

532/5024

पावती

Original/Duplicate

Thursday, May 30, 2024

नोंदणी क्र.: 39M

6:15 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5596 दिनांक: 30/05/2024

गावाचे नाव: खोणी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड3-5024-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: हिरा रईसुज्जमन अन्सारी

नोंदणी फी रु. 30000.00


दस्त हाताळणी फी रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण: रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

  
(इंद्रजित S.R. शिवहारे)

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २)

भिवंडी क्र. ३, जि. ठाणे

बाजार मूल्य: रु. 2577658 /-

मोबदला रु. 4900000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 294000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 500/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0524306120918 दिनांक: 30/05/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002624569202425E दिनांक: 30/05/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुख्यदस्त एवज परत मिळाला

  
पक्षकाराची सहा



30/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 3

दस्त क्रमांक : 5024/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : खोणी

(1)चिन्हेचा प्रकार	खरेदीखत
(2)नोंदवला	4900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)	2577658
(4) भू-भाषन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे खोणी,तालुका भिवंडी,जि. ठाणे येथील स नं 14/2/33 प्लॉट नं 30 त्याचे क्षेत्र 500 चौ वार म्हणजेच 418.00 चौरस मीटर व त्यावरील ग्रामपंचायत घर नं 2033 खोणी त्याचे क्षेत्र 500 चौ फुट म्हणजेच 46.46 चौ मीटर अशी ही मिळकत (रिसेल ) ( ( Survey Number : 14/2/33 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 4.1800 आर.चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राजेंद्रप्रसाद भवरलाल डागा वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा 461, सी - विंग, 4था मजला, आर. नं. 401, महावीर पॅलेस, खडक रोड, गोकुळ नगर, हाफिजी बाबा दर्याजवळ ता भिवंडी जि ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AAQPD6528E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हिरा रईसुज्जमन अन्सारी वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा घर नं. 22, जन्माद हटिलजवळ, बोधवाडा ता भिवंडी जि ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-DPXPA0635C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5024/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	294000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुळ दस्तावेजाची प्रत

(इंद्रवर्धन अ. सोनवणे)

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २)  
भिवंडी क्र. ३, जि. ठाणे

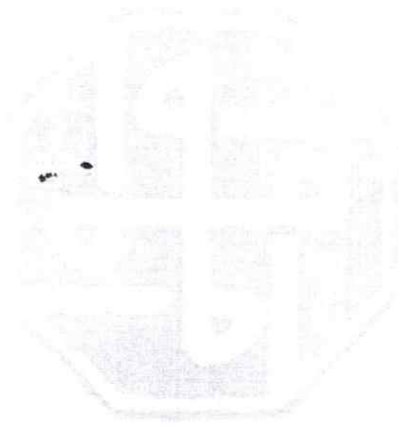
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

## Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	HERA RAISUZZAMAN ANSARI	eChallan	02003942024052701481	MH002624569202425E	294000.00	SD	0001553595202425	30/05/2024
2		DHC		0524306120918	500	RF	0524306120918D	30/05/2024
3	HERA RAISUZZAMAN ANSARI	eChallan		MH002624569202425E	30000	RF	0001553595202425	30/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)

30 May 2024,05:59:14 PM

Valuation ID 2024053010088

बवड3

साल 2024  
ठाणे  
तालुका : भिवंडी  
1/2-रहीवास वापरा खालील विकसित जमिनी  
Bhivandi-Nijampur Municipal Corporation

सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#14

वर्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
	27100	29300	34000	29300	चौ. मीटर

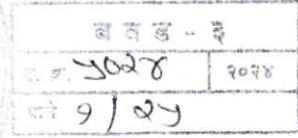
**खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती**  
 क्षेत्र क्षेत्र 46.46चौ. मीटर एकूण क्षेत्र- 418चौ. मीटर  
 बांधकामाचे कॉन्करज. 1-आर सी सी मिळकतीचे वय- 0 TO 2वर्षे  
 मिळकतीचा वापर- स्वतंत्र भुखंडावरील औद्योगिक इमारत  
 मिळकतीचा प्रकार- खुली+बांधीव  
 मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs.29300/-  
 Layout Plot

Sale Type - First Sale  
 Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

**खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन**

418चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.2910/-  
 =418चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 418 \* 2910  
 =Rs.1216380/-

**खुल्या जमिनीचे एकत्रित मूल्य** = मिळकतीचे क्षेत्र (I) मूल्य  
 = 1216380  
 =Rs.1216380/-



**बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन**

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) \* घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर  
 = (29300-2910) \* (100 / 100) + 2910 )  
 = Rs.29300/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर \* मिळकतीचे क्षेत्र  
 = 29300 \* 46.46  
 = Rs.1361278/-

Applicable Rules : 3

**बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य** = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनार्हिन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ  
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J  
 = 1361278 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0  
 =Rs.1361278/-

**खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य** = बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य  
 = 1361278 + 1216380  
 =Rs.2577658/-  
 = २ पंचवीस लाख सत्याहत्तर हजार सहा शे अठ्ठावन्न /-

Home

Print

(इंद्रवदन अ. सोनवणे)  
 सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २)  
 भिवंडी क्र. ३, जि. ठाणे





5024  
30/05



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN	0524306120918	Receipt Date	30/05/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from HIRA ANSARI , Mobile number 8876586646, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5024 dated 30/05/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Bhivandi 3 of the District Thane Grm.



**Payment Details**

Bank Name	SBIN	Payment Date	30/05/2024
Bank CIN	10004152024053019856	REF No.	415176555350
Deface No	0524306120918D	Deface Date	30/05/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



क्र. -	5028
दि. -	30/5/24
पदा -	RS

"SHREE" (GENERAL STAMP RS. 2,94,000/-)

SALE DEED

CONSIDERATION VALUE ..... Rs. 49,00,000/-

VALUATION FOR STAMP DUTY ..... Rs. 26,22,500/-

THIS SALE DEED made and entered into at Bhiwandi on this 30<sup>th</sup> day of May, 2024;

*Paiendher Dagi*

*Anshu  
Tera*



G.T.U. - 2	
5028	2024
2/24	

BETWEEN

**"THE PURCHASER": SMT. HERA RAISUZZAMAN ANSARI**, Age 28 Years, Occupation : Business (PAN : DPXPA0635C); residing at H. No. 22, Near Jawwad Hotel, Budh Wada, Bhiwandi - 421302; (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their respective heirs, administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF FIRST PART;**

AND

**"THE VENDOR": SHRI. RAJENDRAPRASAD BHANWARLAL DAGA**, Age 52 Years, Occupation : Business (PAN : AAQPD6528E); residing at 461, C - Wing, 4<sup>th</sup> Floor, R. No. 401, Mahavir palace, Khadak Road, Gokul Nagar, Near Hafiji Baba Dargah, Bhiwandi - 421308; (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their respective heirs, administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF SECOND PART.**

WHEREAS: -

The Vendor is the absolute owner, seized and possessed and otherwise well sufficiently entitled to ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL LAND WITH PLINTH bearing Survey No.14, Hissa No. 2/33, Plot No. 30, admeasuring 500.00 Sq. Yds. equivalent to 418.00 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 0.74/-; along with all that Grampanchayat House bearing No. "**2033 Khoni**", admeasuring about 500.00 Sq. Fts, equivalent to 46.46 Sq. Mtrs; situate, lying and being at Mouje Khoni, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Khoni, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane; and more particularly described in the Schedule written hereunder (and for the sake of brevity hereinafter referred to as "the said land").

By Virtue of a Registered Sale Deed bearing Registration Serial No. 8009/2013 dated 16/09/2013 duly registered with Sub-Registrar of Assurances, Bhiwandi; the Vendor herein have acquired ownership rights over the said land from the SHRI EHSAN USMAN SHAIKH, SHRI MOHAMMED ASLAM MOHAMMED YUSUF ANSARI, SHRI MOHAMMED AKRAM MOHHAMED YUSUF ANSARI AND SHRI MOHAMMED IQBAL MOHAMMED YUSUF ANSARI; and since then the Vendor are in use occupation, enjoyment and possession of the said land being absolute owners thereof and the same is recorded in the name of the Vendor in all Government Record of Rights.

*Rajendra Daga*

*Ansari*





२०२४ - ३	
२०२४	
२०२४	

The Competent Authorities has granted non-agricultural permission for non-agricultural use of the said land.

The Grampanchayat Khoni has granted Construction Permission vide Resolution No. 11/33, Dated 23/06/2006, for construction of the said land into commercial Premises and had approved the plans and specifications for the construction of the said land.

Now, the Purchaser herein is desirous of purchasing ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL LAND bearing Survey No. 14, Hissa No. 2/33, Plot No. 30, admeasuring 500.00 Sq. Yds. equivalent to 418.00 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 0.74/-; along with all that Grampanchayat House bearing No. "2033, Khoni", admeasuring about 500.00 Sq. Fts, equivalent to 46.46 Sq. Mtrs; situate, lying and being at Mouje Khoni, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Khoni, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane; and more particularly described in the Schedule "B" written hereunder. (and for the sake of brevity hereinafter referred to as "the said property").

The Vendor has agreed to sell to the Purchaser the said Property described in the Schedule and the Purchaser have agreed to purchase from the Vendor, the said Property with all rights attached and/or relating thereto for a total consideration of Rs. 49,00,000/- (Rupees Forty Nine Lakh Only) being the market value, free from all encumbrances, liabilities and charges.

The Purchaser has requested the Vendor to execute this Sale Deed in respect of the said Property in favour of the Purchaser and the Vendor have agreed to execute this Sale Deed in respect of the said Property in favour of the Purchaser in the matter hereinafter appearing.

**NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS :-**

THAT in pursuance of the Indenture of Sale Deed and on full consideration of Rs. 49,00,000/- (Rupees Forty Nine Lakh Only) having paid in cash and/or by cheque/s; by the Purchaser to the Vendor before the execution of this Sale Deed as under :-

Bank Name	Cheque No./UTR No.	Date	Amount
HDFC Bank	000072	20/05/2024	10,00,000/-
HDFC Bank	HDFCR52024052760608069	27/05/2024	39,00,000/-
		<b>Total:</b>	<b>49,00,000/-</b>

*Paiendra Daga*

*Anwar Hossain*



क्र.सं. - ३	
५०२४	२०२४
५२५	

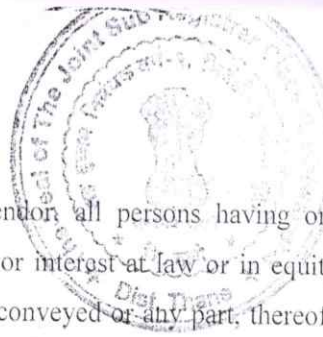
The Vendor doth hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the Purchaser ALL AND SINGULAR and piece and parcel of the said Property described in the Schedule; situate, lying and being at Mouje Khoni, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane and Registration District Thane, Maharashtra State and more particularly described in the Schedule hereunder written TOGETHER WITH irrevocable right to the use passage and access to the said Property and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Vendor into and upon the said land TO HAVE AND TO HOLD ALL AND SINGULAR the said land hereby granted, released conveyed and assured or intended or conveyed unto and to the use and benefits of the Purchaser absolutely and forever subject to the payment of all cesses, charges, taxes, assessments, dues and duties now charged, levied upon the same or hereafter to become payable in respect thereof to Government, Grampanchayat or to any local or Public Body or Authority in respect and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any fact, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, under, through or in trust for them or any them, executed, committed or knowledgeably or willingly suffered to the contrary.

THAT the Vendor now have in themselves good rights full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said Property hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid.

AND THAT it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereinafter peacefully and quietly to hold, enter upon and have occupy, possess, manage, enjoy the said Property hereby granted, with their appurtenances and received the rents, issues and profits thereof to and their own use and benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or by and from any of their heirs or successors or any person or persons law fully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for them and that free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor will sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other state, titles, charges and encumbrances whatsoever other already or to be hereafter and made executed or/and assigned or suffered by the Vendor, or any other person or persons lawfully or equitable claiming to, by, from under or in trust for them.

Rajendra Dagar

Amar Jera



4028	2028
5/25	

AND FURTHER that they the Vendor, all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, rights, titles or interest at law or in equity in the said Property hereby granted, released, assured, conveyed or any part, thereof, from under or in trust for the Vendor or their heirs, shall and will from the time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute all such further and more particularly and absolutely granting and assuring the said Property and every part thereof hereby granted, conveyed and assured UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid as shall or may be required by the Purchaser, their respective heirs, executors, administrators, and assigns, or their Counsel in Law.

The Vendor further covenant with the Purchaser that the Vendor shall get the said Property transferred in the name of the Purchaser in all Government records, etc. and co-operate with the Purchaser in that respect of mutation of name in the Records of Rights in favour of the Purchaser without demanding extra consideration.

The Vendor further declare that they have not received any notice of acquisition or requisition or reservation of the said Property from Government of Maharashtra or Collector of Thane or Khoni Grampanchayat or any other concerned Local Public Authorities or Bodies and/or any other concerned authorities.

The Vendor have paid all rates, taxes and cesses and charges payable to the concerned Authorities and Revenue Authorities upto the date of this Sale Deed and in case, same are found due and payable, the Vendor shall be liable to pay to the concerned Authorities upto the date of this Sale Deed and from the date of this Sale Deed, the Purchaser Shall be liable to pay all the taxes, cesse, rate and charges payable to concerned authorities.

The registration expenses for this Sale Deed such as stamp duty, registration fees, Advocate's Fees has been borne by the Purchaser alone.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :**

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL LAND bearing Survey No. 14, Hissa No. 2/33, Plot No. 30, admeasuring 500.00 Sq. Yds. equivalent to 418.00 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 0.74/-; along with all that Grampanyat House bearing No. "2033 Khoni", admeasuring about 500.00 Sq. Fts, equivalent to 46.46 Sq. Mtrs; situate, lying and being at Mouje Khoni, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Khoni, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane;

Rajendra Daga

Amar  
Feta



बखत - ५	
क्र. ५०२४	पृष्ठ
दि. १०/२५	

The said Property hereby sold and conveyed is bounded as under:-

- Towards its East is : Existing Road,
- Towards its West is : Plot No. 21,
- Towards its North is : Plot No. 29,
- Towards its South is : Plot No. 31.

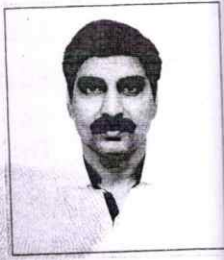
IN WITNESSES WHEREOF, the Parties have hereto unto set and subscribed their respective hands and seals on the day and the year first herein above written.

*Ansari  
Hera*



SIGNED, SEALED AND DELIVERED )  
BY THE WITHIN - NAMED "PURCHASER" )  
SMT. HERA RAISUZZAMAN ANSARI )

*Rajendra Daga*



SIGNED, SEALED AND DELIVERED )  
BY THE WITHIN - NAMED "VENDOR" )  
SHRI. RAJENDRAPRASAD B. DAGA )

WITNESS:-

- 1.
- 2.



5028 2028  
99/24



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अगिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- खोपी (५५२६७७)

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे



35740822286

PU-ID : 35740822286

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १४/२/३३

शेताचे स्थानीक नाव : फ्लॉट नंबर ३०

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.सी.मी	१९८	राजेंद्रप्रसाद भवरलाल डागा	८.३६.००			(३४३५)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र							इतर अधिकार
विन शेती ८.३६.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
विन शेती ०.७४							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३९५१ व दिनांक : ११/०४/२०१८
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (५४१) (७४५) (१२११) (१२१२) (१३२९) (२०७०) (३४३४) (३४३५) (३९५१)							सीमा आणि भुमापन विन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २२/०४/२०१९ १२:५१:२७ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ वा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ डाउनलोड दि. : २०/०५/२०२४ : २०:०४:५० PM. वैधता यदताजनीसटी <https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2110100001067043 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२





क्र. सं. - ३३
२०२४
२०२४

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- खोणी (५५२६७७)

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १४/२/३३

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.ची.मी	आर.ची.मी			आर.ची.मी	
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष							वीन शेती	८.३६००	
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष							वीन शेती	८.३६००	
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष							वीन शेती	८.३६००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



फेरफारांची नोंदवही ( फेरफार पत्रक )

37

प. गा. ट. नं. - १२२  
 र. व. नं. - १२२  
 १३/२५

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुविधीत ठरणे ) नियम १९७१ यातील नियम ५३ ]  
 गाव : दवोली तालुका : मिवडी जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गूणपत्र व उपविभाग क्रमांक	सावणी अधिकाऱ्याची आधाक्षरी किंवा शेरा
<del>३४३६</del>	ता. २४/११/२०१४ रोजी खरेदी	०१/१८	
३४३५	दवोली बरहुकूम वारवळ नवकला	१४२	जे.टी.सिनबा/३
	सावणी जमिनी वाजेदुद्दौलाद	क्रमांक-३०	लकारणी, जमिनी
	भेवरलोलु जागा जागी. मोहसात		किंशोरीची जागे
	मुन्सात जागे २) मोहसात प्रसास		जोडणीकृत खरेदिवत
	मोहसात मुसफ जागरी (मोहसात)		पारिले. मुक विम.
	जाकूम मोहसात मुसफ जागरी		दोली आदशासदीज
	१) मोहसात वरवळ मोहसात मुसफ		शरीर जमिनी शरुत
	जागरी वाज्यासुत इस्तोबक		मोद प्रसासीत
	क्रमांक २००५/२०१३ वा. १४/१२		
	ने वाक १५५००० / कासरी		संडक अधिकारी, सारजाव
	वाक. पधराजसव चौपन्न		सा. भिवडी, जि. ठाणे
	दजाद माकते कायत खरेदी		११/०२/२०१४
	दोली खरेदी		
	सा. - शेरा		
	१९६-००-११/११	प्रकसात	
	१४१२		
	(दख्खिद इस्तोबक क्रमांक २००५/१२		
	वडा १५)		

*(Signature)*

अस्तंत बरहुकूम नवकला खरी असे 17 FEB 2014

*(Signature)*  
 तलाठी सारजावणी  
 सा. भिवडी, जि. ठाणे

Index-2( सूची - 2 )



5028  
98/25



26/11/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : हु.नि. भिवंडी 1

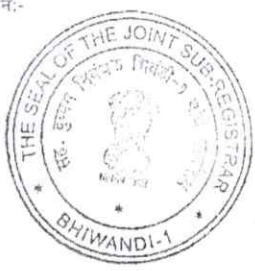
दस्ता क्रमांक : 8009/2013

सौराणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) खोणी

(1)मिळविल्याचा प्रकार	खरेदीदर
(2)मोबदला	1554000
(3) बाजारनाम(भाडेपट्ट्याच्या धारितानाटलागार आकारणी देतो की पट्टेदार ने समुद्र कराने)	1554000
(4) भू-भाषण,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: टाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे खोणी, साबुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील सर्वे नं.14/2/33, प्लॉट नं. 30, या जमिनीचे क्षेत्र 500.00 चौरस चार म्हणजेच 418.00 चौरस मीटर व त्यावरील ग्रामपंचायत धर नं. 2033 खोणी, क्षेत्र 500.00 चौरस फुट म्हणजेच 46.46 चौरस मीटर( ( Survey Number : 14/2/33 ; Plot Number : 30 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 418.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले वेळी.	
(7) इस्तमोज करून घेणा-या/लिहून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अहमद उस्मान शेख वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 464, माळा नं: तळ , इमारतीचे नाव: खालिजा अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: 464, रोड नं: एकता चौक, खाडीपार, खोणी , . . . पिन कोड:- 421302 पॅन नं:- 2): नाव:-मोहम्मद असलम मोहम्मद युसूफ अन्सारी वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 323, माळा नं: तळ , इमारतीचे नाव: अजंटा कंपाउंड, ब्लॉक नं: 11 व 12, रोड नं: भिवंडी , . . . पिन कोड:-421302 पॅन नं:- 3): नाव:-मोहम्मद अकरम मोहम्मद युसूफ अन्सारी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 323, माळा नं: तळ , इमारतीचे नाव: अजंटा कंपाउंड, ब्लॉक नं: 11 व 12, रोड नं: भिवंडी , . . . पिन कोड:-421302 पॅन नं:- 4): नाव:-मोहम्मद इकबाल मोहम्मद युसूफ अन्सारी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 323, माळा नं: तळ , इमारतीचे नाव: अजंटा कंपाउंड, ब्लॉक नं: 11 व 12, रोड नं: भिवंडी , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-
(8)इस्तमोज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेंद्रप्रसाद भबरलाल डागा वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 461, माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: महावीर पॅलेस , ब्लॉक नं: 401, रोड नं: खडक रोड, गोकुल नगर , . . . पिन कोड:- 421302 पॅन नं:-
(9) इस्तमोज करून दिल्याचा दिनांक	16/09/2013
(10)दस्त मोदणी केल्याचा दिनांक	16/09/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8009/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	77700
(13)बाजारभावाप्रमाणे मोदणी शुल्क	15540
(14)शेग	



सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१

मुल्यमापनासाठी विचारात घेतलेला माध्यामिक:-

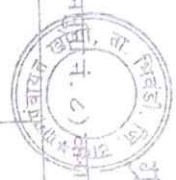
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

iSarita v1.3.0



क्र. १  
२०२४  
१५/५



ग्राम पंचायत रवेरी

ता. चिंचेडी

जि. ठाणे

(नमुने नं. ८) रवेरीस पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी ह्यांची सन-२०२३-२४ सांलानदल आकारणी (असेसमेंट लिस्ट) रजिस्टर चा उतारा - २७/११/२३

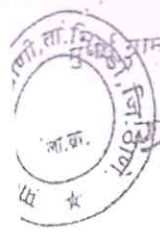
रस्त्याचे नांव	मिळकत नं.	मिळकतीचे वर्णन	मालकाचे नांव	शोचवटा करणाराचे नांव	मोजमात क्षेत्रफळ	घरपट्टी आकारणी दर	आकारणी केलेल्या कराची रक्कम				मागाहून वाढ किंवा घट झाल्याचे बालतीत अदखलाचा उल्लेख व शेरा
							घरपट्टी रुपये	दिवावतीकर रुपये	अरोमन कर रुपये	एकूण रक्कम रुपये	
मुहंजद क.पा.उ.७			श्री. राजेंद्रप्रसाद भवरलाल डागा	रवेरी	१०००० रु. अरफुट	अधर घरपट्टी ७ रु. अरफुट प्रमाणे आकारणी झाली आहे.	१०००२	१०००	१००१	१२००१	

*Approved*  
ग्रामविकास अधिकारी  
ग्रामपंचायत रवेरी  
ता. चिंचेडी, जि. ठाणे





96/22



ग्राम पंचायत अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ पोटकलम १ प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणेस धाब्याच्या परवाना देण्याबाबत

ग्राम पंचायत शेवळी

व.क्र. १००६/२०१३  
दिनांक १५/२५

ता. शिवडी जि. ठाणे

दिनांक २३/६/२००६

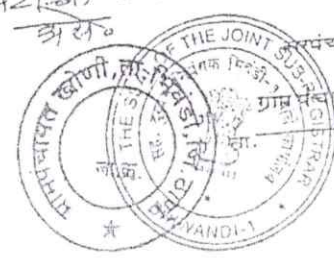
जावक क्र. ८३  
२००६/२००७

श्री. रमेशान उस्मान शेरव व इतर निज. ता. शेवळी ता. शिवडी  
जि. ठाणे यांनी कळविण्यांत येते की, आपला घर/इमारत बांधणे/दुरुस्ती करणे यद्वलया ता. २६/५/२००५  
या अर्ज ता. २६/५/०६ रीती मिळाला. त्याप्रमाणे आपणांस कळविण्यात येते की, ग्राम पंचायत नाशिक सभा  
उत्तम क्र./आदेश क्र. ११/१३ ता. १/६/२००५ अन्वये घर/इमारत बांधणे/दुरुस्ती करणेस लागील अटीवर  
नाहरकत दाखला देणेत येत आहे.

- १) मुंबई गा. पं. अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोट कलम ३ अन्वये परवानगी मिळाल्यापासून १ वर्षांचे आत बांधकामास सुरुवात करावी तसेच पोटकलम ४, ५, ६, च्या तरतूदीचे अनुपालन करणे आपलेवर बंधनकारक राहिल.
- २) कलम ५३ च्या तरतूदीचे संपूर्ण बंधन आपलेवर राहिल त्यानुसार सांडपाण्याची व्यवस्था करणे, सार्वजनिक रस्त्यास बाध येणार नाही, अशी व्यवस्था करणे वगैरे आपलेवर बंधन राहिल.
- ३) बांधकाम करणेपूर्वी आवश्यक असलेली महसूल खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून स. नं. ची जागा एन. ए. (अकृषक) झालेशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- ४) जागेच्या मालकी बहीवाट संबंधी हरकत वा वाद निर्माण झाल्यास परवागीस स्थिती दिली जाईल व जोपर्यंत वाद निटत नाही तोपर्यंत स्थिती कायम राहिल. सदर वादाचे निराकरण अर्जदाराने करावयाचे असून निराकरण झालेनंतर पंचायतीस कळविले पाहिजे व स्थिती रद्द करणे बाबत परवानगी घेतले शिवाय बांधकाम करता कामा नये.
- ५) होणारे सर्व बांधकाम आपले मालकीच्या व बहीवाटीच्या जागेत करावयाचे असून छपराचे पडणाऱ्या पाण्यापासून कोणास त्रास होणार नाही याची दक्षता घेणेत यावी.
- ६) इमारतीचे बांधकाम करतांना महसूल खात्याकडून इमारतीचा नकाशा मंजूर करून त्यातील अटी प्रमाणे आवश्यक ती चार्ज वाजूस मार्जिन तसेच रस्ता किमान (१० फूट) सोडून बांधकाम करावे.
- ७) नकाशात (प्लानमध्ये) दर्शविल्या प्रमाणेच बांधकाम करावे.
- ८) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा/घराचा वापर करू नये.
- ९) बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर कर आकारणीसाठी मुल्यांकन कळवावे.
- १०) अर्जात दर्शविल्याप्रमाणे स. नं. ही. नं. मधील जागेत या मापाचे घर/इमारत बांधणेस वरिल अटीस, नियमांस बांधील राहून नाहरकत दाखला देण्यांत येत आहे.
- ११) सोबत नकाशाच्या (प्लानच्या) प्रती पाठवत आहोत.

या शिवाय जादा अटी असल्यास नमूद कराव्यात.  
३२) आस पं. शेवळी हद्दीतील अर्ज नं. १६ दिस्का नं. २ फो २ नं. ३०  
अर्ज नं. ६६४९ या जोडमापचे पड्याचे हेड श्रा.प. कायदा १९५८  
कलम ५३ ५३ च्या अटीला अर्ज नं. २३ नं. ३० दाखला देण्यात येत आहे.

ग्राम विकास/आ. वि. अ.  
ग्राम विकास अधिकारी,  
ग्राम पंचायत, शेवळी,  
ता. शिवडी, जि. ठाणे



सरपंच/प्रशासक  
सरपंच  
ग्राम पंचायत शेवळी,  
ता. शिवडी जि. ठाणे



9027  
9028  
90125

**Archana Khandu Thakare**  
Advocate (High Court) B.A.L.L.B.

14 -B/11, Flat No.004,Ground floor,Gopal Nager, Bhiwandi-421 302, Dist : Thane.  
(M) 9220578170

Date :04/06/2013

**SEARCH REPORT**

स.स. २००६  
स.स. १०२३  
५/१ २०/१२/१३

Ref :- In respect of Plot No.30, Land Bearing Survey No.14/2/33, area admeasuring about 1000 Sq.Yard., Situated at Village Khoni, Tal. Bhiwandi, Dist Thane. the 7/12 extract shows that said Plot is stands in the name of Mohd. Aslam Mohd. Yusuf Ansari & Others.

On careful inspection of the Index Volume Registers kept in office of Sub Registers of Assurances at Bhiwandi. In respect of the above mentioned property During the year 1984 to 04/06/2013 the following transactions are traced out.

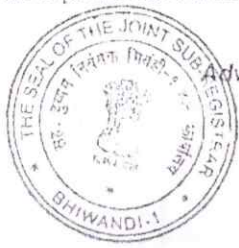
YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
1984	NIL	1999	NIL
1985	NIL	2000	NIL
1986	NIL	2001	NIL
1987	NIL	2002	NIL
1988	NIL	2003	NIL
1989	NIL	2004	NIL
1990	NIL	2005	NIL
1991	NIL	2006	TRANSACTION
1992	NIL	2007	NIL
1993	NIL	2008	NIL
1994	NIL	2009	NIL
1995	NIL	2010	NIL
1996	NIL	2011	NIL
1997	NIL	2012	NIL
1998	NIL	2013	Not Ready for Inspection

**TRANSACTION FOR THE YEAR 2006:-**

Registered Sale Deed in respect of Plot No.30, Survey No.14/2(P), area admeasuring about 1000 Sq.Yard., Situated at Village Khoni, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. bearing registration Sr.No.2425 executed & registered on 12/06/2006 by Shri. Lalit kumar Jain . in favour of Mohd. Aslam Mohd. Yusuf Ansari & Others.

Note for the year 2008, Index volume at Sub Registers of Assurances Bhiwandi - I, is not available for inspection. 2012 Index volume at Sub Registers of Assurances Bhiwandi - III, is not available for inspection.

(All Search taken by me as per the record available at Registration office Bhiwandi)



Adv. ARCHANA KHANDU THAKARE.



संख्या - ३  
५०५४  
१०/१५



भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

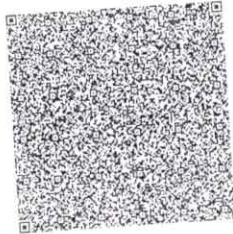
नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1007/60161/01883

To  
राजेन्द्रप्रसाद भंवरलाल डागा  
Rajendraprasad Bhanwarlal Daga  
S/O Bhanwarlal Daga  
461 C-WING 4TH FLOOR R.N.401 MAHAVIR PALACE  
KHADAK ROAD GOKUL NAGAR  
NEAR HAFIJI BABA DARGAH  
Bhiwandi  
Thane Maharashtra - 421308  
9326311855

Download Date: 29/08/2020

Issue Date: 17/06/2011

Signature Not Verified  
Digitally signed by  
UNIQUE IDENTIFICATION  
AUTHORITY OF INDIA SA  
Date: 2020.08.29 17:18:12  
IST



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6819 1178 7521

VID : 9188 3958 8428 4826

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



राजेन्द्रप्रसाद भंवरलाल डागा  
Rajendraprasad Bhanwarlal Daga  
जन्म तिथि/DOB: 07/07/1971  
पुरुष/ MALE

Download Date: 29/08/2020

Issue Date: 17/06/2011

6819 1178 7521

VID : 9188 3958 8428 4826

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

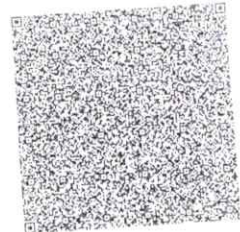


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:  
S/O भंवरलाल डागा, ४६१ सी-विंग ४ था माला  
रु.४०१ महावीर पलेस, खडक रोड गोकुल नगर,  
हफिजी बाबा दरगाह के पास, भिवंडी, ठाणे,  
महाराष्ट्र - 421308

Address:  
S/O Bhanwarlal Daga, 461 C-WING 4TH  
FLOOR R.N.401 MAHAVIR PALACE,  
KHADAK ROAD GOKUL NAGAR, NEAR  
HAFIJI BABA DARGAH, Bhiwandi, Thane,  
Maharashtra - 421308



6819 1178 7521

VID : 9188 3958 8428 4826

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Rajendra Daga



बिल - 3  
5028  
20/24

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AAQPD6528E

नाम / Name  
RAJENDRAPRASAD BHANWARLAL DAGA

पिता का नाम / Father's Name  
BHANWARLAL KODAMAL DAGA

जन्म की तारीख / Date of Birth  
07/07/1971

*Rajendra Daga*  
हस्ताक्षर / Signature



05062017

*Rajendra Daga*

2028  
2028



2028  
2028  
22/24



भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 2821/42128/02379

To  
Hera Raisuzzaman Ansari  
HOUSE NO.22,  
NEAR JAWWAD HOTEL,  
BUDH WADA,  
VTC: Bhiwandi,  
PO: Dandekarwadi,  
District: Thane,  
State: Maharashtra,  
PIN Code: 421302,  
Mobile: 8087201817



Signature Valid  
Date: 13/01/2024  
Time: 12:50:45

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3256 9630 3363

VID : 9141 2918 5186 6233

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



Aadhaar no. issued: 0906/2012

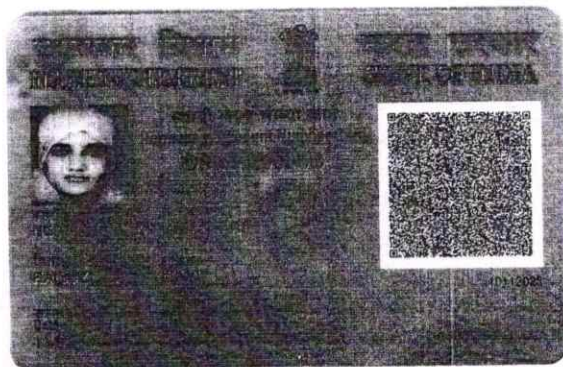


Hera Raisuzzaman Ansari  
Date of Birth/DOB: 13/01/1996  
Female/ FEMALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।  
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/  
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।  
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship  
or date of birth. It should be used with verification (online  
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3256 9630 3363

मेरा आधार, मेरी पहचान



Ansari  
Hera

बवड3 /5024/2024

प: रु. 25,77,658/-

मोबदला: रु. 49,00,000/-

क शुल्क: रु.2,94,000/-

दु. नि. बवड3 यांचे कार्यालयात

पावती:5596

पावती दिनांक: 30/05/2024

4 वर दि.30-05-2024

सादरकरणाचाचे नाव: हिरा रईसुज्जमन अन्सारी

म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृथांची संख्या: 25

एकुण: 30500.00

करणाच्याची सही:

अ सोनवणे  
Bhivandi 3

निबंधक (वर्ग २)

क्र. ३, जि. ठाणे

पार: खरेदीखत

Joint S.R. Bhivandi 3

(इंद्रवदन अ. सोनवणे)

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २)

भिंवंडी क्र. ३, जि. ठाणे

(दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥  
धेकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये  
लेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

30 / 05 / 2024 06 : 13 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

30 / 05 / 2024 06 : 14 : 38 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

" सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या  
तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे, " दस्तातील संपूर्ण मजकूर,  
निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता  
तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक  
व कसुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्तऐवजातील जोडलेले  
कागदपत्रे, कुळमुसुल्यारपत्र, व्यक्ती इत्यादी बाबत आढळून आल्यास यांची  
संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल

Palendh Nagr

लिहून देणारे

Amara Jeta

लिहून घेणारे :



ब व ड - ३	
द. क्र. ५०२४	२०२४
पत्रे	२०२५





30/05/2024 6 17:22 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

बवड 3

दस्त क्रमांक:5024/2024

दस्त क्रमांक :बवड3/5024/2024  
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:राजेन्द्रप्रसाद भबरलाल डागा पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा 461, मी - विंग, 4था मजला, आर. नं. 401, महावीर पॅलेस, खडक रोड, गोकुळ नगर, हाफिजी बाबा दर्ग्याजवळ ता भिवंडी जि ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAQPD6528E	लिहून देणार स्वाक्षरी:-		
2	नाव:हिरा रईमुज्जमान अन्सारी पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा घर नं. 22, जव्वाद हॉटेलजवळ, बोधवाडा ता भिवंडी जि ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:DPXPA0635C	लिहून घेणार स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत च दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 05 / 2024 06 : 16 : 07 PM

ओळख:-  
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार राजेन्द्रप्रसाद भबरलाल डागा	30/05/2024 06:16:25 PM	राजेन्द्रप्रसाद भंबरलाल डागा M 1183308011282128896 
2	लिहून घेणार हिरा रईमुज्जमान अन्सारी	30/05/2024 06:16:38 PM	हेरा रईमुज्जमान अन्सारी F 1245720126349139968 

प्रमाणित करण्यात येते की या  
एकुण १ ते २५ पाने असुन  
१ बुकावे ५०२४ नंवरी नोंदला

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 30 / 05 / 2024 06 : 16 : 39 PM

(इंद्रवदन अ. सोनवणे)  
Joint S.R. Bhiwandji  
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २)  
पवित्रांजी क्र. ३, जि. ठाणे

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ भिवंडी क्र. ३

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	शिमांक	Used At	Face Number	Deface Date
1	HERA RAISUZZAMAN ANSARI	eChallan	02003942024052701481	MH002624569202425E	294000.00	SD	0001553595202425	30/05/2024
2		DHC		0524306120918	500	RF	0524306120918D	30/05/2024
3	HERA RAISUZZAMAN ANSARI	eChallan		MH002624569202425E	30000	RF	0001553595202425	30/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5024 /2024



1. Verify Scanned Document for correctness through the mail (4 pages on the side) printed after scanning.  
2. Get print immediately after registration.  
For feedback, please write to us at feedback@jstia@gmail.com  
बवड - ३  
२०२४  
पाने २५/२५