



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

02AB 741816

फक्त प्रतिज्ञापत्र / Only Affidavit

१. मुद्रांक विक्री नोंदणी अनु. क्रमांक. / दिनांक ६९९/२०२४ 2 APR 2024

(Serial No./ Date)

२. मुद्रांक विक्रीत घेणान्याने नांव व पत्ता सतिश के.जेन
(Stamp Purchaser Name & Address सतिश के.जेन मुंबई
व सही / Signature)



मुद्रांक विक्रीत-श्री. प्रदीप. हरी गऊ. मानकर
पावसाळी -२२०८०२९ मुद्रांक वि. क्रि. वि. टिकण-वडगांव प्रयत
शासकीय कार्यालय मंत्रालय / न्यायालयामुळे नोंदनाय सादर करणेसाठी मुद्रांक
कार्यालयी आवश्यकता नाही. (शासन क्र. १०४/०९/२००४ नुसार)
ज्या कारणासाठी त्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक
खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यांत वापरणे बंधनकारक आहे.

!! प्रतिज्ञापत्र !!

मे. कार्यकारी दंडाधिकारी सो. वडगांव मावळ यांचे समोर आज
दिनांक १२/४/२०२४ वार शुक्रवार ते दिवशी...



मी, श्री. सतिश के.जेन उ.व.अं.४९ धंदा- व्यवसाय राहणार फ्लॉट नंबर १०९, पहिला
मजला, महावीर दर्शन कॉम्प्लेक्स, खेतवाडी, मुंबई ४००००४ (मोबाईल नं ९८२०६००४९९) आजरोजी
वडगांव ता.मावळ जिल्हा पुणे सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

मी प्रतिज्ञापत्र लिहून देणार असे प्रतिज्ञापत्र लिहून देतो की , गुपग्रामपंचायत पाटण हद्दाताल गाव मीजे बोरज ता मावळ येथील जमीन गट नंबर ९७ मधील बिनशेती प्लॉट नंबर १५ पैकी २३२.२५ चौ.मी. म्हणजेच २५०० चौ.फुटाची मिळकत माझे खरेदीची असुन ती मी तिचे मालक महेश तुकाराम रामगडे यांचेकडून खुबखरेदी केली असुन सदर खरेदीखताचा दरत मे सब रजि मावळ यांचे कचेरित दरत क्रमांक ४९५७/२००७ ता.१८/५/२००७ रोजी नोंदला गेला तेंव्हापासून सदर मिळकत माझे ताब्यात व वापरास आहे सदर मिळकतीत मी १२०० चौ.फुटाचे शौचालयासह आरसीसी युक्त नविन घराचे बांधकाम डिसेंबर २०२३ मध्ये पूर्ण केले आहे -

आम्ही १) महाराष्ट्र शासन ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग शासन परिपत्रक क्रं. पं.रा.स. २०१६/प्र.क्रं.१७ पं.रा.४, २) पुणे जिल्हा परिषद पुणे (ग्रामपंचायत विभाग) जा.क्रं.जि.प. /पंचा/९/१००७/१६ दि.१९/०७/२०१६ याचे अवलोकन केले असुन ते आम्हांला समजले आहे व सदर परिपत्रक व पत्रानुसार वर उल्लेख केलेल्या नविन/वाढीव बांधकामाची ग्रामपंचायत नमुना नंबर ८ ला कर आकारणीसाठी नोंद होणेसाठी आम्हांला ग्रामपंचायतीचे खालीलप्रमाणे अटी व शर्ती मान्य आहेत.

१. आम्ही बांधलेले बांधकाम हे विनापरवाना/अनाधिकृत/अवैध/अतिक्रमीत केलेवे आम्हांला मान्य असुन भविष्यात सदर बांधकामा विरोधात शासकिय कारवाई झाल्यास त्यास मी सर्वस्वी जबाबदार राहिल व ती कार्यवाही/कारवाई आम्हांला मान्य आहे व राहिल
२. सदरचे बांधकाम हे आम्ही आमच्या मालकीच्या जागेत केलेले असुन त्या जागेसंदर्भात भविष्यात तक्रार/कायदेशिर वाद निर्माण झाल्यास आम्ही स्वतः जबाबदार राहिल व त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी आमची राहिल
३. ग्रामपंचायत नमुना नंबर ८ ला होणारी नविन/वाढीव बांधकाम नोंद ही कर आकारणीसाठी असुन ती जागेची मालकी/ बांधकाम मालकी हक्काची नोंद दर्शविणारी नाही याची आम्हांला पूर्ण जाणीव आहे
४. ग्रामपंचायतीकडे सदर इमारतीची नोंद केल्या नंतर भविष्यात सदरची इमारत बांधकाम पडल्यास व दुर्घटना घडल्यास त्यास आम्ही स्वतः सर्वस्वी जबाबदार राहिल

मी प्रतिज्ञापत्र लिहून देणार असे प्रतिज्ञापत्र लिहून देतो की , ग्रुपग्रामपंचायत पाटण हद्दीतील गांव मोजे बोरज ता मावळ येथील जमीन गट नंबर ९७ मधील बिनशेती प्लॉट नंबर १५ पैकी २३२.२५ चौ.मी. म्हणजेच २५०० चौ.फुटाची मिळकत माझे खरेदीची असुन ती मी तिचे मालक महेश तुकाराम रामगडे यांचेकडुन खुषखरेदी केली असुन सदर खरेदीखताचा दस्त मे सब रजि मावळ यांचे कचेरित दस्त क्रमांक ४९५७/२००७ ता.१८/५/२००७ रोजी नोंदला गेला तेव्हापासून सदर मिळकत माझे ताब्यात व वापरंयस आहे सदर मिळकतीत मी १२०० चौ.फुटाचे शौचालयासह आरसीसी युक्त नविन घराचे बांधकाम डिसेंबर २०२३ मध्ये पूर्ण केले आहे -

आम्ही १) महाराष्ट्र शासन ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग शासन परिपत्रक क्रं. पं.रा.स. २०१६/प्र.क्रं.१७ पं.रा.४, २) पुणे जिल्हा परिषद पुणे (ग्रामपंचायत विभाग) जा.क्रं.जि.प. /पंचा/९/१००७/१६ दि.१९/०७/२०१६ याचे अवलोकन केले असुन ते आम्हांला समजले आहे व सदर परिपत्रक व पत्रानुसार वर उल्लेख केलेल्या नविन/वाढीव बांधकामाची ग्रामपंचायत नमुना नंबर ८ ला कर आकारणीसाठी नोंद होणेसाठी आम्हांला ग्रामपंचायतीचे खालीलप्रमाणे अटी व शर्ती मान्य आहेत.

१. आम्ही बांधलेले बांधकाम हे विनापरवाना/अनाधिकृत/अवैध/अतिक्रमीत केलेचे आम्हांला मान्य असुन भविष्यात सदर बांधकामा विरोधात शासकिय कारवाई झाल्यास त्यास मी सर्वस्वी जबाबदार राहिल व ती कार्यवाही/कारवाई आम्हांला मान्य आहे व राहिल
२. सदरचे बांधकाम हे आम्ही आमच्या मालकीच्या जागेत केलेले असुन त्या जागेसंदर्भात भविष्यात तक्रार/कायदेशिर वाद निर्माण झाल्यास आम्ही स्वतः जबाबदार राहिल व त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी आमची राहिल
३. ग्रामपंचायत नमुना नंबर ८ ला होणारी नविन/वाढीव बांधकाम नोंद ही कर आकारणीसाठी असुन ती जागेची मालकी/ बांधकाम मालकी हक्काची नोंद दर्शविणारी नाही याची आम्हांला पूर्ण जाणीव आहे
४. ग्रामपंचायतीकडे सदर इमारतीची नोंद केलया नंतर भविष्यात सदरची इमारत बांधकाम पडल्यास व दुर्घटना घडल्यास त्यास आम्ही स्वतः सर्वस्वी जबाबदार राहिल



५. आम्ही केलेले बांधकाम अतिक्रमिता अरालेस/ आढळल्यास ते तत्काळ काढून देणेची जबाबदारी माझी असेल व ते काढणेसाठी लागणारा खर्च आम्ही देणार तयार आहे किंवा तो आमचे काढून वसूल करणेस आमची कोणतीही हरकत नाही

६. आमचे नविन /वाढीव बांधकामाची ग्रामपंचायतीकडून ग्रामपंचायत नमुना नंबर ८ ला नोंद घेतलेनंतर शासन नियमानुसार जो कर आकारला जाईल तो नियमितपणे वेळचे वेळी ग्रामपंचायतीकडे भरणा करणेची जबाबदारी आमची राहणार असून थकबाकी ठेवणार नाही

वरील १ ते ६ अटी/शर्ती व पुढे भविष्यात ग्रामपंचायत ठरवील त्या अटी/शर्ती आम्हांला मान्य असून मझे नविन/वाढीव बांधकामाची नोंद ग्रामपंचायत कर आकारणी करीता ग्रामपंचायत नमुना नंबर ८ ला घेणेत यावी याकरीता आम्ही हे प्रतिज्ञापत्र आजरोजी करत आहे

सदर प्रतिज्ञापत्र आम्ही आमचे राजीखुषीने व पूर्णतः विचारांती लिहून दिले असून त्यावर आम्ही आमची सही/आमचा अंगठा केली/केला असून सदर मजकूर हा खोटा अगर चुकीचा आढळून आल्यास मी भा.दं.वि.सं. कलम १९९, २००, १९३ (२) अन्वये कायदेशीर कारवाईस पात्र राहिल.

प्रतिज्ञापत्र करणार,

[Signature]

(श्री.सतिश के.जैन)



12682404122007831918

Affidavit No :

2452141911268500359374

Applicant Name : Satish Kistoorchand
Jain

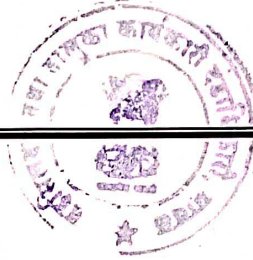


Tehsil Name :

Date : 12/04/2024

Signed and Sworn before by श्री. Satish Kistoorchand Jain who is personally known to me or who has been identified by Shri / Smt / Kumari सतीश किस्तुरचंद जैन whose signature is hereby appended.

Signature Of Identifier
सतीश किस्तुरचंद जैन



BEFORE ME
Joraddm
12/4 तहसीलदार
Executive Magistrate Maval (J) & Co
Date : 12/04/2024