 219/145</p> <p>5. मोहन गुलाबजी गोखिवरे - 219/146</p> <p>6. मोहन गुलाबजी गोखिवरे - 219/147</p> <p>7. मोहन गुलाबजी गोखिवरे - 219/148</p> <p>8. मोहन गुलाबजी गोखिवरे - 219/149</p> <p>9. मोहन गुलाबजी गोखिवरे - 219/150</p>	<p>200/142</p> <p>200/143</p> <p>200/144</p> <p>200/145</p> <p>200/146</p> <p>200/147</p> <p>200/148</p> <p>200/149</p> <p>200/150</p>	<p>मो. गु. गोखिवरे</p> <p>मो. गु. गोखिवरे</p> <p>मो. गु. गोखिवरे</p> <p>मो. गु. गोखिवरे</p> <p>मो. गु. गोखिवरे</p> <p>मो. गु. गोखिवरे</p> <p>मो. गु. गोखिवरे</p> <p>मो. गु. गोखिवरे</p> <p>मो. गु. गोखिवरे</p>
--	--	--

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

तलाठी सजा गोखिवरे
तलाठी सजा गोखिवरे

Last uploaded date 5/01/2016



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोदीचा
अनुक्रमांक
1199

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

11-3-6	गारफि ११ रवेदी १९६० रवेदी रवेदी:-	४७-२०	३
	१) मिनाजी भाऊजी राजुत अ कामन रामचंद्र	४७-२	१
	सौ. रशमी श्रीकांत ना. रवेदी साधु पाणी		
	२) कामन रामचंद्र पाणीव सांजपासण २-१, २६३७-२		
	३) सौ. रशमी साधु पाणीव सांजपासण २-१, २६३७-२		
	४) गारफि १३-६० रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	५) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	६) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	७) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	८) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	९) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	१०) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	११) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	१२) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	१३) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	१४) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	१५) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	१६) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	१७) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	१८) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	१९) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	२०) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	२१) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	२२) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	२३) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	२४) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	२५) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	२६) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	२७) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	२८) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	२९) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		
	३०) रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी रवेदी		

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

तलाठी सजा गोखिवरे
तलाठी सजा जि. पालघर

Last uploaded date 5/01/2016

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिचरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोदीचा
अनुक्रमांक
1144

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

११४४	तारीख १५-२-६६ रकमेची नक्कास वारक २०५	वनाहोतीक मंगळ मरे नर २५५५६
	कोठे मंगळी गंवळी लाठीगु. शुक्रदिन मंगळुदिन	मरुत मरुत परवळ वा. २-५-६६ ५२५५५ वरु मंगळ यारु.
	देहवळी चाणे राकपाक, वायनाक, विण विराडी	
	मंगळ ५५५ २-५-२५०० / मंगळ लकील ११-११-६६	
	रोणी रकमेची देवळी (मं.) सं. व. हि. व. रू. व. जाणव २०५ व ० २६३५५ ६१०० सं. ६१५	२५६६६ I am permission granted by the P. O. under his order N. T. N. C. No. 5748 of 6-11-65 N.S. Certificate K. S. K. A. S. K.

धस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

तलावी सजा गोखिचरे
तलावी सजा गोखिचरे
ता. वसई, जि. पालघर

Last uploaded date 5/01/2016



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा
अनुक्रमांक
1202

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

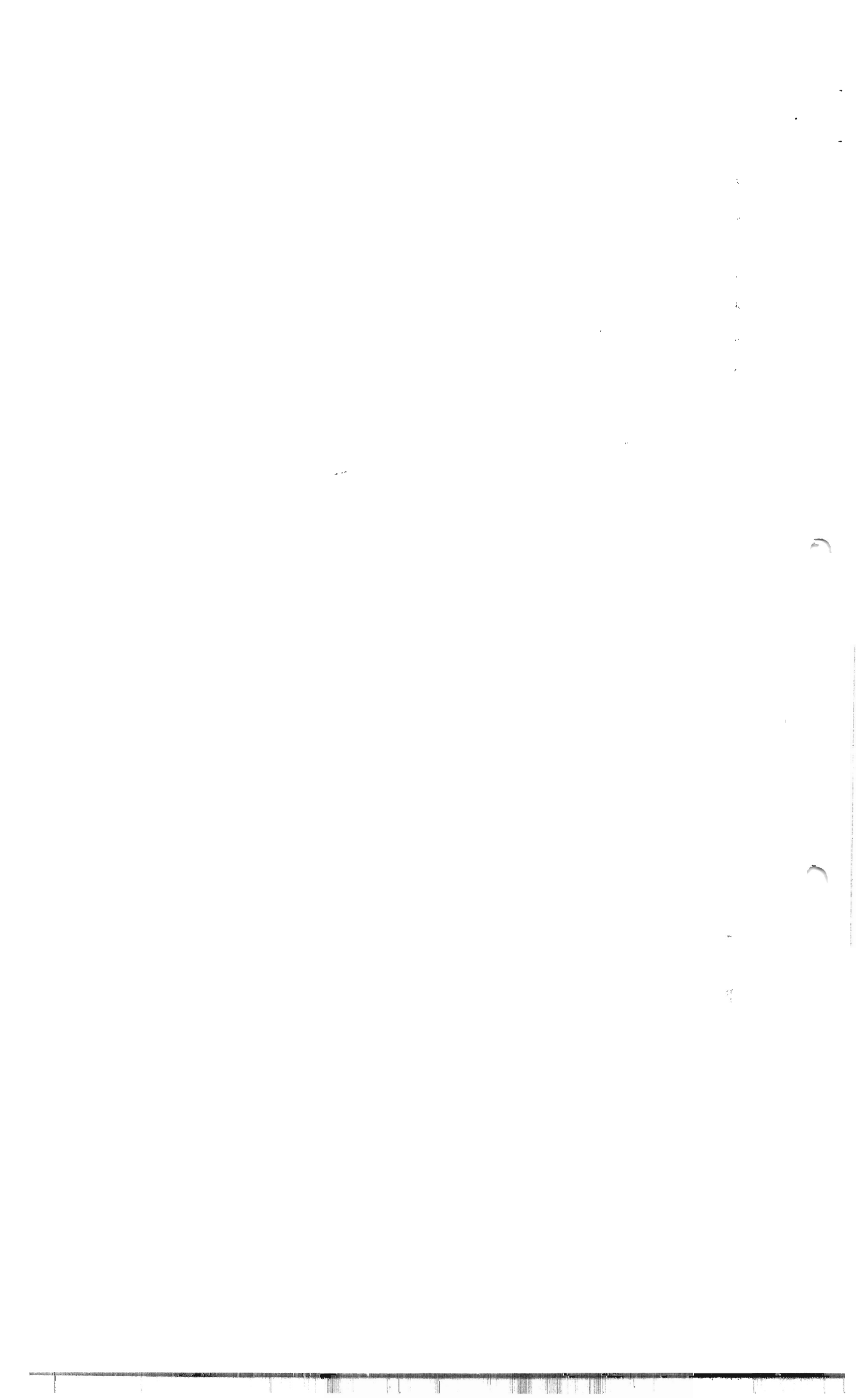
202	ता. 10-4-1967 टेनन्सीसरीसुर :-		
	श्री. चंद्रया विस्तूर राव शर्मा श्री.	206/3	153
	विपीन चंद्र आत्माराम राहा यांचे जमीनीचा	206/3	153
	कितीचा किंमत रुपये. ६००-१६	206/3	154
	रुपये पूर्ण भरले वस्तु. रत्नर लक्ष्मीमुठ	एवपी	Seen Panch Certificate 10-4
	मा. गा. वा. बो. कमी करणवहा हुक्काधरा	मा. 3	155 on 10-4 Certificate
	32 एम. जे. सरीसुरे नं. 26-2-1966ने		
	आलेवरन नोंद केला असे		

अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

तलाठी सजा गोखिवरे
ता. वसई, जि. पालघर

Last uploaded date 5/01/2016



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिंबरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा
अनुक्रमांक
1259

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अघाक्षरी
किंवा शेरा.

9235

ना. 21-6-58	देवनासिसिद्धो	266/4	4
मौ. गोपाळ धर्मा पाटील याणे			
वि. वि. नं. 1	आ. आ. नं. 1	266/4	152
ना. 1982-76	अक्षरी ए. ए. नं. 1		
बे. अक्षरी रुपये सोबत नये पैसे मात्र यां. 1		ए. ए. नं. 1	
टे. अक्षरी स. नं. 1	980	मा. 2	
अस. अक्षरी यां. नं. 1	क. व. नं. 1		
द. अक्षरी नं. 1			
स. नं. 1	सि. नं. 1	क्र. नं. 1	
266/4	2. 2 1/2	3-38-0	गोपाळ धर्मावा
266/4	2 1/2	8-4-0	

ग. अक्षरी
1. अक्षरी
2. अक्षरी
3. अक्षरी
4. अक्षरी
5. अक्षरी
6. अक्षरी
7. अक्षरी
8. अक्षरी
9. अक्षरी
10. अक्षरी

अससल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

तलाठी सजा गोखिंबरे
तलाठी सजा गोखिंबरे
ता. वसई, जि. पालघर

Last uploaded date 5/01/2016





फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई

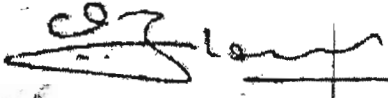
जिल्हा पालघर

नोंदीचा
अनुक्रमांक
1628

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अध्याक्षरी
किंवा शेरा.

1628	दि. ३०-८-८० कोजा.	२०२५ X	
	खातेदार श्री. मोहन गुलाब	२०२५ ✓	तरी अक्षर
	प्रिज्विलारी एम.एन. दि. महाराष्ट्र		मा. २२५
	स्टेट को-ऑप-सेन्ड डेव्हलपमेंट बँक		५२१३३५
	लिमिटेड, शाखा-ठाणे, उपशाखा-		५५ ऑ. ५१५
	पालघर बाजार कडून ता. ३५-७-८०		
	रोजनी र.क. १४००१- उरसरी र.		
	एक हजार पाचशे मात्र कर्ज		
	घेतले असून खर्च कर्जास		
	कारण म्हणून वाजुस दाखव		
	केलेल्या स.ल. ची जमीन ग्राहण	एवढा	
	दिली आहे.	दोन	
	करीला इतर हक्क सदरी दाखला	मात्र	
	दिली आहे.		
			
	काशी राजा आचोळे.		

अससलबरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

तलाठी सजा गोखिवरे
तलाठी सजा गोखिवरे
ता. वसई, जि. पालघर
Last updated Date 5/01/2016



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहासिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा
अनुक्रमांक
1683

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिरसे

चाचणी अधिकाऱ्याची अघाक्षरी
किंवा शेरा.

9683	तारीख 19/02/2023 वरील अंतिमपत्रक अनुक्रमांक 1683 केलेल्या अंतिमपत्रका	2504 2024	नॉन-वेफर पॉली
	अभिलेख क्र. 10/19/2023 मधील अंतिमपत्रक विहारी यांनी दि. 10/19/2023 रोजी को. अ.प.र.वि. वॉर्ड 3 वर अंतिमपत्रक		मंजूर जिल्हा
	वै. क्र. 10/19/2023 मधील अंतिमपत्रक यांचा 2-19-2023-ला अंतिमपत्रक पां.प.अ. 2023 मधील अंतिमपत्रक		अ.प.अ.
	को. अ.प.र.वि. वॉर्ड 3 वर अंतिमपत्रक अंतिमपत्रक क्र. 10/19/2023 मधील अंतिमपत्रक शेरा वर अंतिमपत्रक		
	पत्रक क्र. 10/19/2023 मधील अंतिमपत्रक अंतिमपत्रक क्र. 10/19/2023 मधील अंतिमपत्रक को. अ.प.र.वि. वॉर्ड 3 वर अंतिमपत्रक	10/19/2023	
	अंतिमपत्रक 10/19/2023		

असल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०६-२०२३

तलाठी सजा गोखिवरे
जिल्हा पालघर
Last uploaded date 5/01/2016

12
13
14
15

16

17

18



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा
अनुक्रमांक
1686

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

<p>१६६२ दिनांक २६/१२ नवी सजा वसुन वासुन दाखल केलेल्या स.०-ये मुल नं. १३ खानवत न्हिली के. डी. शम्भू यांचे गाव दाखल आहे. सोमनाथी मजिस्ट्रेट व्ही को को. व्ही. ए. सी. लि. गोखिवरे खानवत ६२१५ रु. ३ तारिख २८-३-८२ रु. ३००० अदरु मुल नं. १३ सो. वासुती वाककृष्ण देवापांडे रा० यांना दिलेले एक कडविलेपुणे तसेच सोमनाथी शम्भू यांनी नवी सजा दिलेले एक यांचे गाव काय करणुणो देवापांडे यांचे गाव दाखल केले हेब १६६२ दिनांक २६/१२ नवी सजा वसुन वासुन दाखल केलेल्या स.०-ये मुल नं. १३ खानवत न्हिली के. डी. शम्भू यांचे गाव दाखल आहे. सोमनाथी मजिस्ट्रेट व्ही को को. व्ही. ए. सी. लि. गोखिवरे खानवत ६२१५ रु. ३ तारिख २८-३-८२ रु. ३००० अदरु मुल नं. १३ सो. वासुती वाककृष्ण देवापांडे रा० यांना दिलेले एक कडविलेपुणे तसेच सोमनाथी शम्भू यांनी नवी सजा दिलेले एक यांचे गाव काय करणुणो देवापांडे यांचे गाव दाखल केले हेब</p>	<p>११३५</p>	<p>सोमनाथी ६२१५ वाककृष्ण शम्भू पोटहिस्से २५ ०००० गाव</p>
--	-------------	--

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख २८-०८-२०२३

नवादी सजा गोखिवरे
तहसिल सजा गोखिवरे
ता. वसई, जि. पालघर
Last updated date 5/01/2016



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

नोदीचा अनुक्रमांक 1800	मौजे गोखिंबरे संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	तहसिल वसई परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिरसे	जिल्हा पालघर चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
100	<p>ता. १२/११/८४ तहसिलकर्ता मौजे गोखिंबरे - वैशाल खातेदार श्री मोहन गुलाब विठ्ठल हे ता. २०-९-८५ रोजी मयत झाले असे नमूद वारस एकरीच फली दुर्गाबाई मोहन विठ्ठल (वय ५५ वर्षे) आहे. याशिवाय मयतान्त दुसरा कोणीही वारस नाही. करिता गोखे रेकॉर्ड कागदी निचे नावाची वारस म्हणून नोंद केली आहे (वर्दी अर्ज, जबाब व पचनाभ्याकरून नोंद केली आहे.)</p>	<p>२६० पै २५६ पै</p>	<p><i>(Handwritten signatures and stamps)</i></p>
	<p><i>(Handwritten signature)</i> तलाठी सजा गोखिंबरे वा. वसई, वि. घाटे</p>	<p>एकूण दोन पाने</p>	

मसल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

(Handwritten signature)
 तलाठी सजा गोखिंबरे
 वा. वसई, वि. घाटे
 Last updated date 5/01/2016



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा
अनुक्रमांक
1888

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

१८८८	मा० १/१०/८६ वारसतकना मौजे - गोखिवरे येथील खोतदार चंद्रया - बिस्तुर राव हे सुभारे तीन -	२७६ प २५० प	१०/११ २०/११ २०/११
	वर्षापूर्वी मयत झाले असून त्यांची पत्नी मयत आहे मयतास मुळगा मुळगी नाही त्यांना जवळचे वारस त्यांचे ५ पुत्रे व श्रावजय असे एकूण सहा वारस आहेत.		२०/११ २०/११
	अ.न० वारसाचे नांव मयताशी नांव		
	१) मोरेशर दाजी राव पुतण्या		
	२) हरी दाजी राव पुतण्या		
	३) चिंतु दाजी राव पुतण्या		
	४) खंडू दाजी राव पुतण्या		
	५) आशी दाजी राव पुतण्या		एकूण दोन मात्र
	६) न.भा. आनंदीबाई दाजी राव श्रावजय याशिवाय मयतास दुसरा कोणीही वारस नाहीत. करिता गावचे		

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

नौदीचा अनुक्रमांक 1888_1	मौजे गोखिवरे	तहसिल वसई	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	जिल्हा पालघर
-----------------------------	--------------	-----------	--	--------------

ज. न. न. न.

१८८८

यातु

रेकॉर्ड कागदी वाऱसांची नोंद दाखल

केली असे.

वर्दी अर्ज, जबाब, पंचनामा

व स्थानिक चौकशी वखन नोंद केली असे

Amte
तलाठी सजा गोखिवरे
ता. वसई, जि. पालघर

जा. आ. प्लॉट

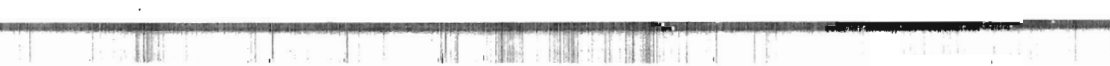
अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

तलाठी सजा गोखिवरे
ता. वसई, जि. पालघर

Last uploaded date 5/01/2016

3



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिचरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा
अनुक्रमांक
2123

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

2923

तारीख- १-१-६९ वारसाने

250 पैसी ✓

खालेदार शांताराम गणपत

240 पैसी ✓

जाधव हे दि. ६-१२-६६

26६ पैसी ✓

शेजी मंगत झोले त्यांच्या वारस्य

नोटसिंग मंग-
नारसराजिस्वर-
वसुन् गोध-
मंगरु

खाली प्रमाणे आहेत

क) पत्नी- ताशिमती शांताराम जाधव

शे

ख) मुक्का- शिवी प्रसाद शांताराम जाधव

१९/२/६९

ग) मुक्का- अनिद शांताराम जाधव

म. अ. माडगी

घ) मुक्का- कोंयना शांताराम जाधव

असे चार वारस्य आहेत

या शिवाय अन्य वारस्य नाहीत

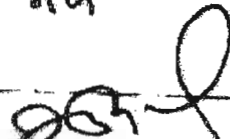
ममताचे नाव कमी करून

वरील चार वारसांची

गाले दाखवून ठेवी आहेत

दा. र. क्र. १- अ. व. पं. म. गा. म. स. १९६९

नोंद घ्यावी आहे


तलाठी सजा गोखिचरे
ज. प. अ. स. स. स.

तलाठी सजा गोखिचरे
ज. प. अ. स. स. स.
जिल्हा पालघर
Last updated date 5/01/2016



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा
अनुक्रमांक
2128_1

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अक्षाक्षरी
किंवा शेरा.

२१२८	(१) मुळगी - मानू मंगळ्या पाटील वय २२	222-१	नोंदवहया
	(२) - १ - देमन मंगळ्या पाटील वय १८	2७६ पैकी	ता. १२-१२-८२
	(३) - १ - जयश्री मंगळ्या पाटील वय १६	2७७ पैकी	नोंद. मंडळ
	(४) मुळगी - नारायण मंगळ्या पाटील वय १४		
	अ-नू उवा अ-पाक मानू मंगळ्या पाटील अस चार बरस आहत		
	तलाठी आचोळ शेंचे कडी जबाब		
	पंचनामा - आचोळ के. ०. ३१७२	(६)	
	हगत तो हु-न राडाळी ३६१२		
	दि. १२-१२-८२ वरून नोंद		
	२६५२		
	तलाठी सजा गोखिवरे वा. वसई, जि. वसई.		

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

तलाठी सजा गोखिवरे
तलाठी सजा गोखिवरे

Last uploaded date 5/01/2016

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नॉदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोदीचा
अनुक्रमांक
2128

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अष्टाक्षरी
किंवा शेरा.

2928	तारीख- २३/१/२०	वारसाने	१०८ ४१०
	स्वािकि खातेदार	बनूबाई मंगळा	१०८ ३ ५/४
११३	पाटील	ही सुमारे अकरा वक्की	१०८ ६
	पंथल आली	तिस वारस	(१०८ १०)

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

तलाठी सजा गोखिवरे

Last uploaded date 5/01/2016

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा अनुक्रमांक 2156	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकाऱ्याची असाक्षरी किंवा शेरा.
<p>2946</p>	<p>तारीख - 9/1/2020 स्वतःद्वारे खासतः पातळ नोंदवहया रकमेची यानेच नोंदवहया गांगजी शाहजी शेता व मुदतदार सापली शेता (3) किंगोर सापली शेता यानेच दुर्ग पाठ (पावड) लोपले 210 मरिफीत</p>	<p>2008 पे 2009 पे (2) एका पे</p>	<p>खरेदीद्वारे भूमापनाचा या पाहिलेला नोंद दाखल राजस्थान स.नं. 88 व. नं. 320/7 नं स.नं. 2008 पे शेताद्वारे आहेत खरेदीद्वारे नोंद नोंदवहया मंजूर. 2 2016 मं. नं. 2013</p>
	<p>मौजपातळी र. नं. 73 84 0001 - करा रकम पातळी रकम नोंद तारीख 9/1/2020 टोका स्वतःद्वारे शेताची रकम नोंद दाखल 2008 पे 0-49-0 3.90 (4900000) 2009 पे 0-49-0 3.02 (4900000)</p>		

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १०-०८-२०२३

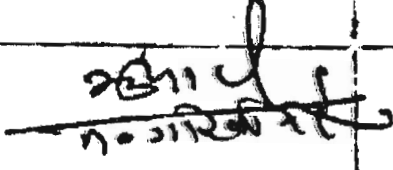
तलाठी सजा गोखिवरे

Last uploaded date 5/01/2016

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे	तहसिल वसई	जिल्हा पालघर	
नोंदीचा अनुक्रमांक 2156_1	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी किंवा शेरा.

अफाड नो. ३५२१२०००० नो. ३. २१३/०५/१२ दि. १५११२ वका नोंद.			
			

अरसलबरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

~~तलाठी सजा गोखिवरे
तलाठी सजा गोखिवरे
ता. वसई, जि. पालघर~~
Last uploaded date 5/01/2016

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिचरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा
अनुक्रमांक
2404

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

<p>2404</p>	<p>दिनांक 22-09-2022 मधील - कालावकाश (1) श्री. अमरचंद्र यादवी गाव (2) श्री. हुंगरसी ताम्बे गाव (3) श्री. विपिन अमरचंद्र यादवी (4) श्री. अमीठ हुंगरसी ताम्बे (5) श्री. गणेश हुंगरसी ताम्बे. त्रांजी श्रीमती. दुर्गाबाई मोहनबाई विजापात्रुन - व.क्र. 5, 6, 7, 8, 9 - असाही व. क्र. पांच वारस, जलनर हजार (एकूण) एतसी मात्र. दिनांक 20-9-22. बोरी कामम रवेरी यताने किरत- पेतकी (नोंद.) म. नं. दि. नं. क्षेत्र - 240 पैकी 0-55-0 250 पैकी 0-44-0 बरीय प्रमाणे हुंगर निबंधक पत्रक मध्ये श्री. हुंगर निबंधक. 22/09/22 श्री. जामना (अधीन) हजर- केवळ नोंद देऊन घेतले. बरीय प्रमाणे श्री. विपिन अमरचंद्र यादवी- श्री. अमीठ हुंगरसी ताम्बे यांचे हजेरी प्रमाणे NO. BBID-IV/TNC-II-SP/SA-466- दि. 30-9-2022 चे आदेशावरून शरीरक प्रमाणे प्रमाणे - (1) श्री. विपिन अमरचंद्र यादवी</p>	<p>2404 पैकी 250 पैकी बोरी कामम श्री. विपिन अमरचंद्र श्री. अमीठ हुंगरसी एतसी मात्र. किरत दिनांक 22/9/22 मधील किरी परवानगी हुंगर रवेरी यताने किरी व रवेरी यताने किरी परवानगी शरीरक रवेरी नोंद देऊन 22/9/22 श्री. अमरचंद्र</p>
-------------	---	--

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)


(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिचरे	तहसिल वसई	जिल्हा पालघर	
नोंदीचा अनुक्रमांक 2404_1	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी किंवा शेरा.

2808 भाव्य: (1) वधनि भंग खरेदीखत करणेचे
आहे. (2) खसपद विषयवस्तु शेती -
उपभोगासाठी विक्री परवानगी देणेचे
आहे. (3) तसेच एक नवनि-
भंग खसपद अधिकार कबजा एखाद्याचा
आहे.

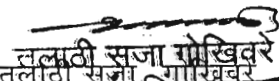
(4) वधनि शर्तीचा भंग केल्यास -
खसपदी विक्री परवानगी रद्द व्हावे
येऊन, तुकीय करानेचा नंतराई -
(कु. का. ७७ ५४ सी प्रमाणे) करणेचे
आहे.

सोबत - (1) हस्तऐवज सांगण्यात (2)
जिल्हाधिकारी कार्यालयीन विक्री परवानगी -
आहे.


तलाठी सजा गोखले
ज. वसई, दि. ०५

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३


तलाठी सजा गोखले
ता. वसई, दि. ०५/०८/२०२३
Date 5/01/2016

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिखरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा
अनुक्रमांक
2405

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अध्याक्षरी
किंवा शेरा.

2405	दिनांक 22-09-1982 मध्ये मालकी हस्तांतरण - 200 पेक्षा.	गोखिखरे गाव
	(1) सय्यद गाव (2) - 200 पेक्षा.	गा. नि. 11/12/12
	हुंभरी गाव (3) विपरीत	को. 1/1/12
	सय्यद गाव (4) अर्बा व हुंभरी	दि. 3/1/12
	गाव (5) गोखिखरे हुंभरी गाव मनी	कि. 1/1/12
	(1) मध्ये सय्यद गाव (2) ही सय्यद	इन फायदा
	गाव (3) विपरीत सय्यद गाव (4) सय्यद सय्यद	सय्यद सय्यद
	गाव (5) सय्यद सय्यद गाव (6) विपरीत	सय्यद सय्यद
	अर्बा व हुंभरी सय्यद गाव सय्यद सय्यद -	कि. 1/1/12
	न. 6. 1. 10, 150 - सय्यद एक गाव	सय्यद सय्यद
	भा. भा. सय्यद सय्यद, सय्यद सय्यद सय्यद	सय्यद सय्यद
	दि. 22-9-1982 मध्ये मालकी हस्तांतरण -	11/12/12
	मध्ये मालकी हस्तांतरण पत्रक (नं. 6)	सय्यद सय्यद
	न. नं. दि. नं. सय्यद	
	200 पेक्षा. 0-20-5	
	250 पेक्षा. 0-22-2	
	सय्यद सय्यद सय्यद सय्यद -	
	सय्यद सय्यद सय्यद सय्यद सय्यद	
	22/23 मध्ये सय्यद सय्यद (सय्यद) -	
	सय्यद सय्यद सय्यद सय्यद सय्यद	
	सय्यद सय्यद सय्यद सय्यद सय्यद	
	स. जि. सय्यद सय्यद सय्यद सय्यद (नं. 11/12)	
	12/12/12/12/12-467/89 -	
	दिनांक 31-9-1982 मध्ये मालकी हस्तांतरण	
	सय्यद सय्यद सय्यद सय्यद	
	(सय्यद सय्यद सय्यद)	

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

नोंदीचा अनुक्रमांक 2405_1	मौजे गोखिवरे	तहसिल वसई	जिल्हा पालघर
	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी किंवा शेरा.

2405_1 (१) विक्री परवानगीचे तारखेपासून एक वर्षाचे आंतरावधीत घेतले जाते.

(२) सदर विक्रीची शोदीसाठी विक्री परवानगी देणे थांबविले जाते.

(३) तसेच एक वर्षाचे आंतरावधीत विक्रीची शोदी घेतली जाते.

(४) वरील शर्तीचा अंग नसल्यास सदरची विक्री परवानगी रद्द करणेचे प्रकृत पुढील कार्यवाही (कु.प्र. ७० ८४ सी. प्रमाणे) घेतली जाई.

सोपन - (१) हस्त एवजीची सामा प्रमाण

(२) जिल्हाधिकारी सहायक जिल्हाधिकारी विक्री परवानगी देण्यात आले.

तलावी सजा गोखिवरे
ना. वसई, जि. पालघर

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

तलावी सजा गोखिवरे
ना. वसई, जि. पालघर

Last uploaded date 5/01/2016

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई


जिल्हा पालघर

नोंदीचा
अनुक्रमांक
2406_1

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

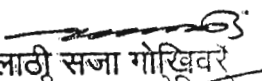
परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

<p>इनाडीव शर्तीपर देणें अर्की आहे. (१) विक्री परवानगीचे लागूनेपासून एक वर्षाचे आंत खर्चेनिव्वळ करणें आहे.</p>		
<p>(२) करद मिळकतीस शेतीसाठी विक्री परवानगी देणें अर्की आहे.</p>		
<p>(३) खर्च एक वर्षाचे आंत सह जमिनीचा कबजा वनावरून आहे.</p>		
<p>(४) बगीचे शर्तीचा शंग कुठेना सदर्या विक्री परवानगी रद्द करणें येऊन पुढे कारनाही कु. ३० ७० र. की. प्रमाणे करणें येई.</p>		
<p>शेरात - (१) वस्तु ऐवजाची धापाप्रत (२) मा. जिल्हाधिकारी मा. अं.पे. कडील विक्री परवानगी आदेश देणें आहे.</p>		
<p> तलाठी सजा गोखिवरे वा. वसई वि. अ.पे.</p>		

अरसलबरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३


तलाठी सजा गोखिवरे
वा. वसई वि. अ.पे.

Last uploaded date 5/01/2016

Vertical text on the right edge, possibly a page number or reference code.



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोदीचा अनुक्रमांक 2739	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
---------------------------	----------------------------------	--	--

2739	संपादन क्र. 30/2002 व.स.मा.व. - सवासेनाथ गांगुली गांगुली देवेंद्र गांगुली विष्णू गांगुली गांगुली देवेंद्र गांगुली राजेश गांगुली गांगुली देवेंद्र गांगुली	2003 2004 2005 2006	नो. 12/2002 जवाब पंचनामा प्रतिज्ञा फा. व तादुसा भा. 12/2002 उमा (नो. 12/2002) 2001/2002
	सा.ग. नाममात्र गांव नाते	2007	
	1. देवेंद्र गांगुली देवेंद्र गांगुली	2008	
	2. विष्णू गांगुली देवेंद्र गांगुली	2009	
	3. राजेश गांगुली देवेंद्र गांगुली	2010	
	4. जयदेव गांगुली देवेंद्र गांगुली	2011	
	5. नरेश गांगुली देवेंद्र गांगुली	2012	
	6. लक्ष्मी देवेंद्र देवेंद्र गांगुली	2013	

असल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

तलाठी सजा गोखिवरे

Last uploaded date 5/01/2016

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा
अनुक्रमांक
2739_1

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

नमुना नं.	विवरण	चाचणीचा किंवा शेरा
२३९	येणे नमूने माला नमूना सादर. पत्रक वारी ३, ३ ते ६ यांची सदर विवरणे - मौजे सापळा इ. माला नमूने सापळा माला सदर विवरणे नमूने नमूने नमूने माला नमूने नमूने सापळा माला नमूने नमूने नमूने ३१/१/२००२ माला नमूने नमूने सापळा माला नमूने नमूने नमूने सापळा माला नमूने नमूने नमूने सापळा माला नमूने नमूने नमूने सापळा माला नमूने नमूने नमूने सापळा माला नमूने नमूने नमूने सापळा माला नमूने नमूने नमूने सापळा माला नमूने नमूने नमूने	
	तलाठी सजा गोखिवरे ता. वसई, जि. - ठाणे.	

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

तलाठी सजा गोखिवरे
ता. वसई, जि. पालघर

Last uploaded date 5/01/2016

हस्ताक्षर पत्रिका (अ. व. नं. ४) गाव - गोखिवरे

ता. वसई, येथील

नोंद/वा संख्या/न दिनांक	हस्ताक्षर स्वराज्य	फारफार झालेले राईट नंबर आणि पोट हिस्से	संपादणी अमलदारांचे सही किंवा केस
<p>२५७</p>	<p>ता. २१/१०/६६ आदेशावरून सख्खदारवळ केळकरा जमिनीच्या गाव कळुका ७११२ चे पुस्तकावर कुभापण करमाकाच्या उपविभागाच्या जोडी सख्खोचितीरिच्या उपविभाग करमाक दख्खुन केळकरा ता. हीम. डकन जोडी सुगणान करमाकाची ह्याका करमाक देण्याचा का. हेच का. हीम. असावदी का. पुस्तक या. ये. के. के. के. का. हीम. ५. ६/ संमंगक/ सी/ का. २/ ५-५/ सं-१/२००३ दि. ०९/११/०३ चे परिपत्रक सुमार व ह्याच्या परिपत्रक करमाका सी/ ल. का. २-२०००/ ५. ६/ का. १-१ फ-१२ दिनांक १३/११/२००२ कडून स्वामिती प्रमाण गो. व केळकरा कुभापण करमाकाच्या जोडी (हिस्सा न्या) केळकरा का. हेच ७११२ प्रमाण करमाका प्रमाण सं. नं. हि. क. सं. नं. हि. क. २०६५ २०६५ शिप - कारणाप्रमाण पुनर्निरीक्षण असे.</p>		<p>ता. का. हीम. ५/११/२ सं. नं. हि. क. करमाकाची ह्याच्या परिपत्रकाप्रमाण गो. व संमंगक का. हीम. ५. ६ सं. नं. हि. क. ५/११/२००३</p>

अपराध बरहुकूम खरी नसल रुजू असे ता. २४/०४/२३

तलाठी सजा गोखिवरे
ता. वसई, जि. पालघर

0

0



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोदीचा
अनुक्रमांक
2865

संभादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

६५	ता. ०११०/२००४ वारसात वास्तव्य करणे कोठेही. सगळे	२०६१ पै. गा. ००२ २०५१ पै. गा. २. ११११
	स्वागतेदार के. रघुनाथ गोपाळ पाटील व दि. १२/११/०४ शेती भयन सारखी त्यांना स्व. पीठ प्रकारे	गणपत पं. १११११ ०००१/१५ १२/११/०४
	कारण आहे -	30/11/2004
१)	जन्मवारी रघुनाथ पाटील - पत्नी	
२)	पिंगलान रघुनाथ पाटील मुलगा	
३)	मनोज रघुनाथ पाटील - मुलगा	
४)	कारणाने कायदा गोपनीय ठेवणे	
५)	संगीत प्रकार निरवकाश - २१	
६)	मान्यता सैजम फासा - २१	
	असे ठरविलेले एवढे महावाक्य आहे. असा वाक्य आहे. करित	२०६१ पै. गा. ००२ २०५१ पै. गा. २. ११११ गणपत पं. १११११ ०००१/१५ १२/११/०४ ३०/११/२००४

फेरफार क्र. २८१८ ते २८६५
संगणकात दुस्त केसा आहे.
संगणक प्रगती अधिकारी
(स्वाक्षरी व दिनांक)

२८/१/२००५

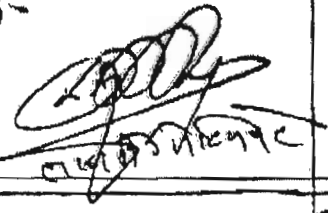
फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिचरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा अनुक्रमांक 2865_1	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
२८६५ पा१२	<p>मधगावचे गाव कार्गि वरुण वारसोपरी गावे दाखल लेकी असे. कार्गि. जबाबपंचगाव वरुण गेड लेकी असे.</p>		<p>२४२१७६, १७, १७६, २०१२</p>

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

नलानी सजा गोखिचरे
तहसिल सजा गोखिचरे
ता. वसई, जि. पालघर
Registered date 5/01/2016

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा . अनुक्रमांक 2872	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकाऱ्याची असाक्षरी किंवा शेरा.
२७२	<p>ला. २५/१०/२००४ वारसाने बाबुस दास (६ कुटुंबी सं. नं. ४४) जागीरीचे सहसिमेदार मासकर कोपाळ पाटील हे वि. ११११०१ रेजी मयग साठे आहेत. त्यांना स्वाधीन प्रमाणे पत्रसिद्धी १) जयवंत मासकर पाटील - मुमुना २) यमुना बाबुस पाटील - कुडगी पत्नी लिळा मासकर पाटील या सयग असून त्यांना वरिष्ठ उपाय करून देण पालस करून देण</p>	<p>२७६/५ २७७/५</p>	<p>जिल्हा वा. र. अ. अ. जिल्हा पालघर २७/११/२००४ ५. २१. २०११ १६/११/२००४</p>

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

तलाठी सजा गोखिवरे

Last uploaded date 5/01/2016

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई

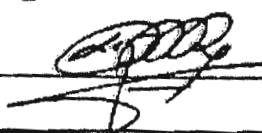
जिल्हा पालघर

नोंदीचा
अनुक्रमांक
2872_1

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

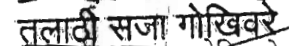
परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अक्षाक्षरी
किंवा शेरा.

अनुक्रमांक		उपावभाग क्रमांक	आख्यासंख्या व क्रमांक
2872 यातु.	<p>चारस जाळी करिण मधुगळे</p> <p>गाम कारी करिण वासमंज्ये गाव</p> <p>वा.स.क. के.के. फळे.</p> <p>वडी कारी, वा.स.क. जवाळ, पंचनामा</p> <p>वा.स.क. गोंड मंज्ये के.के. फळे.</p>		
			

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३


 तलाठी सजा गोखिवरे
 तलाठी इजा गोखिवरे
 ता. वसई, जि. पालघर

Last uploaded date 5/01/2016

0

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितोत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा
अनुक्रमांक
2899

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अवाक्षरी
किंवा शेरा.

	पुस्तक क्रमांक	आवाजाची किंवा बरत
२६	१०७५१२००५ सत्यपूजा - वसंत वसंत केले की म.नं. ची जमीन ... चे मटे	२०५ व. १ ... नांदेपंडे ...
	दिसपेदार हरनामसींग ग. वोहरा डे दि. १७/०१/१९९३ रोजी मयत आले आहे त्यांना वास्तव्यानी	
	वसंतकौर ह. वोहरा - मयत (७) मुळे अमरजीतसींग ह. वोहरा (७) तेरेदेसींग (७) वराजीतसींग (७) कुवडीपसींग (७)	
	वसंतकौर मुळगी - वसंतकौर असे वसंतकौर वसंतकौर - पत्नी ह.वा दि. २१/१२/१९९५ रोजी मयत आल्या आहेत. मयत हरनामसींग व पत्नी	
	वसंतकौर या दोघांनी सत्यपूजा दुय्यम निबंधक - अमृतसर (पंजाब). यांचे जे भूमापन केले वसंत	२२५१२०००००
	वास्तु मुळे (७) अमरजीतसींग (७) तेरेदे- सींग (७) वराजीतसींग (७) कुवडीपसींग - यांचे जे रेकॉर्ड कापडी रपवक केले आहे.	
	नोंद - वरी असे, दुय्यम निबंधक अमृतसर यांचे जे रेकॉर्ड क्र. १९९५ वाची नं. ३ जी ०५ १. १९९६ दि. १२/१०/९६ व वसंतकौर यांनी केले रेकॉर्ड क्र. १९९७ वाची नं. ३ दि. १२/१०/९६ अन्वये नोंद कोडी हो.	

तलाठी सजा गोखिवरे
 तलाठी सहाय्यक जिल्हा पालघर
 Last uploaded date 5/01/2016



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा अनुक्रमांक 3074	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
3068	क्र. २६१८०६ खरेदीने कायदा दाखल केलेली स.न. ची जागा	२०५१	नोंदीत लागू
	अरविंद व्यापारी छेडा यांचा		खरेदीसंपत्ती नसून
	१) धारजीतकींग ट. वेरुळी - अरविंद मिया		पाली, खरेदीसंपत्ती
	२) बोरा ३) धारजीतकींग ट. वेरुळी		गोखिवरे गावचे संपत्ती
	कुळसिपलींग ट. बोरा २११५५२७		आहे. नोंद मजूर
	र.म. ९६,००,०००/- अर्जात दाखल		२६१८०६
	७६६) फारस डि. २६१६२००६		नोंदीत नोंदवहया
	नोंदी. कायदा खरेदीने केलेली	खरेदीसंपत्ती	नोंदीत
	स.न. डि. २६१६२००६		
	२०५१ १-१६-८		
	फेरफार-०-१५-२		
	नोंदीत धारजीतकींग वरुळी यांचे		
	नोंदीत संपत्ती क्र. ०५०२५ २०१६		
	डि. २६१६०६, नोंदवहया नोंदवहया		

अरसल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०६-२०२३

सहाय्यी सजा गोखिवरे
ता. वसई, जि. पालघर
Last updated date 5/01/2016

0

0





195

196

0

0

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा
अनुक्रमांक
4379

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अर्थात
किंवा शेरा.

नोंदीचा विनांक	स.नं/दि.नं.	
नोंदीचा विनांक: 2219212097		
खिन्वोती आदेखाने - बाजूसदास	E2/4	
केळेकी स.नं. रवि काशिनथ बाबुराव	E2/10	
	E3/2/1	
परीठ व हतर गांवे गांवे दासदास	E3/2/2	श्री. जि.दि.दि.दि.
गांवे तर्फे सु.सु. रवि देवेंद्र काशिनथ	E4/2	डाणे यांचेवरील
रजनीकांत लखानी रा. अकाशाकजरमिठ	E4/3	कादंबरी
	E4	
कादंबरी, नाकाशोपाश (पूर्वी) यांची	204/4	श्री. दि.दि.दि.
स.नं/दि.नं. E4/3 क्षेत्र- 38220-मौ.जी.	200/2	श्री. दि.दि.दि.
स.नं. E2/10 क्षेत्र- 8400-मौ.जी. स.नं.	200/3	श्री. दि.दि.दि.
E3/2/1 क्षेत्र- 56889-मौ.जी. स.नं.	204/9	श्री. दि.दि.दि.
E3/2/2 क्षेत्र- 3930-मौ.जी. स.नं.	204/2	श्री. दि.दि.दि.
E4/2 क्षेत्र- 8040-मौ.जी. स.नं. E4/3	204/3	श्री. दि.दि.दि.
क्षेत्र- 2020-मौ.जी. स.नं. E4/2 क्षेत्र	200/1	श्री. दि.दि.दि.
0290-मौ.जी. स.नं. 204/4 क्षेत्र		
1840-मौ.जी. स.नं. 200/2 क्षेत्र		
2020-मौ.जी. स.नं. 202/2 क्षेत्र		
0030-मौ.जी. स.नं. 204/3 क्षेत्र		
2440-मौ.जी. स.नं. 240/6 क्षेत्र		
2440-मौ.जी. स.नं. एकूण क्षेत्र- 3080000		
श्री. आशोभा रविनाथ व वाणिज्य		
या विषयामधील प्रयोजनार्थ वापर		
करव्यात्री परवानगी मिळवण्यात		
आण जिल्हाधिकारी स्वो. डाणे गांवे		
अर्ज दाखल केलेला आहे त्यानुसार		
आ जिल्हाधिकारी स्वो. डाणे गांवे		
यांचेवरील आदेश क्र. महसूल/क-9/		
दि. ०७/०७/२०१६ गोखिवरे वसई		

अससल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

तलाठी सजा गोखिवरे

Last uploaded date 5/01/2016

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा
अनुक्रमांक
79_1

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्यावृत्ती
किंवा शेर.

53002	स.अ.र. 308/2099/2/08/2092 रोजी अ.अ.स. अ.विलेख 308/2092 कलम 55 अन्वये - 3 काश्चिनास	
	जानुवारी पशिष व इतर 59 योना अ.स.नं. 62/3 क्षेत्र 93240 चौ.मी. अ.स.नं. 22/0 क्षेत्र 3400 चौ.मी. अ.स.नं. 68/4,	
	क्षेत्र 96860 चौ.मी. अ.स.नं. 63/42 क्षेत्र 3930 चौ.मी. अ.स.नं. 66/2 क्षेत्र 8040 चौ.मी. अ.स.नं. 66/3 क्षेत्र 4000 चौ.मी. अ.स.नं.	
	क्षेत्र 6250 चौ.मी. अ.स.नं. 208/8 क्षेत्र 6940 चौ.मी. अ.स.नं. 200/2 क्षेत्र 6060 चौ.मी. अ.स.नं. 200/2	
	क्षेत्र 6660 चौ.मी. अ.स.नं. 204/3 क्षेत्र 6430 चौ.मी. अ.स.नं. 204/2 क्षेत्र 6090 चौ.मी. अ.स.नं. 204/8 क्षेत्र	
	6660 चौ.मी. अ.स.नं. 204/6 क्षेत्र 6450 चौ.मी. अ.स.नं. एकूण क्षेत्र 90340 चौ.मी. अ.स.नं. 30 एकाचा अंश एकाचिनास रोड	
	698.85 चौ.मी. अ.स.नं. अ.स.नं. अ.स.नं. रिजर्वेशन 9085-00 चौ.मी. अ.स.नं. एक रिजर्वेशन 434-22 चौ.मी.	
	अ.स.नं. रिजर्वेशन 396320 चौ.मी. अ.स.नं. रिजर्वेशन 4202-22 चौ.मी. अ.स.नं. रिजर्वेशन 4045-00 चौ.मी.	
	अ.स.नं. रिजर्वेशन 20892-22 चौ.मी. अ.स.नं. रिजर्वेशन 34664-44 चौ.मी. अ.स.नं. रिजर्वेशन 39800-22 चौ.मी.	

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

सदी-
तलाठी सजा गोखिवरे

Last uploaded date 5/01/2016

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई


जिल्हा पालघर

नोंदीचा
अनुक्रमांक
4379_2

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अघाक्षरी
किंवा शेरा.

क्रमांक	<p>अन्ने एकाच क्षेत्र - ६१०००-२६ चौ.मी. मजबूत करीत ३३३३२-०४ चौ.मी. पैकी क्षेत्र - ३२२९२-०४ चौ.मी. रविवास व क्षेत्र ५००० चौ.मी. खाण्डव या विहार शेती प्रयोजनास मापर करव्याळावत आदेशातीस बान क्र.१ ने २६ करीत अनुसार (परिच्छेद) स्थान आलेली असून नसून किंवा शहर अशागर पाळिका शंभेकडित मंजूर मजबूत प्रमाणे खाण्डव क्षेत्रास खाण्डव अनुज्ञेय आहे. ३१५% आर जी - ६१११-१९ चौ.मी. २१५% सि.फ.सी - १६६६-६० चौ.मी. करीत प्रमाणे किंवाती आदेशाप्रमाणे मजबूत बाबते किंवाती अशा नोंद केठी असणे नोंद - नदी अर्ज व मा. जिल्हा- आधिकारी सो.१३० शंभे शंभेकडित आदेश क्र. नसून/क.१/टे.५/जिल्हा/ गोखिवरे वसई/एत आर-१५५/२०११ दि.०६ एप्रिल २०१२ करून नोंद केठी आहे.</p>	
	 (प.म. आर. भोईर) वलाठी सजा गोखिवरे ता. वसई, जि. पालघर	

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

वलाठी सजा गोखिवरे
 ता. वसई, जि. पालघर date 5/01/2016

14

14

14

14



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोंदीचा
अनुक्रमांक
4403

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

नोंदीचा दिनांक :- ०३/०३/२०१६	संनं/दिनं	जिल्हापती किंवा नेरा
संपादने :- बालुस दाखल केलेली	६५/-	मु.मादी
संनं/दिनं :- जी जमीन नोंदवहया	७६/७	संनं मादी
कुलधियासिं वधायक प्रांचे नांचे	७६/७	नांचे
दाखल असून त्यांचे तर्फे कु.सु.	८५/७	सं. १ ६५२७८
वधोक विध प्रांचे कु.सु. मी.साई	८५/६	२७८ व २८०
रि.सु. रि.व.सु. प्रा. वि. तर्फे दाखल	२७६/६	३
जी. देवेद्र रजनीकांत वधाणी प्रांचे	२७७/२	या सं. ३ मी
आ. सर. दु.यु.सु. निबंधक वसई	२७७/३	६५८.००५१
प्रांचे कु.सु. रजि. खरेदीसु. वसई	२७८/३	रजनीकांत वधाणी
३७६७/२०१२ दि. १६/१२/२०१२	२८०/३	संपादन झालेला
रजि. र. सं. ३९,००,००,०००/-		नांचे मसुदे
असु. २. कु. एकतीस कोटी प्रांचे	(कु.सु. वसई)	
संपादने बोलणी घारे	माघ	द.व.सु. -
जामिनीचे नोंद		८०५५०५
संनं/दिनं	संनं	आकार
१) ६५/-	०-७२-९	३-५६
२) ७६/७	०-०६-३	०-७८
३) ७६/७	०-१०-०	३२५५
४) २७/७	०-१६-९	२-२०
५) ८५/६	०-०९-६	०-२०
६) ८५/६	०-११-९	०-२६
७) २७६/६	०-१३-५	३-२०
८) २७७/२	०-१७-६	५-३०
९) २७७/३	०-१०-५	३-०६
	पी.प. ०-०६-९	

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

तलाठी सजा गोखिवरे

Last uploaded date 5/01/2016

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे गोखिवरे

तहसिल वसई

जिल्हा पालघर

नोदीचा
अनुक्रमांक
4403_1

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

ख.नं./दि.नं.	अ.नं.	आकार	उपविभाग क्रमांक	आयतन
४४०३ चक्र १०/२०५/१	०-४५-३	३:४७		
११/२०५/३	०-४५-३ } पोट ०-३०-३	२:५०		
१२/२०५/१	०-४५-५	०:१४		
<p>रजि. स्वश्रेयस्विताची छायाप्रत वंदी अर्जा प्रतिसोप्यावरून जमिन स्वश्रेयस्विता यांचे नांव दाखल केले आहे.</p> <p>(एम.आर.भोईर) तलाठी सजा गोखिवरे ता. वसई, जि. पालघर</p>				

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख १७-०८-२०२३

तलाठी सजा गोखिवरे
ता. वसई, जि. पालघर
date 5/01/2016

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- गोखिवे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप				परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
4433	ई - फेरफार प्रकल्पांतर्गत एडिट मॉड्यूल वापरून हस्तालिखित व संगणकीकृत अधिकार अभिलेख (गा . न . नं ७/१२) तंतोतंत जुळविणे बाबत शासन परिपत्रक क्र . रा भू . अ . / प्र क्र . १८० / ल -१, दि . ०७/०५/२०१६ मधील निर्देशानुसार तहसिलदार वसई जिल्हा पालघर यांनी दि. 06/04/2018 रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार खालील नमुद संगणकीकृत ७/१२ या मध्ये दुरुस्ती केले बाबत नोंद केली आहे .				115/11/3 (मंजूर), 115/15(मंजूर), 115/17(मंजूर), 115/20(मंजूर), 115/3(मंजूर), 116/1/अ (मंजूर), 116/3 (मंजूर), 116/6 (मंजूर), 117/1/1/1 (मंजूर), 117/1/1/2 (मंजूर), 117/1/2 (मंजूर), 117/1/4 (मंजूर), 117/3 (मंजूर), 234/5 (मंजूर), 235 (मंजूर), 238/2 (मंजूर), 240/1 (मंजूर), 240/3 (मंजूर), 244/4 (मंजूर), 248/1 (मंजूर), 248/2/अ (मंजूर), 248/2/ब (मंजूर), 248/3 (मंजूर), 250/अ (मंजूर), 251/2 (मंजूर), 253/अ/1 (मंजूर), 253/अ/2 (मंजूर), 253/अ/4 (मंजूर), 253/अ/भु.क्र./1 (मंजूर), 253/अ/भु.क्र./2 (मंजूर), 253/अ/भु.क्र./3 (मंजूर), 253/अ/भु.क्र./4 (मंजूर),	मा. तहसिलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे. नोंद मंजूर
	अ. नं.	स. नं. / ग. नं.	बदल करावयचा रकाना	सदस्थितीत ७/१२ वरील तपशील	बदल करून दुरुस्त केलेला तपशील	
	1	115/11/3	क्षेत्र	जिरायत : 0.0130 आकारणी : 0.19 एन. ए .क्षेत्र : 0.0000 एन. ए .आकारणी : 0.00 फेरफार क्र 0 एकुण लागवड योग्य : 0.0130	जिरायत : 0.0000 आकारणी : 0.00 एन. ए .क्षेत्र : 2.6000 एन. ए .आकारणी : 2.60 फेरफार क्र 3861 एकुण लागवड योग्य : 0.0000	
			भोगवटदाराची माहिती	भोगवटदार माहिती :- खाता क्रमांक : 50 नाव : दिपक पुरुषोत्तम शहा क्षेत्र : 0.0130 आकारणी: 0.19	भोगवटदार माहिती :- खाता क्रमांक : 50 नाव : दिपक पुरुषोत्तम शहा क्षेत्र : 2.6000 आकारणी: 2.60	
			इतर अधिकार		कमी केलेली माहिती : क्षेत्र 26 चौ मी पुरता बिनशेती 3861	
			इतर फेरफार क्रमांक		बिन समावेश केलेले :- 3861	
	2	115/15	क्षेत्र	जिरायत : 0.0300 आकारणी : 0.11 एन. ए .क्षेत्र : 0.0000 एन. ए .आकारणी : 0.00 फेरफार क्र 0 एकुण लागवड योग्य : 0.0300	जिरायत : 0.0000 आकारणी : 0.00 एन. ए .क्षेत्र : 1.1200 एन. ए .आकारणी : 1.12 फेरफार क्र 3861 एकुण लागवड योग्य : 0.0000	
			भोगवटदाराची माहिती	भोगवटदार माहिती :- खाता क्रमांक : 50 नाव : दिपक पुरुषोत्तम शहा क्षेत्र : 0.0300 आकारणी: 0.11	भोगवटदार माहिती :- खाता क्रमांक : 50 नाव : दिपक पुरुषोत्तम शहा क्षेत्र : 1.1200 आकारणी: 1.12	
				कंस केलेली नावे :- खाता क्रमांक :	कंस केलेली नावे :- खाता क्रमांक 1020	

तलाठी सजा गोखिवे
ता. वसई, जि. पालघर



गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- गोखिबरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

नोंदवह्या अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व श्रेण
4466	ई - फेरफार प्रकल्पांतर्गत एडिट मॉड्युल वापरून हस्तलिखित व संगणकीकृत अधिकार अभिलेख (गा .न . नं ७/१२) तंतोतंत जुळविणे बाबत शासन परिपत्रक क्र . रा . भू . अ . / प्र क्र . १८० / ल - १, दि . ०७/०५/२०१६ मधील निर्देशानुसार तहसिलदार वसई जिल्हा पालघर यांनी दि. 21/07/2017 रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार खालील नमुद संगणकीकृत ७/१२ या मध्ये दुरुस्ती केले बाबत नोंद केली आहे .	140/1(मंजूर), 156/1(मंजूर), 156/2(मंजूर), 59/13 मंजूर), 59/7/1 मंजूर), 160/16 मंजूर), 161/1 मंजूर), 173/4/3 मंजूर), 175/4 मंजूर), 175/5 मंजूर), 185/4 मंजूर), 193/3/1 मंजूर), 198/1 मंजूर), 198/5/1 मंजूर), 215/2/2 मंजूर), 222/2 मंजूर), 224/2/अ मंजूर), 224/4/3/2 मंजूर), 225/4 मंजूर), 231/1 मंजूर), 258/1 मंजूर), 258/4 मंजूर), 276/4 मंजूर), 277/2 मंजूर), 277/3 मंजूर), 278/1 मंजूर), 278/2 मंजूर), 280/1 मंजूर), 36/13 मंजूर), 37/13 मंजूर), 37/4 मंजूर), 37/9 मंजूर), 38/1 मंजूर), 38/5 मंजूर), 39/10 मंजूर), 39/3 मंजूर), 40/1,अ मंजूर), 40/2	मा. तहसिलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे. नोंद मंजूर (आर वि बायडा) मंडळ :- माणिकपूर ता.: वसई जि.: पालघर दि.:22/07/2017
	अ. नं. / ग. नं. बदल करावयाचा रकाना सहाय्यीत ७/१२ वरील तपशील बदल करून दुरुस्त केलेला तपशील		
1	156/1 इतर फेरफार क्रमांक	कमी केलेले:- 4458, 4465	
2	156/2 इतर फेरफार क्रमांक	कमी केलेले:- 4458, 4465	
3	159/13 इतर फेरफार क्रमांक	कमी केलेले:- 4458, 4465	
4	159/7/1 इतर फेरफार क्रमांक	कमी केलेले:- 4465	
5	160/16 इतर फेरफार क्रमांक	कमी केलेले:- 4457, 4465	
6	173/4/3 इतर फेरफार क्रमांक	कमी केलेले:- 4465	
7	175/4 इतर फेरफार क्रमांक	कमी केलेले:- 4465	
8	175/5 इतर फेरफार क्रमांक	कमी केलेले:- 4465	
9	185/4 इतर फेरफार क्रमांक	कमी केलेले:- 4465	
10	193/3/1 भुधारणा	भोगवटादार वर्ग - 2 भोगवटादार वर्ग - 2 उपभुधारणा : विविध उपभुधारणा : मुंबई कुळवाहिवट कायदा खालील व शेत जमीन अधिनियम १९४८ मधील शर्तीचे कलम ३२ ग अन्वये विक्री उप - उपभुधारणा : झालेल्या जमिनी कुळ कायदा कलम 43 च्या शर्तीस पात्र	
	भोगवटादाराची माहिती	भोगवटादार माहिती :- खाता क्रमांक : 122 नाव : अलका दिलीप पाटील क्षेत्र : 0.4790 पोटखराना: 0.0710 दिलीप पाटील क्षेत्र : 0.5870 पोटखराना: 0.0000	भोगवटादार माहिती :- खाता क्रमांक : 122 नाव : अलका दिलीप पाटील क्षेत्र : 0.4790 पोटखराना: 0.0710 दिलीप पाटील क्षेत्र : 0.5870 पोटखराना: 0.0000 तविन सभावेश केलेली म्ये :- खाता क्रमांक : 122 नाव : अलकाबाई यशवंत पाटील फेरफार क्रमांक : 4394 नाव : कुंदा यशवंत कासार फेरफार क्रमांक : 4394

तलाठी सजा गोखिबरे
ता. वसई, जि. पालघर
7/6/2023

[Faint, illegible text]

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व ठेवणे) नियम, १९७१ यत्तील नियम १०]

गाव :- गोखिवे

तालुका :- वरई

जिल्हा :- पालघर

नोंदोचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप				परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आशाक्षरी व शेरा
4545	ई - फेरफार प्रकल्पान्तर्गत री-एडिटेड मॉड्युल वापरून हस्तलिखित व संगणकीकृत अधिकार अधिलेख (गा. नं. ७/१२) तल्लतत गुळबिणे बाबत शासन परिपत्रक क्र. रा. भू. अ. / प्र. क्र. १८० / ल. -१, दि. ०७/०५/२०१६ मधील निर्देशानुसार तहसिलदार वरई जिल्हा पालघर यांनी दि. 26/09/2018 रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार खालील नमुद संगणकीकृत ७/१२ या मध्ये दुरुस्ती केले बाबत नोंद केली आहे				100/1(मंजूर), 100/2(मंजूर), 100/3(मंजूर), 101(मंजूर), 102(मंजूर), 103(मंजूर), 104/1/अ/1/2(मंजूर), 104/2/अ(मंजूर), 104/2/ब(मंजूर), 104/3/अ(मंजूर), 104/3/ब(मंजूर), 104/6/1(मंजूर), 104/अ/2(मंजूर), 104/ब/1(मंजूर), 104/ब/2(मंजूर), 105/2(मंजूर), 105/3(मंजूर), 105/ब(मंजूर), 105/अ/क/2(मंजूर), 106/3(मंजूर), 106/6(मंजूर), 106/7(मंजूर), 106/8(मंजूर), 106/ब(मंजूर), 107/1/अ/2(मंजूर), 107/अ/1/1(मंजूर), 107/अ/1/4(मंजूर), 107/अ/2(मंजूर), 107/अ/4/1(मंजूर), 107/अ/4/2/अ(मंजूर), 107/अ/4/2/ब(मंजूर), 107/अ/5(मंजूर), 108/अ(मंजूर), 108/अ/1(मंजूर), 108/अ/11(मंजूर), 108/अ/4(मंजूर), 108/अ/6/1(मंजूर), 108/अ/7(मंजूर), 108/ब(मंजूर), 109/1/अ(मंजूर), 109/2(मंजूर), 109/3(मंजूर), 110/1(मंजूर), 110/10(मंजूर), 110/11(मंजूर), 110/3(मंजूर), 110/6(मंजूर), 110/9(मंजूर), 111/1(मंजूर), 111/2(मंजूर), 111/3(मंजूर), 111/4(मंजूर)	मा. तहसिलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे. सबब नोंद प्रमाणित.
अ. क्र.	स. क्र. / ग. क्र.	बदल करावयाचा रकाना	सहस्थितीत ७/१२ वरील तपशील	बदल करून दुरुस्त केलेला तपशील		
1	100/1	भुधारणा	भोगवट्यादार वर्ग - 2 उपभुधारणा भुमीतीन/घेतपसुर/स्वातंत्र सैनीकयाना वाटप जमीनी	भोगवट्यादार वर्ग - 2 उपभुधारणा - वेगवेगळ्या इनाम व बतन जमिनी (देवस्तान जमिन वगळून)		(संजय राजाराम सोनवणे) मंडळ :- माणिकपूर ता. वरई जि. : पालघर दि. : 24/09/2018
		भोगवट्यादाराची माहिती		भविष्य समावेश केलेले खाते:- खाता क्रमांक 1710 नाव : अँथोनी फ्रान्सीस घोन्सालवीस क्षेत्र : 0.0300 आकरणी: 0.77 फेरफार क्रमांक : 4393 खाता क्रमांक 1710 नाव : आलेक्स डॉमिंग्ज घोन्सालवीस फेरफार क्रमांक 4144 खाता क्रमांक : 1710 नाव : आल्बर्टिना डॉमिंग्ज घोन्सालवीस फेरफार क्रमांक : 4144 खाता क्रमांक : 1710 नाव : इनास जोजेफ लोपीस फेरफार क्रमांक : 2476 खाता क्रमांक 1710 नाव : केविन फ्रान्सीस घोन्सालवीस फेरफार क्रमांक : 4393 खाता क्रमांक : 1710 नाव : बलेरा पॉल लोपीस फेरफार क्रमांक : 2476 खाता क्रमांक : 1710 नाव : जॉन फ्रान्सीस घोन्सालवीस फेरफार क्रमांक : 4393 खाता क्रमांक : 1710 नाव : डीननास्को तोमास पाटील फेरफार क्रमांक : 2475 खाता क्रमांक : 1710 नाव : नयन वसंत वैती फेरफार क्रमांक : 4144 खाता क्रमांक : 1710 नाव : पास्कोल जोजेफ लोपीस फेरफार क्रमांक : 2476 खाता क्रमांक : 1710 नाव : पिटर डॉमिंग्ज घोन्सालवीस फेरफार क्रमांक : 4144 खाता क्रमांक : 1710 नाव : फातिमा मतेस लोपीस फेरफार क्रमांक : 4393 खाता क्रमांक : 1710 नाव : फिलोमिना तोमास पाटील फेरफार क्रमांक 2475 खाता क्रमांक : 1710 नाव : फिलोमिना थॅमस परेरा फेरफार क्रमांक : 4144 खाता क्रमांक : 1710 नाव : फिलोमिना गॉडफ्री परेरा फेरफार क्रमांक : 2476 खाता क्रमांक : 1710 नाव : फ्लॉरीन पिटर दसा फेरफार क्रमांक 1503 खाता क्रमांक : 1710 नाव : रॉबर्ट डॉमिंग्ज घोन्सालवीस फेरफार क्रमांक : 4144 खाता क्रमांक : 1710 नाव : रोजानिल (रेनी) मार्शल घोन्सालवीस फेरफार क्रमांक : 4144 खाता क्रमांक : 1710 नाव : वाल्टर जोजेफ लोपीस फेरफार क्रमांक : 2476 खाता क्रमांक : 1710 नाव : वेनीसा लेस्ती बार फेरफार क्रमांक : 4144 खाता क्रमांक : 1710 नाव : व्हिक्टर जोजेफ लोपीस फेरफार क्रमांक 2476 खाता क्रमांक : 1710 नाव : व्हॅलेन्सी गॅब्रियल परेरा फेरफार क्रमांक : 4144 खाता क्रमांक : 1710 नाव : व्हेलेरीयन फ्रान्सीस घोन्सालवीस फेरफार क्रमांक : 4393 खाता क्रमांक : 1710 नाव : सचिन तोमास पाटील फेरफार क्रमांक : 2475		

तलाठी सजा गोखिवे
ता. वरई, जि. पालघर



गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
| महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १० |

गाव :- गोखिवरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेर
4774	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : 06/12/2019 माहिती मिळालेचा दिनांक : 05/12/2019</p> <p>ब्राजूस दाखल केलेल्या स.नं/हि.नं. 12/31 , 50/6/ब , 75/4 , 92/3 , 92/12 , 92/14 , 92/15 , 92/18 , 92/19 , 93/1/ब , 118/2/8 , 133 , 177/2 , 181/1 , 184/1/अ , 223/2/2 , 227/1/2 , 276/4 , 277/2 या जमिनीचे संगणकीकृत सातबाराचे इतर अधिकारात म.ज.म.अधिनियम 1966 चे कलम 36 व 36अ ला अधिन अशी चुकीची नोंद DILRMP कार्यक्रमांतर्गत मुळ हस्तलिखित सातबारा व संगणकीकृत सातबारा अभिलेख तंतोतंत जुळविताना झालेली दिसून येत आहे हि नोंद चुकीची असल्यामुळे दुरुस्ती करणे कामी आदेश झाल्यामुळे इतर अधिकारात म.ज.म.अधिनियम 1966 चे कलम 36 व 36अ ला अधिन अशी चुकीची नोंद कमी केली असे. तसेच स.नं/हि.नं. 3 , 14/1/क , 19/1 , 19/2 , 26/क , 266 , 80 सरकारी जमीनी असून ऑनलाईन 7/12 मध्ये भूधारणा पद्धत सदरी भोगवटदार वर्ग-1 अशी चुकीची नोंद झाली होती ती नोंद चुकीची असल्यामुळे दुरुस्ती करणे कामी आदेश झाल्यामुळे भूधारणा सदरी झालेली सरकार नोंद केली असे. तसेच स.नं/हि.नं. 36/7 नविन अविभाज्य शर्तीची असून ऑनलाईन 7/12 मध्ये भूधारणा पद्धत सदरी भोगवटदार वर्ग-1 अशी चुकीची नोंद झाली होती ती नोंद चुकीची असल्यामुळे दुरुस्ती करणे कामी आदेश झाल्यामुळे भूधारणा सदरी भोगवटदार वर्ग-2 नविन शर्त नोंद केली असे. तसेच स.नं/हि.नं. 265/ब , 1अ/1/2/अ सातबारा बिनशेती असून ऑनलाईन 7/12 मध्ये हे.आर. असे क्षेत्र नमूद केलेले आहेत हे चुकीची नोंद झाली होती ती नोंद चुकीची असल्यामुळे दुरुस्ती करणे कामी आदेश झाल्यामुळे आर.चौ.मी बिनशेती अशी नोंद केली असे. तसेच स.नं/हि.नं. 251/1/3 भोगवटदार वर्ग-1 असून ऑनलाईन 7/12 मध्ये भूधारणा पद्धत निवडलेली नाही अशी चुकीची नोंद झाली होती ती नोंद चुकीची असल्यामुळे दुरुस्ती करणे कामी आदेश झाल्यामुळे भूधारणा सदरी भोगवटदार वर्ग-1 नोंद केली असे. तरी वरीलप्रमाणे चुकीच्या नोंदी दुरुस्ती करणे कामी मा.तहसीलदार वसई यांचे कडे अहवाल सादर करणेत आलेला होता त्याअनुषंगाने चुकीच्या नोंदी कमी करणेबाबत आदेश दिल्याने सातबारे दुरुस्ती करण्यात आलेले आहेत.</p> <p>नोंद:-मा.तहसीलदार सो.वसई यांच्याकडील क्र.महसुल/क-1/टि-2/हक्कनोंद/कावि/948 दि.05/12/2019 अन्वये नोंद केली असे.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 06/12/2019</p> <p>(ए. के. तरे) तलाठी गोखिवरे साझा गोखिवरे ता. वसई जि. पालघर</p>	<p>118/2/8 (मंजूर), 12/31 (मंजूर), 133 (मंजूर), 14/1/क (मंजूर), 177/2 (मंजूर), 181/1 (मंजूर), 184/1/अ (मंजूर), 19/1 (मंजूर), 19/2 (मंजूर), 1अ/1/2/अ (मंजूर), 223/2/2 (मंजूर), 227/1/2 (मंजूर), 251/1/3 (मंजूर), 26/क (मंजूर), 265/ब (मंजूर), 266 (मंजूर), 276/4 (मंजूर), 277/2 (मंजूर), 3 (मंजूर), 36/7 (मंजूर), 50/6/ब (मंजूर), 75/4 (मंजूर), 80 (मंजूर), 92/12 (मंजूर), 92/14 (मंजूर), 92/15 (मंजूर), 92/18 (मंजूर), 92/19 (मंजूर), 92/3 (मंजूर), 93/1/ब (मंजूर)</p> <p>एकूण :- 30</p>	<p>मा.तहसीलदार सो.वसई यांच्याकडील क्र.महसुल/क-1/टि-2/हक्कनोंद/कावि/948 दि.05/12/2019 अन्वये नोंद प्रमाणित.</p> <p>(संजय राजाराम सोनवणे) नंडळ अधिकारी:- माणिकपूर ता.: वसई जि.: पालघर दि.: 06/12/2019</p>

तलाठी सजा गोखिवरे
ता. वसई, जि. पालघर



गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
| महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १० |

गाव :- गोखिवरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
4820	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार : चुकीने नोंदविलेल्या भोगवटदार वर्ग - १ चा उपप्रकार निरंक करणे फेरफाराचा दिनांक : 28/01/2020 माहिती मिळालेचा दिनांक : 27/01/2020</p> <p>प्रत्येक ७/१२ वर नमूद भूधारणा योग्यरीत्या नमूद कारणेबाबत व त्याचे उपप्रकाराची योग्य ती शर्तीची नोंद ७/१२ चे इतर हक्कात नमूद करणे बाबत शासन निर्णय दि. १७/०३/२०१२ अन्वये निर्देश दिले आहेत . त्याप्रमाणे ७/१२ सांगातीकृत करताना भोगवटदार वर्ग १ मधील खाली नमूद केलेल्या सर्व नंबर / गट नंबर साठी चुकीचा भूधारणा उपप्रकार निवडला असल्याचे निदर्शनास आलेवरून तलाठी यांनी सादर केलेल्या ऑनलाईन विनंतीची खात्री करून तहसीलदार वसई यांचे आदेश क्रमांक : कलम १५५ दुरुस्ती/चुकीने नोंदविलेल्या भोगवटदार वर्ग-१ चा उपप्रकार अथवा इतर अधिकारातील तपशील निरंक करणे/महसुल/क-1/टि-2/हक्कनोंद/कावि/948/2020 दिनांक : 05/12/2019 अन्वये मान्यता दिली आहे म्हणून फेरफार नोंद घेतली.</p> <p>स.क्र./ग.क्र. : 12/31 भूधारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग - १ निरंक करण्याचा भोगवटदार वर्ग-१ चा उपप्रकार : आदिवाशी खातेदार ची वर्ग १ ची जमीन स.क्र./ग.क्र. : 133 भूधारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग - १ निरंक करण्याचा भोगवटदार वर्ग-१ चा उपप्रकार : आदिवाशी खातेदार ची वर्ग १ ची जमीन स.क्र./ग.क्र. : 177/2 भूधारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग - १ निरंक करण्याचा भोगवटदार वर्ग-१ चा उपप्रकार : आदिवाशी खातेदार ची वर्ग १ ची जमीन स.क्र./ग.क्र. : 181/1 भूधारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग - १ निरंक करण्याचा भोगवटदार वर्ग-१ चा उपप्रकार : आदिवाशी खातेदार ची वर्ग १ ची जमीन स.क्र./ग.क्र. : 184/1/अ भूधारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग - १ निरंक करण्याचा भोगवटदार वर्ग-१ चा उपप्रकार : आदिवाशी खातेदार ची वर्ग १ ची जमीन स.क्र./ग.क्र. : 223/2/2 भूधारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग - १ निरंक करण्याचा भोगवटदार वर्ग-१ चा उपप्रकार : आदिवाशी खातेदार ची वर्ग १ ची जमीन स.क्र./ग.क्र. : 227/1/2 भूधारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग - १ निरंक करण्याचा भोगवटदार वर्ग-१ चा उपप्रकार : आदिवाशी खातेदार ची वर्ग १ ची जमीन स.क्र./ग.क्र. : 276/4 भूधारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग - १ निरंक करण्याचा भोगवटदार वर्ग-१ चा उपप्रकार : आदिवाशी खातेदार ची वर्ग १ ची जमीन स.क्र./ग.क्र. : 277/2 भूधारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग - १ निरंक करण्याचा भोगवटदार वर्ग-१ चा उपप्रकार : आदिवाशी खातेदार ची वर्ग १ ची जमीन स.क्र./ग.क्र. : 50/6/ब भूधारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग - १ निरंक करण्याचा भोगवटदार वर्ग-१ चा उपप्रकार : आदिवाशी खातेदार ची वर्ग १ ची जमीन स.क्र./ग.क्र. : 75/4 भूधारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग - १ निरंक करण्याचा भोगवटदार वर्ग-१ चा उपप्रकार : आदिवाशी खातेदार ची वर्ग १ ची जमीन स.क्र./ग.क्र. : 92/12 भूधारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग - १ निरंक करण्याचा भोगवटदार वर्ग-१ चा उपप्रकार : आदिवाशी खातेदार ची वर्ग १ ची जमीन स.क्र./ग.क्र. : 92/14 भूधारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग - १ निरंक करण्याचा भोगवटदार वर्ग-१ चा उपप्रकार : आदिवाशी खातेदार ची वर्ग १ ची जमीन स.क्र./ग.क्र. : 92/15 भूधारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग - १ निरंक करण्याचा भोगवटदार वर्ग-१ चा उपप्रकार : आदिवाशी खातेदार ची वर्ग १ ची जमीन स.क्र./ग.क्र. : 92/18 भूधारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग - १ निरंक करण्याचा भोगवटदार वर्ग-१ चा उपप्रकार : आदिवाशी खातेदार ची वर्ग १ ची जमीन स.क्र./ग.क्र. : 92/19 भूधारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग - १ निरंक करण्याचा भोगवटदार वर्ग-१ चा उपप्रकार : आदिवाशी खातेदार ची वर्ग १ ची जमीन स.क्र./ग.क्र. : 92/3 भूधारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग - १ निरंक करण्याचा भोगवटदार</p>	<p>12/31(मंजूर), 133(मंजूर), 177/2(मंजूर), 181/1(मंजूर), 184/1/अ (मंजूर), 223/2/2 (मंजूर), 227/1/2 (मंजूर), 276/4 (मंजूर), 277/2 (मंजूर), 50/6/ब(मंजूर), 75/4(मंजूर), 92/12(मंजूर), 92/14(मंजूर), 92/15(मंजूर), 92/18(मंजूर), 92/19(मंजूर), 92/3(मंजूर), 93/1/ब(मंजूर)</p> <p>एकूण :- 18</p>	<p>मा. तहसीलदार यांची चुकीने नोंदविलेल्या भोगवटदार वर्ग - १ चा उपप्रकार निरंक करण्याची परवानगी प्राप्त झाली आहे. सबब नोंद प्रमाणित केली असे.</p> <p>(संजय राजाराम सोनवणे) नंढळ अधिकारी:- माणिकपूर ता.: वसई जि.: पालघर दि.: 28/01/2020</p>

<p>वर्ग-१ चा उपप्रकार : आदिवासी खातेदार ची वर्ग १ ची जमीन स.क्र./ग.क्र. :93/1/ब भुधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग - १ निरंक करण्याचा भोगवटदार वर्ग-१ चा उपप्रकार : आदिवासी खातेदार ची वर्ग १ ची जमीन</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 28/01/2020</p> <p>(ए. के. तरे) तलाठी गोखिवरे साझा गोखिवरे ता. वसई जि. पालघर</p>	
--	--

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 17/08/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 272100084211900000820233316

(नाव :- चंद्रकांत नोमदेव पाटील)
तलाठी साझा :- गोखिवरे ता. वसई जि. पालघर

तलाठी सजा गोखिवरे
ता. वसई, जि. पालघर

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
| महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १० |

गाव :- गोखिवरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
5033	<p>फेरफाराचा प्रकार : नोंदणीकृत नोंदीचा प्रकार:- खोदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 22/02/2021 फेरफाराचा दिनांक:- 01/04/2021 , लिहून देणार:- अनिल डोंगरशी गाला , अमरचंद रामजी गाला , डोंगरशी रामजी गाला , बिपीन अमरचंद गाला , भ्यानेश डोंगरशी गाला (खाता क्रमांक :- 159)" यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 272 बिगरशेती क्षेत्र 207.1000 आर.चौ.मी पैकी बिगरशेती क्षेत्र 207.1000 आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार:- मे. रश्मी अमेया डेव्हलपर्स हऊसिंग ऍन्ड इस्टेट रियल्टर्स प्रायवेट लिमिटेड (खाता क्रमांक :- नवीन खाते) लिहून देणार:- अनील डुंगरशी गाला , अमरचंद रामजी गाला , गणेश डुंगरशी गाला , डुंगरशी रामजी गाला , बिपीन अमरचंद गाला (खाता क्रमांक :- 128)" यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 276/1 बिगरशेती क्षेत्र 88.0000 आर.चौ.मी पैकी बिगरशेती क्षेत्र 88.0000 आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार:- मे. रश्मी अमेया डेव्हलपर्स हऊसिंग ऍन्ड इस्टेट रियल्टर्स प्रायवेट लिमिटेड (खाता क्रमांक :- नवीन खाते) लिहून देणार:- अनील डुंगरशी गाला , अमरचंद रामजी गाला , गणेश डुंगरशी गाला , डुंगरशी रामजी गाला , बिपीन अमरचंद गाला (खाता क्रमांक :- 128)" यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 276/2 बिगरशेती क्षेत्र 27.8000 आर.चौ.मी पैकी बिगरशेती क्षेत्र 27.8000 आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार:- मे. रश्मी अमेया डेव्हलपर्स हऊसिंग ऍन्ड इस्टेट रियल्टर्स प्रायवेट लिमिटेड (खाता क्रमांक :- नवीन खाते) लिहून देणार:- अनील डुंगरशी गाला , अमरचंद रामजी गाला , गणेश डुंगरशी गाला , डुंगरशी रामजी गाला , बिपीन अमरचंद गाला (खाता क्रमांक :- 128)" यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 276/3 बिगरशेती क्षेत्र 27.8000 आर.चौ.मी पैकी बिगरशेती क्षेत्र 27.8000 आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार:- मे. रश्मी अमेया डेव्हलपर्स हऊसिंग ऍन्ड इस्टेट रियल्टर्स प्रायवेट लिमिटेड (खाता क्रमांक :- नवीन खाते) लिहून देणार:- अनील डुंगरशी गाला , अमरचंद रामजी गाला , गणेश डुंगरशी गाला , डुंगरशी रामजी गाला , बिपीन अमरचंद गाला (खाता क्रमांक :- 128)" यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 278/2 बिगरशेती क्षेत्र 77.3000 आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार:- मे. रश्मी अमेया डेव्हलपर्स हऊसिंग ऍन्ड इस्टेट रियल्टर्स प्रायवेट लिमिटेड (खाता क्रमांक :- नवीन खाते) लिहून देणार:- अनील डुंगरशी गाला , अमरचंद रामजी गाला , गणेश डुंगरशी गाला , डुंगरशी रामजी गाला , बिपीन अमरचंद गाला (खाता क्रमांक :- 128)" यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 280/3 बिगरशेती क्षेत्र 65.8000 आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार:- मे. रश्मी अमेया डेव्हलपर्स हऊसिंग ऍन्ड इस्टेट रियल्टर्स प्रायवेट लिमिटेड (खाता क्रमांक :- नवीन खाते) लिहून देणार:- अनील डुंगरशी गाला , अमरचंद रामजी गाला , गणेश डुंगरशी गाला , डुंगरशी रामजी गाला , बिपीन अमरचंद गाला (खाता क्रमांक :- 128)" यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 280/4 बिगरशेती क्षेत्र 20.2000 आर.चौ.मी पैकी बिगरशेती क्षेत्र 20.2000 आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार:- मे. रश्मी अमेया डेव्हलपर्स हऊसिंग ऍन्ड इस्टेट रियल्टर्स प्रायवेट लिमिटेड (खाता क्रमांक :- नवीन खाते) लिहून देणार:- अनील डुंगरशी गाला , अमरचंद रामजी गाला , गणेश डुंगरशी गाला ,</p>	<p>272(नामंजूर), 276/1 (नामंजूर), 276/2 (नामंजूर), 276/3 (नामंजूर), 278/2 (नामंजूर), 280/3 (नामंजूर), 280/4 (नामंजूर), 280/5 (नामंजूर) एकूण :- 8</p>	<p>सदरचा फेरफार ऑनलाईन आलेला असल्याने पूर्ववर्तिकांनुसार फेरफाराचा अंमल ७/१२ वर झालेला नसल्याने नवीन नोंद घेणे. सबब नोंद रद्द. (संजय राजाराम होनवणे) मंडळ अधिकारी:- माणिकपूर ता.: वसई जि.: पालघर दि.: 01/06/2021</p>

डुंगरशी रामजी गाळा , बिपीन अमरचंद गाळा (खाता क्रमांक :- 128)" यांचे गट क्रमांक/सव्हे क्रमांक 280/5 बिगरशेती क्षेत्र 20.2000 आर.चौ.मी पेकी बिगरशेती क्षेत्र 20.2000 आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार:- मे. रश्मी अमेया डेव्हलपर्स हऊसिंग ऍन्ड इस्टेट रियल्टर्स प्रायवेट लिमिटेड (खाता क्रमांक :- नवीन खाते) कुलमुखत्यार असलेल्या व्यक्तीचे नाव : ताज्ञहेक्कड वैद्यनाथ बालन -(खाता क्रमांक :- 0) , पुजा केतन गाळा - (खाता क्रमांक :- 0) , केतन बिपीन गाळा - (खाता क्रमांक :- 0) , वारस गणेश डुंगरशी गाळा तर्फे कु मु ताज्ञहेक्कड वैद्यनाथ बालन (खाता क्रमांक :- 0) , वारस अनिल डुंगरशी गाळा - (खाता क्रमांक :- 0) , वारस रश्मी नवीन देवीया - (खाता क्रमांक :- 0) , डायरेक्टर मनिष जगन्नाथ चुरी - (खाता क्रमांक :- 0) , यांना दुय्यम निबंधक वसई 2 यांचे कडील खरेदी दस्त क्र 2090 दिनांक 22/02/2021 प्रमाणे एककम रूपये 189641000.00चेउन खरेदी दिली,सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले.

हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि.
फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 01/06/2021

(ए. के. तरे)
तलाठी फेरफार कक्ष
गोखिबरे साझा गोखिबरे ता. वसई जि. पालघर

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 17/08/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272100084211900000820233317

(नाव :- चंद्रकांत नामदेव पाटील)
तलाठी साझा :- गोखिबरे ता. वसई जि :-पालघर
तलाठी सजा गोखिबरे
ता. वसई, जि. पालघर

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
| महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १० |

गाव :- गोखिवरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
5069	<p>फेरफाराचा प्रकार : नोंदणीकृत नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 26/03/2021 फेरफाराचा दिनांक:- 11/05/2021 , लिहून देणार:- किशोर श्यामजी छेडा , पियुष गांगजी छेडा , महेंद्र गांगजी छेडा , मुलचंद श्यामजी छेडा (खाता क्रमांक :- 71)" यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 274/3 बिगरशेती क्षेत्र 71.8000 अर.चौ.मी पैकी बिगरशेती क्षेत्र 71.8000 अर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार:- मे. रश्मी अमेया डेव्हलपर्स हऊसिंग ऍन्ड इस्टेट रियल्टर्स प्रायवेट लिमिटेड (खाता क्रमांक :- नवीन खाले) लिहून देणार:- किशोर श्यामजी छेडा , पियुष गांगजी छेडा , महेंद्र गांगजी छेडा , मुलचंद श्यामजी छेडा (खाता क्रमांक :- 71)" यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 275/2 बिगरशेती क्षेत्र 64.7000 अर.चौ.मी पैकी बिगरशेती क्षेत्र 64.7000 अर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार:- मे. रश्मी अमेया डेव्हलपर्स हऊसिंग ऍन्ड इस्टेट रियल्टर्स प्रायवेट लिमिटेड (खाता क्रमांक :- नवीन खाले) कुलमुखत्यार असलेल्या व्यक्तीचे नाव : समीर महेंद्र छेडा - (खाता क्रमांक :- 0) , मनीश मुलचंद छेडा - (खाता क्रमांक :- 0) , डायरेक्टर राजेश संजय चौधुरे - (खाता क्रमांक :- 0) , यांना दुर्यम निबंधक वसई 2 यांचे कडील खरेदी दस्त क्र 5002 दिनांक 26/03/2021 प्रमाणे रक्कम रूपये 48457500.00 पेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले. हितसंबंधितांना नोंदीस वजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 03/06/2021 (ए. के. तरे) तलाठी फेरफार कक्ष गोखिवरे साक्षा गोखिवरे ता. वसई जि. पालघर</p>	<p>274/3 (नामंजूर). 275/2 (नामंजूर) एकूण :- 2</p>	<p>भंदरचा फेरफार ऑनलाईन आलेला असल्याने पूर्वावलोकन नुसार फेरफाराचा अंमल ७/१२ वर झालेला नसल्याने नवीन नोंद घेणे. सबब नोंद रद्द. (संजय राजाराम सोनवणे) मंडळ अधिकारी:- माणिकपूर ता.: वसई जि.: पालघर दि.: 03/06/2021</p>

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 17/08/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 27210008421190000082023318

(नाव :- चंद्रकांत नामदेव पाटील)

तलाठी साक्षा :- गोखिवरे ता. वसई जि :-पालघर

तलाठी सजा गोखिवरे
ता. वसई, जि. पालघर



गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) निधम, १९७१ यातीत नियम १०]

गाव :- गोखिबरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
5141	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 19/07/2021 फेरफाराचा दिनांक:- 20/07/2021</p> <p>खरेदीखताने बाजूस दाखल केलेल्या स.न.ची.जमीन 1) अरविंद शामजी छेडा यांच्यापासून 1) मे.रश्मी अमेया डेव्हलपर्स हाऊसिंग अॅण्ड इस्टेट रियल्टर्स प्रा.लि.च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता डायरेक्टर राजेश संजय चौपुले यांनी दि.26/03/2021 रोजी रक्कम रुपये 46860000/- देवून कायम फरोक्त खताने विकत घेतली असे.</p> <p>जमिनीचे वर्णन स.नं/हि.नं. -क्षेत्र 275/1 -132.0000 आर.चौ.मी</p> <p>वर्दी अर्ज , दुय्यम निबंधक वसई-2 यांच्याकडील दस्त क्र.4995/2021 वरून नोंद केली असे.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 05/08/2021 फेरफार नोंद निर्मातीचा दि. 24/08/2021</p> <p>(ए. के. तरे) तलाठी गोखिबरे साझा गोखिबरे ता. वसई जि. पालघर</p>	<p>275/ 1 (मंजूर)</p> <p>एकूण :- 1</p>	<p>नमुन्यातील अर्ज पाहिला. नोटीस लागू. तक्रार नाही. सत्यपतिज्ञापत्र व दुय्यम निबंधक वसई-2 यांचेकडील खरेदीदस्त क्र. 4995/2021 दिनांक 26/03/2021 रोजीचा पाहिला. सदरची जमीन बिनशेती आहे. सबब नोंद प्रमाणित केली असे.</p> <p>(संजय राजाराम मोनवणे) मंडळ अधिकारी:- माणिकपूर ता.: वसई जि.: पालघर दि.: 24/08/2021</p>

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 17/08/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 272.100084211900000820233319

(नाव :- चंद्रकांत नामदेव पटील)

तलाठी साझा :- गोखिबरे ता. वसई जि. पालघर

तलाठी सजा गोखिबरे
ता. वसई, जि. पालघर



गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १० |

गाव :- गोखिबरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
5144	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार:- खोरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 19/07/2021 फेरफाराचा दिनांक:- 20/07/2021</p> <p>खोरेदीखताने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.ची.जमीन 1) किशोर श्यामजी छेडा 2) पियुष सांगजी छेडा 3) मुलचंद श्यामजी छेडा च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. मनिश मुलचंद छेडा 4) महेंद्र गांगजी छेडा च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. समीर महेंद्र छेडा यांच्यापासून 1) भे.रघ्नी अमेया डेव्हलपर्स हाऊसिंग अॅण्ड इस्टेट रियलटर्स प्रा.लि.च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता डायरेक्टर राजेश संजय चौपुले यांनी दि.26/03/2021 रोजी एकूण रुपये 48457500/- देवून कायम फरोक खताने विकत घेतली असे.</p> <p>जमिनीचे वर्णन स.नं/हि.नं. -क्षेत्र 274/3 -71.8000 आर.चौ.मी 275/2 -64.7000 आर.चौ.मी</p> <p>वर्दी अर्ज , दुय्यम निबंधक वसई-2 यांच्याकडील दस्त क्र.5002/2021 वरून नोंद केली असे.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 05/08/2021 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 25/08/2021</p> <p>(ए. के. तरे) तलाठी गोखिबरे साझा गोखिबरे ता. वसई जि. पालघर</p>	<p>274/3(मंजूर), 275/2(मंजूर) एकूण :- 2</p>	<p>नमुन्यातील अर्ज पाहिला. नोटीस लागू तक्रार नाही. सत्यप्रतिज्ञापत्र व दुय्यम निबंधक वसई-2 यांचेकडील खोरेदीखत दस्त क्र. 5002/2021 दिनांक 26/03/2021 रोजीचा पाहिला. सबब नोंद प्रमाणित केली असे.</p> <p>(संजय राजाराम सोनवणे) मंडळ अधिकारी:- माणिकपूर ता.: वसई जि.: पालघर दि.: 25/08/2021</p>

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 17/08/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 272100084211900000820233320

(नाव :- चंद्रकांत नामदेव पाटील)

तलाठी साझा :- गोखिबरे ता. वसई जि. पालघर

तलाठी सजा गोखिबरे
ता. वसई, जि. पालघर

11

11

11

11

11



गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १० |

गाव :- गोखिवरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

नोंदीचा अनुक्रमसंक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
5147	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 19/07/2021 फेरफाराचा दिनांक:- 20/07/2021</p> <p>खरेदीखताने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.ची.जमीन 1) बिपीन अमरचंद गाला 2) बिपीन अमरचंद गाला 3) अनिल डुंगरशी गाला 4) अनिल डोंगरसी गाला 5) भयानेश डोंगरसी गाला , गणेश डुंगरशी गाला च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु.ताझहेक्कड वैधनाथ बालन 6) डोंगरसी रामजी गाला , डुंगरशी रामजी गाला च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता वारस अनिल डुंगरशी गाला 7) अमरचंद रामजी गाला , अमरचंद रामजी गाला च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता पूजा केतन गाला यांच्यापासून 1) मे.रमी अमेया डेव्हलपर्स हाऊसिंग अॅण्ड इस्टेट मियलटर्स प्रा.लि.च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता डायरेक्टर मनिष जगन्नाथ चुरी यांनी दि.22/02/2021 रोजी रक्कम रुपये 189641000/- देवून कायम फरोक्त खताने विकत घेतली असे.</p> <p>जमिनीचे वर्णन</p> <p>स.नं/हि.नं. -क्षेत्र 280/3 -65.8000 आर.चौ.मी 280/4 -20.2000 आर.चौ.मी 280/5 -20.2000 आर.चौ.मी 272 -207.1000 आर.चौ.मी 276/1 -88.0000 आर.चौ.मी 276/2 -27.8000 आर.चौ.मी 276/3 -27.8000 आर.चौ.मी 278/2 -77.3000 आर.चौ.मी</p> <p>वर्दी अर्ज , दुय्यम निबंधक वसई-2 यांच्याकडील दस्त क्र.2090/2021 वरून नोंद केली असे.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 05/08/2021 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 25/08/2021</p> <p>(ए. के. तरे) तलाठी गोखिवरे साझा गोखिवरे ता. वसई जि. पालघर</p>	<p>272(मंजूर), 276/1(मंजूर), 276/2(मंजूर), 276/3(मंजूर), 278/2(मंजूर), 280/3(मंजूर), 280/4(मंजूर), 280/5(मंजूर)</p> <p>एकूण :- 8</p>	<p>नमुन्यातील अर्ज पाहिला. नोटीस लागू तक्रार नाही. नृत्यप्रतिज्ञापत्र व दुय्यम निबंधक वसई-2 यांच्याकडील खरेदीखत दस्त क्र. 2090/2021 दिनांक 22/02/2021 रोजीचा पाहिला. सबब नोंद प्रमाणित केली असे.</p> <p>(संजय राजाराम सोनवणे) मंडळ अधिकारी:- माणिकपूर ता.: वसई जि.: पालघर दि.: 25/08/2021</p>

तलाठी सजा गोखिवरे
ता. वसई, जि. पालघर

11

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १० |

गाव :- गोखिंबरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
5365	<p>फेरफाराचा प्रकार : नोंदणीकृत नोंदीचा प्रकार:- भाडे पट्याने</p> <p>माहिती मिळालेचा दिनांक:- 03/10/2022</p> <p>फेरफाराचा दिनांक:- 21/12/2022 ,</p> <p>लिहून घेणार : इम्पेरीयल फाऊंडेशन तर्फे ट्रस्टी गंगाराम राजलिंगम मुकुंद</p> <p>लिहून देणार : अनिल रामचंद्र गुप्ता , मे.रश्मी अमेया डेव्हलपर्स हाऊसिंग अॅण्ड इस्टेट</p> <p>रियल्टर्स प्रा.लि. , मे. साई रिदम रियल्टर्स प्रा. लि.तर्फे डायरेक्टर देवेन्द्र रजनीकांत लधानी</p> <p>यांनी दुय्यम निबंधक सह दु.नि.वसई 5 यांचेकडील दस्त क्रमांक 15242-2022</p> <p>दिनांक 03/10/2022प्रमाणे रक्कम रुपये 0.00/-</p> <p>घेऊन गट नंबर/ सर्वे नंबर 276/3 , 276/4 , 276/5 , 280/2पैकी क्षेत्र 0.0000 कालावधि वर्षासाठी इम्पेरीयल फाऊंडेशन तर्फे ट्रस्टी गंगाराम राजलिंगम मुकुंद यांना भाड्याने दिले.</p> <p>कुलमुखत्यार असलेल्या व्यक्तीचे नाव : तर्फे संचालक अनिल रामचंद्र गुप्ता तर्फे कु.मु. पंकज रसाळ (खाता क्रमांक :- 0) , पंकज रसाळ - (खाता क्रमांक :- 0) , तर्फे संचालक अनिल रामचंद्र गुप्ता तर्फे कु.मु. पंकज रसाळ (खाता क्रमांक :- 0) ,</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 04/01/2023</p> <p>(ए. के. तरे) तलाठी फेरफार कक्ष गोखिंबरे साझा गोखिंबरे ता. वसई जि. पालघर</p>	<p>276/3 (नामंजूर).</p> <p>276/4 (नामंजूर).</p> <p>276/5 (नामंजूर).</p> <p>280/2 (नामंजूर)</p> <p>एकूण :- 4</p>	<p>दिनांक. 04/01/2023 . . .</p> <p>मूळ संचिका पहावयास मिळाली नाही, योग्य त्या कागदपत्रांची पूर्तता करून नव्याने नोंद घ्यावी सबब नोंद रद्द.</p> <p>(सुशांत अजित ठाकरे) मंडळ अधिकारी:- माणिकपूर ता.: वसई जि.: पालघर दि.: 04/01/2023</p>

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 17/08/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 272100084211900000820233322

(नाव :- चंद्रकांत नामदेव पाटील)

तलाठी साझा :- गोखिंबरे ता. :- वसई जि. :- पालघर

तलाठी सजा गोखिंबरे
ता. वसई, जि. पालघर

11

12

13



गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
| महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १० |

गाव :- गोखिवरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभागा क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
5503	<p>फेरफाराचा प्रकार : अ-नोंदणीकृत नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 21/06/2023 फेरफाराचा दिनांक:- 23/06/2023 हस्तांतरणपत्राने - बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.ची बिनशेती जमीन</p> <p>1) मे.रमि अमेया डेव्हलपर्स हाऊसिंग अॅण्ड इस्टेट रियलटर्स प्रा.लि. च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता संचालक राजेश संजय चौधुले रा. डी-2/01-02 , आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स , आचोळे रोड , नालासोपारा पु , (खाता क्रमांक- 2017) यांचे नावे दाखल असून , सदर जमीन वसई विरार उपप्रदेशाचा मंजूर विकास आराखड्याअनुसार जागेतील प्रस्तावित जमीन 30 मी. डी.पी.रोड या प्रयोजनासाठी आरक्षित केलेली असल्याने सदर जमीन वसई विरार शहर महानगरपालिका , (खाता क्र.668) यांना दुय्यम निबंधक वसई 2 यांचेकडील दस्त क्रमांक 8747/2023 दिनांक 24/05/2023 प्रमाणे रक्कम रुपये 0/- (शून्य) मोबदल्यात हस्तांतरणपत्र दिल्याने वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे नावे दाखल केली असे.</p> <p>जमीनीचे वर्णन स.नं/हि.नं - क्षेत्र 275/1 - क्षेत्र 132.0000 आर.चौ.मी यापैकी 0.6669 आर.चौ.मी</p> <p>नोंद:- वदीं अर्ज , प्रतिज्ञापत्र , दुय्यम निबंधक वसई 2 यांचेकडील दस्त क्र 8747/2023 दि.24/05/2023 व सुची क्रमांक 2 अन्वये केली असे.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 24/06/2023 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 11/07/2023</p> <p>(रिना मधुकर आत्राम) तलाठी गोखिवरे साझा गोखिवरे ता. वसई जि. पालघर</p>	<p>275/1 (मंजूर) एकूण :- 1</p>	<p>नमुना अर्ज पाहिला हितसंबंधींना नोटीस बजावली आहे.तक्रार नाही.मा.सह. दुय्यम निबंधक वसई क्र. २ यांचेकडील हस्तांतरण पत्र क्र. ८७४७ /२०२३ दि. २४ /०५/२०२३ रोजीचे पाहिले तसेच सूची क्र.२ पाहिली सदर जमीन बिनशेती आहे सबब नोंद प्रमाणित</p> <p>(होरा जनाडे) मंडळ अधिकारी:- भाणिकपूर ता.: वसई जि.: पालघर दि.: 11/07/2023</p>

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 17/08/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272100084211900000820233323

(नाव :- चंद्रकांत नामदेव पाटील)
तलाठी साझा :- गोखिवरे ता. :- वसई जि. :-पालघर
तलाठी सजा गोखिवरे
ता. वसई, जि. पालघर

•
•

○

○

— — — — —



गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
| महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १० |

गाव :- गोखिवरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
5514	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार : वारस फेरफाराचा दिनांक : 11/07/2023 माहिती मिळालेचा दिनांक : 26/06/2023 वारसाने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.ची जमीन खातेदार के.वासुदेव मोतीराम पाटील हे/ह्या गावी दि.29/07/2014 रोजी मयत झाले असून त्यास वारस खालील प्रमाणे आहेत. -नाव -वय -नाते 1) देवयानी वासुदेव पाटील -मयत -पत्नी -दि . 27/11/2006 2) बळवंत वासुदेव पाटील - 54 -मुलगा 3) देवानंद वासुदेव पाटील -52 -मुलगा 4) विजय वासुदेव पाटील - 50 -मुलगा 5) भोलेश वासुदेव पाटील - मयत -मुलगा -दि .19/11/2019 5/1) हर्षाली भोलेश पाटील - 35 - सून 6) रंजित वासुदेव पाटील - 37 -मुलगा वरील प्रमाणे मयतास वारस आहेत या शिवाय मयतास इतर वारस नाहीत करिता मयताचे नाव कमी करून वरील वारसांची नावे दाखल केली असे. वर्दी अर्ज व मौजे बिलालपाडा , ता.वसई , जि.पालघर येथील मंजूर फेरफार क्र.1043 व 1745 वरून नोंद केली असे.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 20/07/2023 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 08/08/2023</p> <p>(रिना मधुकर आत्राम) तलाठी गोखिवरे साझा गोखिवरे ता. वसई जि. पालघर</p>	<p>206(मंजूर), 207(मंजूर) एकूण :- 2</p>	<p>मुन्यात अर्ज केला आहे हितसंबंधींना नोटीस बजावली आहे.तक्रार नाही . मयताचा मृत्यूचा दाखला पाहिला ,सर्व वारसांची नावे नमूद केलेले प्रतीज्ञा पत्र पाहिला तलाठी जबाब पंचनामा पाहिला .मौजे बिलालपाडा येथील मंजूर फेरफार क्र १०४३ व १७४५ मंजूर फेरफारावरून सबब नोंद प्रमाणित</p> <p>(हरीश जनाडे) मंडळ अधिकारी:- माणिकपूर ता.: वसई जि.: पालघर दि.: 08/08/2023</p>

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 17/08/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 272100084211900000820233324

(नाव :- चंद्रकांत नामदेव पाटील)

तलाठी साझा :- गोखिवरे ता. वसई जि. पालघर

तलाठी साझा गोखिवरे
ता. वसई, जि. पालघर



गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

| महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १० |

गाव :- गोखिबरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाऱ्याचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
5515	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार : भाडे पट्ट्याने फेरफाराचा दिनांक : 11/07/2023 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 26/06/2023</p> <p>बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.ची जमीन 1) अनिल रामचंद्र गुप्ता 2) मे. साई रिदम रियल्टर्स प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर देवेंद्र रजनीकांत लधानी 3) मे. रश्मी अमेया डेव्हलपर्स हाऊसिंग अॅण्ड इस्टेट रियल्टर्स प्रा. लि. यांचे नावे दाखल आहे. सदरची जमीन 1) इम्पेरीयल फाऊंडेशन तर्फे ट्रस्टी गंगाराम राजलिंगम मुकुंद यांनी 1) अनिल रामचंद्र गुप्ता 2) मे. साई रिदम रियल्टर्स प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर देवेंद्र रजनीकांत लधानी 3) मे. रश्मी अमेया डेव्हलपर्स हाऊसिंग अॅण्ड इस्टेट रियल्टर्स प्रा. लि. सर्वांच्या तर्फे कु. मु. पंकज रसाळ यांचे पासून मा. दुय्यम निबंधक वसई -5 यांचेकडील भाडेपट्टाकारार दस्त क्र. 15242/2022 दि. 03/10/2022 रोजी 35 वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने देण्यात आलेली आहे. करीता वरील भाडेपट्ट्याची नोंद इतर अधिकारात दाखल केली असे.</p> <p>जमिनीचे वर्णन स.नं/हि.नं. - क्षेत्र 276/3 - 27.8000 आर.चौ.मी 276/4 - 83.5000 आर.चौ.मी 276/5 - 35.4000 आर.चौ.मी 280/2 - 126.5000 आर.चौ.मी भाषेकी लिहून देणार यांच्या हिश्यापैकी एकूण क्षेत्र 16.0000 आर.चौ.मी</p> <p>वर्दी अर्ज , दुय्यम निबंधक वसई-5 , यांच्याकडील भाडेपट्टा दस्त क्रमांक- 15242/2022 वरून नोंद केली असे.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 11/07/2023 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 04/08/2023</p> <p>(रिना मधुकर आत्राम) तलाठी गोखिबरे साझा गोखिबरे ता. वसई जि. पालघर</p>	<p>276/3(मंजूर), 276/4(मंजूर), 276/5(मंजूर), 280/2(मंजूर)</p> <p>एकूण :- 4</p>	<p>नमुना अर्ज पाहिला हितसंबंधींना नोटीस बजावली आहे. तक्रार नाही. भाडेपट्टा नोंदणीकृत आहे इम्पेरीयल फाऊंडेशन तर्फे ट्रस्टी गंगाराम राजलिंगम मुकुंद यांना 35 वर्षांकरिता भाडेपट्ट्याने देण्यात आलेली आहे. मा. सह. दुय्यम निबंधक वसई क्र. ५ यांचेकडील भाडेपट्टा पत्र क्र. १५२४२/२०२२ दि. ३/१०/२०२२ रोजीचे पाहिले तसेच सूची क्र. २ पाहिल्यावरून सबब नोंद प्रमाणित</p> <p>(हंश जनाडे) मंडळ अधिकारी:- माणिकपूर ता.: वसई जि.: पालघर दि.: 04/08/2023</p>

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 17/08/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 27210008421190000820233325

(नाव :- चंद्रकांत नामदेव पाटील)

तलाठी साझा :- गोखिबरे ता. वसई जि. :- पालघर

तलाठी सजा गोखिबरे
ता. वसई, जि. पालघर



100

G.P.Pai

ADVOCATE



Reliable Prestige, 1st Floor,
Above IDBI Bank, Achole Road,
Nallasopara (East), Tal. Vasai,
Dist. Palghar, Pin - 401 209
Mob. No. 9823612613

Date : 20/09/2022

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

THIS IS TO CERTIFY THAT, I have perused papers of land bearing 1] Survey No.275, Hissa No.1, Area admeasuring 13200.00 Sq. Mtrs., Assessment of Rs.1320-00 Paise, 2] Survey No.275, Hissa No.2, Area admeasuring 6470.00 Sq. Mtrs., Assessment of Rs.647.00 Ps., 3] Survey No.276, Hissa No.1, Area admeasuring 8800.00 Sq. Mtrs., Assessment of Rs.880-00 Ps., 4] Survey No.276, Hissa No.2, Area admeasuring 2780.00 Sq. Mtrs., Assessment of Rs.278-00 Ps., and 5] Survey No.276, Hissa No.3, Area admeasuring 2780.00 Sq. Mtrs., Assessment of Rs.278-00 Ps., belonging to M/S. RASHMI AMEYA DEVELOPERS HOUSING AND ESTATE REALTORS PVT. LTD. and 6] Survey No.276, Hissa No.4, Area admeasuring 8350.00 Sq. Mtrs., Assessment of Rs.835.00 Paise, belonging to M/S. SAI RYDAM REALTORS PVT. LTD. through its Director MR. DEVENDRA RAJNIKANT LADHANI, lying, being and situated at Village GOKHIVARE, Taluka - Vasai, District - Palghar, within the area of Sub-Registrar at Vasai.

For the Purposed of this Report on Title :

- A. I have perused the photocopies of 7/12 extract and mutation entries in respect of the said property.
- B. I have assumed that:
 - i. All documents submitted to me as photocopies of originals conform to the originals and all such originals are authenticated and complete.
 - ii. All signature and seals on any documents submitted to me are genuine;

G.P.Pai

ADVOCATE



Reliable Prestige, 1st Floor,
Above IDBI Bank, Achole Road,
Nallasopara (East), Tal. Vasai,
Dist. Palghar, Pin - 401 209
Mob. No. 9823612613

Date : 20/09/2022

- iii. There have been no amendments or charges to the documents examined by me; and
- iv. The legal capacity of all natural persons is as they purport it to be.

I HEREBY CERTIFY THAT, I have perused the said Documents/Mutation of the above said property, situated at Village ; **GOKHIVARE**, Taluka Vasai, District Palghar and in my opinion the above said property is clear and marketable and free from all encumbrances and doubts.



Note : This Title Report is subjected to mutilated records, 7/12 extract and available documents.



Date : 20/09/2022

SEARCH REPORT

THIS IS TO CERTIFY THAT, I have perused papers of land bearing
1] Survey No.275, Hissa No.1, Area admeasuring 13200.00 Sq. Mtrs.,
Assessment of Rs.1320-00 Paise, 2] Survey No.275, Hissa No.2, Area
admeasuring 6470.00 Sq. Mtrs., Assessment of Rs.647.00 Ps., 3] Survey
No.276, Hissa No.1, Area admeasuring 8800.00 Sq. Mtrs., Assessment of
Rs.880-00 Ps., 4] Survey No.276, Hissa No.2, Area admeasuring 2780.00 Sq.
Mtrs., Assessment of Rs.278-00 Ps., and 5] Survey No.276, Hissa No.3, Area
admeasuring 2780.00 Sq. Mtrs., Assessment of Rs.278-00 Ps., belonging to
M/S. RASHMI AMEYA DEVELOPERS HOUSING AND ESTATE REALTORS
PVT. LTD. and 6] Survey No.276, Hissa No.4, Area admeasuring 8350.00 Sq.
Mtrs., Assessment of Rs.835.00 Paise, belonging to M/S. SAI RYDAM
REALTORS PVT. LTD. through its Director MR. DEVENDRA RAJNIKANT
LADHANI, lying, being and situated at Village GOKHIVARE, Taluka - Vasai,
District - Palghar, within the area of Sub-Registrar at Vasai.

I have taken Search from 1956 to 2022 (Till Present date of issue of this
Search Report). The details of mutation entry year wise are given below.

1956	-	Entry	1974	-	Torn	1992	-	Nil	2010	-	Nil
1957	-	Torn	1975	-	Torn	1993	-	Nil	2011	-	Nil
1958	-	Torn	1976	-	Torn	1994	-	Nil	2012	-	Entry
1959	-	Entry	1977	-	Torn	1995	-	Nil	2013	-	Nil
1960	-	Torn	1978	-	Torn	1996	-	Entry	2014	-	Nil
1961	-	Torn	1979	-	Torn	1997	-	Nil	2015	-	Entry
1962	-	Torn	1980	-	Entry	1998	-	Nil	2016	-	Entry
1963	-	Entry	1981	-	Torn	1999	-	Nil	2017	-	Entry
1964	-	Entry	1982	-	Entry	2000	-	Entry	2018	-	Entry
1965	-	Entry	1983	-	Torn	2001	-	Nil	2019	-	Nil
1966	-	Torn	1984	-	Entry	2002	-	Entry	2020	-	Nil

G.P.Pai

ADVOCATE



Reliable Prestige, 1st Floor,
Above IDBI Bank, Achole Road,
Nallasopara (East), Tal. Vasai,
Dist. Palghar, Pin - 401 209
Mob. No. 9823612613

Date : 20/09/2022

1967	-	Entry	1985	-	Torn	2003	-	Nil	2021	-	Entry
1968	-	Entry	1986	-	Entry	2004	-	Entry	2022	-	Entry
1969	-	Torn	1987	-	Torn	2005	-	Entry			
1970	-	Torn	1988	-	Torn	2006	-	Entry			
1971	-	Torn	1989	-	Entry	2007	-	Nil			
1972	-	Torn	1990	-	Entry	2008	-	Nil			
1973	-	Torn	1991	-	Nil	2009	-	Nil			

As per Mutation Entry No.513, Dated 25/10/1945, Atmaram Manordas Shah, died intestate on 08/09/1945 leaving behind his legal heirs 1] Punamchand Atmaram Shah, 2] Bipinchand Atmaram Shah and 3] Kusumlata Atmaram Shah. Their names were inserted on the records of rights. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.275/1.

1956 : As per Mutation Entry No.706, Dated 10/11/1956, by a Conveyance Deed dated 07/04/1926, Shri. Duming Pavlu Lop purchased the said land from 1] Punamchand Atmaram Shah, 2] Bipinchand Atmaram Shah, 3] Kusumlata Atmaram Shah, for consideration price of Rs. 550/-. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.275/2.

1959 : As per Mutation Entry No.872, dated 06/08/1959, as per the Oral Partition and Statement given by Mr. Punamchand Atmaram Shah the said land recorded in the name of Mr. Bipin Atmaram Shah. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.275/1.

1963 : As Per Mutation Entry No.998, dated 05/04/1963, as per order issued by Hon'ble Agricultural land Judiciary & Mamledar Vasai, under section 32G of The Bombay Tenancy and Agricultural Land Act bearing No.2025, dt.07/03/1963, the aforesaid land was

G.P.Pai

ADVOCATE



Reliable Prestige, 1st Floor,
Above IDBI Bank, Achole Road,
Nallasopara (East), Tal. Vasai,
Dist. Palghar, Pin - 401 209
Mob. No. 9823612613

Date : 20/09/2022

purchased by tenant Shantaram Ganpat Jadhav from the land owners Mr. Bipin Atmaram Shah for the total consideration of Rs.540/- alongwith interest thereon. The purchase of the said lands was subject to section 43 of the Tenancy Act and therefore the aforesaid lands were also subject to "Restricted Tenure" therefore said certification had been made in the 7/12 extract. As the purchaser protected Tenant was in actual possession their names were inserted in the records of rights as possessor and their names were deleted from the others rights column. The original owner's sale consideration amount is shown as charge in other rights column. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.276/3.

1964 : As Per Mutation Entry No.1070, dated 26/01/1964, as per order issued by Hon'ble Agricultural land Judiciary & Addl. Mamltedar Vasai, under section 32G of The Bombay Tenancy and Agricultural Land Act bearing No.19, dated 19/02/1964, the aforesaid land was purchased by tenant Mohan Gulab Brijbihari and Others from the land owner Mr. Bipin Atmaram Shan for the total consideration of Rs.1140/- alongwith interest thereon. The purchase of the said lands was subject to section 43 of the Tenancy Act and therefore the aforesaid lands were also subject to "Restricted Tenure" therefore said certification had been made in the 7/12 extract. As the purchaser protected Tenant was in actual possession their names were inserted in the records of rights as possessor and their names were deleted from the others rights column. The original owner's sale consideration amount is shown as charge in other rights column. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.275/1 & 276/1.

1965 : As per Mutation Entry No.1119, dated 02/10/1965, as per the Statement : the Partition Deed dated 01/10/1965, entered into

G.P.Pai

ADVOCATE



Reliable Prestige, 1st Floor,
Above IOBI Bank, Achole Road,
Nallasopara (East), Tal. Vasai,
Dist. Palghar, Pin - 401 209
Mob. No. 9823612613

Date : 20/09/2022

between 1] Mohan Gulab Brijbihari and 2] Rampal Brijbihari, the said land bearing S. No.276/Part & 280/Part comes to the share of Mohan Gulab Brijbihari. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.276/1.

- 1967 : As per Mutation Entry No.1199, dated 11/02/1967, by a conveyance deed date 09/01/1967, 1] Bhikaji Dhakoji Raut, 2] Kaman Ramchandra Bhagave, 3] Rashmi Shrikant Naik Satam, had purchased the said land from Tukaram Sukur Patil for a consideration price of Rs.2627.25/-. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.275/1 & 276/1.
- 1967 : As Per Mutation Entry No.1202, dated 10/04/1967, as per the Tenancy Certificate : Chandrya Bistur Rao had paid the full purchase charge amount of Rs. 679.16/- to the land owner - Mr. Bipin Atmaram Shah. Therefore the said charge amount has been deleted from the records of rights of the said land. The entry is made as per the 32M Tenancy Certificate No.839, dt.26/07/1966. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.276/2.
- 1968 : As per Mutation Entry No.1259, dated 21/06/1968, as per the Tenancy Certificate No.1509, dt.17/01/1968, the tenant Mr. Gopal Dharma P atil had paid the full purchase charge amount to the land owner Mr. Punamchand Atmaram Shah. Therefore tenant name was inserted as a possession holder on the records of rights of the said land. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.276/4.
- 1980 : As per Mutation Entry No.1628, dated 30/08/1980, as per the Mortgaged Deed, Mohan Gulab Brijbihari had mortgaged the said land with The Maharashtra State Co-Op. Land Development Bank



Date : 20/09/2022

Ltd. Thane, Sub Branch Palghar for Rs.1500/- on 31/07/1980.
The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey
No.276/1.

- 1982 : As per Mutation Entry No.1683, Dated 08/04/1982, To delete charge:- Mohan Gulab Brijbihari had paid full mortgage amount Rs.1500/- on 15/01/1982, therefore as per the Bank Letter No. Taran/Karj/1877, dated 31/03/1982, the charge of the said loan amount has been deleted from the records of rights. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.276/1.
- 1984 : As per Mutation Entry No.1800, Dated 12/11/1984, Mohan Gulab Brijbihari died on 20/09/1984 leaving behind his legal heirs Smt. Durgibai Mohan Bihari, their names were inserted in the records of rights. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.276/1.
- 1986 : As per Mutation Entry No.1888, Dated 01/10/1986, Chandrya Bistur Rao died leaving behind his legal heirs 1] Moreshawar Daji Rao, 2] Hari Daji Rao, 3] Chintu Daji Rao, 4] Khandu Daji Rao, 5] Shashi Daji Rao, 6] Anandibai Daji Rao, their names were inserted in the records of rights. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.276/2.
- 1989 : As per Mutation Entry No.2064, dated 03/03/1989, by a registered conveyance deed date 16/07/1982, 1] Harnamsingh Ganeshsingh Vohra, 2] Basant Kaur, 3] Amarjitsingh H. Vohra, 4] Tejendarsingh H. Vohra, 5] Ranjitsingh H. Vohra, 6] Kuldipsingh H. Vohra had purchased the said land from 1] Mohammed Arfin Shahabuddin Dehalvi & 2] Urman Gani J. Khatri for a consideration price of Rs.23,000/- [Rupees Twenty Three

G.P.Pai

ADVOCATE



Reliable Prestige, 1st Floor,
Above IDBI Bank, Achole Road,
Nallasopara (East), Tal. Vasai,
Dist. Palghar, Pin - 401 209
Mob. No. 9823612613

Date : 20/09/2022

Thousand only]. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.275/1.

- 1990 : As per Mutation Entry No.2123, Dated 04/01/1990, Shantaram Ganpat Jadhav, died on 06/12/1989 leaving behind his legal heirs 1] Taramati Shantaram Jadhav, 2] Ravindra Shantaram Jadhav, 3] Anil Shantaram Jadhav, 4] Koyna Shantaram Jadhav, their names were inserted in the records of rights. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.276/3.
- 1990 : As per Mutation Entry No.2128, dated 23/01/1990, Banubai Manglya Patil died intestate before 11 years leaving behind her legal heirs 1] Bhanu Manglya Patil, 2] Daman Manglya Patil, 3] Jayshree Manglya Patil and 4] Narayan Manglya Patil. Their names were inserted in the records of rights. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.276/4.
- 1990 : As per Mutation Entry No.2156, Dated 01/06/1990, by a Conveyance Deed dated 01/12/1989, 1) Gangji Shyamji Chheda, 2] Mulchand Shyamji Chheda, 3) Kishor Shyamji Chheda, purchased the said land from Shri. Duming Paul (Pavlu) Lopes (Lop), for consideration price of Rs. 13, 65,000/-. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.275/2.
- 1996 : As per Mutation Entry No.2404, Dated 25/01/1996, by a Conveyance Deed dated 29/01/1993, 1) Amarchand Ramaji Gala, 2) Dungsri Ramaji Gala, 3) Bipin Amarchand Gala, 4) Anil Dungsri Gala, 5) Ganesh Dungsri Gala purchased the said land from Smt. Durgibai Mohan Bihari, which is registered in the Office of Sub Registrar Vasai, bearing Sr. No. 427/1993. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.276/1.

G.P.Pai
ADVOCATE



Reliable Prestige, 1st Floor,
Above IDBI Bank, Achole Road,
Nallasopara (East), Tal. Vasai,
Dist. Palghar, Pin - 401 209
Mob. No. 9823612613

Date : 20/09/2022

- 1996 : As per Mutation Entry No.2405, Dated 25/01/1996, by a Conveyance Deed dated 29/01/1993, 1) Amarchand Ramaji Gala, 2) Dungrsi Ramaji Gala, 3) Bipin Amarchand Gala, 4) Anil Dungrsi Gala, 5) Ganesh Dungrsi Gala purchased the said land from 1) Moreshawar Daji Rao, 2) Hari Daji Rao, 3) Chintu Daji Rao, 4) Khandu Daji Rao, 5) Shashi Daji Rao, 6) Anandibai Daji Rao, which is registered in the Office of Sub Registrar Vasai, bearing Sr. No. 429/1993. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.276/2.
- 1996 : As per Mutation Entry No.2406, Dated 25/01/1996, by a Conveyance Deed dated 29/01/1993, 1) Amarchand Ramaji Gala, 2) Dungrsi Ramaji Gala, 3) Bipin Amarchand Gala, 4) Anil Dungrsi Gala, 5) Ganesh Dungrsi Gala purchased the said land from 1) Taramati Shantaram Jadhav, 2) Ravindra Shantaram Jadhav, 3) Anil Shantaram Jadhav, 4) Koyna Shantaram Jadhav, which is registered in the Office of Sub Registrar Vasai, bearing Sr. No. 428/1993. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.276/3.
- 2000 : As per Mutation Entry No.2615, Dated 18/07/2000, 1) Bhaskar Gopal Patil, 2) Raghunath Gopal Patil, 3) Motibai Undir Mhatre, 4) Bhanubai Manglya Patil, 5) Daman Manglya Patil, 6) Jayshree Manglya Patil, 7) Narayan Manglya Patil names where there on 7/12 extract but as per registered Partition Deed dated 04/05/2000 1) Bhaskar Gopal Patil, 2) Raghunath Gopal Patil name was entered on 7/12 Extract being the co-owner of the land bearing S. No. 276/Part & 277/Part. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.276/4.
- 2002 : As per Mutation Entry No.2739, Dated 30/05/2002, Gangji Shyamji Chheda died intestate on 06/11/2001 living behind his

G.P.Pai

ADVOCATE



Reliable Prestige, 1st Floor,
Above IDBI Bank, Achole Road,
Nallasopara (East), Tal. Vasai,
Dist. Palghar, Pin - 401 209
Mob. No. 9823612613

Date : 20/09/2022

legal heirs 1] Mahendra Gangji Chheda, 2] Piyush Gangji Chheda, 3] Prabhavati Gangji Chheda, 4] Jayaben Chandrakant Shah, 5] Nalini Yogesh Shah, 6] Pramila Dilip Dedhia. Their names were inserted in the records of rights. But No. 3 to 6 have given an affidavit dated 31/01/2002 that they won't their share in the said land and they release their part of share in the above said land in the name of No.1 & 2. As per the application made by statement 1] Mahendra Gangji Chheda and 2] Piyush Gangji Chheda and Taluka Order No.740, dated 27/05/2002. The name of Gangji Shyamji Chheda has been deleted and the names of 1] Mahendra Gangji Chheda and 2] Piyush Gangji Chheda has been inserted on the records of rights. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.275/2.

2004 : As per Mutation Entry No.2853, Dated 02/08/2004, the hissa numbers on 7/12 extract of Survey numbers mentioned bellow are entered without mentioning hissa numbers. Therefore by Circular of जमाबंदी आयुक्त नं. अ.शा.प. क्र.संगणक/सी.आर./उ-5/स.1/2003, दि.18/01/2003 and Circular of Government क्रमांक/सी.एल.आर-2000/प्र.क्र.4/भाग-1, क-1, दिनांक 13/11/2002 hissa numbers are recorded in order to record the said entries of hissa numbers in Computer.

Entry as per 7/12 extract		New entry made for Computerization	
Survey No.	Hissa No.	Survey No.	Hissa No.
275	Part	275	1
275	Part	275	2
276	Part	276	1
276	Part	276	2
276	Part	276	3
276	Part	276	4

G.P.Pai

ADVOCATE



Reliable Prestige, 1st Floor,
Above IDBI Bank, Achole Road,
Nailasopara (East), Tal. Vasai,
Dist. Palghar, Pin - 401 209
Mob. No. 9823612613

Date : 20/09/2022

The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.275/1, 275/2, 276/1, 276/2, 276/3 & 276/4.

- 2004 : As per Mutation Entry No.2865, dated 07/10/2004, Raghunath Gopal Patil died intestate on 12/02/2004 leaving behind his legal heirs 1] Janabai Raghunath Patil, 2] Chintaman Raghunath Patil, 3] Manoj Raghunath Patil 4] Shashikala Baburam Goradkar, 5] Sangita Prakash Nikhalkar, 6] Bhanumati Sanjay Kasar. Their names were inserted in the records of rights. The said Mutation Entry has been passed, in respect of Survey No.276/4.
- 2004 : As per Mutation Entry No.2872, dated 25/10/2004, Bhaskar Gopal Patil died intestate on 11/01/2004 leaving behind his legal heirs 1] Jaywant Bhaskar Patil, 2] Yamuna Yadav Patil. Their names were inserted in the records of rights. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.276/4.
- 2005 : As per Mutation Entry No.2899, Dated 17/01/2005, Harnamsingh Ganeshsingh Vohra died on 14/07/1993 and Vasant kaur died dated on 02/01/2005, as per their registered will dated 12/10/1989, 1] Amarjitsingh H. Vohra, 2] Tejendarsingh H. Vohra, 3] Ranjitsingh H. Vohra, 4] kuldipsingh H. Vohra, where the only legal heirs (registered in the Office of Sub Registrar Vasai bearing will. No. 16/1989 and will No.1194-B No. 3/1989). The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.275/1.
- 2006 : As per Mutation Entry No.3074, Dated 26/08/2006, by a Conveyance Deed dated 28/06/2006, Shri. Arvind Shamji Chheda purchased the said land from 1] Amarjitsingh H. Vohra, 2] Tejendarsingh H. Vohra, 3] Ranjitsingh H. Vohra,, for consideration price of Rs.36,00,000/- (registered in the Office of

G.P.Pai

ADVOCATE



Reliable Prestige, 1st Floor,
Above IDBI Bank, Achole Road,
Nallasopara (East), Tal. Vasai,
Dist. Palghar, Pin - 401 209
Mob. No. 9823612613

Date : 20/09/2022

Sub Registrar Vasai bearing Sr. No.05025/2006). The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.275/1.

2006 : The lands bearing Survey No.276 Hissa No.4 admeasuring 8350 SQ. Mtrs AND Survey No.277 Hissa No.2 admeasuring 9760 Sq. Mtrs, were owned, possessed and in the records of rights were standing in the name of SHRI. JAYWANT BHASKAR PATIL & OTHERS.

Vide Deed of Conveyance dated 23rd December 2006, duly registered with the sub-register of registration VASAI II, under serial No. 11656/2006, SHRI. RAKESHKUMAR K WADHAWAN, had purchased the said lands bearing Survey No. 276 Hissa No. 4 admeasuring 8350. SQ. Mtrs AND Survey No. 277 Hissa No. 2 admeasuring 9760 Sq. Mtrs, hence in the records of rights name of SHRI. RAKESHKUMAR K WADHAWAN has been reflected as the absolute owner, as observed from Mutation Entry No.3123 duly certified on 15/4/2008. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.276/4.

2012 : As per Mutation Entry No.3978, dated 05/06/2012, N. A. permission is granted for residential and commercial purpose in respect of the said land by the Collector Officer Palghar vide their order No. Mahasul/K-1/T-9/NAP/Gokhivare/Vasai/SR-36/2012, dt.31/05/2012 in respect of area and subject to terms and conditions No.1 to 25 more particularly described in the said order. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 69/5, 272, 274/2, 274/3, 275/1, 275/2, 276/1, 276/2, 276/3, 280/3, 280/4, 280/5, 279/1 & 280/2.

G.P.Pai
ADVOCATE



Reliable Prestige, 1st Floor,
Above IDBI Bank, Achole Road,
Nallasopara (East), Tal. Vasai,
Dist. Palghar, Pin - 401 209
Mob. No. 9823612613

Date : 20/09/2022

- 2015 : As per Mutation Entry No.4379, dated 22/12/2015, N. A. permission is granted for residential and commercial purpose in respect of the land bearing S.No.65, 85/9, 276/4, 277/2, 277/3, 278/1, 278/3 and 280/1 by the Collector Officer Thane vide their order No.Mahasul/K-1/T-9/NAP/Gokhivare-Vasai/SR-174/2011, dt.04/04/2012 in respect of area and subject to terms and conditions No. 1 to 26 more particularly described in the said order. The said Mutation Entry is passed in respect of S. No.276/4.
- 2016 : As per Mutation Entry No.4403, dated 03/03/2016, by a Conveyance Deed dated 14/02/2012, **M/S. SAI RYDAM REALTOR PVT. LTD.** through its Director **MR. DEVENDRA RAJANIKANT LADHANI** have purchased the said land from the owner Mr. Rakeshkumar Kuldipsingh Wadhavan through his Power of Attorney Holder Ashok Gidh, which is registered in the Office of Sub Registrar Vasai - I, bearing Sr. No. 1747/2012, dated 14/02/2012. The said Mutation Entry is passed in respect of S. No.276/4.
- 2017 : As per Mutation Entry No.4466, Hon'ble Tahasildar District Palghar vide their Order dt.21/07/2017 and by reference to order stated in the circular with Government क्र.स.भू.अ/प्र.क्र.180/ल-1, दि. 07/05/2016 correction in Computerized 7/12 extract are done & noted. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No. 276/4.
- 2018 : As per Mutation Entry No.4433, dated 13/10/2018, Hon'ble Tahasildar Vasai, District Palghar vide their Order dt.06/04/2018 and by reference to order stated in the circular with Government क्र.स.भू.अ/प्र.क्र.180/ल-1, दि.07/05/2016 correction in Computerized 7/12 extract are done & noted. The said Mutation Entry has been.

G.P.Pai

ADVOCATE



Reliable Prestige, 1st Floor,
Above IDBI Bank, Achole Road,
Nallasopara (East), Tal. Vasai,
Dist. Palghar, Pin - 401 209
Mob. No. 9823612613.

Date : 20/09/2022

passed in respect of Survey No.275/1, 275/2, 276/1, 276/2 & 276/3.

2018 : As per Mutation Entry No.4545, dated 01/12/2018, Hon'ble Tahasildar Vasai, District Palghar vide their Order dt.26/09/2018 and by reference to order stated in the circular with Government क्र.सा.भू.अ./प्र.क्र.180/ल-1, दि.07/05/2016 correction in Computerized 7/12 extract are done & noted. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.275/1, 275/2, 276/1, 276/2, 276/3 & 276/4.

2021 : By a registered Agreement for Sale Deed dated 31/12/2020, M/S. RASHMI AMEYA DEVELOPERS HOUSING & ESTATE REALTORS PRIVATE LIMITED through its director MR. MANISH JAGANNATH CHURI have purchased lands bearing 1] S. No.272, admeasuring 207.1 Gunthas, equivalent to 20710.00 sq. mtrs., or thereabouts, 2] S. No.276/1, admeasuring 88 Gunthas, equivalent to 8800.00 sq. mtrs., or thereabouts, 3] S. No.276/2, admeasuring 27.8 Gunthas, equivalent to 2780.00 sq. mtrs., or thereabouts, 4] S. No.276/3, admeasuring 27.8 Gunthas, equivalent to 2780.00 sq. mtrs., or thereabouts, 5] S. No.278/2, admeasuring 77.3 Gunthas, equivalent to 7730.00 sq. mtrs., or thereabouts, 6] S. No.280/3, admeasuring 65.8 Gunthas, equivalent to 6580.00 sq. mtrs., or thereabouts, 7] S. No.280/4, admeasuring 20.2 Gunthas, equivalent to 2020.00 sq. mtrs., or thereabouts and 8] S. No.280/5, admeasuring 20.2 Gunthas, equivalent to 2020.00 sq. mtrs., or thereabouts, situate at Village : Gokhivare, Taluka - Vasai, District - Palghar, from the land Owners 1] MR. AMARCHAND RAMJI GALA (died) through his legal beneficiary 1/1 MR. KETAN BIPIN GALA, 1/2] MRS. POOJA KETAN GALA, 2] MR. DUNGARSHI alias DONGARSI RAMJI GALA (died), through his legal heirs, 2/1]



Date : 20/09/2022

MR. ANIL DUNGARSHI alias DONGARSI GALA and 2/2] MR. GNANESH (GANESH) DUNGARSHI alias DONGARSI GALA, 2/3] MRS. RASHMI NAVIN DEDHIA and 3] MR. BIPIN AMARCHAND GALA, which is registered in the Office of Sub Registrar Vasai - II, bearing Sr. No.2090/2021, dated 09/02/2021. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.276/1, 276/2, 276/3.

2021 : By the registered Rectification Deed dated 24/02/2021, and registered in the office of Sub-Registrar Vasai - II, under Document No.2644/2021, registered on dated 03/03/2021, entered into by and between the VENDORS i.e. 1] MR. AMARCHAND RAMJI GALA (died) through his legal beneficiary 1/1] MR. KETAN BIPIN GALA, 1/2] MRS. POOJA KETAN GALA, 2] MR. DUNGARSHI alias DONGARSI RAMJI GALA (died), through his legal heirs, 2/1] MR. ANIL DUNGARSHI alias DONGARSI GALA and 2/2] MR. GNANESH (GANESH) DUNGARSHI alias DONGARSI GALA, 2/3] MRS. RASHMI NAVIN DEDHIA and 3] MR. BIPIN AMARCHAND GALA respectively have sale, transfer, convey to M/S. RASHMI AMEYA DEVELOPERS HOUSING & ESTATE REALTORS PRIVATE LIMITED through its director MR. MANISH JAGANNATH CHURI in respect of lands bearing 1] S. No.272, admeasuring 207.1 Gunthas, equivalent to 20710.00 sq. mtrs., or thereabouts, 2] S. No.276/1, admeasuring 88 Gunthas, equivalent to 8800.00 sq. mtrs., or thereabouts, 3] S. No.276/2, admeasuring 27.8 Gunthas, equivalent to 2780.00 sq. mtrs., or thereabouts, 4] S. No.276/3, admeasuring 27.8 Gunthas, equivalent to 2780.00 sq. mtrs., or thereabouts, 5] S. No.278/2, admeasuring 77.3 Gunthas, equivalent to 7730.00 sq. mtrs., or thereabouts, 6] S. No.280/3, admeasuring 65.8 Gunthas, equivalent to 6580.00 sq. mtrs., or thereabouts, 7] S. No.280/4,

G.P.Pai

ADVOCATE



Reliable Prestige, 1st Floor,
Above IDBI Bank, Achole Road,
Nallasopara (East), Tal. Vasai,
Dist. Palghar, Pin - 401 209
Mob. No. 9823612613

Date : 20/09/2022

admeasuring 20.2 Gunthas, equivalent to 2020.00 sq. mtrs., or thereabouts and 8] S. No.280/5, admeasuring 20.2 Gunthas, equivalent to 2020.00 sq. mtrs., or thereabouts, situate at Village : Gokhivare, Taluka - Vasai, District - Palghar, within the area of Vasai-Virar City Municipal Corporation, within the limits of Sub-Registrar Vasai and the terms & conditions more particularly mentioned in the said Rectification Deed dated 24/02/2021. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.276/1, 276/2, 276/3.

2021 : As per Mutation Entry No.5144, by a registered Deed of Conveyance dated 26/03/2021, **M/S. RASHMI AMEYA DEVELOPERS HOUSING AND ESTATE REALTORS PVT. LTD.** through its Director **MR. MANISH JAGANNATH CHURI** has purchased lands bearing S. No.274/3 & 275/2 from the land Owner - 1) Mulchand Shamji Chheda, 2) Kishor Shamji Chheda, 3) Mahendra Gangji Chheda & 4) Piyush Gangji Chheda, which is registered in the office of Sub-Registrar Vasai-II, bearing Sr. No.5002/2021, dt.26/03/2021. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.275/2.

2021 : As per Mutation Entry No.5141, by a registered Deed of Conveyance dated 26/03/2021, **M/S. RASHMI AMEYA DEVELOPERS HOUSING AND ESTATE REALTORS PVT. LTD.** through its Director **MR. MANISH JAGANNATH CHURI** has purchased lands bearing S. No.275/1 from the land Owner - Arvind Shamji Chheda, which is registered in the office of Sub-Registrar Vasai-II, bearing Sr. No.4995/2021, dt.26/03/2021. The said Mutation Entry has been passed in respect of Survey No.275/1.



Date : 20/09/2022

2021 : As per Mutation Entry No.5147, dated 20/07/2021, by a Conveyance Deed dated 22/02/2021, M/S. RASHMI AMEYA DEVELOPERS HOUSING AND ESTATE REALTORS PVT. LTD. through its Authorised Person MR. MANISH JAGANNATH CHURI have purchased the said land from the owners 1] MR. BIPIN AMARCHAND GALA, 2] MR. ANIL DUNGARSHI GALA, 3] MR. GNANESH (GANESH) DONGARSI GALA through POA Vaiddhyanath Balan, 4] MR. DONGARSI RAMJI GALA through his legal heirs MR. ANIL DUNGARSHI GALA, 5] MR. AMARCHAND RAMJI GALA through its Authorised Person MRS. POOJA KETAN GALA, which is registered in the Office of Sub Registrar Vasai - II, bearing Sr. No.2090/2021, dated 22/02/2021. The said Mutation Entry is passed in respect of S. No.276/1, 276/2, 276/3.

2021 : By registered Agreement for Sale dt.16/12/2021, registered on 16/12/2021, vide Document No. Vasai-V, Sr. No.15314/2021, M/s. Rashmi Ameya Developers Housing & Estate Realtors Private Limited (therein called as "Vendor No.1") and M/s. Sai Rydam Realtors Private Limited (therein called as "Vendor No.2") and Mr. Devendra Rajnikant Ladhani (therein called as "Vendor No.3") and Mr. Anil Ramchandra Gupta (therein called as "Vendor No.4") and M/s. Shreenath Realtors (therein called as "Purchasers"). The Vendor No.1 to 4 have sell to the Purchasers in respect of FSI area admeasuring 16,722.41 Sq. Mtrs. equivalent to 1,80,000 Sq. Ft. Built-up area to be consumed in Wings 'B, C & D' of Building No.3, in Sector No.1 on land admeasuring 1676.47 Sq. Mtrs out of land bearing Survey No.275, Hissa No.1 & 2, Survey No.276, Hissa No.1, 2 & 4, lying being and situated at Village - GOKHIWARE, Taluka - Vasai,

G.P.Pai

ADVOCATE



Reliable Prestige, 1st Floor,
Above IDBI Bank, Achole Road,
Nallasopara (East), Tal. Vasai,
Dist. Palghar, Pin - 401 209
Mob. No. 9823612613

Date : 20/09/2022

District Palghar and also executed & Power of Attorney by virtue of Agreement for Sale dt. 16/12/2021.

2022 : By registered Agreement for Sale dt. 30/03/2022, registered on 26/04/2022, vide Document No. Vasai - V, Sr. No. 6278/2022, M/s. Rashmi Ameya Developers Housing & Estate Realtors Private Limited (therein called as "Vendor No.1") and M/s. Sai Rydam Realtors Private Limited (therein called as "Vendor No.2") and Mr. Devendra Rajnikant Ladhani (therein called as "Vendor No.3") and Mr. Anil Ramchandra Gupta (therein called as "Vendor No.4") and M/s. Shreenath Realtors (therein called as "Purchasers"). The Vendor No.1 to 4 have sell to the Purchasers in respect of FSI area admeasuring 17,054.13 Sq. Mtrs. equivalent to 1,83,570.66 Sq. Ft. built-up area to be consumed in Wings 'F, G & H' of Building No.3, in Sector No.1 on land admeasuring 1357.89 sq.mtrs out of land bearing Survey No. 276, Hissa No. 1, 2 & 3, lying being and situated at Village - GOKHIWARE, Taluka - Vasai, District Palghar and also executed & Power of Attorney by virtue of Agreement for Sale dt. 30/03/2022.

2022 : By registered Agreement for Sale dt. 30/03/2022, registered on 02/05/2022, vide Document No. Vasai - V, Sr. No. 6712/2022, M/s. Rashmi Ameya Developers Housing & Estate Realtors Private Limited (therein called as "Vendor No.1") and M/s. Sai Rydam Realtors Private Limited (therein called as "Vendor No.2") and Mr. Devendra Rajnikant Ladhani (therein called as "Vendor No.3") and Mr. Anil Ramchandra Gupta (therein called as "Vendor No.4") and M/s. Shreenath Realtors (therein called as "Purchasers"). The Vendor No.1 to 4 have sell to the Purchasers in respect of FSI area admeasuring 11,462.29 Sq. Mtrs. equivalent to 1,23,380.09 Sq. Ft. Built-up area to be

G.P.Pai
ADVOCATE



Reliable Prestige, 1st Floor,
Above IDBI Bank, Achole Road,
Nallasopara (East), Tal. Vasai,
Dist. Palghar, Pin - 401 209
Mob. No. 9823612613

Date ; 20/09/2022

consumed in Wings 'A & E' of Building No.3, in Sector No.1
on land admeasuring 875.95 Sq. Mtrs. out of land bearing Survey
No.276, Hissa No.1, 2 & 4, lying being and situated at Village -
GOKHIWARE, Taluka - Vasai, District Palghar and also executed
& Power of Attorney by virtue of Agreement for Sale dt.
02/05/2022.

2022 : By registered Supplementary Agreement for Sale dt. 06/09/2022,
vide Document No. Vasai - II, Sr. No. 15038 / 2022, registered
on 06/06/2022, M/s. Rashmi Ameya Developers Housing &
Estate Realtors Private Limited, (therein called as "Vendor
No.1") and M/s. Sai Rydam Realtors Private Limited (therein
called as "Vendor No.2") and Mr. Devendra Rajnikant Ladhani
(therein called as "Vendor No.3") and Mr. Anil Ramchandra
Gupta (therein called as "Vendor No.4") and M/s. Shreenath
Realtors (therein called as "Purchasers"). The Vendor No.1 to 4
have sold to the Purchasers FSI area admeasuring 8240.29
sq.mtrs equivalent to 88698.48 sq.ft to be consumed in 6
wings viz. 'A, B, C, D, E & F' of said Building No. 3, in Sector
No. I, consisting of G / Stilt + 3 Podiums + 29 upper floors
to be utilized on land bearing Survey No. 275, Hissa No. 1 & 2 and
Survey No.276, Hissa No.1, 2, 3 & 4 admeasuring 9270.00
sq.mtrs., or thereabouts lying being and situated at Village -
Gokhiware, Taluka - Vasai, District Palghar.

Accordingly upon execution of said Supplementary
Agreement for Sale dtd. 06/09/2022, Purchasers M/s. Shreenath
Realtors are entitled to develop total FSI area admeasuring
53479.12 sq.mtrs equivalent to 575649.24 Sq.ft to be
consumed in 6 wings viz. 'A, B, C, D, E & F' of said Building
No. 3, in Sector No. I, consisting of G / Stilt + 3 Podiums + 29
upper floors to be utilized on land bearing Survey No. 275, Hissa

G.P.Pai

ADVOCATE



Reliable Prestige, 1st Floor,
Above IDBI Bank, Achole Road,
Nallasopara (East), Tal. Vasai,
Dist. Palghar, Pin - 401 209
Mob. No. 9823612613

Date : 20/09/2022

No. 1 & 2 and Survey No. 276, Hissa No. 1, 2, 3 & 4 admeasuring 9270.00 sq.mtrs., or thereabouts lying being and situated at Village - Gokhiware, Taluka - Vasai, District Palghar.

By virtue of the aforesaid the Developers **M/s. Shreenath Realtors** are entitled to develop FSI area admeasuring 53479.12 sq.mtrs equivalent to 575649.24 Sq.ft to be consumed in 6 wings viz. 'A, B, C, D, E & F' of said Building No. 3, in Sector No. I, consisting of G / Stilt + 3 Podiums + 29 upper floors to be utilized on land bearing Survey No. 275, Hissa No. 1 & 2 and Survey No. 276, Hissa No. 1, 2, 3 & 4 admeasuring 9270.00 sq.mtrs., or thereabouts lying being and situated at Village - Gokhiware, Taluka - Vasai, District Palghar.

I HEREBY CERTIFY THAT, I have perused the said Documents/Mutation of the above said property, situated at Village : **GOKHIVARE**, Taluka : Vasai, District : Palghar and in my opinion the above said property is marketable and free from all encumbrances and doubts.



Note :- This Search report is subjected to mutilated records, 7/12 extract and available documents.