



पावती

Original/Duplicate

Thursday, September 12, 2013  
3:43 PM

नोंदणी क्र.: 39M  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 8209 दिनांक: 12/09/2013

गावाचे नाव: खोणी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड1-7923-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: राजेंद्रप्रसाद भवरलाल डागा

नोंदणी फी

रु. 15530.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 16010.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 4:01 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Bhivandi 1

बाजार मुल्य: रु. 1553000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 77650/-

पह दस्ताने निवडणुके भिवंडी - १  
मोबदल: रु. 1553000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 15530/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 69586 दिनांक: 11/09/2013  
बँकेचे नाव व पत्ता: Bombay Mercantile Co-Op Bank LTD "
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 480/-

315



26/11/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

दस्त क्रमांक : 7923/2013

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) खोणी

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोवदला	1553000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1553000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे खोणी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 14/2, प्लॉट नं. 30, या जमीनीचे क्षेत्र 500.00 चौरसवार म्हणजेच 418.00 चौरस मीटर व या जमिनीवरील ग्रामपंचायत घर नं. 2062, खोणी, क्षेत्र 500.00 चौरस फूट म्हणजेच 46.46 चौरस मीटर. ( ( Survey Number : 14/2 ; Plot Number : 30 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 418.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अहेसान उस्मान शेख वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 464, माळा नं: तळ , इमारतीचे नाव: खालिजा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: 464, रोड नं: एकता चौक, खाडीपार, खोणी , . . पिन कोड:- 421302 पॅन नं:- 2): नाव:-मो.असलम मो.युसुफ अंसारी वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भिवंडी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, . . पिन कोड:-421302 पॅन नं:- 3): नाव:-मो.अकरम मो.युसुफ अंसारी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भिवंडी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, . . पिन कोड:-421302 पॅन नं:- 4): नाव:-मो.इकबाल मो.युसुफ अंसारी वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भिवंडी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, . . पिन कोड:-421302 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेंद्रप्रसाद भवरलाल डागा वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 461, माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: महावीर पॅलेस , ब्लॉक नं: 401, रोड नं: खडक रोड, गोकुळ नगर , . . पिन कोड:- 421302 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/09/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/09/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7923/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	77650
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15530
(14)शेरा	



सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



ग्राम वंचायत २५०१ ता. चिंबडी जि. ठाणे

करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी ह्यांची सन २०१४ सालाबद्दल आकारणी (असेसमेंट लिस्ट) रजिस्टर चा उतारा २५।९

अ. नं.	पत्राचे नं.	मिळकतीचे वर्णन	मालकाचे नांव	भोगवटा करणाराचे नांव	मोजमाप क्षेत्रफळ	घरपट्टी आकारणी दर	आकारणी केलेल्या कराची रक्कम				मागाहून वाढ किट झाल्याचे बाबत आदेशाचा उल्लेख व शेरा नं.	
							घरपट्टी रुपये पै.	दिवाबती कर रुपये पै.	आरोग्य कर रुपये पै.	एकूण रक्कम रुपये पै.		
१	२		५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	
			३५११	५५५	१०००	५५५	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००	





ब व ड-१  
 द.क्र. ४९२३ / २०१३  
 पाने ३/२४

दस्तावेज प्रकार (Document)	Sale deed
दस्तावेज नोंदणीय (Registrable / Non Registrable)	Registrable / Non Registrable
दस्तावेज नोंदणीय नाव (Registrable Name of S.R.O.)	40818/187060
मिळवणी (Parties)	पति (Vidha) - स. नं./सिटीएस नं. (S.R.No./C.F.S.No. - Area -)
मूल्य (Purchase Price)	₹ - 15,53,000/-
दस्तावेज नोंदणीय नाव (Name of the Seller)	Shri. Rajendra Prasad B. Dnyan
दस्तावेज नोंदणीय पत्ता (II through Name & Address)	Shri. Ekram U. Shaikh, Prasad S. Thotam
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt)	
दस्तावेज नोंदणीय चिन्ह (Person's Full Signature & Seal)	

**SANDEEP R KOTIAN**  
 Authorised Signatory  
 THE BHARAT CO-OP. BANK (MUMBAI) LTD.  
 Head Office: 151 Floor, R.L. Business Center, Naraj, Thane - 421 302  
 Tel: Thane - 421 302

मुद्रांक प्रॉकिंग अल्ट कायले प्रॉक्सीत विकासाची पुर्ण स्वाक्षरी व शिक्का  
 तपासले व एस.एम.एस/संविदित प्रामाणिकता  
 अधिकाऱ्यांशां दुर्ध्वनीवरून समक साधून,  
 मेळ बरोबर आढळून आला.

"SHREE" (General Stamp Rs. 77,650/-)

५९३५

**SALE - DEED**

CONSIDERATION VALUE .... Rs. 15,53,000/-



CONSIDERATION FOR STAMP DUTY .... Rs. 15,53,000/-

THIS ARTICLE OF SALE DEED made and entered into at

Bhiwandi on this 12<sup>th</sup> day of September, 2013;

*M. Akram Ami*  
*M. Akram Ami*

*Rajendra Prasad B. Dnyan*

भारत 40818  
 187060  
 SPECIAL ADHESIVE  
 SEP 12 2013  
 R. S. 0077650/- P87011  
 STAMP DUTY, MAHARASHTRA  
 INDIA

बवड-१  
 द.क्रं. ७९२३ / १०२३  
 पाने ७२४

**THE BHARAT CO-OP. BANK (MUMBAI) LTD.**  
 (MULTI-STATE SCHEDULED BANK)  
 Goregaon / Mulund ..... Branch

Franking / Stamp duty pay Slip > (Customer's Copy)

Receipt No. **114117** Date **21/09/13**  
 Name and Address of Stamp duty Payee

Rajendra Prasad  
Bhawar Lal Dagha

Tel. / Mobile No. : \_\_\_\_\_  
 Documents Name : Sale Deed

Franking Value	Service Charges	Total Amount
No. of Doc. <u>1</u>	No. of Doc. <u>1</u>	
x ₹ <u>77660</u>	x ₹ <u>10</u>	
=	=	
₹ _____	₹ _____	₹ <u>77660/-</u>

Rupees in words >

Cash  / P.O.  / D.D.  No. \_\_\_\_\_  
 P.O. / D.D. Drawn on : Mohammed Aftab  
 Counter Party Name : Mohammed Aftab  
 ₹ 77660/- PAN No. \_\_\_\_\_

Purchaser Signature : \_\_\_\_\_  
 (For Bank's use only)

Received Rs. \_\_\_\_\_  
 Franking Sr. No.: \_\_\_\_\_  
 Scroll No \_\_\_\_\_  
 BCB / 10000/Bks50Lvs/RDP/07/2010 Authorised Signatory



ब व ड-१
द.क्र. ७९२३ / २०१३
पाने ५/२४

**BETWEEN**

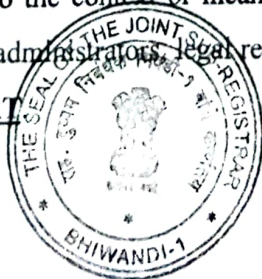
**"THE PURCHASER": SHRI RAJENDRAPRASAD BHAWARLAL DAGHA**, Age 40 Years, Occupation: Business, (PAN: AAQPD6528E); Both are residing at 461, Mahaveer Palace, Fourth Floor, Flat No. 401, Khadak Road, Gokul Nagar, Thane - 421302; (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their respective heirs, administrators, legal representatives, assigns, directors, etc.) **PARTY OF ONE PART;**

**AND**

**"THE VENDOR": SHRI EHSAN USMAN SHAIKH**, Age 47 Years, Occupation: Business, (PAN: ACJPS3720L); residing at 464, Khaliya Apartment, Ekta Chowk, Khadipar, Village Khoni, Taluka Bhiwandi, Dist : Thane - 421 302;(which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their respective heirs, administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF SECOND PART.**

**AND**

**"THE CONFIRMING PARTY": 1) SHRI MOHAMMED ASLAM MOHAMMED YUSUF ANSARI**, Age 58 Years, Occupation : Business, (PAN: AGYPA5205D); **2) SHRI MOHAMMED AKRAM MOHAMMED YUSUF ANSARI**, Age 52 Years, Occupation: Business, (PAN: AFNPA1536R); **3) SHRI MOHAMMED IQBAL MOHAMMED YUSUF ANSARI**, Age 46 Years, Occupation: Business, (PAN: AFMPA2322L); all are residing at 323, Ajanta Compound, Room No. 11 & 12, Taluka Bhiwandi, Dist ; Thane -421302; (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their respective heirs, administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF THIRD PART**





ब व ड-१
द.क्र. ७९२३/२०१३
पाने ९/२४

**WHEREAS: -**

The Vendor is the absolute owners, seized and possessed and otherwise well sufficiently entitled to ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL LAND bearing Survey No. 14, Hissa No. 2/33, Plot No. 30, admeasuring 500.00 Sq. Yds. equivalent to 418.00 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 0.74/-; along with all that Grampanyat House bearing No. **"2062, Khoni"**, admeasuring about 500.00 Sq. Fts, equivalent to 46.46 Sq. Mtrs; situate, lying and being at Mouje Khoni, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Khoni, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane; and more particularly described in the Schedule written hereunder. (and for the sake of brevity hereinafter referred to as "the said land").

By Virtue of a Registered Sale Deed bearing Registration Serial No. 02425/2006 dated 12/06/2006 duly registered with Sub-Registrar of Assurances, Bhiwandi; the Vendor herein have acquired ownership rights over the said land from the SHRI LALITKUMAR KUNDENMAL JAIN; and since then the Vendor are in use occupation, enjoyment and possession of the said land being absolute owners thereof and the same is recorded in the name of the Vendor in all Government Record of Rights.

The Competent Authorities has granted non-agricultural permission for non-agricultural use of the said land.

The Grampanchayat Khoni has granted Construction Permission vide Resolution No. 11/33, Dated 23/06/2006, for construction of the said land into commercial Premises and had approved the plans and specifications for the construction of the said land.

Now, the Purchaser herein is desirous of purchasing ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL LAND bearing Survey No. 14, Hissa No. 2/33, Plot No. 30, admeasuring 500.00 Sq. Yds.



बवड-१
द.क्रं. ७९२३/२०२३
पाने ७/२६

equivalent to 418.00 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 0.74/; along with all that Grampanyat House bearing No. "2062, Khoni", admeasuring about 500.00 Sq. Fts, equivalent to 46.46 Sq. Mtrs; situate, lying and being at Mouje Khoni, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Khoni, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane; and more particularly described in the Schedule written hereunder. (and for the sake of brevity hereinafter referred to as "the said property").

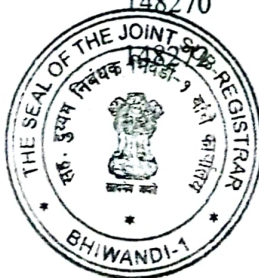
The Vendor has agreed to sell to the Purchaser the said Property described in the Schedule and the Purchaser have agreed to purchase from the Vendor, the said Property with all rights attached and/or relating thereto for a total consideration of Rs. 15,53,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Fifty Three Thousand Only) being the market value, free from all encumbrances, liabilities and charges.

The Purchaser has requested the Vendor to execute this Sale Deed in respect of the said Property in favour of the Purchaser and the Vendor have agreed to execute this Sale Deed in respect of the said Property in favour of the Purchaser in the matter hereinafter appearing.

**NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:-**

THAT in pursuance of the Indenture of Sale Deed and on full consideration of Rs. 15,53,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Fifty Three Thousand Only) having paid in cash and/or by cheque/s; by the Purchaser to the Vendor before the execution of this Sale Deed as under :-

<u>Name of the Bank</u>	<u>Ch. No.</u>	<u>Date</u>	<u>Amount</u>
Bank of India	148270	10/09/13	10,00,000/-
==Do==		11/09/13	5,53,000/-
		Total	<u>15,53,000/-</u>



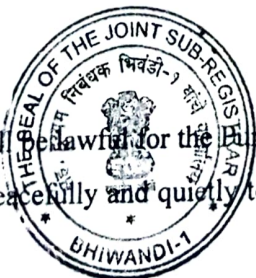
ब व ड-१
द.क्र. ७९२३ / २०१३
पाने ८/२५

(the receipt of the same, the Vendor hereby admit, acknowledge and release the Purchaser forever).

The Vendor doth hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the Purchaser ALL AND SINGULAR and piece and parcel of the said Property described in the Schedule; situate, lying and being at Mouje Khoni, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane and Registration District Thane, Maharashtra State and more particularly described in the Schedule hereunder written TOGETHER WITH irrevocable right to the use passage and access to the said Property and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Vendor into and upon the said land TO HAVE AND TO HOLD ALL AND SINGULAR the said land hereby granted, released, conveyed and assured or intended or conveyed or transferred unto and to the use and benefits of the Purchaser absolutely and forever subject to the payment of all cesses, charges, taxes, assessments, dues and duties now charged, levied upon the same or hereafter to become payable in respect thereof to Government, Grampanchayat or to any local or Public Body or Authority in respect and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any fact, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, under, through or in trust for them or any them, executed, committed or knowledgeably or willingly suffered to the contrary.

THAT the Vendor now have in themselves good rights full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said Property hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid.

AND THAT it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereinafter peacefully and quietly to hold, enter upon and have



ब व ड-१
द.क्रं. ७९३३/२०१३
पाते ९२५

occupy, possess, manage, enjoy the said Property hereby granted, with their appurtenances and received the rents, issues and profits thereof to and their own use and benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or by and from any of their heirs or successors or any person or persons law fully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for them and that free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor will sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other state, titles, charges and encumbrances whatsoever other already or to be hereafter and made, executed or/and assigned or suffered by the Vendor, or any other person or persons lawfully or equitably claiming to, by, from, under or in trust for them.

AND FURTHER that they the Vendor, all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, rights, titles or interest at law or in equity in the said Property hereby granted, released, assured, conveyed or any part, thereof, from under or in trust for the Vendor or their heirs, shall and will from the time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute all such further and more particularly and absolutely granting and assuring the said Property and every part thereof hereby granted, conveyed and assured UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid as shall or may be required by the Purchaser, their respective heirs, executors, administrators, and assigns, or their Counsel in Law.

The Vendor further covenant with the Purchaser that the Vendor shall get the said Property transferred in the name of the Purchaser in all Government records, etc. and co-operate with the Purchaser in that respect of mutation of name in the Records of Rights in favour of the Purchaser without demanding extra consideration.



ब व ड-१
द.क्र. ७९२३/२०१३
पाते १०/३६

The Vendor further declare that they have <sup>पाते</sup> received any notice of acquisition or requisition or reservation of the said Property from Government of Maharashtra or Collector of Thane or Khoni Grampanchayat or any other concerned Local Public Authorities or Bodies and/or any other concerned authorities.

The Vendor have paid all rates, taxes and cesses and charges payable to the concerned Authorities and Revenue Authorities upto the date of this Sale Deed and in case, same are found due and payable, the Vendor shall be liable to pay to the concerned Authorities upto the date of this Sale Deed and from the date of this Sale Deed, the Purchaser shall be liable to pay all the taxes, cesses, rates and charges payable to the concerned authorities.

The registration expenses for this Sale Deed such as stamp duty, registration fees, Advocate's Fees has been borne by the Purchaser alone.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :**

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL LAND bearing Survey No. 14, Hissa No. 2/33, Plot No. 30, admeasuring 500.00 Sq. Yds. equivalent to 418.00 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 0.74/-; along with all that Grampanyat House bearing No. "**2062, Khoni**", admeasuring about 500.00 Sq. Fts, equivalent to 46.46 Sq. Mtrs; situate, lying and being at Mouje Khoni, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Khoni, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane;



ब व ड-१

द.क्र. ७१२३/२०१३

पाने ११/२६

The said Property hereby sold and conveyed is bounded as under:-

Towards its East is : Existing Road,

Towards its West is : Plot No. 21,

Towards its North is: Plot No. 29,

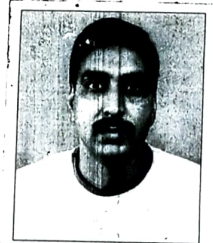
Towards its South is: Plot No. 31.

**IN WITNESSES WHEREOF**, the Parties have hereto unto set and subscribed there respective hands and seals on the day and the year first hereinabove written.

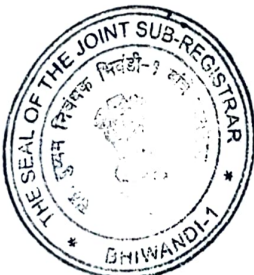
SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
BY THE WITHIN-NAMED "**PURCHASER**"  
**SHRI RAJENDRAPRASAD B. DAGHA**



)  
)  
) *Rajendra B. Dagha*  
)  
)  
)  
)  
)  
)



SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
BY THE WITHIN-NAMED "**VENDOR**"  
**SHRI EHSAN USMAN SHAIKH**



)  
)  
) *Ehsan Usman Shaikh*  
)  
)  
)  
)  
)  
)

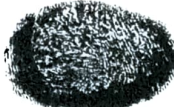


ब व ड-१
द.क्र. ७९२३/२०१३
पाने १२/२४

SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
 BY THE WITHIN-NAMED "CONFIRMING PARTY")

1) SHRI MOHAMMED ASLAM  
MOHAMMED YUSUF ANSARI

) Md Aslam



2) SHRI MOHAMMED AKRAM  
MOHAMMED YUSUF ANSARI

) M. Akram Ansari



3) SHRI MOHAMMED IQBAL  
MOHAMMED YUSUF ANSARI

) Ansari Iqbal



WITNESSES:

1. Bijal Das

2. Imroz



जुमसदें

ब व ड-१  
क्र. १०२३/२०१३  
१३/१६  
तहसील: भिवंडी

**गाव जुमजा सात** (अधिकारी अभिलेख पत्रक) महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुल्यवस्थित ठेवणे) नियम १९७१ - यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

नाव: खेती

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूसुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव				खते क्रमंक
१४/२/३३	का. व. क. २७	का. व. क. २७	५४९	७०५	२०७०	१२१२	४४
शेताचा स्थानिक नाव			कुळचे नांव :				
लागवडी योग्य क्षेत्र			१) मोहमद अय्यालम मोहमद युसुफ				
हेक्टर			अब्साशि २) मोहमद अब्सा				
आर			मोहमद युसुफ अब्साशि				
प्रति			३) मोहमद ख्वाला मोहमद				
चौरस मिटर			युसुफ अब्साशि ४) एहसान				
चौ. वा. ३०			इस्मान शेख				
१००० = ∞			२०७०				
एकूण			इतर अधिकार - तुकडा				
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण							
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी			रुपये				सीमा आणि भूमापन विन्दे :
			० = ७२.				

**गाव जुमजा बाय (पिकांची नोंदवही)**

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुल्यवस्थित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९) पिका खालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन स्वरूप क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन करपाराचे नाव	शेरा	
		मिश्रपिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
								हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	१००० = ∞				

२०१२  
२०१३

अस्सल बरहुकूम नक्कल खरी असे.

तारीख: १०/०५/२०१३

तलाठी







ग्राम पंचायत अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ पोटकलम १ प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणेस बांधकामाच्या परवाना दाखला

ग्राम पंचायत खोली

ता. भिवंडी जि. ठाणे

बवड-१
द.क्र. ७९२३/२०१३
पमे २००६/११२४

जाचक क्र. ८३  
२००६/२००७

दिनांक २३/६

मी एहसान उस्मान शेरव इतरनिगा खोली ता. भिवंडी  
जि. ठाणे यांसी कळविण्यांत येते की, आपला घर/इमारत बांधणे/दुरुस्ती करणे व्हावयाचा ता. २०१५/१२/०९  
चा अर्ज ता. २९/१०/०६ रोजी मिळाला. त्याप्रमाणे आपणास कळविण्यात येते की, ग्राम पंचायत मासिक सभा  
दराच क्र./आदेश क्र. ९९/१३ ता. ३/११/२००६ अन्वये घर/इमारत बांधणे/दुरुस्ती करणेस खालील अटीवर  
नाहरकत दाखला देणेत येत आहे.

- १) मुंबई ग्रा. प. अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोट कलम ३ अन्वये परवानगी मिळाल्यापासून १ वर्षाचे आत बांधकामास सुरुवात करावी तसेच पोटकलम ४, ५, ६, च्या तरतूदीचे अनुपालन करणे आपलेवर बंधनकारक राहिल.
- २) कलम ५३ च्या तरतूदीचे संपूर्ण बंधन आपलेवर राहिल त्यानुसार सांडपाण्याची व्यवस्था करणे, सार्वजनिक रस्त्यास बाध येणार नाही. अशी व्यवस्था करणे वगैरे आपलेवर बंधन राहिल.
- ३) बांधकाम करणेपूर्वी आवश्यक असलेली महसूल खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून स. न. ची जागा एन. ए. (अकृषक) झालेशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- ४) जागेच्या मालकी वहीवाट संबंधी हरकत वा वाद निर्माण झाल्यास परवागीस स्थगीती दिली जाईल व जोपर्यंत वाद मिटत नाही तोपर्यंत स्थगीती कायम राहिल. सदर वादाचे निराकरण अर्जदाराने करावयाचे असून निराकरण झालेनंतर पंचायतीस कळविले पाहिजे व स्थगीती रद्द करणे बाबत परवानगी घेतले शिवाय बांधकाम करता कामा नये.
- ५) होणारे सर्व बांधकाम आपले मालकीच्या व वहीवाटीच्या जागेत करावयाचे असून छपराचे पडणाऱ्या पाण्यापासून कोणास त्रास होणार नाही याची दक्षता घेणेत यावी.
- ६) इमारतीचे बांधकाम करतांना महसूल खात्याकडून इमारतीचा नकाशा मंजूर करून त्यातील अटी प्रमाणे आवश्यक ती चारी बाजूस मार्जिन तसेच रस्ता किमान (१० फूट) सोडून बांधकाम करावे.
- ७) नकाश्यात (प्लानमध्ये) दर्शविल्या प्रमाणेच बांधकाम करावे.
- ८) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा/घरचा कापर करू नये.
- ९) बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर कर आकारणीसाठी मुल्यांकन कळवावे.
- १०) अर्जात दर्शविल्याप्रमाणे स. न. ही. न. मधील जागेत या मापाचे घर/इमारत बांधणेस वरिल अटीस, नियमांस बांधील राहून नाहरकत दाखला देण्यांत येत आहे.
- ११) सोबत नकाश्याच्या (प्लानाच्या) प्रती पाठवत आहोत.

या शिवाय जादा अटी असल्यास नमूद कराव्यात.

१२) ~~आपण पं. खोली हद्दीतील सधे नं. १४ दिस्का नं. २ फोर्ट नं. ३० अन्वये २२५८९ या मोजमापाचे पत्राचे शेड आप. कायदा १९५८ कलम ५३, ५३ या अटीवर अर्ज राहून नाहरकत दाखला देण्यात येत आहे.~~

ग्राम सचिव/ग्र. वि. स.  
शासक अधिकारी,  
ग्राम पंचायत, खोली,  
ता. भिवंडी, जि. ठाणे



सरपंच/प्रशासक  
सरपंच  
ग्राम पंचायत, ग्रामपंचायत, खोली,  
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

बि. वि. वि. वि. वि. वि.

# वांछकाम माहसुत शरवला [N.O.C]

~~१९७७~~

व. नं.	७९२३	२०२३
प्रा. नं.	२९५	२४

श्री. सहसान उस्मान शेख व इतरातिन योना

पंचायत खोणी हद्दीतील सखे नं. १४ हिस्सा नं. २ कोट

नं. ३० मध्ये ग्राम पंचायत मासिक सभा द्वारा

नं. १११३३ दिनांक २१/१२/२००६ रोजी २६/१२/०६

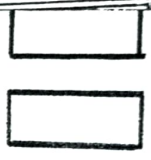
या भोजमाणाचे पत्राचे शेड वांछकाम करणेस माहसुत शरवला दिव्य आहे.

ग्रामपं. खोणी

आक. नं. २३  
दि. २३/१२/०६



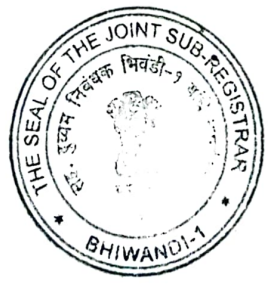
*(Signature)*  
सरपंच  
ग्रामपंचायत खोणी,  
ठा. भिवंडी वि. ठाणे



## ENGINEER'S SIGN & STAMP

*(Signature)*  
**Mohammed Ahsan**

Consulting Engineer & Surveyor,  
464-Khadija Apartment 2nd Floor  
Khadipar, BHIWANDI-421 302.





बवड-१

द.क्र. ७१३/२०१३

पाने १७/२४

नमुना नं. १०.

बरत २०१२

कराबदल पावती

ग्राम पंचायत खोणी, ता. भिबंडी, जि. ठाणे

पुस्तक क्रमांक

पावती क्रमांक

श्री. रुबसान उस्मान शेख  
नंबर २०१२ विल नंबर -



सन २०१२ करिता पुढे तमुद केलेल्या रकमा करादाखल मिळाल्या

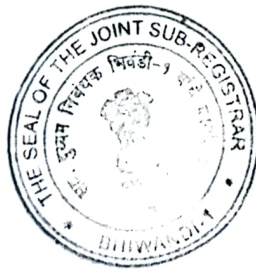


२०१२/२०१३ बसल केलेल्या रकमा  
३१ मार्च २०१३ रोजी

	२०००	२०००	४०००
दिवाबती	५०	५०	१००
आरोग्य कर	५०	५०	१००
पाणीपट्टी			
इतर			
नोटीस फी			
वॉरंट फी			
एकूण	२९००	२९००	४२००

अक्षरी रक्कम रूपये चार हजार दोनशे  
तारीख ०३/३/२०१३

बसल करपारची घाटा  
ग्राम पंचायत खोणी





हड्डन खाणोबाणी पाणी साचले आहे. (छायाचित्र : नामदेव खिराठी)

सुर असून ह्युकाना दशमुख सर - दूरध्वना : ९२२१७६९५०० पाव्याशा संकेत साधावा.

**वाढदिवसाच्या शुभेच्छा!**



**किआम नीलेशा बाबरे**  
जन्मतारीख : २१/०६/२०१२  
वडील - वसंत, आई - सवित्री, वडवडील - बाबा.

**वाढदिवसाच्या शुभेच्छा!**



**हर्ष परमानंद पाटील**  
जन्मतारीख : २१ जून  
वडील - वसंत, आई - सवित्री, वडवडील - बाबा व सती.

### जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, मौजे-गुदले, ता. पालघर, जि. ठाणे येथील श्री. देवेंद्र मालवधर राजेंद्र; रा. तारापूर, ता. पालघर, जि. ठाणे व श्री. मोहम्मद सईद मोहम्मद अब्दुल शेख यांनी त्यांच्या मालकी व कब्जाबाबिहाटीतील खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत आमचे अशील श्री. फैय्याज आलम अन्सारी; रा. पठाणवाडी, मालाड-पूर्व यांना विकणेबाबत करार केलेला आहे.

गावाचे नाव	गट नंबर	खाते नंबर	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु. पैसे
गुदले	२३	४९	०-१७-४	०-२५

ते सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे दावा, करार, बोजा, वहिवाट, बारसा, गहाण आदी किंवा तत्सम हक्क, वहिवाट असल्यास अशा व्यक्तींनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत आपलेकडील हक्कांबाबतच्या कागदपत्रांसह लेखी हरकती आमचेकडे नोंदवाव्यात. मुदतीत न आलेल्या लेखी हरकती अथवा पुराव्याअभावी आलेल्या हरकती यांचा विचार केला जाणार नाही. व सदर मिळकत निर्विवाद व निर्वेध आहे, असे समजून आमचे अशील खरेदी व्यवहार पूर्ण करतील याची तमाग जनतेने नोंद घ्यावी.

सही/-

दिनांक : १९-०६-२०१३  
पत्ता : सरमळकर गांभी, माहीम रोड,  
साहपुजा अपार्टमेंट, पालघर,  
तालुका पालघर, जिल्हा ठाणे.  
मो. ०९९६७३२९८०९.

(अॅड अतुल भ. पाटील)  
(खरेदीदारांचे वकील)

**जाहीर नोटीस**

तज्ज्ञान सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, खालील तक्त्यात वर्णन केलेली परिशिष्ट मधील मिळकत सदरचे मिळकतीचे मालक/भागवटदार १) श्री. मोहम्मद अल्लुख मोहम्मद युसुफ अन्सारी २) श्री. मोहम्मद अकरम मोहम्मद युसुफ अन्सारी ३) श्री. मोहम्मद इयाक मोहम्मद युसुफ अन्सारी व ४) श्री. एहसान अहमद खान, सर्व रा. ३२३, अर्जला कॅम्पकॉड, रुम नं. ११ व १२, धामणकर नाक, ता. निवृत्ती, जि. ठाणे यांनी आमचे अधिकार मिळकत देण्याचे कबूल केले असून आमच्या अधिकाराने सदर नोटीस देत आहे. तपासणी करावयाची असून त्यांच्या सांगण्यावरून सदर नोटीस देत आहे. मिळकतीतील तक्त्यातील मिळकतीमध्ये कोणीही व्यक्ती अथवा व्यक्तीच्या वडील, जिन्नाळीत तक्त्यातील मिळकतीमध्ये सदर नोटीस देत आहे. वारसा, वहीवाट, गहाण, लीज, तारण, भाडेपट्टा, बहिंस, दान, वैद्यकाळ, एजेन्सी, वारसा, वहीवाट, करार, कब्जा, किंवा इतर कुठल्याही प्रकारचा हक्क, कर्जा वा प्रेमसंबंध असल्यास तथा व्यक्तीने/व्यक्तींनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून (१४) दिवस दिवसांच्या आत जिन्नाळीत कार्यालयीन पत्त्यावर मिळकतीवर कोणाचाही कुठल्याही संह लेखी कळवावे. तसे न कळविल्यास सदरच्या मिळकतीवर कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हक्क, दावा वा हितसंबंध नाही, किंवा असल्यास त्यांनी तो सोडून दिला आहे असे समजून आमचे अधिक खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करतील, याची नोंद घ्यावी.

**मौजे खोणी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील जमिन परिशिष्ट**

सळवं नं.	हिस्सा नं.	फ्लॉट नं.	क्षेत्रफळ(चौरस वार)	आकार(रु-पैसे)
१४	२	३०	१०००.००	०-७४

पत्ता: १८४, पहिला मजला, हिंदुकुल बिल्डींग, चिन्ता आर्टस्/ब्याबर, पारणाका, सडई, भिवंडी, जि. ठाणे

**अॅड. व्ही.के.टी. चिटीके**  
(खरेदीदारांचे वकील)

२०१३  
१७२५

### हवीर एज्युकेशन अँड वेलफेअर सोसायटी संचालित

जी. एल. पाटील अध्यापक विद्यालय, देवघर, ता. वाडा, जि. ठाणे.  
जी.टी.एड. (जुने नाव जी.एड.) प्रथम वर्ष सन २०१३-१४  
अल्पसंख्याक व्यवस्थापन कोटा प्रवेश

जी. एल. पाटील अध्यापक विद्यालय, देवघर, ता. वाडा, जि. ठाणे या वार्षिक अल्पसंख्याक कोटेशिष्ये मराठी माध्यमाच्या ५० जागा सदर कायम विना अनुदानित जी.टी.एड. (जुने नाव जी.एड.) कोटेशिष्ये वार्षिक वर्ष २०१३-१४ प्रथम वर्ष अत्यासक्रमाकरिता व्यवस्थापन कोट्यातील जागासाठी अर्ज मागविण्यात येत आहेत.

प्रवेशासाठी पात्रता: महाराष्ट्र राज्यातील उच्च माध्यमिक प्रमाणपर परीक्षा १२ वी खुल्या वर्गासाठी किमान ५०% एकूण गुण ३०० व मागासवर्गीयांसाठी किमान ४५% एकूण गुण २७० असणे आवश्यक आहे.

**शाखाविहारा आरक्षण**

माध्यम	विज्ञान	कला	वाणिज्य	एकूण
मराठी	२५	२०	५	५०

**वैधानिक आरक्षण**

माध्यम	SC+ST	VJA+NTB+NTB+NTC	SBC+OBC	OPEN	एकूण
मराठी	१०	५	१०	२५	५०

शाखाविहारा वैधानिक आरक्षणाचे नियमाप्रमाणे पालन केले जाईल.  
शाखाविहारा उमेदवार उपलब्ध न झाल्यास नियमाप्रमाणे इतर शाखातील उमेदवारांना प्रवेश दिला जाईल.

प्रवेश अर्जाविक्री व अर्ज स्वीकृती: २१.०६.२०१३ ते २५.०६.२०१३  
वेळ: सकाळी ११.०० ते दुपारी ५.०० वाजेपर्यंत.  
प्रवेश अर्जाची किंमत खुल्या प्रवर्गासाठी २००/- रु. असून मागासप्रवर्गासाठी (एस.टी./एस.सी./व्ही.जे.ए./एस.टी./ओ.बी.सी. १००/- रु. एकूण वार्षिक शुल्क १२,०००/- रु. आहे.  
व्ही.जे.ए./एस.टी./ओ.बी.सी. १००/- रु. एकूण वार्षिक शुल्क १२,०००/- रु. आहे.  
संपर्क: जी. एल. पाटील अध्यापक विद्यालय, देवघर, ता. वाडा, जि. ठाणे.  
०२५२६-२९९५९९, ९२२६४९२६३३, ९९६०७७०९३.

### प्रियांका चॅरिटेबल ट्रस्ट संचालित

अॅड. एच. बी. शिवा ज्युनिअर कॉलेज ऑफ एज्युकेशन  
(D.T.E.D. माध्यम मराठी)  
डु. कुमन, पो. शंकर, ता. वाडा, जि. ठाणे-४२१३०३  
जी.टी.एड. (जुने नाव जी.एड.) प्रथम वर्ष सन २०१३-२०१४

**अल्पसंख्याक व्यवस्थापन कोटा प्रवेश**

अॅड. एच. बी. शिवा ज्युनिअर कॉलेज ऑफ एज्युकेशन शिवा कुमन, पो. शंकर, ता. वाडा, जि. ठाणे व अल्पसंख्याक (हिंदी माध्यम) संस्थेला मराठी माध्यमाच्या ५० जागा आहेत. सर निरमलकुमारी जी.टी.एड. (जुने नाव जी.एड.) कोटेशिष्ये वार्षिक वर्ष २०१३-१४ साठी प्रथम वर्ष अत्यासक्रमाकरिता व्यवस्थापन कोट्यातील जागासाठी अर्ज मागविण्यात येत आहेत. हिंदी माध्यम मराठी माध्यम ५१ टक्के व मराठी माध्यम ४९ टक्के.

प्रवेशासाठी पात्रता: महाराष्ट्र एज्युकेशन/इतर एज्युकेशन व शाखाविहारा प्रमाणपर परीक्षा (१२ वी) खुल्या प्रवर्गातील किमान ५० टक्के गुण व मागासवर्गीय प्रवर्गातील किमान ४५ टक्के गुण असणे आवश्यक आहे. महाराष्ट्र एज्युकेशन/इतर एज्युकेशन विद्यालयीन निरमलजी व मराठी एज्युकेशन विद्यालयीन किमान ५० टक्के गुण असणे आवश्यक आहे.

शाखाविहारा आरक्षण

माध्यम	विज्ञान ५० टक्के	कला ५० टक्के	वाणिज्य १० टक्के	एकूण
मराठी	२५	२०	०५	५०

वैधानिक आरक्षण:

माध्यम	एस.टी.एस.टी. २० टक्के	व्ही.जे.ए./एस.टी./एस.टी.सी./एस.टी.ओ. २० टक्के	ओ.बी.सी./एस.टी.सी. २० टक्के	सुना लॉ ५० टक्के	एकूण
मराठी	१०	०५	१०	२५	५०

शाखाविहारा/वैधानिक व शाखाविहारा आरक्षणाचे नियमाप्रमाणे पालन केले जाईल. शाखाविहारा उमेदवार उपलब्ध न झाल्यास नियमाप्रमाणे इतर शाखातील उमेदवारांना प्रवेश दिला जाईल. हिंदी माध्यम मराठी माध्यम ५१ टक्के व मराठी माध्यम ४९ टक्के.

अर्ज विक्रीची दिनांक: २१.०६.२०१३ सायंकाळी ११.०० ते दुपारी ५.०० पर्यंत  
प्रवेश अर्जाची किंमत: खुल्या प्रवर्गासाठी रु. २००/- असून मागास प्रवर्गासाठी (एस.टी./एस.टी./व्ही.जे.ए./एस.टी.सी./एस.टी.ओ./ओ.बी.सी./एस.टी.सी.) रु. १००/- असून मागास प्रवर्गासाठी (एस.टी./एस.टी./व्ही.जे.ए./एस.टी.सी./ओ.बी.सी./एस.टी.सी.) रु. १२,०००/- आहे.  
अर्ज विक्रीची व संपर्काची विविधता:  
विविधता चॅरिटेबल ट्रस्ट संचालित, अॅड. एच. बी. शिवा ज्युनिअर कॉलेज ऑफ एज्युकेशन (D.T.E.D. माध्यम मराठी) डु. कुमन, पो. शंकर, ता. वाडा, जि. ठाणे-४२१३०३.  
मो. ८२९०७७०९३, ९९६०७७०९३, ०२५२६-२९९५९९.



# Archana Khandu Thakare

Advocate (High Court) B.A.L.L.B.

14-B/11, Flat No.004, Ground floor, Gopal Nager, Bhiwandi-421 302, Dist : Thane.

(M) 9220578170

बचड-१ Date: 04/06/2013

द.क्र. ०२३/२०१३

पाने १०/२४

## SEARCH REPORT

Ref :- In respect of Plot No.30, Land Bearing Survey No.14/2/33, area admeasuring about 1000 Sq.Yard., Situated at Village Khoni, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. the 7/12 extract shows that said Plot is stands in the name of Mohd. Aslam Mohd. Yusuf Ansari & Others.

On careful inspection of the Index Volume Registers kept in office of Sub Registers of Assurances at Bhiwandi. In respect of the above mentioned property During the year 1984 to 04/06/2013 the following transactions are traced out.

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
1984	NIL	1999	NIL
1985	NIL	2000	NIL
1986	NIL	2001	NIL
1987	NIL	2002	NIL
1988	NIL	2003	NIL
1989	NIL	2004	NIL
1990	NIL	2005	NIL
1991	NIL	2006	TRANSACTION
1992	NIL	2007	NIL
1993	NIL	2008	NIL
1994	NIL	2009	NIL
1995	NIL	2010	NIL
1996	NIL	2011	NIL
1997	NIL	2012	NIL
1998	NIL	2013	Not Ready for Inspection

### TRANSACTION FOR THE YEAR 2006:-

Registered Sale Deed in respect of Plot No.30, Survey No.14/2(P), area admeasuring about 1000 Sq.Yard., Situated at Village Khoni, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. bearing registration Sr.No.2425 executed & registered on 12/06/2006 by Shri. Lalit kumar Jain . in favour of Mohd. Aslam Mohd. Yusuf Ansari & Others.

Note for the year 2008, Index volume at Sub Registers of Assurances Bhiwandi - I, is not available for inspection. 2012 Index volume at Sub Registers of Assurances Bhiwandi - III, is not available for inspection.

(All Search taken by me as per the record available at Registration office Bhiwandi)

*Archana*

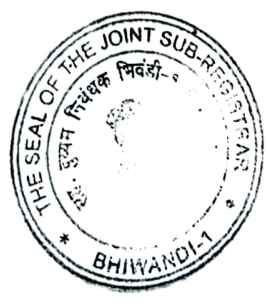
Adv .ARCHANA KHANDU THAKARE.



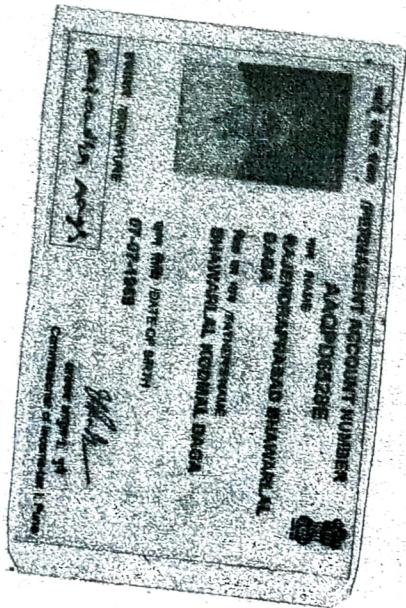
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
EHSAN USMAN SHAIKH  
USMAN ABDULLA SHAIKH  
01/04/1966  
Permanent Account Number  
ACJPS3720L  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
भारत सरकार  
वड-१  
क्र. U१२३ / १०१३  
पाने २०/२४

8400 4806 6016  
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार  
भारत सरकार  
जोळख प्राधिकरण  
पत्ता घर नं. १२३, कम नं. ११, १२,  
साहकारी सहकारी बँक जवळ, धामणकर  
नाका, भिवंदी, विद्यासम, ठाने, महाराष्ट्र,  
421305  
Address: HOUSE NO.323, ROOM  
NO.11,12,, NEAR NAGRIK  
SAHAKARI BANK, DHAMANKAR  
NAKA, Bhiwandi, Vidyasahram,  
Thane, Maharashtra, 421305  
8400 4806 6016  
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार  
1947  
1200 190 1947  
help@uidai.gov.in  
www.uidai.gov.in  
P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार  
भारत सरकार  
जोळख प्राधिकरण  
मोहम्मद, असलम मोहम्मद, युसुफ अन्सारी  
Mohd. Aslam Mohd. Yusuf Ansari  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1955  
पुरुष / Male  
5339 0960 6834  
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



बवड-१
द.क्र. UEDG/१०१३
पाने २१/२४



PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**AACPD0266K**  
 नाम / NAME  
**BAJARANG LAL DAGA**  
 पिता का नाम / FATHER'S NAME  
**BHAWAR LAL DAGA**  
 जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
**20-11-1970**  
 अधिकारी का नाम (अनुमोदक केन्द्र)  
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

**आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार**

भारत सरकार

मोहम्मद अक़म मोहम्मद युसुफ अन्सारी  
 Mohd. Akram Mohd. Yusuf Ansari  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961  
 पुरुष / Male

8186 0377 9474

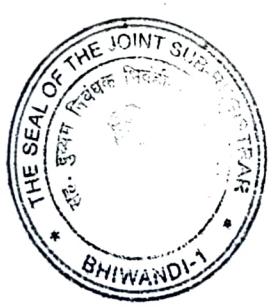
भारत सरकार

पता घर नं. ३२३, रूम नं. ११, १२, अजंता  
 कंपाउंड, नागरीक बँक जवळ, धामणकर  
 नाका, पिथरी, विद्याश्रम, ठाणे, महाराष्ट्र,  
 421305

Address: HOUSE NO.323, ROOM  
 NO.11,12, AJANTA COMPOUND,  
 NEAR NAGRIK BANK,  
 DHAMANKAR NAKA, Bhiwandi,  
 Vidyashram, Thane, Maharashtra,  
 421305

**आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार**

1947 1900 180 1947  
[help@udal.gov.in](mailto:help@udal.gov.in)  
[www.udal.gov.in](http://www.udal.gov.in)  
 P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 901





बवड-१  
 द.क्र. ५९२७/१०२३  
 पाने २२/२४



D. S. SAVANT & SONS, MUMBAI / CTR - 2010

**BOMBAY MERCANTILE CO-OP BANK LIMITED**  
 बॉम्बे मर्कन्टाईल को-ऑप बँक लि. (SCHEDULED BANK)  
 BHIWANDI BR., DIST. THANE, 421 302.

**Joint Sub Registrar, Bhivandi**

Pay **Fifteen thousand five hundred thirty only**

On account of **P. B. Daga**

CHQ No. BWDJ

Account No. **155301**

For BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD.

17 SEP 2013

₹ 155301

155301

155301

⑈069585⑈ ⑈100069022⑈ 000001⑈ 12


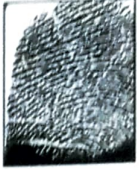








12/09/2013 3 48:50 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बवड1 23/28  
दस्त क्रमांक. 7923/2013

दस्त क्रमांक : बवड1/7923/2013

दस्ताचा प्रकार :- खरेदीखत

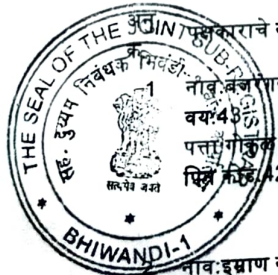
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मो. असलम मो. युसुफ अंसारी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भिवंडी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, . . . पैन नंबर:	मान्यता देणार वय :- 58 स्वाक्षरी:- <i>M. Aslam</i>		
2	नाव: मो. अकरम मो. युसुफ अंसारी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भिवंडी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, . . . पैन नंबर:	मान्यता देणार वय :- 52 स्वाक्षरी:- <i>M. Akram Ansari</i>		
3	नाव: मो. इकबाल मो. युसुफ अंसारी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भिवंडी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, . . . पैन नंबर:	मान्यता देणार वय :- 45 स्वाक्षरी:- <i>Ansari Iqbal</i>		
4	नाव: अहेसान उस्मान शेख पत्ता: प्लॉट नं: 464, माळा नं: तळ , इमारतीचे नाव: खालिजा अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: 464, रोड नं: एकता चौक, खाडीपार, खोणी . . . पैन नंबर:	लिहून देणार वय :- 47 स्वाक्षरी:- <i>A. Shekh</i>		
5	नाव: राजेंद्रप्रसाद भवरलाल डागा पत्ता: प्लॉट नं: 461, माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: महावीर पॅलेस , ब्लॉक नं: 401, रोड नं: खडक रोड, गोकुळ नगर . . . पैन नंबर:	लिहून घेणार वय :- 40 स्वाक्षरी:- <i>Rajendra Daga</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 12 / 09 / 2013 03 : 44 : 04 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता



नाव: राजेंद्रप्रसाद भवरलाल डागा  
वय: 43  
पत्ता: गोकुळ नगर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे.  
पिन कोड: 421302

नाव: इम्हाण नजमुददीन नाशिककर

द्वयाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



*Rajendra Daga*  
स्वाक्षरी

वय:30  
पत्ता:दुसरा निजामपुरा भिवंडी  
पिन कोड:421308

*Imag* स्वाक्षरी



ब व ड-१
द.क्र. ७२२३ / २०१३
पाने २७२४

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 09 / 2013 03 : 44 : 35 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:12 / 09 / 2013 03 : 44 : 47 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Bhivandi 1

दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे,  
कुलमुखत्यार पत्रे, व्यवहारी इत्यादी,  
बनावट आढळून आल्यास त्याची  
जबाबदारी निष्पक्षकाची राहिल.

7923 /2013

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तावेजाचे  
एकूण १ ते २४ पाने असून  
पहिले बुकाचे  
७२२३ नंबरी नोंदला.  
सह. उप. नि. भिवंडी-१  
दिनांक १२ महि ०९ सन २०१३

