

395/12908

पावती

Original/Duplicate

Thursday, October 19, 2023

नोंदणी क्र. :39म

4:47 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 18276 दिनांक: 19/10/2023

गावाचे नाव: नांदूर दसक  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-12908-2023  
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत  
सावर करणाऱ्याचे नाव: अविनाश राजेंद्र गवळी

नोंदणी फी ₹. 25400.00  
दस्त हाताळणी फी ₹. 440.00  
पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण: ₹. 25840.00

Joint Sub Registrar Nashik 5  
नाशिक-प्र.

बाजार मूल्य: ₹.2530950 /-  
मोबदला ₹.2540000/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 152400/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.440/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023195904143 दिनांक: 19/10/2023  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.25400/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009729784202324E दिनांक: 19/10/2023  
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुख्य दस्तऐवज परत केला.

नसन-५  
दस्तावेज क्र. १२९०८ / १९२३  
२-२३



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1023195904143	Date 19/10/2023
Received from Self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 5 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 19/10/2023
Bank CIN 10004152023101903908	REF No. 2864377028
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

//श्री //

विभाग क्र. १७.३

प्लॉटचा दर रुपये: ९,४००/- प्रती चौ.मी.

प्लॉटचे क्षेत्र २६९.२५ चौ.मी.

सरकारी मुल्यांकन रुपये : २५,३१,०००/-

खरेदीखत किंमत रुपये : २५,४०,०००/-

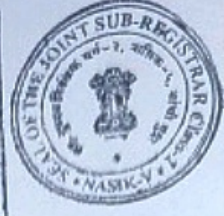
मुद्रांक शुल्क : १,५२,४००/-

नोंदणी फी : २५,४००/-

## कायमचे फरोक्त खरेदीखत

कायमचे फरोक्त खरेदीखताचा दस्त आज दिनांक १९ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२३ रोजी ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.....

नसन-५	
दस्तावेज नं.	१२९०८ / २०११
१-२३	



१. श्री. अविनाश राजेंद्र गवळी  
 उ.वय: २९ वर्ष, व्यवसाय: नोकरी  
 पॅन नं. BUNPG1641R  
 आधार नं. ६४४८६३५३७१२३

(मो.नं. ९९६०९५८५९६)

२. श्री. रविंद्र राजेंद्र गवळी  
 उ.वय: २९ वर्ष, व्यवसाय: नोकरी

पॅन नं. BUCPG2262H

आधार नं. ७७५६८९००८३०३

(मो.नं. ७४९९३०५०१२)

दोघे रा. देवगांव रूई मार्ग, कोळगांव, ता.निफाड,  
 जि.नाशिक.४२२३०६.

३. सौ. वैशाली दत्तु मुलमुले

उ.वय: ३१ वर्ष, व्यवसाय: गृहउदयोग

पॅन नं. BMBPM9452J

आधार नं. ३५९४२५४२१३०८

(मो.नं. ८६९८९६७१६७)

रा. ३०७, स्वामी समर्थ नगर, औरंगाबाद रोड, नांदुर  
 जि.नाशिक.४२२००३.

लिहून घेणार

...यांसी...

श्री. सोमनाथ रंगनाथ वाघ

वय : ६६ वर्ष, व्यवसाय : शेती

पॅन: ADCPW3748C

आधार नं. ४६८६०२०११५८४

(मो.नं. ९२८४७९४५५२)

रा. कॅनॉल जवळ, मु.तारुखेडले, तामसवाडी,

जि. नाशिक.४२२२१०

लिहून देणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून व नोंदवून देतो ऐसे जे की,

३१११-५
दस्तावेज क्र. १२९० (२०१३)
४-२३



१. मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील मौजे नांदुर दसक या गांवचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ७५/१/१ पैकी प्लॉट नं.८ यासी एकूण क्षेत्र २६९.२५ चौ.मी. यांसी आकार रूपये २९०.७९ पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:

पुर्वेस : ६ मीटर रोड  
पश्चिमेस : प्लॉट नं.७  
दक्षिणेस : ६ मीटर रोड  
उत्तरेस : स.नं.७५/१ ची मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यातील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, तंदगभुत वस्तुंसह तसेच इतर सामाईक वापराची जागा, कॉलनी रोड, सामाईक जागा वापरण्याचे हक्कासह, तसेच सदर मिळकतीमध्ये जाण्या येण्याच्या वागवहीवाटीचे हक्कासह दरबोस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत लिहुन देणार यांनी श्री.रंगनाथ तुकाराम वाघ यांचे तर्फे ज.मु.म्हणुन श्री.पंढरीनाथ रंगनाथ वाघ यांचे कडुन कायम फरोक्त खरेदीखताने विकत घेतली असुन सदर खरेदीखताचा दस्त हा मे.दुय्यम निबंधक सा.नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त क.१२५०२/२००१ दि.३१/१२/२००१ अन्वये नोंदवलेला आहे. व त्या अनुषंगाने लिहुन देणार यांचे नांव ७/१२ सदरी मालक म्हणुन नोंद क.२९९६ अन्वये दाखल झालेले आहे. तेव्हापासुन सदर प्लॉट लिहुन देणार यांचे कबजेवहीवाटीत असुन सदर प्लॉट मिळकतीची पाहीजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा लिहुन देणार यांना कायदेशिर हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे.

३. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा टॅटिटिव्ह ले-आऊट प्लान मे.सहाय्यक संचालक साहेब, नगररचना, नाशिक महानगरपालीका यांचे कडुन मंजुर केला असुन त्याचेकडील पत्र टीपीडी/२१/पंचवटी दि.२६/०६/२००० अन्वये मंजुर केलेला आहे.

नसत-५  
श.क्र./१२९० (२०११)  
५-२३



४. वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत हि बिनशेती उपयोगासाठी वापर करण्याची परवानगी मा. तहसिलदार साहेब नाशिक, यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ब अन्वये आदेश क्र. आर.टी.एस/४२-ब/एस.आर/२०/२०२२ दि.११/०२/२०२२ अन्वये परवानगी दिलेली आहे.

५. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही बिनशेती वापराची असून लिहुन देणार यांना वर नमुद मिळकतीचा बिनशेती कारणासाठी वापर करणे गैरसोयीचे आहे, त्यामुळे सदरची मिळकत लिहुन देणार यांनी विक्री करण्याचे ठरवले आहे.

६. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन घेणार यांनी पसंत केलेली असून त्यांचे संदर्भाने लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान बोलणी होऊन सदरील मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले आहे व लिहुन घेणार यांनी खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. त्याप्रमाणे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान बोलणी होऊन सदर मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रूपये २५,४०,०००/- (अक्षरी पंचविस लाख चाळीस हजार रूपये मात्र) सदर मिळकतमध्ये मिळणाऱ्या प्रो रॅटा एफ.एस.आय.सहीत ठरविण्यात आलेली आहे. सदरची किंमत आजच्या बाजारभावाप्रमाणे योग्य, वाजवी व बरोबर अशी आहे, याबाबत कोणाचीही तकार नाही. ठरलेल्या किंमतीचा संपुर्ण भरणा खालील नमुद भरणा तपशिलात नमुद केल्या प्रमाणे हा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदा केलेला आहे. व लिहुन देणार यांना भरणा मिळाल्याचे मान्य व कबुल करून सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत हे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत मे.दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयात लिहुन व नोंदवुन दिलेले आहे.

७. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कबजा लिहुन देणार यांनी प्रत्यक्षपणे जागेवर जाऊन हद्दीच्या खुणा दाखवुन, मोजुन मापुन लिहुन घेणार यांना साक्षीदारांसमक्ष दिलेला असुन तसेच सामाईक रस्ता वापरण्याच्या हक्कासह कबजा दिलेला आहे. कब्जा बाबत वाद अगर तकार नाही. सदरच्या खरेदीखताने मिळकतीचा ताबा व कब्जा लिहुन देणार यांनी मालकी हक्काने कायम करून दिला असुन, यापुढे लिहुन घेणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीचा मालक या नात्याने तुमचे इच्छेनुसार वापर वा उपभोग घ्यावयाचा आहे. तसेच भविष्यात लिहुन घेणार यांचे कब्जा वहीवाटीस व उपभोगास कोणीही, कोणत्याही प्रकारची हिल्ला

११. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत लिहुन देणार यांनी कायमस्वरूपी विक्री केलेली असुन, सदर मिळकत लिहुन घेणार यांचेकडुन उलट खरेदीची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही.

१२. सदर प्लॉट मिळकतीचे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्सेस, इ.कर हे लिहुन देणार यांनी आजपावेतो भरून दिलेले आहेत व यापुढे सर्व टॅक्सेस हे लिहुन घेणार यांनी मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत. यदाकादाचीत भविष्यात मागील काही सरकारी अगर इतर करांची बाकी निघाल्यास ती लिहुन देणार यांनी भरून देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

१३. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला, लिहुन घेणार यांनी त्यांचे नांवाची नोंद ७/१२ सदरी दाखल करण्यासाठी आवश्यक ते अर्ज, नोटीसा करावयाचे असुन यावर लिहुन देणार हे विनाशर्त व विनामोबदला सहया करून देतील.

१४. उपरोक्त मिळकतीच्या निर्वेधपणाची खात्री करण्यासाठी लिहुन घेणार यांनी त्यांचे वकील अॅड.डी.एन.पोरजे मार्फत दि.०६/१०/२०२३ रोजीच्या दैनिक 'देशदुत' या अंकात टायटल व्हेरीफिकेशन कामी जाहीर नोटीस प्रसिध्द केलेली होती. सदर नोटीसीस दिलेल्या मुदतीत कोणाच्याही, कोणत्याही प्रकारच्या हरकती प्राप्त झालेल्या नाहीत. त्याबाबत त्यांनी नाहरकत दाखला दि.१७/१०/२०२३ रोजी दिलेला आहे. सदरचा दाखला दस्तासोबत जोडलेला आहे.

**भरणा तपशिल:**

रक्कम रूपये	तपशिल
रु.८,१७,५००/-	(अक्षरी आठ लाख सतरा हजार पाचशे रूपये मात्र) लिहुन घेणार नं.१ यांनी लिहुन देणार यांना युनियन बँक ऑफ इंडीया या बँकेवरील आर.टी.जी.एस.नं.UBINH2329289339 अन्वये दि.१९.१०.२०२३ रोजी अदा केले. भरणा पावला तक्रार नाही.
रु.८,१७,५००/-	(अक्षरी आठ लाख सतरा हजार पाचशे रूपये मात्र) लिहुन घेणार नं.२ यांनी लिहुन देणार यांना अॅक्सीस बँकेवरील आर.टी.जी.एस.नं.UTIBR52023101900351136 अन्वये दि.१९.१०.२०२३ रोजी अदा केले. भरणा पावला तक्रार नाही.

सं. १९२९० (१०२३)

८-२३



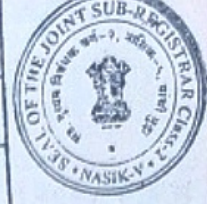
रु. ३,०५,०००/-	(अक्षरी तिन लाख पाच हजार रूपये मात्र) लिहुन घेणार नं.३ यांनी लिहुन देणार यांना बँक ऑफ बडोदा या बँकेवरील आर.टी.जी.एस.नं. BARBR52023101900905852 अन्वये दि.१९.१०.२०२३ रोजी अदा केले. भरणा पावला तकार नाही.
रु. ३,००,०००/-	(अक्षरी तिन लाख रूपये मात्र) लिहुन घेणार नं.३ यांनी लिहुन देणार यांना बँक ऑफ बडोदा या बँकेवरील चेक नं. ०००००२ अन्वये दि.०५.१२.२०२३ रोजी अदा केले.
रु. ३,००,०००/-	(अक्षरी तिन लाख रूपये मात्र) लिहुन घेणार नं.३ यांनी लिहुन देणार यांना बँक ऑफ बडोदा या बँकेवरील चेक नं. ०००००३ अन्वये दि.०६.१२.२०२३ रोजी अदा केले.
रु. २५,४०,०००/	(अक्षरी पंचविस लाख चाळीस हजार रूपये मात्र)

येणेप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीची आपले दरम्यान ठरलेली एकुण किंमत रक्कम रूपये २५,४०,०००/- (अक्षरी पंचविस लाख चाळीस हजार रूपये मात्र) चा भरणा वर नमुद केल्याप्रमाणे लिहुन देणार यांना मिळाल्याचे मान्य व कबुल करून सदरचे खरेदीखत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, समजुन, उमजुन कुणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता लिहुन व त्यावर आपआपली सही करून मे.दुय्यम निबंधक सो.नाशिक यांचे कार्यालयात लिहुन व नोंदवुन दिला असे.

१५. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीमध्ये लिहुन घेणार नं.१ व २ यांचे १७३.४० चौ.मी. एवढे सामाईक क्षेत्र आहे. त्याच्या चतुःसिमा हया पुढीलप्रमाणे पुर्वेस: ६ मीटर रोड, पश्चिमेस: प्लॉट नं.७, दक्षिणेस: ६ मीटर रोड, उत्तरेस: लिहुन घेणार नं.३ यांचे क्षेत्र ची मिळकत त्याअनुषंगाने लिहुन घेणार नं.१ व २ यांनी आपल्या हिस्सेरासी नुसार रक्कम लिहुन देणार यांना अदा केलेली आहे. व सदर प्लॉट मिळकतीमध्ये लिहुन घेणार नं.३ यांचे ९५.८५ चौ.मी. एवढे आहे. त्याच्या चतुःसिमा हया पुढीलप्रमाणे पुर्वेस:६ मीटर रोड, पश्चिमेस: प्लॉट नं.७, दक्षिणेस: प्लॉट नं.८ चे उर्वरीत क्षेत्र म्हणजेच लिहुन घेणार नं.१ व २ यांचे सामाईक क्षेत्र, उत्तरेस: स.नं.७५/१ ची मिळकत. त्याअनुषंगाने लिहुन घेणार नं.३ यांनी आपल्या क्षेत्राच्या हिस्सेरासी नुसार रक्कम लिहुन देणार यांना अदा केलेली आहे.

१६. प्रस्तुत खरेदीखत नोंदविणेकामी येणारा खर्च जसे की मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकील फी, टायपींग फी, झेरॉक्स इ.लिहुन घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

नसुन-५
दस्त क्र. १२९०८ (२०२३)
२-२३



३. सी. टी.

१७. प्रस्तुत कायमचे फरोक्त खरेदीखताचा दस्त हा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर व त्यांचे पश्यात त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१८. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना खालीलप्रमाणे नमुद केलेले कागदपत्र भोगवटयास दिलेले आहे.

१. ७/१२ उतारा व नोंदी

२. प्लॉट मिळकतीचे मुळ दस्तऐवज क्र. १२९०२/२००१

३. ले आऊट लेटर व नकाशा

४. बिनशेती आदेश

५. बिनशेती टॅक्स पावती

श्री. सी

येणेप्रमाणे सदर प्लॉट मिळकतीचे कायमचे फरोक्त खरेदीखताचा दस्त आज रोजी लिहुन देणार यांनी राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, समजुन, उमजुन कुणाच्याही दडपणास बळी न पडता लिहुन व त्यावर आपआपली सही करून लिहुन घेणार यांचे लाभांत मे.दुय्यम निबंधक सा.नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवुन दिला असे. नाशिक.

साक्षीद

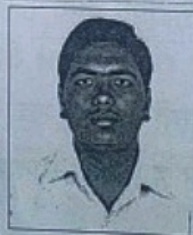
१. श्री. अविनाश राजेंद्र गवळी



*[Handwritten signature]*

लिहुन घेणार

२. श्री. रविंद्र राजेंद्र गवळी



*[Handwritten signature]*

लिहुन घेणार



नसन-५  
दल क्र. (9280C / 2023)  
90-23



३. सौ. वैशाली दत्तु मुलमुले



*Vaishali*



लिहून घेणार

श्री. सोमनाथ रंगनाथ वाघ



*Somnath Rangnath Vagh*

लिहून देणार



साक्षीदार:

१. *D. V. Mulmule*  
दत्तु मुलमुले

२. *M. V. Vagh*  
मच्छीट गोवली

# NASHIK MUNICIPAL CORPORATION



नस-५  
 2000  
 22-23



To: Shri./Smt. **HABURAO LAXMAN SHEKAR & OTHERS** THROUGH SRI D.J. SHIRKE  
**C/O. RAJESH AMRUTKAR, ENGINEER, NASHIK**

Sub: Approval of Tentative layout plan of  
 S. No. as per W.P. extracts: **75/1/14**  
 S. No. as per D.M.R. plan: For Residential purpose  
 Ref: Your letter dated **22/03/2000**

The layout plan submitted by you in S. No. **75/1/14** Village Nashik is hereby approved 'Tentatively' subject to the following conditions for Residential purpose.

### CONDITIONS

1. The layout should be got demarcated on-site with boundary stones.
2. The roads in layout should be co-ordinated with existing road in adjoining layout.
3. The colony roads should be constructed on WBM standard as per PWD specifications with road side gutter as shown in the plan.
4. The water pipe lines of adequate diameter should be laid out on colony road as per instructions of water works Engineer of the Corporation.
5. Number of electric poles should be provided and fixed as per directions of the Municipal Electrical Engineer.
6. Trees should be planted on both sides of road as approved layout.
7. The colony roads so constructed shall be handed over to the Municipal Corporation along with water mains and electric poles fixed on the side. Similarly, the open spaces should also be handed over to the Municipal Corporation.
8. The layout so demarcated on-site shall be permitted to this effect for final approval.
9. No plots in the layout shall be disposed off unless final approval is obtained from the Municipal Corporation.
10. No building permission will be granted in any plot unless all the above conditions are fulfilled.
11. In the plots having areas 125 to 250 sq. m. the building for semi-detached be allowed.
12. Barbed wire fencing along with plantation as per standard specifications shall be made to the recreational open space reserved in this layout.
13. Tree plantation shall be made as per the guidelines of NMC before final approval.

14) The layout may be considered for further approval after 30 days of the date of this letter if finally approved.

15) Approach road through S.No. 24/1+2, P.No. 18, should be constructed & handed over to N.M.C. at the time of final approval.

(Copies of 'Tentatively' approved layout plans enclosed herewith.)

Asstt. Director (Town Planning)  
 Nashik Municipal Corporation

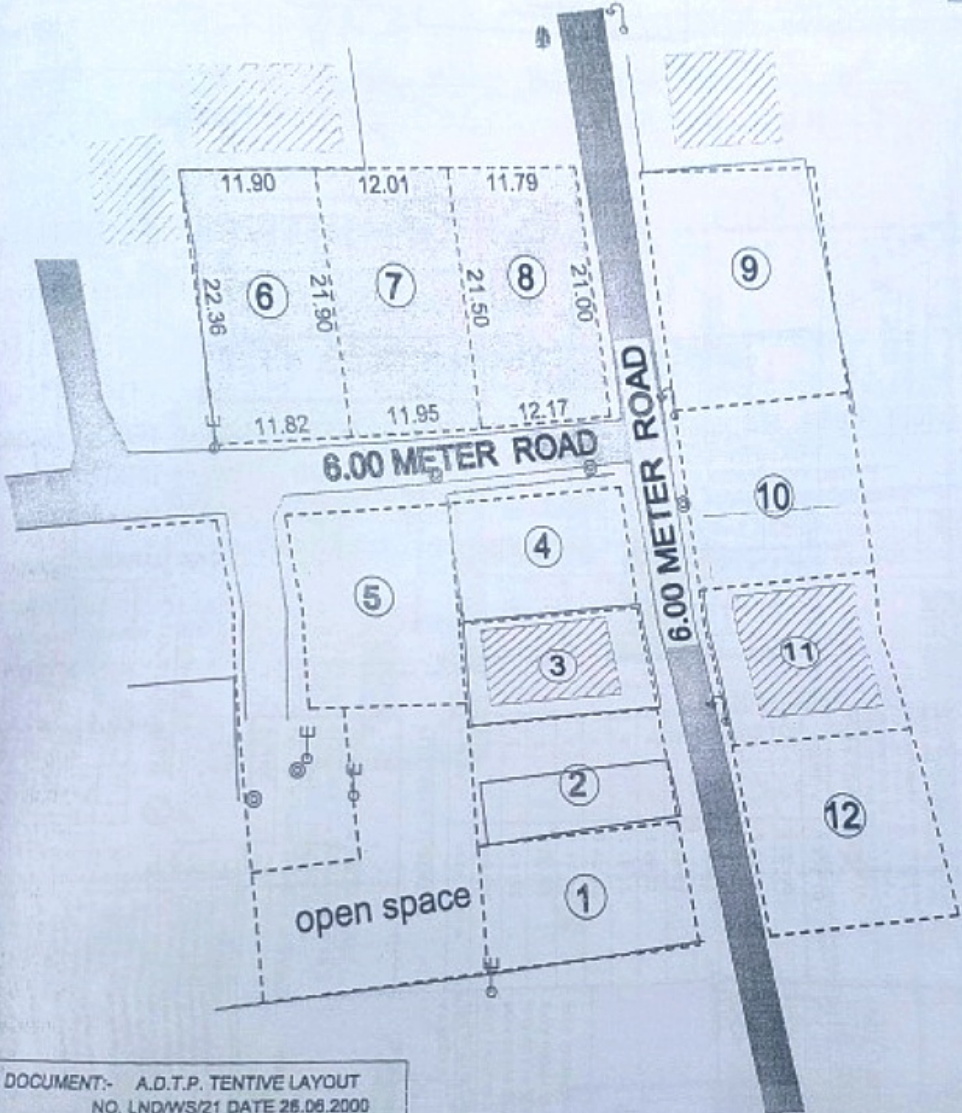


नसन-५  
 क्र. 22805  
 94/23



VILL - NANDUR DASAK  
 TAL - NASHIK,  
 DIST - NASHIK

SURVEY MAP OF S.NO.75/1 Part,PLOT NO.06,07,08,NANDUR DASAK,NASHIK



REF. DOCUMENT:- A.D.T.P. TENTIVE LAYOUT  
 NO. LND/WS/21 DATE 26.06.2000

CLIENT NAME - MR. MOLE, NASHIK  
 SRI SIDDHI SURVEY & FENCING WORKS  
**PRAVIN NAGAPURKAR**  
 SURVEYOR AND CONTRACTOR  
 7, Orange City Arcade, Indira Prastha Park Road,  
 Nandur Naka, Aamarghat Road, Nashik - 422 002,  
 mobile - 9822542266 9379555566  
 email - pravin.nagapurkar@gmail.com

Date	Scale	Survey by	Chk. by	Job no.
12/03/2022	as shown	pravin	P.N.	009

- LEGEND**
- ⊕ - MOUND
  - ⊕ - OPEN SPACE
  - CF - FENCE
  - - S.P. ROAD
  - ⊙ - WATER SOURCE
  - ⊙ - TREE
  - ⊙ - LAMP POST
  - ▨ - SOIL STRUC.
  - - COMPOUND WALL
  - - LAND BOUNDRY
  - - EXISTING ROAD
  - - - LAYOUT LINE
  - - - FENCE
  - 1 - ELECTRIC POINT

**AREA STATEMENT**

P.NO.	LAY OUT AREA	ON SITE AREA
6	278.12 Sq.m.	262.12 Sq.m.
7	276.05 Sq.m.	260.05 Sq.m.
8	269.25 Sq.m.	253.25 Sq.m.

नसं-५
दस्ता क्र. ५२४०८ / २०१३
१४-२३



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे/आहेत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधी व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीच्या मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहारच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षिदार समक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात/शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी उच्च न्यायलयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामध्ये मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासने ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक बनावटीकरण संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडवली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्रादस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

*[Signature]*  
लिहून घेणार.....

*[Signature]*  
लिहून देणार.....

Vombal