

532/5025

पावती

Original/Duplicate

Thursday, May 30, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

6:20 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5597 दिनांक: 30/05/2024

गावाचे नाव: खोणी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड3-5025-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: हिरा रईसुज्जमन अन्सारी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 30500.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

*(हिरा रईसुज्जमन अन्सारी)*

(इंद्रकाश S.R. भावे)

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २)

भिवंडी क्र. ३, जि. ठाणे

बाजार मूल्य: रु.2577658 /-

मोबदला रु.4900000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 294000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0524306520823 दिनांक: 30/05/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002625292202425E दिनांक: 30/05/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

मूळदस्त एवज पर मिळाला

*Anasari*  
पक्षकारी सहे



30/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मिबंदी 3

दस्त क्रमांक : 5025/2024

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : खोणी

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	4900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2577658
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे खोणी,तालुका मिबंदी,जि. ठाणे येथील स नं 14/2/33 प्लॉट नं 30 त्याचे क्षेत्र 500 चौ वार म्हणजेच 418.00 चौरस मीटर व त्यावरील ग्रामपंचायत घर नं 2062 खोणी त्याचे क्षेत्र 500 चौ फुट म्हणजेच 46.46 चौ मीटर अशी ही मिळकत (रिसेल ) ( ( Survey Number : 14/2/33 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 4.1800 आर.चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राजेंद्रप्रसाद भवरलाल बागा वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा 461, सी - बिंग, चौथा मजला, आर. नंबर 401, महावीर पॅलेस, खडक रोड, गोकुळ नगर, हाफिजी बावा दर्याजवळ, ता मिबंदी जि ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AAQPD6528E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हिरा रईसुज्जमन अस्तारी वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा घर नं 22, जव्वाद हॉटेलजवळ, बोधवाडा, ता मिबंदी जि ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-DPXPA0635C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5025/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	294000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुळ दस्तासोबतची प्रत

(इंद्रवदन अ. सोनवणे)

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २)

मिबंदी क्र ३, जि ठाणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - खुली-बांधीव)

30 May 2024 06:01:20 PM

Valuation ID 2024053010088

बदल: 3

मूल्यांकनाचे वर्ष 2024  
जिल्हा ठाणे  
मूल्य विभाग तालुका भिवंडी  
उप मूल्य विभाग 1/2-रहीवास बापरा खातील विकसित जमिनी  
क्षेत्राचे नांव Bhiwandi-Nijampur Municipal Corporation शर्त नंबर / न. भू. क्रमांक : मर्क नंबर/14

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.  
खुली जमीन निवासी सदनिका कार्यालय दुकाने औद्योगिक गौजमापनाचे एकक  
2910 27100 29300 34000 29300 नो मीटर

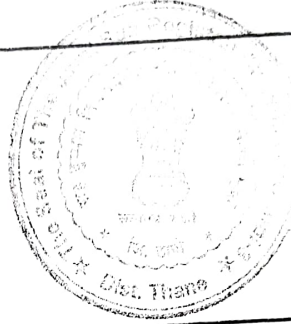
खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती  
बांधीव क्षेत्र 46.46 चौ. मीटर एकूण क्षेत्र 418 चौ. मीटर मिळकतीचा प्रकार - खुली-बांधीव  
बांधकामाचे वर्गीकरण 1-आर सी सी मिळकतीचे तय 0 TO 2 वर्षे मूल्यदर बांधकामाचा दर - Rs.29300/-  
मिळकतीचा वापर स्वतंत्र भूखंडावरील औद्योगिक इमारत Layout Plot

Sak Type - First Sale  
Sak Resale of/built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

1. 418 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100 % मूल्यदर = Rs.2910/-  
= 418 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 418 \* 2910  
= Rs.1216380/-

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य  
= 1216380  
= Rs.1216380/-



बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) \* घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर  
= (29300-2910) \* (100 / 100) + 2910  
= Rs.29300/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर \* मिळकतीचे क्षेत्र  
= 29300 \* 46.46  
= Rs.1361278/-

Applicable Rules :

3

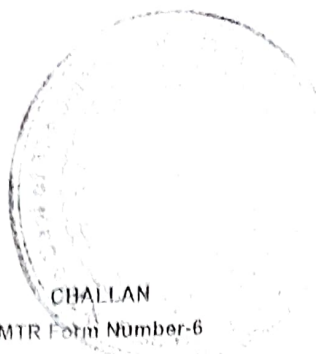
बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनॉईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य  
+ खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ  
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J  
= 1361278 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0  
= Rs.1361278/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य

= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य  
= 1361278 + 1216380  
= Rs.2577658/-  
= ₹ पंचवीस लाख सत्याहत्तर हजार सहा शें अठ्ठावन्न /-

(इंद्रवदन अ. सोनवणे)  
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २)  
भिवंडी क्र. ३, जि. ठाणे



5025  
2/25



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

GRN	MH002625292202425E	BARCODE		Date	27/05/2024 18:47:18	Form ID	25 1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	EVD3_BHIWANDI 3 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	DPXPA0635C		
Location	THANE			Full Name	HERA RAISUZZAMAN ANSARI		
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	Survey No. 14, Hissa No. 2/33, Plot No. 30, H. No.		
				Premises/Building	2062		

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Khoni
0030046401 Stamp Duty	294000.00		
0030063301 Registration Fee	30000.00		
		Area/Locality	Bhiwandi
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 2
		Remarks (If Any)	PAN2=AAQPD6528E~SecondPartyName=RAJENDRAPRASAD BHANWARLAL DAGA~CA=4900000~Marketval=2622500
		Amount In	Three Lakh Twenty Four Thousand Rupees Only
Total	3,24,000.00	Words	

Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK OF BARODA		Bank CIN	Ref. No.	02003942024052701497	1387458164
Cheque-DD Details		Bank Date	RBI Date	27/05/2024-18:50:25	Not Verified with RBI
Cheque/DD No.		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Bank		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	
Name of Branch		Mobile No. : 7387405252			

Department ID :  
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**  
 सदर चलन केवल दुय्यम नित्धक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.





B - 273 - 3	
5025	1007
5/5	

“SHREE” (GENERAL STAMP RS. 2,94,000/-)

SALE DEED

CONSIDERATION VALUE ..... Rs. 49,00,000/-

VALUATION FOR STAMP DUTY ..... Rs. 26,22,500/-

THIS SALE DEED made and entered into at Bhiwandi on this 30<sup>th</sup> day of May, 2024;

*Farukh Duggal*

*Amit Patel*



5029  
E1 29

BETWEEN

**"THE PURCHASER": SMT. HERA RAISUZZAMAN ANSARI**, Age 28 Years, Occupation : Business (PAN : DPXPA0635C); residing at H. No. 22, Near Jawwad Hotel, Budh Wada, Bhiwandi - 421302; (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their respective heirs, administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF FIRST PART;**

AND

**"THE VENDOR": SHRI. RAJENDRAPRASAD BHANWARLAL DAGA**, Age 52 Years, Occupation : Business (PAN : AAQPD6528E); residing at 461, C - Wing, 4<sup>th</sup> Floor, R. No. 401, Mahavir palace, Khadak Road, Gokul Nagar, Near Hafiji Baba Dargah, Bhiwandi - 421308; (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their respective heirs, administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF SECOND PART.**

**WHEREAS: -**

The Vendor is the absolute owner, seized and possessed and otherwise well sufficiently entitled to ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL LAND WITH PLINTH bearing Survey No.14, Hissa No. 2/33, Plot No. 30, admeasuring 500.00 Sq. Yds. equivalent to 418.00 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 0.74/-; along with all that Grampanchayat House bearing No. "**2062 Khoni**", admeasuring about 500.00 Sq. Fts, equivalent to 46.46 Sq. Mtrs; situate, lying and being at Mouje Khoni, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Khoni, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane; and more particularly described in the Schedule written hereunder (and for the sake of brevity hereinafter referred to as "the said land").

By Virtue of a Registered Sale Deed bearing Registration Serial No. 7923/2013 dated 12/09/2013 duly registered with Sub-Registrar of Assurances, Bhiwandi; the Vendor herein have acquired ownership rights over the said land from the SHRI EHSAN USMAN SHAIKH, SHRI MOHAMMED ASLAM MOHAMMED YUSUF ANSARI, SHRI MOHAMMED AKRAM MOHHAMED YUSUF ANSARI AND SHRI MOHAMMED IQBAL MOHAMMED YUSUF ANSARI; and since then the Vendor are in use occupation, enjoyment and possession of the said land being absolute owners thereof and the same is recorded in the name of the Vendor in all Government Record of Rights.

Rajendra Daga

Ansari  
Hera

The Competent Authorities has granted non-agricultural permission for non-agricultural use of the said land.

The Grampanchayat Khoni has granted Construction Permission vide Resolution No. 11/33, Dated 23/06/2006, for construction of the said land into commercial Premises and had approved the plans and specifications for the construction of the said land.

Now, the Purchaser herein is desirous of purchasing ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL LAND bearing Survey No. 14, Hissa No. 233, Plot No. 30, admeasuring 500.00 Sq. Yds. equivalent to 418.00 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 0.74/-; along with all that Grampanchayat House bearing No. "2062, Khoni", admeasuring about 500.00 Sq. Fts. equivalent to 46.46 Sq. Mtrs; situate, lying and being at Mouje Khoni, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Khoni, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane; and more particularly described in the Schedule "B" written hereunder. (and for the sake of brevity hereinafter referred to as "the said property").

The Vendor has agreed to sell to the Purchaser the said Property described in the Schedule and the Purchaser have agreed to purchase from the Vendor, the said Property with all rights attached and/or relating thereto for a total consideration of Rs. 49,00,000/- (Rupees Forty Nine Lakh Only) being the market value, free from all encumbrances, liabilities and charges.

The Purchaser has requested the Vendor to execute this Sale Deed in respect of the said Property in favour of the Purchaser and the Vendor have agreed to execute this Sale Deed in respect of the said Property in favour of the Purchaser in the matter hereinafter appearing.

**NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS :-**

THAT in pursuance of the Indenture of Sale Deed and on full consideration of Rs. 49,00,000/- (Rupees Forty Nine Lakh Only) having paid in cash and/or by cheque/s; by the Purchaser to the Vendor before the execution of this Sale Deed as under :-

Bank Name	Cheque No./UTR No.	Date	Amount
HDFC Bank	000073	20/05/2024	10,10,000/-
HDFC Bank	HDFCR52024052861058543	27/05/2024	38,90,000/-
		Total:	49,00,000/-

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*





5029  
1123

The Vendor doth hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the Purchaser ALL AND SINGULAR and piece and parcel of the said Property described in the Schedule: situate, lying and being at Mouje Khoni, Taluka Bhiwandi, Dist Thane and Registration District Thane, Maharashtra State and more particularly described in the Schedule hereunder written TOGETHER WITH irrevocable right to the use passage and access to the said Property and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Vendor into and upon the said land TO HAVE AND TO HOLD ALL AND SINGULAR the said land hereby granted, released conveyed and assured or intended or conveyed unto and to the use and benefits of the Purchaser absolutely and forever subject to the payment of all cesses, charges, taxes, assessments, dues and duties now charged, levied upon the same or hereafter to become payable in respect thereof to Government, Grampanchayat or to any local or Public Body or Authority in respect and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any fact, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, under, through or in trust for them or any them, executed, committed or knowledgeably or willingly suffered to the contrary.

THAT the Vendor now have in themselves good rights full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said Property hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid.

AND THAT it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereinafter peacefully and quietly to hold, enter upon and have occupy, possess, manage, enjoy the said Property hereby granted, with their appurtenances and received the rents, issues and profits thereof to and their own use and benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or by and from any of their heirs or successors or any person or persons law fully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for them and that free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor will sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other state, titles, charges and encumbrances whatsoever other already or to be hereafter and made executed or/and assigned or suffered by the Vendor, or any other person or persons lawfully or equitable claiming to, by, from under or in trust for them.

Rajendra Ragi

Amara  
Jena

AND FURTHER that they the Vendor, all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, rights, titles or interest in or equity in the said Property hereby granted, released, assured, conveyed or any part, thereof, from under or in trust for the Vendor or their heirs, shall and will from the time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute all such further and more particularly and absolutely granting and assuring the said Property and every part thereof hereby granted, conveyed and assured UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid as shall or may be required by the Purchaser, their respective heirs, executors, administrators, and assigns, or their Counsel in Law.

The Vendor further covenant with the Purchaser that the Vendor shall get the said Property transferred in the name of the Purchaser in all Government records, etc. and co-operate with the Purchaser in that respect of mutation of name in the Records of Rights in favour of the Purchaser without demanding extra consideration.

The Vendor further declare that they have not received any notice of acquisition or requisition or reservation of the said Property from Government of Maharashtra or Collector of Thane or Khoni Grampanchayat or any other concerned Local Public Authorities or Bodies and/or any other concerned authorities.

The Vendor have paid all rates, taxes and cesses and charges payable to the concerned Authorities and Revenue Authorities upto the date of this Sale Deed and in case, same are found due and payable, the Vendor shall be liable to pay to the concerned Authorities upto the date of this Sale Deed and from the date of this Sale Deed, the Purchaser Shall be liable to pay all the taxes, cesse, rate and charges payable to concerned authorities.

The registration expenses for this Sale Deed such as stamp duty, registration fees, Advocate's Fees has been borne by the Purchaser alone.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :**

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL LAND bearing Survey No. 14, Hissa No. 2/33, Plot No. 30, admeasuring 500.00 Sq. Yds. equivalent to 418.00 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 0.74/-; along with all that Grampanyat House bearing No. "2062 Khoni", admeasuring about 500.00 Sq. Fts. equivalent to 46.46 Sq. Mtrs; situate, lying and being at Mouje Khoni, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Khoni, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane;

*Pajendra Aage*

*Amar  
Tera*



১০২৭  
 ১০২৭  
 ১০২৭

The said Property hereby sold and conveyed is bounded as under:-

- Towards its East is : Existing Road.
- Towards its West is : Plot No. 21.
- Towards its North is : Plot No. 29.
- Towards its South is : Plot No. 31.

IN WITNESSES WHEREOF, the Parties have hereto unto set and subscribed their respective hands and seals on the day and the year first herein above written.

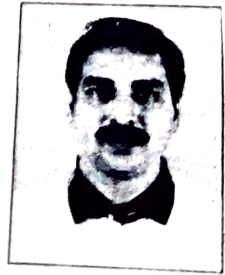
*Ansari*  
*Hera*

SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
 BY THE WITHIN - NAMED "PURCHASER"  
SMT. HERA RAISUZZAMAN ANSARI



*Rajendra Daga*

SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
 BY THE WITHIN - NAMED "VENDOR"  
SHRI. RAJENDRAPRASAD B. DAGA



WITNESS:-

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



5024  
99/23



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव - खोणी (५५२६७७)

तालुका - भिवंडी

जिल्हा - ठाणे



PJ-ID: 35740822286

अंशापन क्रमांक व उपविभाग १४/२/३३

35740822286

भूकरणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीय नाव : फ्लॉट नंबर ३०

क्षेत्र, एकक व आकारणी	ख्याते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१९८	राजेंद्रप्रसाद भवरलाल डागा	८.३६.००			(३४३५)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र							इतर अधिकार
चिन शेती	८.३६.००						प्रलपित फेरफार : नाही.
चिन शेती	०.७४						शेवटला फेरफार क्रमांक : ३९५१ व दिनांक : ११/०४/२०१८
आकारणी							

मूळ फेरफार क्र. (५४९) (७४५) (१२५९) (१२९२) (१३२९) (२०७०) (३४३६) (३४३५) (३९५१)

अंशापन क्रमांक व उपविभाग



पत्र क्र - ३  
 १२/२३

गाव नमुना बारा ( भिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (लगार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ मधील नियम २१ ]

गाव : खोशी (५५२६७७)

तालुका - भिवंडी

जिल्हा : दाणे

मुद्रापत्र क्रमांक व दिनांक १४/२/२३

वर्षे	हजाम	खातो क्रमांक	भिकाऱ्यातील क्षेत्राचा तपशील					तागवडीशाही तपलव्य नसलेली जमीन		अस	
			भिकाऱ्या प्रकार	भिकांचे माव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरुप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी				आर.चौ.मी	
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष								वीन शेती	८.३६००	
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष								वीन शेती	८.३६००	
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष								वीन शेती	८.३६००	

टीप : ... सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेवत आलेली आहे





पत्र क्र. ४  
२३  
४

आय वसुचक्र सारणी ता. जि. ता. जि. ता. जि.



सालाबद्ध आकारणी (असेसमेंट लिस्ट) रजिस्टरचा कृतायत वसुचक्र सारणी

क्र. सं.	मालकाचे नाव	भोगवटा करणाराचे नांव	मोजमाप क्षेत्रफळ	भरपट्टी आकारणी दर	आकारणी केलेल्या कराची रक्कम				भागाधुन वाढ केल्या वरत झाल्याचे जाचणीस आदेशाचा दिनांक व रीत
					वरपट्टी रुपये	दिवाबत्ती कर रुपये	आरोग्य कर रुपये	पड्ड्याकर रुपये	
१	श्री. राजेशभाई मंगेशराव शिंदे	रत्ना	१०००	२००/-	२००/-	२००/-	२००/-	२३	

प्रामाणिक अधिकारी  
ग्रामपंचायत खोणी  
ता. भिवंडी जि. ठाणे





कर व फी खाते पारती

ग्रामपंचायत शिवंदी, ता. भिवंडी, जि. सोलापूर

पारती क्रमांक 979

श्री. रमेश दुपरे

अनरलाह हागा

संविक्रित

घर नंबर 2062

विल नंबर -

यावढल

सन 2023-2024 करिता पुढे नमुद केलेल्या रकमा करादाखल मिळाल्या.

कराचे नांव	वसूल केलेल्या रकमा		
	मागील बाकी रु.	जाल कर रु.	एकूण रु.
घरपट्टी	१५६००	५६००	२३२००
दिवाबत्ती	५००	२५०	५५०
आरोग्य कर	५००	२५०	५५०
पाणीपट्टी			
मोटीस फी			
वॉरंट फी			
इतर			
एकूण		२५३००	
- ५% अट			
+ ५% दंड			
एकूण	१६६००	६३००	२२९००

अक्षरी रक्कम रूपये चौवीस हजार नऊशे दोपचाड मिळाले.

तारीख 23 / 11 / 2023

*(Signature)*

लिपिक

चक्र नं. 20234 नेमणु

ग्रामपंचायत शिवंदी, ता. भिवंडी, जि. सोलापूर



3  
5055  
9/1/55

अधिनियम १९५८ च्या कलम ५२ वी अन्वये परवानगी प्राप्त झालेला परवानगा देण्यात येतो.

पंचायत  
ना. सिवई (क) ता. शेवई

दिनांक 23/1/55

बांधकाम करणेची परवानगी देण्यात येते की, अन्वये घर/प्रकारत बांधणे/उत्पत्ती करणे वादा. ता. २५/५/१९५८ च्या अधिनियम १९५८ च्या कलम ५२ वी अन्वये परवानगी देण्यात येते की, अन्वये घर/प्रकारत बांधणे/उत्पत्ती करणे वादा. ता. २५/५/१९५८ च्या अधिनियम १९५८ च्या कलम ५२ वी अन्वये परवानगी देण्यात येते की, अन्वये घर/प्रकारत बांधणे/उत्पत्ती करणे वादा. ता. २५/५/१९५८ च्या अधिनियम १९५८ च्या कलम ५२ वी अन्वये परवानगी देण्यात येते आहे.

- १) नुसई गा. प. अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोट कलम ३ अन्वये परवानगी मिळाल्यापासून ५ बांधणे बांधकामास सुरुवात करावी तसेच पोटकलम ४, ५, ६, च्या तरतूदीचे अनुपालन करणे आपलेवर बंधनकारक राहिले.
- २) कलम ५३ च्या तरतूदीचे संपूर्ण बंधन आपलेवर राहिले त्यानुसार सोडण्याची आवश्यकता करणे, सार्वजनिक रस्त्यास बांध वेणार नाही. अशी व्यवस्था करणे वेगरे आपलेवर बंधन राहिले.
- ३) बांधकाम करणेपूर्वी आवश्यक असलेली महसूल खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून स. न. वी. जागा एन. ए. (अकुसळ) झालेशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- ४) जागेच्या मालकी वहीवाट संबंधी हरकत वा वाद निर्माण झाल्यास परवागीस स्थगिती दिली जाईल व जोपर्यंत वाद मिटत नाही तोपर्यंत स्थगिती कायम राहिल. सदर वादाचे निराकरण अर्जदाराने करावयाचे असून निराकरण झालेनंतर पंचायतीस कळविले पाहिजे व स्थगिती रद्द करणे वाद परवानगी घेतले शिवाय बांधकाम करता कामा नये.
- ५) होणारे सर्व बांधकाम आपले मालकीच्या व वहीवाटीच्या जागेत करावयाचे असून छपराचे पडणाऱ्या पाण्यापासून कोणास त्रास होणार नाही याची दक्षता घेणेत यावी.
- ६) इमारतीचे बांधकाम करतांना महसूल खात्याकडून इमारतीचा नकाशा मंजूर करून त्यातील अटी प्रमाणे आवश्यक ती घाशी बाजूस मार्जिन तसेच रस्ता किमान (१० फूट) सोडून बांधकाम करावे.
- ७) नकार्यात (प्लानमध्ये) दर्शविल्या प्रमाणेच बांधकाम करावे.
- ८) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा/घराचा ट्रायल करू नये.
- ९) बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर कर आकारणीसाठी मुल्यांकन करवावे.
- १०) अजांत दर्शविल्याप्रमाणे स. न. वी. नं. नदील जागेत या नावाचे घर/ इमारत बांधणेस वरिल अटीस, नियमांस बांधील राहून नाहरकत दाखला देण्यात येत आहे.
- ११) सोबत नकार्याच्या (प्लानाच्या) प्रती पाठवत आहेत.

या शिवाय पादा अटी असल्यास नमूद कराव्यात.

३२) आज पंच शेवई वहीतील ससे नं० १४ विल्डा नं० २ फो २ नं० ३० मध्ये ६६८३ या अजांतपणे पत्राचे ३६ अजांतपणे १६८८ कलम ५२, ५३ च्या अटीच्या अटीन राहून नाहरकत दाखला देण्यात येत आहे.

ग्राम सार्वजनिक/ग्राम. वि. वि.  
ग्राम विकास अधिकारी,  
ग्राम पंचायत, शेवई,  
जिल्हा, सिवई, दि. ३०



सरपंच/प्रशासक  
सरपंच  
ग्राम पंचायत, ग्रामपंचायत शेवई,  
सा. सिवई, दि. ३०

Archana Khandu Thakare

Advocate (High Court) B.A.L.L.B.

14/111, Plot No.004 Ground floor, Gopal Nagar, Bhiwandi-421 302, Dist. Thane  
(M) 9220578170

Date: 04/06/2013

SEARCH REPORT

Ref:- In respect of Plot No.30, Land Bearing Survey No.14/2/33, area measuring about 1000 Sq.Yard., Situated at Village Khoni, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane, the 712 extract shows that said Plot is stands in the name of Mohd. Aslam Mohd. Yusuf Ansari & Others.

On careful inspection of the Index Volume Registers kept in office of Sub Registers of Assurances at Bhiwandi. In respect of the above mentioned property During the year 1984 to 04/06/2013 the following transactions are traced out.

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
1984	NIL	1999	NIL
1985	NIL	2000	NIL
1986	NIL	2001	NIL
1987	NIL	2002	NIL
1988	NIL	2003	NIL
1989	NIL	2004	NIL
1990	NIL	2005	NIL
1991	NIL	2006	TRANSACTION
1992	NIL	2007	NIL
1993	NIL	2008	NIL
1994	NIL	2009	NIL
1995	NIL	2010	NIL
1996	NIL	2011	NIL
1997	NIL	2012	NIL
1998	NIL	2013	Not Ready for Inspection

TRANSACTION FOR THE YEAR 2006:-

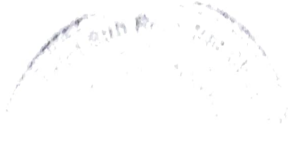
Registered Sale Deed in respect of Plot No.30, Survey No.14/2(P), area measuring about 1000 Sq.Yard., Situated at Village Khoni, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane, bearing registration Sr.No.2425 executed & registered on 12/06/2006 by Shri. Lalit kumar Jain . in favour of Mohd. Aslam Mohd. Yusuf Ansari & Others.

Note for the year 2008, Index volume at Sub Registers of Assurances Bhiwandi - I, is not available for inspection. 2012 Index volume at Sub Registers of Assurances Bhiwandi - III, is not available for inspection.

(All Search taken by me as per the record available at Registration office Bhiwandi)

Adv. ARCHANA KHANDU THAKARE.



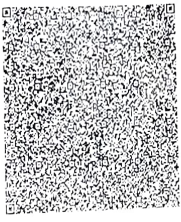


पत्र - ३  
 २५/०५  
 २०/०५

Enrollment No.: 1007 60161/01883

राजेंद्रप्रसाद भंडारलाल डगा  
 Rajendraprasad Bhanwarlal Daga  
 S/O Bhanwarlal Daga  
 461 C-WING 4TH FLOOR R.N.401 MAHAVIR PALACE  
 KHADAK ROAD GOKUL NAGAR  
 NEAR HAFIJI BABA DARGAH  
 Bhiwandi  
 Thane Maharashtra - 421308  
 9826311855

Signature Not Verified  
 Digitally signed by  
 Rajendraprasad Bhanwarlal Daga  
 DN: cn=Bhanwarlal Daga, o=UIDAI, ou=UIDAI, email=Bhanwarlal.Daga@uidai.gov.in, c=IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**6819 1178 7521**

VID : 9188 3958 8428 4826

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
 Government of India



राजेंद्रप्रसाद भंडारलाल डगा  
 Rajendraprasad Bhanwarlal Daga  
 जन्म तिथि/DOB: 07/07/1971  
 पुरुष/ MALE

Issue Date: 17-06-2011

**6819 1178 7521**  
 VID : 9188 3958 8428 4826

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार का प्रमाण है।  
 सुरक्षा OR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से  
 पहचान प्रमाणित करें।  
 यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बनाया गया है।

**AUTHENTICATION**

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication
- This is electronically generated letter

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

राष्ट्रीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India

पता:  
 S/O भंडारलाल डगा, ४६१ सी-विंग ४ था माल  
 फ्लोर R.N.401 महावीर पालेस, खडक रोड गोकुल नगर,  
 हाफिजी बाबा दरगाह के पास, भिवंडी, ठाणे,  
 महाराष्ट्र - 421308

Address:  
 S/O Bhanwarlal Daga, 461 C-WING 4TH  
 FLOOR R.N.401 MAHAVIR PALACE  
 KHADAK ROAD GOKUL NAGAR, NEAR  
 HAFIJI BABA DARGAH, Bhiwandi, Thane,  
 Maharashtra - 421308



**6819 1178 7521**  
 VID : 9188 3958 8428 4826

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

*Rajendra Daga*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA



स्थायी खाता संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AAQPD8528E

पिता का नाम / Father's Name  
SHANU GOPAL PRASAD SHANWANILAL DAGA

पिता का नाम / Father's Name  
SHANWANILAL KODAMAL DAGA

जन्म तिथि / Date of Birth  
07/07/1974

प्राप्तकर्ता / Recipient  
Signature



08062017

*Pranendra Daga*



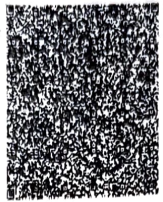
बुध - 3  
 20/12

भारत सरकार  
 Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India

Enrolment No.. 2821/42128/02379

To  
 Hera Raisuzzaman Ansari  
 HOUSE NO.22,  
 NEAR JAWWAD HOTEL,  
 BUDH WADA,  
 VTC: Bhiwandi,  
 PO: Dandekarwadi,  
 District: Thane,  
 State: Maharashtra,  
 PIN Code: 421302,  
 Mobile: 8087201817



Signature Valid  
 Digitally signed by Hera Raisuzzaman Ansari  
 DN: cn=Hera Raisuzzaman Ansari, o=UAI, ou=UAI, email=Hera.Raisuzzaman.Ansari@uaid.gov.in, c=IN  
 Date: 2023.12.20 12:28:48  
 GMT+05:30

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3256 9630 3363  
 VID : 9141 2918 5186 6233

मेरा आधार, मेरी पहचान



Aadhaar no. Issued: 090602012

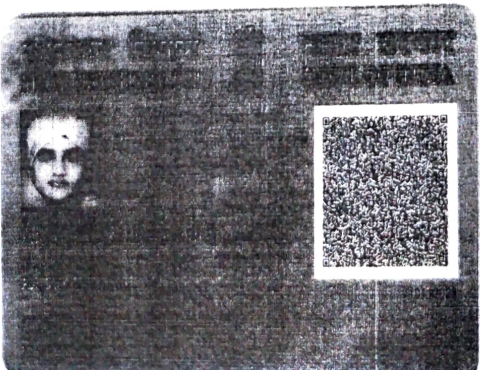


Hera Raisuzzaman Ansari  
 Date of Birth/DOB: 13/01/1996  
 Female/ FEMALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।  
 इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या खुआर कोड/ऑफ़लाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।  
**Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).**

3256 9630 3363

मेरा आधार, मेरी पहचान



*Hera*



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 0524306520823

Receipt Date 30/05/2024

Received from HIRA ANSARI, Mobile number 8873554555, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5025 dated 30/05/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Bhivandi 3 of the District Thane Grm.

DEFACED

₹ 500

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name SBIN

Payment Date 30/05/2024

Bank CIN 10004152024053019766

REF No. 451778259717

Deface No 0524306520823D

Deface Date 30/05/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

130/5025  
दिनांक 30 मे 2024 मे 20 म म

मूल मूल्य 15025/2024

आवक शुल्क = 25.77 RSB

आवक शुल्क = 2.94 RSB

मूल्य = 85,000/-

दिनांक 30 मे 2024 मे 20 म म

दिनांक 30 मे 2024 मे 20 म म

दिनांक 30 मे 2024 मे 20 म म

AMOUNT  
Date

दस्तावेज क्रमांकाची मही

मुद्रांक शुल्क

(उद्देशाने) मुद्रांक शुल्क

सह दुय्यम लिंबंधक (वर्ग 2)

मिहंढी क्र. 3, जि. ठाणे

दस्तावेजा प्रकार खेतीखेत

मुद्रांक शुल्क (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई मुद्रांक (मानमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निश्चयण) नियम, 1995 प्रकृत  
विकास प्रा.धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मानमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निश्चयण) नियम, 1995 प्रकृत  
प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणू प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 30 / 05 / 2024 06 : 18 : 32 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 30 / 05 / 2024 06 : 19 : 31 PM ची वेळ: (फी)

मुद्रांक शुल्क  
आवक शुल्क  
मुद्रांक शुल्क  
मुद्रांक शुल्क

(उद्देशाने) मुद्रांक शुल्क  
सह दुय्यम लिंबंधक (वर्ग 2)  
मिहंढी क्र. 3, जि. ठाणे

प्रतिज्ञा पत्र

" मी दस्तावेज हा नोंदणी करणारा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. " दस्तावेज संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्तावेजी सत्यता, वैधता कायदेशीर व थोड्या दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्तावेजातील जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुद्रांत्यारपत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास यांची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल

लिहून देणारे

लिहून घेणारे



ख व उ - ३  
दि. नं. 3024 2024  
पत्र 250711



30/05/2024 6 22.04 PM

बुका क्रमांक बबड3/5025/2024  
 पुराना पुरकार - खरेदीखत

- पक्षकारांचे नाव व पत्ता
- नाव राजेंद्रप्रसाद भवरलाल डागा  
 पत्ता प्लॉट नं. - , माळा नं. - , हंगारचीचे नाव - , वरीक नं. - , रोक नं. - , रक 52  
 461, मी - बिग, बीधा पत्रवा, साग नं. 401, महावीर वेलग वरक रस्ता  
 रोड, मोकुळ नगर, हाकिमी बाबा हाजीराजवाक, ता. शिवडी जि. ठाणे  
 महागाष्ट, ठाणे.  
 पॅन नंबर AAQPD6528E
  - नाव हिरा रईमुजमान अन्सारी  
 पत्ता प्लॉट नं. - , माळा नं. - , हंगारचीचे नाव - , वरीक नं. - , रोक नं. - , रक 28  
 घर नं 22, जव्दार हाटिजवाक, बोधवारा, ता. शिवडी जि. ठाणे  
 महागाष्ट, ठाणे.  
 पॅन नंबर DPXPA0635C

बुका क्रमांक 3025/2024



वरील दस्तऐवज करत देणार तयारकधीत खरेदीखत ना दस्तऐवज करत दिव्याचे करत करताना.  
 शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 30 / 05 / 2024 06 : 20 : 30 PM

शेतकऱ्यांचे निपादनाचा कसबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख घेण्याची आघारित - आघार पुराणीद्वारे घडवताळणान आ पी आर, त्यानाच सम पाटिनी पुढीलप्रमाणे कर.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार राजेंद्रप्रसाद भवरलाल डागा	30/05/2024 06:21:08 PM	राजेंद्रप्रसाद भवरलाल डागा M 1183308011282128896
2	लिहून घेणार हिरा रईमुजमान अन्सारी	30/05/2024 06:21:22 PM	हेरा रईमुजमान अन्सारी F 1245720126349139968

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तऐवज  
 एकुण 9 ते ..... 24 ..... पाने असुन  
 9 बुकाचे ..... 2024 ..... जवरी जांदला

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 30 / 05 / 2024 06 : 21 : 23 PM

(बुका क्र. 3 सोनघणे)

दरव्यय निबंधक (वर्ग 2)

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
1	HERA RAISUZZAMAN ANSARI	eChallan	02003942024052701497	MH002625292202425E	294000.00	SD	0001553858202425	30/05/2024
2		DHC		0524306520823	500	RF	0524306520823D	30/05/2024
3	HERA RAISUZZAMAN ANSARI	eChallan		MH002625292202425E	30000	RF	0001553858202425	30/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5025



Know Your Rights as Registrants  
 त्व न ड - 3  
 For feedback, please write to us at feedback@nata@gmail.com  
 2024

1. Verify Scanned Document for correctness
2. Get print immediately after registration.