

**TRUE COPY
CERTIFIED**

Receipt (pavl)

457/569

Thursday, March 14, 2024

12:53 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र. 855 दिनांक: 14/03/2024

सावाचे नाव: खानिबची

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: वडट-569-2024

दस्तावेजाचा प्रकार : खरेदीखत

स. दर करणाऱ्याचे नाव: सुनी अर्जायज लिमिटेड ज्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता पायरेक्टर उदयकुमार प्रभुदास शाह

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 1200.00

पुढाची मंख्या: 60

एकूण:

₹. 31200.00

आपणाम मूळ दस्त, धंदवेज प्रिंट, मुंबी-२ अंदाजे
1:13 PM झा वेळेस मिळेल.

व्यम निवयक वाडा

बाजार मूल्य: ₹.21804000 /-

सोवदना ₹.20132268/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 100/-

1) दपकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.1200/-

सीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324141502845 दिनांक: 14/03/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) दपकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-

सीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017288450202324E दिनांक: 14/03/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपनिव :-

1) Documents executed by or on behalf of or in favour of Government : As per Section 3 of the Maharashtra Stamp Act

मुळ दस्त परत देला

Uday P Shah

15 MAR 2024

TRUE COPY CERTIFIED

HARKISHIN B. SHARMA
ADVOCATE & NOTARY
1, GJAS BLDG., S. N. ROAD,
MULUND (W), MUMBAI - 400060



1/1

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. वाडा

14/03/2024

TRUE COPY
CERTIFIED

दस्त नुमांक 569/2024

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : खानिवली

| | |
|--|----------|
| (1) विलेखाचा प्रकार | घरेदीघन |
| (2) नोंदना | 20132268 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याचा वाढवितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) | 21804000 |
| (4) भू-मापन, पोटहिसा व परकमांक(अमन्याम) | |

TRUE COPY
CERTIFIED

1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्गन :, इतर माहिती: विभाग-7 मी. खानिवली ता.वाडा, जि.पालघर येथील गट नं. 413/1 क्षेत्र 138.00.00 आर.पी.मी. (मुद्रांक जिल्हात आणी पालघर अभिनिर्घीत प्रकरण न.119/2024 दिनांक 23/02/2024)(मा.उद्योग मंत्र संचालक कोषा विभाग ठाणे यांचेकडील मुद्रांक शुल्क माफी प्रमाणपत्र जा.क्र.उमसं/कोविडा/मुद्रांक शुल्क माफी प्रमाणपत्र/2023/3072 दिनांक 12/09/2023 अन्वये मुद्रांक शुल्क माफी देण्यात आली आहे.)((GAT NUMBER 413/1 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 138.0000 आर.पी.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेर. लेखा.

(7) दस्तऐवज करन देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमन्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-गोकुलचंद स्टील इंडस्ट्रीज प्रा. ली. ज्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता हायवेक्टर. विपिन बालकृष्ण आत्रेकर बच:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: खानिवली ता. वाडा, जि. पालघर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421322 पिन नं:-AAICG5806D

(8) दस्तऐवज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमन्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:-सुशी अलॉयज निमितेड ज्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता हायवेक्टर उदयकुमार प्रभुदाम शाह बच:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 105 आशिर्वाद विल्डींग, अहमदाबाद रोड, कर्णक बंदर, मजिद बंदर पु मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400009 पिन नं:-AADCK7188F

| | |
|--------------------------------------|------------|
| (9) दस्तऐवज करन दिव्याचा दिनांक | 14/03/2024 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 14/03/2024 |
| (11) अनुकमांक, खंड व पृष्ठ | 569/2024 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 100 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) भेरा | |



दुय्यम निबंधक वाडा

मुल्यांकनामादी विधारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्घीत दस्त कारणात तशी अभिनिर्घीत दस्त

मुद्रांक शुल्क आकारनाचा निवडलेला अनुच्छेद (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



Payment Details

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|-----|-----------------------|----------|------------------------|--------------------|--------|---------|------------------|-------------|
| 1 | KHUSHI ALLOYS LIMITED | eChallan | 00040172024031430046 | MH017288799202324E | 100,00 | SD | 0009123506202324 | 14/03/2024 |
| 2 | | DHC | | 0324141502845 | 1200 | RF | 0324141502845D | 14/03/2024 |
| 3 | | eChallan | | MH017288450202324E | 30000 | RF | 0009123517202324 | 14/03/2024 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



TRUE COPY
CERTIFIED

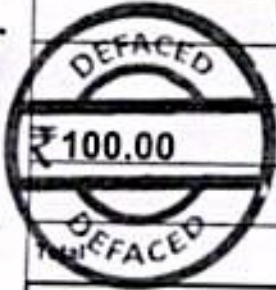
TRUE COPY
CERTIFIED



CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | | | | | | | |
|----------------------|--|---------|---------------|---------------------------|--|---------------------|-----------|-----------------------|
| GRN | MH017285799202J24E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 14/03/2024 10:33:30 | Form ID | 25.1 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | |
| Office Name | WDT_WADA SUB REGISTRAR | | | PAN No.(If Applicable) | AADCK7186F | | | |
| Location | PALGHAR | | | Full Name | KHUSHI ALLOYS LIMITED | | | |
| Year | 2023-2024 One Time | | | Flat/Block No. | GUT NO 413 | | | |
| Account Head Details | | | Amount In Rs. | Premises/Building | | | | |
| 0030046401 | Sale of NonJudicial Stamp | | 100.00 | Road/Street | KHANIVLI TUKA WADA DIST PALGHAR | | | |
| | | | | Area/Locality | KHANIVLI | | | |
| | | | | Town/City/District | | | | |
| | | | | PIN | 4 | 2 | 1 | 3 0 3 |
| | | | | Remarks (If Any) | PAN2-AAICG5806D-SecondPartyName=GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED- | | | |
| | | | | Amount In | One Hundred Rupees Only | | | |
| | | | 100.00 | Words | | | | |
| Payment Details | STATE BANK OF INDIA | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque-DD Details | | | | Bank CIN | Ref. No. | 0004057200 | 331436046 | IK0CRGGXS4 |
| Cheque/DD No. | | | | Bank Date | RBI Date | 14/03/2024 | 124 34 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | | | Bank-Branch | STATE BANK OF INDIA | | | |
| Name of Branch | | | | Scroll No., Date | Not Verified with Scroll | | | |

व ड ट
द. क्र. 466 / 2024
पाने 9 / 60



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in the office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9820868183
सदर चालन कोडस दुवारा निवृत्त कार्यालय नोंदणी कार्यालय आहे. नोंदणी न करता कोडस देण्यात येणारी कोडस अमान्य आहेत.



Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Used | Defacement Amount |
|-------------------------|--------------|----------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | (IS)-457-569 | 00091235 | 14/03/2024-12:53:41 | IGR140 | 100.00 |
| Total Defacement Amount | | | | | 100.00 |



व ड ह
द. क्र. ५६६ / ०२४
पाने २ / ६०

कोरे
पुस्तक
Blank
Page

NOTARY
HARISHAN D. SHARMA
GREAT NORTHERN
RAJASTHAN
REGD. NO. 2272
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SALES REGISTRATION
OFFICE
MUMBAI
REGD. NO. 100
1950



CHALLAN
MTR Form Number-6

TRUE COPY
CERTIFIED



| | | | | | | | | |
|----------------------|--|---------|-----------|---------------------------|--|---------------------|------------|-----------------------|
| GRN | MH017288450202324E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 14/03/2024 10:29:46 | Form ID | |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer details | | | | |
| Type of Payment | Registration Fee Ordinary Collections IGR | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | |
| Office Name | WDT_WADA SUB REGISTRAR | | | PAN No.(If Applicable) | AADCK7158F | | | |
| Location | PALGHAR | | | Full Name | KHUSHI ALLIYS LIMITED | | | |
| Year | 2023-2024 One Time | | | Flat/Block No. | GUT NO 412 1 | | | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | | | Premises/Building | | | | |
| 0030063301 | Amount of Tax | | 30000.00 | Road/Street | KHANIVLI TUKA WADA DIST PALGHAR | | | |
| | | | | Area/Locality | KHANIVLI | | | |
| | | | | Town/City/District | | | | |
| | | | | PIN | 4 | 2 | 1 | 3 0 3 |
| | | | | Remarks (If Any) | PAN2=AAICG5806D-SecondPartyName=GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED- | | | |
| | | | | Amount In Words | Thirty Thousand Rupees Only | | | |
| | 30,000.00 | | | | | | | |
| Payment Details | STATE BANK OF INDIA | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque-DD Details | | | | Bank CIN | Ref. No. | 000405720 | 1031435786 | IKDCRGGRO4 |
| Cheque/DD No. | | | | Bank Date | RBI Date | 14/03/2024 | 0:24:30 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | | | Bank-Branch | STATE BANK OF INDIA | | | |
| Name of Branch | | | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | |

व ड ट
द. क्र. ५६६ / २०२४
घने ३ / ६०



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not a registered document. Mobile No. : 9820868183
रुदर धरान केवड दुर्यम निबाक कार्यालयत मोदणी कराववाच्या दस्त्यासी लागू आहे. दस्त्यासी रुदर धरान लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Defacement Amount |
|-------------------------|--------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 1 | (IS)-457-569 | 0009123517202324 | 14/03/2024 | 30000.00 |
| Total Defacement Amount | | | | 30,000.00 |



| |
|--------------------|
| व ड ट |
| द. क्र. १६६ / २०२४ |
| पाने ४ / ६० |

| |
|---------------|
| बारे पुस्त |
| Blank Page |





CHALLAN
MTR Form Number-6

TRUE COPY
CERTIFIED



| | | | | | | | | |
|----------------------|--|---------|---------------|---------------------------|--|---------------------|----------|-----------------------|
| GRN | MH017288799202324E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 14/03/2024 10:33:30 | Form ID | 25.1 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | |
| Office Name | WDT_WADA SUB REGISTRAR | | | PAN No.(If Applicable) | AADCK7186F | | | |
| Location | PALGHAR | | | Full Name | KHUSHI ALLOYS LIMITED | | | |
| Year | 2023-2024 One Time | | | Flat/Block No. | GUT NO 413/1 | | | |
| Account Head Details | | | Amount In Rs. | Premises/Building | | | | |
| 0030046401 | Sale of NonJudicial Stamp | | 100.00 | Road/Street | KHANIVLI TALUKA WADA DIST PALGHAR | | | |
| | | | | Area/Locality | KHANIVLI | | | |
| | | | | Town/City/District | | | | |
| | | | | PIN | 4 | 2 | 1 | 3 0 3 |
| | | | | Remarks (if Any) | PAN2=AAICG5806D-SecondPartyName=GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED- | | | |
| Total | | | 100.00 | Amount In Words | One Hundred Rupees Only | | | |
| Payment Details | STATE BANK OF INDIA | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque/DD No. | | | | Bank CIN | Ref. No. | 0004057202 | 31436048 | IKDCRGGXS4 |
| Name of Bank | | | | Bank Date | RBI Date | 14/03/2024-1 | 24-34 | Not Verified with RBI |
| Name of Branch | | | | Bank-Branch | STATE BANK OF INDIA | | | |
| | | | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | |

व ड ट
द. क्र. ५६६/२०२४
पाने ५/६०

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी कार्यालयाच्या दरवासादी लागू आहे. नोंदणी न कार्यालयाच्या दरवासादी सदर चलन लागू नाही.
Mobile No. : 9820868183

For KHUSHI ALLOYS LIMITED

[Signature]

DIRECTOR

For GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED

[Signature]

Director / Authorised Signatory





TRUE COPY
CERTIFIED

CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|--|---------------------------|---|----------------------|-----------------------|---------|---|---|
| GRN | MH017268450202324E | BANK CODE | [Barcode] | | | | Date | 14/03/2024-10:29:46 | Form ID | | |
| Department | Inspector General Of Registration | | | | Payer Details | | | | | | |
| Type of Payment | Registration Fee Ordinary Collections (R) | | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | | | |
| | | | | | PAN No.(If Applicable) | AADCK7188F | | | | | |
| Office Name | WDT_WADA SUB REGISTRAR | | | | Full Name | KHUSHI ALLOYS LIMITED | | | | | |
| Location | PALGHAR | | | | Flat/Block No. | GUT NO 413/1 | | | | | |
| Year | 2023-2024 One Time | | | | Premises/Building | | | | | | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | | | | Road/Street | KHANIVLI TALUKA WADA DIST PALGHAR | | | | | |
| 0030063301 | Amount of Tax | | | | 30000.00 | Area/Locality | KHANIVLI | | | | |
| | | | | | Town/City/District | | | | | | |
| | | | | | PIN | 4 | 2 | 1 | 3 | 0 | 3 |
| | | | | | Remarks (If Any) | PAN2-AAJCG5806D-SecondPartyName=GC KALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED- | | | | | |
| | | | | | Amount In | Thirty Thousand Rupees Only | | | | | |
| Total | 30,000.00 | | | | Words | | | | | | |
| Payment Details | STATE BANK OF INDIA | | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | | |
| Cheque/DD No. | | | | | Bank CIN | Ref. No. | 00040572024031435786 | IK0CRGGRO4 | | | |
| Name of Bank | | | | | Bank Date | RBI Date | 14/03/2024-10:24:30 | Not Verified with RBI | | | |
| Name of Branch | | | | | Bank-Branch | STATE BANK OF INDIA | | | | | |
| | | | | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | | | |

व ड ट
द. क्र. ५६६ / २०२४
पाने ६ / ६०

Department ID : Mobile No. : 9620868183
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 खदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय में नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजादी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजादी खदर चलन लागू नाही.

For KHUSHI ALLOYS LIMITED
 [Signature]
 DIRECTOR

For GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED
 [Signature]
 Director / Authorised Signatory



Print Date 14-03-2024 10:31:13

TRUE COPY
CERTIFIED

| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | |
|---|-------------------|
| Receipt of Document Handling Charges | |
| PRN 0324141502845 | Date 14/03/2024 |
| Received from KHUSHI ALLOYS LIMITED, Mobile number 9820868183, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Wada of the District Palghar. | |
| Payment Details | |
| Bank Name SBIN | Date 14/03/2024 |
| Bank CIN 10004152024031402659 | REF No. IGAQZLAJK |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | |

व ड ट
द. क्र. 400/२०२४
पाने ७/१००



व ड ट
द. क्र. ५६९/२०२४
पाने ८/६३

करे
पृष्ठ
Blank
Page



व ड ट
द. क्र. ५६९/२०२४
पाने १०/८०

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, पालघर यांचे कार्यालय

जिल्हा मुख्यालय, प्रशासकीय इमारत अ, कक्ष क्र. ००९, तळ मजला,
पालघर-बोईसर रोड, कोळगाव, ता. पालघर, जि. पालघर, पिन - ४०१ ४०४

E-Mail - jdrpalghar@gmail.com

जा. क्र./मुजि/पालघर/अभिनिर्णय प्र. क्र. ११९-२०२४/ २८९२

दिनांक - ०५/०३/२०२४

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमचे कलम ३१ खालील प्रकरणातील अंतिम आदेश

१. संलेखाचा प्रकार - Sale Deed

१. प्रथम पक्षकार (Sellers /The Vendor) - Gokalchand Steel Industries Private Limited.

२. दुसरे पक्षकार (The Purchaser) - Khushi Alloys Limited.

| |
|------------------|
| त ड ट |
| द. क्र. ५६६/२०२४ |
| ५/०३ ११/१० |

(३) मिळकतीचे वर्णन - मौजे खानिवली, ता. वाडा, जि. पालघर (ग्रामीण क्षेत्र) येथील भुमापन क्रमांक ४१३/१, जमिनीचे क्षेत्र १३८.००.०० आर. चौ. मी. खुली जमीन ही मिळकत.

२. प्रस्तुत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम अंतर्गत कलम ३१, फॉटनिंग (१) मधील तरतुदीनुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, पालघर यांचेकडे दिनांक २३/०२/२०२४ रोजी अभिनिर्णय अर्ज दाखल केला आहे. अर्जासोबत अनिष्ठाधीत कायमचे खरेदीखत प्रारूप व प्रतिज्ञापत्र इत्यादी कागदपत्रे सादर केली असून संलेखातील मुद्रांकाबाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी विनंती केली आहे. अर्जदार यांनी अभिनिर्णय शुल्क रु. १००/-, ई-चलन क्र. MH015956966202324E दिनांक २१/०२/२०२४ रोजी शासनाच्या लाभार्जनात जमा केला आहे.

३. अर्जदार यांनी प्रस्तुत सेल डिडचे संलेखावर किती मुद्रांक शुल्क आकारता येईल या प्रयोजनासाठी अर्जासोबत उक्त अधिनियमातील कलम ३२ (२) नुसार खालील कागदपत्रे सादर केली आहेत,

- (१) महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम अंतर्गत कलम ३१(२) नुसार प्रतिज्ञापत्र.
- (२) खरेदीखत प्रारूप.
- (३) गट क्र. ४१३/१ चा ७/१२ उतारा.
- (४) उदयोग सह संचालक, कोकण विभाग ठाणे, यांचेकडील जा.क्र.उससं/कोविटा/मुद्रांक शुल्क माफी प्रमाणपत्र/२०२३/३०७२ दिनांक : १२/०९/२०२३ रोजीचे मुद्रांक शुल्क माफी प्रमाणपत्र.



४. प्रकरणाधीन संलेख हा Sale Deed चा असून संलेखाधीन मिळकत ही मौजे खानिवली, ता. वाडा, जि. पालघर (ग्रामीण क्षेत्र) येथील भुमापन क्रमांक ४१३/१, जमिनीचे क्षेत्र १३८.००.०० आर. चौ. मी. खुली जमीन ही मिळकत खरेदी-विक्री होत आहे. संलेखाचे पान क्र. ५ वरील मुददा क्र. ६ मध्ये नमूद केल्यानुसार जमीन मालकास रक्कम रु.२,०१,३२,२६८/- इतका मोबदला देण्यात येत आहे. संलेखासोबत मिळकतीचा ७/१२ उतारा सादर केलेला आहे. त्यानुसार मिळकत विनशेती झालेली आहे. संलेखासोबत सादर केलेले NDSP Associates यांचे पत्र क्र.०६६ दिनांक - १५/०२/२०२४ चे प्रमाणपत्रानुसार सादर केलेले कागदपत्रे ही बांधकाम झालेले नसून संपूर्ण जागा मोकळी आहे. संलेखासोबत सादर करण्यात आलेले उदयोग सह संचालक, कोकण विभाग, ठाणे यांचे पत्र जा.क्र. उससं/कोविटा/मुद्रांक शुल्क माफी प्रमाणपत्र/२०२३/३०७२ दिनांक १२/०९/२०२३ अन्वये मुद्रांक शुल्क माफ असल्याचे नमूद केलेले आहे.



उपरोक्त बाबी विचारात घेता संलेखाधीन मिळकतीचे रक्कम रु. २,१८,०४,०००/- इतका आहे. याचा ४% दराने आणखी वाढीस येणारे वाजारमूल्य जास्त असल्याने वाजारमूल्य रक्कम रु. २,१८,०४,०००/- इतका आहे. मोबदला रकमेपेक्षा अनुसुची-१ चे अनुच्छेद २५(iii) नुसार ४% दराने आणि महाराष्ट्र जिल्हा परिषद वाणिज्य समिती अधिनियम १९६१ मधील कलम १५८ नुसार १%, असे एकूण ५% दराने रु. १०,९०,२००/- इतके मुद्रांक शुल्क आकारणे आवश्यक आहे. संलेखातील पान क्र.३ वर तसेच संलेखासोबत सादर करण्यात आलेले उदयोग सह संचालक, कोकण विभाग, ठाणे यांचे पत्र जा.क्र. उससं/कोविटा/मुद्रांक शुल्क माफी प्रमाणपत्र/ २०२३/३०७२,

दिनांक १२/०९/२०२३ अन्वये मुद्रांक शुल्क माफ असल्याचे नमुद केलेले आहे. उपरोक्त प्रमाणपत्र हे शासन अधिसूचना क्र. मुद्रांक २०१९/अनी.स. क्र. २३/प्र.क्र.३२८/म-१(घोरण) दिनांक २०/०९/२०१९ अन्वये महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमचे कलम ९(अ) नुसार मुद्रांक शुल्क माफीसाठी देण्यात आलेले आहे. त्यामुळे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमचे कलम ९(अ) आणि महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम १९६१ मधील कलम १५८ चे पोट कलम १ अन्वये मुद्रांक शुल्क अदा करणेसाठी माफी देण्यात येत आहे.

५. उपरोक्तनुसार खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून अंतिम आदेश पारित करण्यात येत आहे.

- (१) महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमातील तरतुदीस अधिन राहून सदर अंतिम आदेश पारित करण्यात येत आहे.
- (२) महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमचे कलम २८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुल्यांकन / मुद्रांक शुल्क आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती या बाबी संलंखात पूर्णपणे व खरेपणाने नमुद आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञापत्राद्वारे खात्री करून दिलेली आहे. कलम २८ चे तरतुदीसंबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमचे कलम ६३ अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे अधिन राहून आदेश पारित करण्यात आहेत.
- (३) कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निर्दर्शनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमचे कलम ४६ व महाराष्ट्र जमीन नहसुल संहिता १९६६ चे शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसूल करणेचे अधिन राहून आदेश पारित करण्यात येत आहेत.
- (४) दस्तावेज नमुद लिखाणाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या खरेखोटेपणा संदर्भात हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही. याबाबतीत संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकावर / दस्तामधील पक्षकारावर राहिल.
- (५) सदर दस्तावेजातील नमुद मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात दावा अथवा वाद चालू असेल तर त्याची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकावर / दस्तामधील पक्षकारावर राहिल.

अंतिम आदेश

जर नमुद केलेल्या बाबीच्या पार्श्वभूमीवर, मी खाली स्वाक्षरी करणार, मुद्रांक जिल्हाधिकारी, पालघर प्रश्नाधीन खरे लिखताचे संलंखावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमचे कलम ९(अ) आणि महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम १९६१ मधील कलम १५८ चे पोट कलम १ अन्वये रु. १०,९०,२००/- (अक्षरी रूपाने दहा लाख नव्वद हजार दोनशे मात्र) इतके मुद्रांक शुल्क माफ करित असल्याचे आदेश पारित करित आहे.

| |
|------------------|
| व ड ट |
| द. क्र. ५६६/२०२३ |
| पाने १२ / ६० |



(दि. पं. पाटील)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी
पालघर



Shushi Alloy Limited.
मुद्रांक निष्पादक श्रेणी-१, चाडा.



महाराष्ट्र नुदांक अधिनियमातील तरतुदी
अन्वये निर्गमित केलेले आहे परंतु उ-7
दस्त नोंदणी साठी नोंदणी अधिकाऱ्या समोर
दाखल झाल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८
च्या अधिनियमातील तरतुदी नुसार नोंदणी
अधिकारी दस्त नोंदणीची कार्यवाही करतात.

Received Adj. Fee Rs. 100/-
Vide Challan No. M/1015956966202324
Date. 21.02.2024

Collector of Stamps, Palghar.

OFFICE OF THE COLLECTOR OF STAMPS, PALGHAR
Adj. Case No. 119/2024 Date 23/02/2024
Certified under Section 32(1)(a)(b) of the Maharashtra
Stamp Act that this instrument is exempted from payments
of Stamp Duty vide Govt. Notification No. मु.सि.क-2019/अमो.स.क.23/
Date 20/09/2019 स.क.328/म-1 घाट 17
This Certificate is subject to the provision of Section
53(A) of Maharashtra Stamp Act.
Place: Palghar
Date: 14/02/2024
Collector of Stamps, Palghar

TRUE COPY
CERTIFIED



| |
|------------------|
| व ड ट |
| द. क्र. ५६६/२०२४ |
| पाने १३/६० |

SALE DEED

Govt Valuation - 2,18,04,000/-

Consideration - 2,01,32,268/-

THIS DEED OF SALE of Non Agriculture Land

Bearing Gut Number 413 Hissa No. 1 of Village Khanivli, Taluka
Wada, Within Registration Sub-Division Wada, District Palghar

THIS SALE DEED is made and executed at Wada on this 14th day
of March, 2024 Between

For KHUSHI ALLOYS LIMITED

Vidya P Shah

DIRECTOR

For GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED

[Signature]

Director / Authorised Signatory



GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED , a Company incorporated under the Companies Act 2013, having PAN No AAICG5806D represented through it's Director Mr. BIPIN BALKRISHNA AJAREKAR, aged 54 years, Indian Inhabitant, having its office at Kharvli, Taluka Wada, Dist Palghar - 421303.

व ड ह
द. क्र. ५६६/२०१४
पाने १४/६०

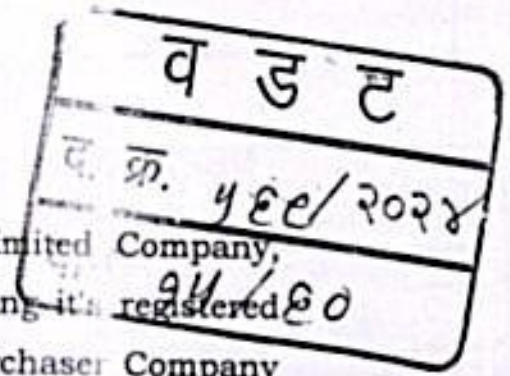
Hereinafter referred to as "SELLERS/VENDOR" (which expression shall unless be repugnant the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, legal representatives, executors, successors, administrators and assigns) **PARTY OF THE FIRST PART;**

KHUSHI ALLOYS LIMITED, a Company incorporated under the Companies Act 2013, having PAN No AADCK7188F represented through it's Director Mr. UDAYKUMAR PRABHUDAS SHAH Age - 47 Years, Adhar No.256505783603, having its office at- 105 Ashirwad building, Ahmedabad Street, Karnak Bunder, Masjid bunder East - Mumbai 400 009. Maharashtra, India, hereinafter referred to as "THE PURCHASER" (which expression shall unless it be repugnant the context or meaning thereof be deemed to mean and include include his/her/their heirs, executors, successors, administrators and assigns) **PARTY OF THE SECOND PART;**



For KHUSHI ALLOYS LIMITED
Uday F Shah
DIRECTOR

For GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED
[Signature]
Director / Authorised Signatory



The Party of Second Part/Purchaser is a Limited Company, registered under the Company Act, 2013 having its registered office at as mentioned above and the said Purchaser Company resolved and thereby authorized to sign and execute various deeds, agreements, undertakings, declarations, affidavits etc, for the purpose of purchasing land situated in the state of Maharashtra and sign various documents to be submitted before various Government Departments/Authorities including revenue and legal documents, registration applications, agreements, declarations, undertakings, affidavits etc on behalf of the above said Purchaser Company as may be considered expedient or necessary in connection therewith and do all such acts and deeds as may be considered necessary for purchase of land on behalf of the Company. As per the Authorization, Uday P Shah has been authorized to sign and execute this Deed/Agreement in favor of the Purchaser Company/ Party of the Second Part. The Resolution of the Purchaser Company is a part of this Deed.

The Purchaser is purchasing the said property for Bonafide Industrial use. Vide order जा क्र. उसस/क विठा/मुवांक शुल्क माफी प्रमाणपत्र/2023/3072 Dated 12/09/2023 by the Directorate of industries Maharashtra state. The Buyer herein above has been given exemption in the stamp duty ~~the letter~~ to that effect has been annexed herein.

For KHUSHI ALLOYS LIMITED

Uday P Shah

DIRECTOR

For GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED

[Signature]

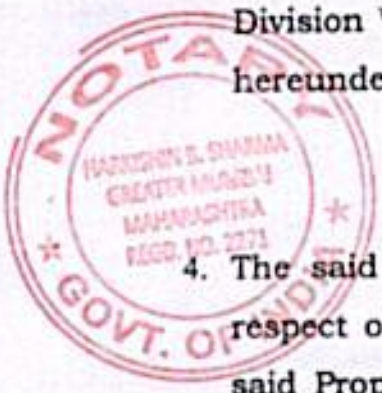
Director / Authorised Signatory



व ड ट
 WHEREAS:
 द. क्र. ५६६/२०२४
 पाने १६/६०

1. The "Party" of the First Part/Sellers/Vendor" are the owners and are absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the pieces and parcel of the land bearing Gut no 413 Hissa 1, area admeasuring about 138.00.00 R-Sq.Mtrs, assessed at R. Paisa 2070-00 of Village Khanivli, Taluka Wada within registration District Palghar & sub-Division of Wada more particularly described in the Schedule (hereinafter referred to as "the Said Property/Land" for the sake of brevity and convenience)

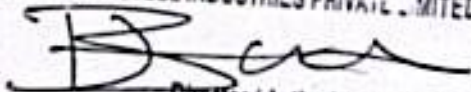
3. WHEREAS Sellers/Vendor viz. M/s. GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED owned, seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the pieces and parcels of the said Property bearing bearing Gut no 413 Hissa 1, area admeasuring about 138.00.00 R-Sq.Mtrs, assessed at R. Paisa 2070-00 lying, being and situated at Village Khanivli, Taluka Wada within Registration District Palghar and Sub-Division Wada, and more particularly described in the schedule hereunder written.

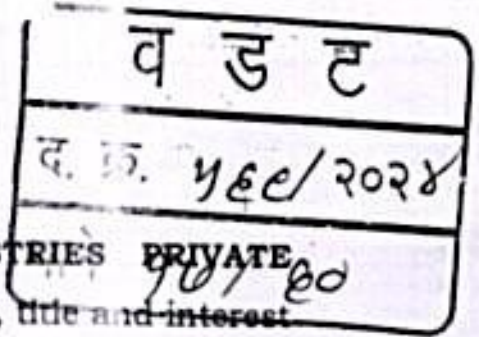


4. The said Sellers/Owners have full right, title and interest in respect of the said Property as per the revenue records of the said Property and no one except them are entitled to the said Property or any part thereof. Thus, they have full and absolute rights over the said Property. The Sellers/Owners have represented to the Purchaser that they are in physical possession of the said Property and have, good, clear and marketable title thereto and have full unrestricted right and entitled to sell the said Property.



For KHUSHI ALLOYS LIMITED
 W. D. S. K. L.
 DIRECTOR

For GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED

 Director / Authorised Signatory



5. Thus, **M/s GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED** are entitled to transfer all their right, title and interest over the said property to the Party of the Second Part.

6. WHEREAS the Seller/Owner/s are desirous and have agreed to transfer all their right, title and interest in the said property for his economical and issues and was in search of prospective a Purchaser. The Sellers/Owners approached the Purchaser and requested to purchase the said property for bonafied industrial use and upon request of Sellers/Owners, meetings and negotiations held between them, and the Sellers/Owners have agreed to sell, transfer, convey and assign the said Property mentioned in the Schedule in favor of the Purchaser and the Purchaser had agreed to purchase and acquire the said Property free from all encumbrances for a total consideration of **Rs. 2,01,32,268/- (Rupees Two Crore One Lac Thirty Two Thousand Two Hundred Sixty Eight Rupees only)** That Sellers/Owners have received the total consideration amount paid by the Purchaser to the Sellers/Owners as full and final consideration towards

7. AND WHEREAS the Purchaser is purchasing the said property for Bonafide Industrial use, hence no permission is required under the provisions of 44-A of the Maharashtra Land code 1966 and u/s 63 (1) (A) of the Bombay Ter Agricultural Land Act 1948.



For KHUSHI ALLOYS LIMITED

Uday P Shah
DIRECTOR



For GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED

[Signature]
Director / Authorised Signatory

| |
|------------------|
| व ड त |
| द. क्र. ५६९/२०२४ |
| पाने ९६/९९ |

And Whereas the Purchaser is ready and willing to execute the deed and Sellers/Owners are also agreed to execute Deed of the said Property in favour of the Purchaser for Bonafide Industrial use.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESS:-

1. That in pursuance of the total consideration amount of **Rs. 2,01,32,268/- (Rupees Two Crore One Lac Thirty Two Thousand Two Hundred Sixty Eight Rupees only)** paid by the Purchaser to the Sellers/Owners as a full and final consideration followingly

| DATE | CHEQUE | AMOUNT | BANK |
|----------------|--------|---------------|---|
| 22/05/2023 | 1117 | 51,00,000/- | Kotak Mahindra bank Branch Crawford Market Mumbai |
| 03/07/2023 | 1124 | 50,00,000/- | — u — |
| 03/07/2023 | 1125 | 25,00,000/- | — ll — |
| 15/09/2023 | 1056 | 50,32,268/- | — v — |
| 30/10/2023 | 196 | 25,00,000/- | — w — |
| Total Amount = | | 2,01,32,268/- | |



Total amount of Rs. 2,01,32,268/- (Rupees Two Crore One Lac Thirty Two Thousand Two Hundred Sixty Eight Rupees only)



For KHUSHI ALLOYS LIMITED.

Uday P. [Signature]

DIRECTOR

For GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED

[Signature]

Director / Authorised Signatory

| |
|-----------------|
| व ड ट |
| द. नं. 466/2024 |
| ₹ 2,01,32,268/- |

towards the purchase of the said property; and no remaining amount is left to be paid after execution of the said sale deed. And the payment and receipt whereof the Sellers/Owners do hereby admit and acknowledge of and from the same. The Sellers/Owners have granted, sold, assigned, released, conveyed and assure unto the Purchaser forever all piece and parcel of the said Property mentioned in the schedule herein along with right, title, interest and other rights, privileges, entitlements, easement rights and interest in the said Property.

The total amount of consideration decided mutually by the vendor and purchaser was of **Rs. 2,01,32,268/- (Rupees Two Crore One Lac Thirty Two Thousand Two Hundred Sixty Eight Rupees only)**

2. THE SELLERS/OWNERS HEREBY COVENANT WITH THE PURCHASER AS FOLLOWS:

- (a) That Sellers/Owners are entitled to the said land and have right, title and interest in the said Property stated in Schedule and no other person or persons has or have any right, title, interest, claim or demand of any nature of whatsoever unto or upon the said Property either by way of sale, charge, lien, gift, trust lease, easement or otherwise howsoever and have good right, full power and absolute authority to sell and transfer the same to the Purchaser.
- (b) That Sellers/Owners are legally entitled to sell, transfer and assign the said Property with all their right, title and interest in the said Property to the Purchaser.
- (c) There is no restriction for the transfer of the said Property under Maharashtra Land Revenue Code and/or Transfer of Property Act and/or any other State/local Act.



For KHUSHI ALLOYS LIMITED
 Uday P Shah
 DIRECTOR

For GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED
 [Signature]
 Director / Authorised Signatory

व ड ट

द. क्र. ५६९/२०१९ The said Property is not mortgaged, created any lien/ charges and other encumbrance either under Transfer of Property Act and/or Maharashtra Land Revenue Code and/or under any other Act.

पाने २०/१९

(e) No litigation of any nature is pending in any court of law with respect to the said Property. There is no injunction or any other order from any court, collector, revenue authority, Municipal Corporation or for any taxation or other dues dis-entitling or restraining the Sellers/Owners from dealing with the said Property or entering into this Sale/ Conveyance/ Agreement to Sale.

(f) The title of the said property is clear, marketable and free from all encumbrances.

(g) That no other acquisition notice is received from government at any time in respect of the said Property. No notification is issued under any ordinance, act, statute, rules or regulations, affecting the said Property.

(h) The Sellers/Owners further declare that neither the Sellers/Owners nor their predecessors in title nor anybody claiming from or under them or any of them have granted any right of way or easement or other rights to any person on or over the said Property and the same is not subject to any easement or rights in the nature of easement.

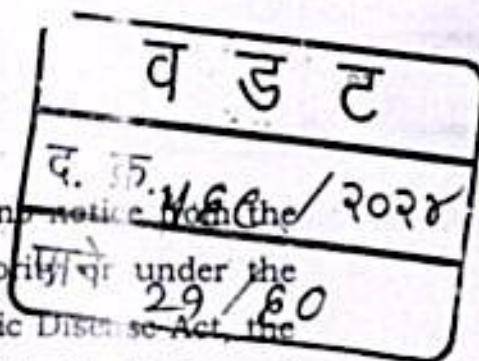
For KHUSHI ALLOYS LIMITED

Uday P Shah
DIRECTOR

For GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED


Director / Authorised Signatory





- (i) The Sellers/Owners hereby declare that no notice from the Government or any other body or authority under the Municipal Corporation Act or the Epidemic Disease Act, the Land Acquisition Act, or Town Planning Act, the Defence of Indian Act or under any other legislative enactment, Government ordinances, order or notification (including any notice for acquisition or requisition for the plots or any part thereof) has been received by or served upon them or any other person/s interested herein nor is the said property or any part thereof included in any intended or published scheme of improvement of the Collector of Mumbai or other Public Body or authority.

- (j) The Sellers/Owners have not created any adverse rights in respect of the said Property whereby they are prevented from entering into these presents with the Purchaser.

- (k) There are no proceedings instituted by or against the Sellers/Owners herein in respect of the said Property that is pending in any court or before any authority and the said Property is neither subject to lis-pendens nor any insolvency proceedings are initiated by any of the creditors of the Sellers/Owners.

- (l) The Sellers/Owners have not entered into any agreement or arrangement, oral or written with regard to the said Property or any part thereof in favour of any person/s, and/or Body corporate. The Sellers/Owner shall have no objection if Purchaser uses the said property for bonafide industrial use of any product or any other.

For KHUSHI ALLOYS LIMITED

Kdhu P Shah

DIRECTOR

For GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED

[Signature]

Director / Authorised Signatory



व ड ट

10

द. क्र. ५६६/२००४

पाने २२/६

The Sellers/Owners have duly observed and performed the rules regulations of the land revenue Authority and have paid up-to-date their contribution of the Tax and other charges and outgoing payable by them in respect of the said Property. All normal rates, taxes, cesses, assessments, duties, charges etc., payable by Sellers/Owners in respect of the said Property have been paid up to date by the Sellers/Owners before execution of this deed and that there is no demand or notice in respect thereof received by the seller and all such charges and cesses as may become payable hereafter execution of this deed shall be paid by the Purchaser.

(m) The Sellers/Owners hereby assure and confirms that they have handed over peaceful, physical and vacant possession of the said property to the Purchaser on the time of these execution of sale deed and the Sellers/Owners shall handover all the relevant original title deeds and documents, revenue records, sanctions, orders, permissions and correspondences in respect of the said Property.

(n) That the Sellers/Owners hereby confirm that after execution of this Sale Deed, the Purchaser will have the absolute right over the said land. The Sellers/Owners shall hereby agree and undertake to do all the acts/deeds/things whatsoever necessary to get the name of Purchaser mutated/entered into the record of rights as the rightful owner of the said land. And for the same Sellers/Owners shall whenever required to do so from time to time and at all times hereafter execute and sign or cause to be executed and signed all such forms applications, deeds, documents, writings and papers, if any more perfectly securing, assuring and effectually transferring the said land unto and in the name of the Purchaser forever.



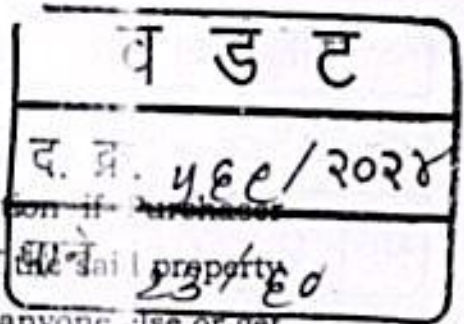
For KHUSHI ALLOYS LIMITED

H. P. Shah

DIRECTOR

For GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED

Director / Authorised Signatory



(o) The Sellers/Owners shall have no objection if Purchaser shall transfer the right, title and interest of the said property vested in him through the present Deed to anyone else or get the sale or mortgage affected in it's/his name or in the name of it's /his nominee.

(p) The Sellers/Owners shall indemnify and keep indemnified the Purchaser from and against all actions, claims, demands, costs, charges and expenses etc. claimed as falling due prior to the date of hereof.

4. THE PURCHASER HEREBY COVENANT WITH THE SELLERS/OWNERS AS UNDER:

(a) That the Purchaser hereby declares that after execution of this sale deed the Purchaser Company shall use the said land for non-agricultural Purpose i.e bonafide Industrial use by following due process of law.

(b) That the Purchaser hereby declares that after execution of Sale deed, the Purchaser Company is ready and willing to pay non agricultural tax of the said property of this deed.

(c) It is hereby agreed between the parties that Seller/Owners hereby transferred the said land along with all rights, title and interest in favor of Purchaser and enter into such covenants with the Purchaser with regard thereto as herein contained. And subsequently after the execution of this deed the Seller/Owners have left with no right, title and interest or concern of any nature whatever on the said property.

(d) It is hereby agreed between the parties that the stamp duty and registration charges payable on this deed will be borne and paid by

For KHUSHI ALLOYS LIMITED

Uday P Shah

DIRECTOR

For GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED

[Signature]

Director / Authorised Signatory



| |
|------------------|
| व ड ट |
| द. क्र. ५६९/२०२४ |
| पाने २४/६० |

(c) the Purchaser alone and each party shall bear and pay their own advocate professional fees.

5. This Sale deed is binding upon all Sellers/Owners and their legal heirs, nominees, executors, successors and administrators. And Accordingly, Purchaser Company has legally acquired and is entitled to all rights, title and interest in the said property along with actual possession and they have every right to dispose as per their own wish.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and on the day and the year first herein above stated.

SCHEDULE

All the Pieces and parcel of the **Non Agricultural Open land** bearing land bearing Gut no 413 Hissa 1, area admeasuring about 138.00.00 R-Sq.Mtrs, assessed at R. Paisa 2070-00, lying, being and situated at village Khanivli within the Registration District Palghar and Sub-Division & Taluka Wada within the limits of Zilla Parishad Palghar

The said Properties are bounded by

Gut No. 413 Hissa no 1 bounded as under :-

On towards East: Bhaveghar Boundary

On Towards West: Shirishpada - Khanivli Road

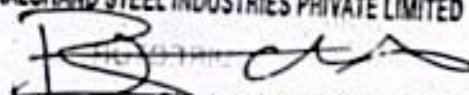
On Towards South: Ghasiram VNM Industry Pvt. Ltd

On Towards North: Binani Industry Limited

For KHUSHI ALLOYS LIMITED.

Uday P. Shah
DIRECTOR

For GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED


Director / Authorised Signatory



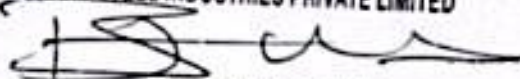
| |
|------------------|
| व र ट |
| द. क्र. ५६९/२०२४ |
| पाने २५/६० |

SIGNED SEALED AND DELIVERED)

by the Within named "SELLERS/VENDOR")

GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED

THROUGH IT'S DIRECTOR
For GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED




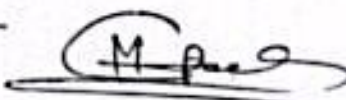
Director / Authorised Signatory



Mr. BIPIN BALKRISHNA AJAREKAR,

in the presence of

1) संजय आनंदराव पाटील. 

2) महेंद्र गोपाळ पाटील 



SIGNED SEALED AND DELIVERED)

by the Within named "PURCHASER")

KHUSHI ALLOYS LIMITED,

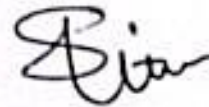
THROUGH IT'S DIRECTOR For KHUSHI ALLOYS LIMITED

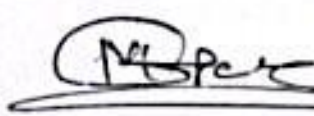
Uday P Shah
DIRECTOR



Mr. UDAYKUMAR PRABHUDAS SHAH

in the presence of

1) संजय आनंदराव पाटील 

2) महेंद्र गोपाळ पाटील 



15 MAR 2024

TRUE COPY CERTIFIED

HARKISHIN B. SHARMA
ADVOCATE & NOTARY
1, OJAS BLDG., S. H. ROAD,
MULUND (W), MUMBAI - 400080

व र ट
द. क्र. ५६२/२०२४
पाने २६.६०

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



व ड ट

द. क्र. 168/2024

पाने 21/80

RECEIPT

That in pursuance of the total consideration amount of Rs. **2,01,32,268/- (Rupees Two Crore One Lac Thirty Two Thousand Two Hundred Sixty Eight Rupees only)** paid by the Purchaser to the Sellers/Owners as a full and final consideration followingly

| DATE | CHEQUE | AMOUNT | BANK |
|----------------|--------|---------------|---|
| 22/05/2023 | 1117 | 51,00,000/- | Kotak Mahindra bank Branch Crawford Market Mumbai |
| 03/07/2023 | 1124 | 50,00,000/- | — — — |
| 03/07/2023 | 1125 | 25,00,000/- | — — — |
| 15/09/2023 | 1056 | 50,32,268/- | — — — |
| 30/10/2023 | 196 | 25,00,000/- | — — — |
| Total Amount = | | 2,01,32,268/- | |



Wada

We say received

Dated: 14/03/2024

GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED

through it's Director

For GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED

Director / Authorised Signatory

Witness

1)

2)

Mr. BIPIN BALKRISHNA AJAYEKAR



| |
|--------------------|
| व ड ट |
| द. क्र. ५६९ / २०२४ |
| पाने २८/६० |

| |
|---------------|
| कोरे पृष्ठ |
| Blank Page |





महाराष्ट्र शासन

गाव ममुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (त्याच करणे व पुढीलत ठेवणे) नियम १९७१ च्यातील नियम ३.५.१ आणि ७]

गाव :- खाजिवली (५५२०५०)

तालुका :- बाळा

जिल्हा :- पालघर



17849277883

LLPIN : 17849277883

मुद्रापत्र क्रमांक व तारीख :- ४९३/१

दोस्ताने स्थानीक गाव :

मुद्रापत्रा पध्दती भोगवटाकार बर्न -१

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाली क्र. | भोगवटाकाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | मी.ख. | फैदाकार क्र | मुल, खंड व इतर अधिकार |
|--|-----------|--|---------|------|-----------|---------------|---|
| क्षेत्राचे एकक आर.मी.मी | ४४८ | [भागीदार अधिकारण इबनसीद झ. सी. सई] [या. न. विकास अचलत कियोर मुद्रा] | | | | (१३९) | मुल: ३ नाव व खंड इतर: अधिकार |
| आवृत्तिक क्षेत्र दिन शेती १३८,००,०० | ६०६ | शोकलचंद सीतल इबनसीद झ. सी. | | | १३८,००,०० | २०७०,०० (१३९) | मुल: १ बंदी काबडवा विकास व्यवहार (१५६) इतर: श्री: शिवाजी खोटेची वापर (३३०) इतर: श्री: बेनसोरी (रुचत सई झ. १०६ सा अशिन राहुन (१००) इतर: इतर शिवा फेदाकार : नाही. |
| दिन शेती २०७०,०० आकारणी | | | | | | | इतर शिवा फेदाकार क्रमांक : १४२ व दिनांक : ०४/०४/२०२१ |

भूमि अभिलेख विभाग
ई महा भूमि



व ड ट
द. क्र. ५८९/२०२४
पाने २९/९०

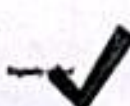


जुने फेदाकार क्र : (१५६) (३३०) (५८०) (६०६) (७००) (८०४) (८९५) (८२५) (९३९) (९४२)



हा गाव ममुना जमांक व दिनांक ०६/०४/२०२४ ०३:५६:५६ PM रोटी विकितल स्वकारीत कोला आहे व यासाठी राजी विकलवाची आवश्यकता नाही.
०५/१२ काबडवाची वि. : ०३/०३/२०२१ : १३:४९:३९ PM, वेबसाइट पडताळणीसाठी <https://digitalservices.mha.gov.in/> वा <https://www.mha.gov.in/> या वेबसाइटवर जाऊन 246468866122186 हा क्रमांक वाचता.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव ममुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल व न्याय विभागाच्या अधिनियम क्रमांक १९७१ (पिकांची नोंदवही) नियम १९७१ च्यातील नियम २१]

गाव :- खादिपली (५५२०५०)

तालुका :- वाळा

जिल्हा :- पालघर

भूवापन क्रमांक व वर्षाविभाग ४९३/१

| वर्ष | हंगाम | खाले क्रमांक | पिकांचा प्रकार | पिकांचे क्षेत्र | पिकांच्यातील क्षेत्राचा तपशील | | | सागवडीसाठी घेतलेल्या नसलेली जमीन | | शेरा |
|-------|--------------|--------------|----------------|-----------------|-------------------------------|------------|------------------|----------------------------------|----------|------|
| | | | | | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | एकराज | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | |
| | | | | | आर.पी.सी | आर.पी.सी | | | आर.पी.सी | |
| १९-१८ | संपूर्ण वर्ष | | | | | | | विनश्रीती | १३८.१००० | |
| १८-१९ | संपूर्ण वर्ष | | | | | | | विनश्रीती | १३८.०००० | |
| १९-२० | संपूर्ण वर्ष | | | | | | | विनश्रीती | १३८.०००० | |

टीप :- सादरची नोंद नोंदवहीत वीर वीर वेगळे आलेली आहे

व ड ट
 द. क्र. ५६६/२०२४
 पाने ६०/६०



व ड ट

द. क्र. १६८/२०२४

३१/६०

उद्योग सह संचालक, कोकण विभाग, ठाणे

ऑफिस कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग, मुलुंड चेकनाक्या समोर
वागळे औद्योगिक वराहत कॉर्नर, ठाणे

फोन नं. २५८२८५०४/२५८३४८८०

ई-मेल - dirokonkan@maharashtra.gov.in

जा क्र. उससं/कोविटा/मुद्रांक शुल्क माफी प्रमाणपत्र/२०२३/४०२

दिनांक : २२/०९/२०२३

प्रमाणपत्र

M/s Khushi Alloys Ltd हा उद्योग घटक गट क्र. ४१३/१, मौजे खानिवली, ता वाडा, जिल्हा पालघर (एकूण क्षेत्र १३८००.०० चौ.मी) येथे नवीन उद्योग प्रस्थापित करित आहे. सदर घटकास महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अधिनियम - १९५८ अंतर्गत शासन अधिसूचना क्र. मुद्रांक - २०१९/अनौ.सं.अ. २३/प्र.क्र. ३२८/म-१ (धोरण) दिनांक २०/०९/२०१९ अन्वये " नवीन उद्योग घटक " म्हणून प्रमाणित करण्यात येत आहे.

सदर मुद्रांक शुल्क सवलत प्रमाणपत्र सोबत जोडलेल्या अनुसूची "अ" मधील जमिनीच्या (एकूण क्षेत्र १३८००.०० चौ.मी) भूखंडावरील बांधकाम वगळून फक्त जमीन खरेदीकरीता महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अधिनियम १९५८ (१९५८ चा अधिनियम क्र. ६०) यांचे कलम ९ च्या खंड (अ) प्रमाणे (अनुच्छेद २५ खालील) अभिहस्तांतरणपत्र निष्पादित करणेसाठी देण्यात येत आहे

सोबत जोडलेल्या प्रयत्नातील माहिती दस्तऐवज निष्पादित तात्काळ या कार्यालयीन सादर करावी.
घटकाचा गुंतवणूक कालावधी दि. ०१.०९.२०२३ ते ३१.०८.२०२६ आहे.



उद्योग सह संचालक
कोकण विभाग, ठाणे

कार्यालयाचा पत्ता:-

M/s. Khushi Alloys Ltd, Office 105, Ashirwad Building, Ahmedabad Street, Carnac Street, Masjid East, Mumbai - 400 009.

कारखान्याचा पत्ता

M/s. Khushi Alloys Ltd, Gut No. 413/1, Khanivali Village, Tal Wada, Dist Palghar

प्रत:-

- १) जिल्हा सह निबंधक तथा मुद्रांक जिल्हा अधिकारी, ता वाडा, जिल्हा पालघर
- २) निवड नस्ती (मुद्रांक शुल्क माफी प्रमाणपत्र)

d:\d data\d\s i o backup-13-03-10\drive d\psi_2007_issuing of ec\psi-2019\duty\article_25_stamp duty letter conveyance deed.docx



जा क्र. उससं/कोविटा/ग्रांक शुल्क माफी प्रमाणपत्र/२०२३/३००२

दिनांक: १२/०९/२०२३

M/s. Khushi Alloys Ltd, Gut No. 413/1, Khanivali Village, Tai Wada, Dist Palghar
(एकूण जमीन क्षेत्र १३८००.०० चौ.मी.)

| Sr No | Gut/Plot/Survey No | Area (Sq Mtr) |
|-------|--------------------|-----------------|
| 1 | Gut No. 413/1 | 13800.00 |
| | Total | 13800.00 |

व ड ट
द. क्र. ५६९/२०२४
पाने ३२/६०



उद्योग सह-संचालक
कोकण विभाग, ठाणे



d:\d data\d\3\10 backup\13-03-10\drive d\psi_2007_issuing of ec\psi-2019\stamp
duty\article_25_stamp_duty letter conveyance deed.docx



N/A - 413 - 1

DREV.BRANCHMAHSUL-N.A.-T.NO.75-R-94-2011 (Village Khanivalli Tal. Wada) 000

क्र.महसूल/कस.१/टे.२/एनएपी/एसआर-९४/२०११
अपर जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कार्यालय
मुख्यालय जव्हार
दिनांक- १९/०९/२०११.

साधले :-

- १) मे.जी.जी. स्टील इंडस्ट्रीज तर्फे कमलकिशोर गोकुलचंद गुप्ता रा.घुनामट्टी सिग्नल, इस्टन एक्सप्रेस हायवे, सायन (पुर्व) मुंबई २२ यांचा दि. ०१/०६/२०११ रोजीचा अर्ज.
- २) सहाय्यक संचालक नगर रचना, ठाणे यांचेकडील जा.क्र. विशेष/बाप/ मी.खानिवली/ ता.वाडा/संसठाणे/३०१७ दिनांक १/७/२०११ रोजीचे शिफारस पत्र.
- ३) तहसिलदार वाडा यांचेकडील पत्र क्रमांक महसूल/कस.१/टे.२/एनएपी/एसआर-३११७/४३८७ दिनांक २६/०७/२०११ रोजीचा अटवाल.
- ४) उप वनसंरक्षक, जव्हार वन विभाग, जव्हार यांचेकडील जा.क्र.माहप्र/१५६ दिनांक २३/०६/२०११ रोजीचा माहूरकत दाखला.
- ५) सरपंच, ग्रामपंचायत खानिवली, ता.वाडा यांनी त्यांचेकडील जा.क्र. ग्रा.प/२००७/२००८ दिनांक ०५/१०/२०१० रोजीचा माहूरकत दाखला.
- ६) अर्जदार यांचा दिनांक ०४/०८/२०११ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र.
- ७) कार्यालयीन मंजूर टिपणी दिनांक १३/०९/२०११.



व ड ट

१५/०९/२०११

गोकुलचंद गुप्ता
जिल्हातील वाडा
क्षेत्र १३३ हे.अर

आदेश :-

ज्याअर्थी, मे.जी.जी. स्टील इंडस्ट्रीज तर्फे कमलकिशोर गोकुलचंद गुप्ता रा.घुनामट्टी सिग्नल, इस्टन एक्सप्रेस हायवे, सायन (पुर्व) मुंबई २२ यांनी त्या तालुक्यामधील मीजे खानिवली, ता.वाडा जि.ठाणे येथील गट क्रमांक ४१३/१ या जागेत औद्योगिक (लघु उद्योग) बांधकाम बांधण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

त्याअर्थी, आता महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४ अन्वये उपर जिल्हाधिकारी, ठाणे मुख्यालय, जव्हार यांच्याकडे निधीत करण्यात आलेल्या अधिकारांचा प्रयोग करून उक्त अपर जिल्हाधिकारी, ठाणे मुख्यालय जव्हार, मे.जी.जी. स्टील इंडस्ट्रीज तर्फे कमलकिशोर गोकुलचंद गुप्ता रा.घुनामट्टी सिग्नल, इस्टन एक्सप्रेस हायवे, सायन (पुर्व) मुंबई २२ यांना ठाणे जिल्ह्यातील वाडा तालुक्यामधील मीजे खानिवली, ता.वाडा जि.ठाणे येथील गट क्रमांक-४१३/१-क्षेत्र-१३८००.०० चौ.मी. या जागेत औद्योगिक (लघुउद्योग) बांधकाम बांधण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमिशन) देण्यांत येत असून सहाय्यक संचालक नगर रचना, ठाणे यांचेकडील मंजूर नकाशांन्वये पुढील क्षेत्रांवर बांधकाम अनुज्ञा देण्यात येते.

- खुले क्षेत्र - १४००-०० चौ.मी.
 - अंतर्गत रस्त्याखालील क्षेत्र - १७६८.५० चौ.मी.
 - रोड बांधकामाखालील क्षेत्र - ४०६.०० चौ.मी.
 - सर्दीस रोड खालील क्षेत्र - २४३६.०० चौ.मी.
- एकूण एकत्रित क्षेत्र- ६०१०.५० चौ.मी.



त्या शर्ती अशा :-

- १) मंजूर रेखांकन प्रस्तावाप्रमाणे जागेवर मुख्यड, रस्ते, खुली जागेची प्रत्यक्ष जागेवर प्रथमतः विस्तृत आखणी करून ती तालुका निरीक्षक भुमि अभिलेख, वाडा यांचेकडून मोजणी करून घेण्यात यावी. आखणी करीत असताना सभोवतालील मंजूर अभिन्यासातील रस्ते व हद्दी यांघेरी योग्य रितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे. तसेच प्रत्यक्ष मोजणी वे वेळी विषयाविन जागेचे एकूण क्षेत्रामध्ये तसेच नियोजित मुख्यडामे क्षेत्रामध्ये उक्तापत आणक्यास अभिन्यास पुरस्त. करून अभिलेखाच्या दुरुस्तीसह सुधारीत मंजूरी घेणे अर्जदारावर बांधकाम करणे बांधकाम त्याशिवाय जागेवर कोणत्याही प्रकारचा विकास अर्जदारास करता येणार नाही.

(Handwritten signature)



व ड द

द. क्र. ५६६/२६

पाने ३४/६०

विषयांकित जागा किंवा तिचा भाग मुसंपादन अधिनियम १८९४ किंवा महाराष्ट्र औद्योगिक अधिनियम १९६६ या खालील मुसंपादनासाठी अधिसूचित केलेली नाही. तथापि, याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्रही यांची राहिल.

३) सादर जागेचे मालकी हक्क, हद्द, वापर व मार्ग सुगमता याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल. त्याबाबत काही वाद, तक्रार अथवा तफावत आढळल्यास सादरची परवानगी रद्द समजणेत येईल.

४) सादर जागेलागतच्या मुखंडगारकाच्या हद्दीबाबत काही तक्रारी आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

५) नियोजित रेखांकनाखालील जागेतील सांडपाणी अथवा नुपृष्ठीत पाणी वाहून नेण्यासाठी मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे लागतील अथवा त्यांचा इतरांना त्रास होणार नाही या विषये बंदोबस्त करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

६) नियोजित अभिन्यासातील मुखंडगाचा वापर हा विनाप्रतुपणकारी, दिनाहानिकारक, विनासायनिक या औद्योगिक वापरासाठीच महाराष्ट्र प्रदुपण नियंत्रण मंडळाच्या व जिल्हा उद्योग केंद्राच्या पूर्व परवानगीनेच करण्यात यावा.

७) वरील वापर सुरु करण्यापूर्वी रेखांकनातील रस्ते त्यांचे गटारासह बांधणीस योग्य होतील असा पक्क्या स्वरूपात बांधण्यात यावेत व त्याची छंदी मंजूर रेखांकनाप्रमाणेच ठेवण्यात यावी.

८) नियोजित बांधकाम प्रस्तावाखालील खुली जागा ही प्रत्यक्षात जागेवर एकूण क्षेत्राच्या १/१० एवढ्या क्षेत्राची असली पाहिजे व ती कोणत्याही बांधकामा घटिरीत कायम खुली ठेवण्यात यावी. तिचा उपयोग बाग, क्रिडांगण अशा स्वरूपात करण्यात यावा. तसेच सुविधा क्षेत्र ५ टक्के मंजूरीसाठी नकारानुसार त्याचा अनुज्ञेय कारणासाठी वापर करण्यात यावा.

९) विषयांकित अभिन्यासातील अंतर्गत रस्ते व खुली जागा ही विकसित करून ते कायम ठेवणेत यावी व त्यामध्ये कोणतेही बांधकाम करणेत येऊ नये.

१०) सादर जागेची पुढील कोणतीही उपविभागणी अवैध ठरेल. तसेच त्यातील कोणत्याही भागाच्या सुधारीत विकासासाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही.

११) नियोजित इमारतीच्या वापरासाठी पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व नैसर्गिक पाण्याची व्यवस्था तशी पर्यायी व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या वापरापूर्वी अर्जदाराचे आवश्यक आहे.

१२) रेखांकनातील रस्ते जर शेजारील जागांना लागून असतील तर अशा शेजारील जागांच्या संभाव्य रेखांकनामधील रस्त्यांना ते जोडण्यासाठी व वापरण्यासाठी परवानगी घ्यावी लागेल.

१३) नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर मंजूरी प्रमाणे ठेवण्यात यावीत.

१४) नियोजित अभिन्यासातील एकूण बांधकाम क्षेत्र हे मुखंडगाच्या निव्वळ क्षेत्राच्या ५० टक्के एवढे कमाल असले पाहिजे व नकारात दर्शविल्याप्रमाणे बांधकाम इमारतीचे वापर असणे आवश्यक आहे.

१५) मंजूर रेखांकनात अगर प्रत्यक्ष बांधकामात पूर्व परवानगीशिवाय कोणाताही बदल करण्यात येऊ नये.

१६) नियोजित नकारात दाखविल्याप्रमाणे अधिकृत विद्यमान पोहोच मार्ग ठेवणे आवश्यक राहिल. तसेच त्याबाबत भविष्यात कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे सर्वस्वी निराकरण अर्जदार यांनी करणे आवश्यक राहिल.

१७) विधाने सादर प्रकरणी सादर केलेली कागदपत्रे खोटी/दिशामुल करणारी आढळल्यास या कागदांवर दिलेली मंजूरी रद्द समजण्यात येईल व होणा-या परिणामांस तसेच उदमवणा-या देशीर कार्यवाहीस स्वतः अर्जदार-जबाबदार राहतील.

१८) विषयांकित जागेचे स्थान, आकार, वापर, बहिष्कार, नोपवटादार, भाडेकर, मालकी हक्कबाबत काही तक्रारी असल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.

१९) नियोजित बांधकामाचे एकूण क्षेत्र नकारात दर्शविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.



Panjale

व ड ट

जो नगर अन्तर्गत
अर्जाची दिनांक २०२४
प्रमाणपत्र प्राप्त
३५/६०

२०) नियोजीत अर्जासाठी इमारतीचा वापर हा सध्या औद्योगिक वापरसाठी नियमानुसार बिनशेती परवानगी देण्यास हरकत नाही. तथापि बिनशेती महासभे शासनाचे अग्निशमन सल्लागार यांचे सल्ल्याने अर्जास असल्याबाबत जागेवर प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करणेपूर्वी त्यांचेकडील सल्ले घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

२१) लिमिटीत जागेतील प्रस्तावित बांधकामाचे मंजूर नकारप्रमाणे साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी डिझाईन, ई.बाबत जमीन मालक/विकासकर्ता/वास्तुविशारद/सल्लागार अनियंता यांची जबाबदारी राहिल.

२४) प्रस्तावासोबत प्राप्त कायदपत्राच्या आधारे या कार्यालयाचे मंजूरी दिली असून उक्त कायदपत्राच्या विधीप्रत्येबाबत संबंधित जमिन मालक/विकास अधिकारपत्रधारक/वास्तुविशारद/सल्लागार अनियंता यांचे जबाबदार राहिल.

२५) शासनाचे नगर विकास विभागामध्ये दिनांकाकडील परिपत्रक क्र. डीसीआर.१०९४/२०१९/युडी-११, दि. २२/०९/१९ अन्वये सदर इमारतीवर सोलर बॉटल हिटींग सिस्टीम बसविणे आवश्यक राहिल.

२६) शासनाचे नगर विकास विभागामध्ये दिनांकाकडील परिपत्रक क्र. डीपीडी.४३२००/२१३३/सीआर-२३०/०९/२०१९ दिनांक ४०/०३/२००५ अन्वये सदर इमारतीवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टिम बांधविणे आवश्यक राहिल.

२७) विषयकित जागेवरील बांधकाम करताना आय.एस.आय.१३९३०-१९९३ मुकंपरोधक आर.सी.सी. डिझाईननुसार बांधकाम घटक्याचे नियोजन अर्हाताप्राप्त नोंद घेतून स्वच्छतेच्या बांधकामाच्या पूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचे बंधनकारक राहिल.

२८) प्रस्तावित मुखंडामध्ये नियोजित औद्योगिक वापराचे अनुषंगाने शासनाचे अर्जदाराचे प्रथम महासभे प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडून नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करणे आवश्यक राहिल.

२९) विषयकित रस्ता/बांधकामासाठी पोहोच रस्ता हा सध्या अंतर्गत रस्ता व हातूत जल विस्तारण/मळ निस्तारण व गाणी पुरवण इ. सर्व बाबींचा विकास अर्जदार यांनी स्वच्छतेने प्रथम पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल, त्याशिवाय अर्जदारास नियोजित औद्योगिक वापर सुरु करता येणार नाही.

३०) विषयकित जागेत अर्जदार औद्योगिक वापरासाठीचे गाळे प्रस्तावित केलेले आहेत. सदर गाळ्यातील औद्योगिक वापराला प्रथम महासभे प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडून नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक राहिल. उद्योग क्षेत्राकडील नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहिल.

३१) विषयकित जागेत अर्जदार औद्योगिक वापरासाठीचे गाळे प्रस्तावित केलेले आहेत. सदर गाळ्यातील औद्योगिक वापराला प्रथम महासभे प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडून नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक राहिल. उद्योग क्षेत्राकडील नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहिल.



Patil

व ड ट
 द. क्र. ५६६/२०
 पाने ३६/६०

विषयवस्तु जागेत ग्रामपंचायत, खानिवली यांनी दिनांक २९/०९/२००७ च्या मासिक सभेत विधीनक बापरास संमती दिलेली आहे. तथापि, सदरची संमती ही चांगेल; प्रांकीतील स्थानाने नव्याने स्थानिक प्राधिकरण म्हणून ग्रामपंचायतीचे नाहरकात प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहिले.

- ३३) विषयवस्तु जमिनीसगतच्या जमिनीत पोहोच रस्ता हा विषयवस्तु जमिनीमधून आसण्याक प्रसंगी सदर पोहोच रस्ता करून देणे विषयवस्तु जमिनीच्या जमिन मालकांस विधासकास बंधनकारक राहिले.
- ३४) अस्ताविके जमिनीबाबत पूर्व संदर्भ न्यायालयीन संदर्भ असल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अनुज्ञाप्राप्ती यांची राहिल. तसेच सदर जागेसंबंधी कोणतेही कर्तव्य बांधणे असल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर राहिल.
- ३५) सदर जागेत तुकडे बंदी तुकडे जोड करायच्या वेळी होत असल्याने सक्षम अधिकारी यांचेकडील परवानगी प्राप्त करून घेणे अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३६) सदरची जमिन कुळ कायदा कलम ४३ त्या मात्र असल्याचे नविष्यात निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी रद्द समजणेत येईल.
- ३७) ही परवानगी अधिनियम त्याखाली केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यात आलेली आहे.
- ३८) अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (प्रेतीने) अशा जमिनीचा बापर व त्यावरील इमारतीच्या किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग, उक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला जाईल. आणि त्याने अशी जमिन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ अथवा जिल्हाधिकारी यांचे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्या शिवाय बापर करता येणारे इमारतीच्या बापरासून जमिनीचा बापर करविण्यात येईल.
- ३९) अशी परवानगी देणा-या प्राधिकरणाकडून अशा मूखंडाची किंवा त्याचे जे कोणतेही अंश अंश करण्याबाबत मंजुरी मिळाली असेल त्या मूखंडाची आणखी पोटविभागीय मंजुरी मिळविल्याशिवाय अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (अ) अथवा जिल्हाधिकारी व संबंधित सरपंच ग्रामपंचायतीचे सक्षम अधिकारी यांच्यासमोर अशा रितीने अशा जमिनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) मूखंडाचे विभाग करून अशा मूखंडाची मंजुरी ह्यांचे सिमंकरण करून ती जमिन या आदेशाच्या अंतर्गत मूखंडाच्या अंत मंजूर आराखड्या प्रमाणे मॉर्टेकोरपणे विक्रीत केलेली आहे आणि अशा रितीने ती जमिन विक्रीत केली जाईपर्यंत त्या जमिनीची कोणत्याही रितीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
- ४०) अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीस असा मूखंड विक्रीत असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विक्रीत लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने तो मूखंड या आदेशात आणि संपर्कानुषंग नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विक्री किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याचे निष्पादित केलेल्या विलेखंत तसा खास उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.
- ४१) या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केलेल्या अंश इतक्या जोडलेल्या बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर मूखंडातील नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सर्वस्व क्षेत्र विना बांधकाम मोठे मोठे पाहिले जाईल.
- ४२) सहाय्यक संचालक नगर रचना ठामे यांनी सोबतच्या मंजूर नकाशात नोंदवून घ्यावे जे बदल केले आहेत. ते अर्जदार यांचेवर बंधनकारक आहे व त्याप्रमाणे बांधकाम अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने अशा जमिनीचा विंगरशेतकी प्रयोजनासाठी बापर करण्यास सुरवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा बांधकामाची बांधविण्यात आली असेल तर ती मोट अलहीदा; अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने संपूर्णक प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यात येईल.
- ४३) अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने अशा जमिनीचे विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ बापर करण्यात अन्य दिनांकास सुरवात केली असेल आणि किंवा त्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत त्याने अशा जमिनीच्या अंत तलाठमासार्फत वाढी तहसिलदारास कळविले पाहिजे. जर तो असे प्रयोजनात चुकले तर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या बापरातील बदल व विंगरशेतकी अंकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाप्राप्ती पात्र ठरेल.



[Handwritten signature]



NDSP ASSOCIATES

Er. NAMDEV RAGHUNATH BHOIR

Architech & Civil Engineer

ADTP Pal/Bric-3/572 Date :05/03/2021

Certificate No.:STATE/R/2023/APL/08520

Ref. No-066

Date: 15/02/2024



TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This Is To Certify That We Visited The Side On Dated. 14/02/2024 On Gut No 413/1 Total Area of Plot 138.00 Sqm. The Ms. Gokalchand Steel Industries Pvt. Ltd. Of Village Khanivali Tal.Wada Dist.Palghar.

We Would Like To Certify That There No Constriction Of Any Kinds That Gut And Is Completely Vacant As On Above Dated.



| |
|------------------|
| व ड ट |
| द. क्र. १६६/२०२४ |
| पाने ३६/६० |

- 1) Copies of 7/12 Extract
- 2) Copy of Layout plan
- 3) Layout Demarcation on Goggle plan
- 4) Photos of Plot no 413/1



(Signature)
 NDSP ASSOCIATES
 NAMDEV RAGHUNATH BHOIR
 ADTP Pal/Bric-3/572
 Date: 05/03/2021

Off. : K.G. Patil Complex, 103, First Floor, B-Wing, Chinchghar Road, Kudus, Tal. Wada, Dist.Palghar 421312.

Mob. 8446898009 / 9545360493 Email : namdevbhoir809@gmail.com



| |
|--------------------|
| व ड ट |
| द. क्र. ५६६ / २०२४ |
| पाने ४० / ६० |

| |
|---------------|
| कोरे पृष्ठ |
| Blank Page |



GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED

TRADERS : METAL PRODUCTS INCLUDING SCRAP, IMPORT & EXPORT OF ALL COMMODITIES

Regd. Office Office No. 103, 1st Floor Runwal & Omkar Esquare, Eastern Express Highway Sion (E) Mumbai - 400022. Phone : 022- 43339401.
Godown : C/o Steel Rolling Mill of Maharashtra, Village : Gandhre, Taluka : Wada, Dist : Palghar : 421 303
E-mail - gspision22@gmail.com, CIN - U27209MH2020PTC347511

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED HELD AT OFFICE 103, 1ST FLOOR RUNWAL & OMKAR E SQUARE OPP. SION CHUNNA BHATTI SIGNAL SION (EAST), MUMBAI-400 022. ON JANUARY 22, 2024.

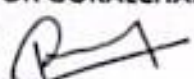
EXECUTION OF LAND SALE AGREEMENT:

"RESOLVED THAT MR. BIPIN B. AJAREKAR Director of the Company be and is hereby authorized for to execute land sale agreement of area 13800 sq meter and registration of the document both or any one for GUT No.413 Hissa No. 1 situated at Village Kharivali, Tal. Wada, Dist: Palghar.

RESOLVED FURTHER THAT MR. Bipin B. Ajarekar Director of the Company be and is hereby authorized to represent the Company and to take necessary actions on presenting documents/records etc., on behalf of the Company liaising/representing for registration of the Company under all government bodies and also to make any alterations, additions, corrections, to the documents, papers, forms, etc, filed with authorities as and when required.

RESOLVED FURTHER THAT MR. BIPIN B. AJAREKAR DIRECTOR of the Company /anyone be and is hereby authorized on behalf of the Company to sign the returns, documents, letters, correspondences etc. and to represent on behalf of the Company, as and when required."

CERTIFIED TRUE COPY
FOR GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED


PARUL V. GUPTA
DIRECTOR
DIN: 06789221



| |
|------------------|
| व ड ट |
| द. क्र. ५६९/२०२४ |
| पाने ४१/६० |



| |
|------------------|
| व ड ट |
| द. क्र. ५६६/२०२४ |
| पाने ४२/३० |

| |
|---------------|
| कोरे पृष्ठ |
| Blank Page |



KHUSHI ALLOYS LIMITED

105, Ashirwad building, Ahmedabad Street, Karnak Bunder, Masjid bunder East,
Mumbai 400009
CIN :- U28112GJ2009PLC057568

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF KHUSHI ALLOYS LIMITED HELD AT 105, ASHIRWAD BUILDING, AHMEDABAD STREET, KARNAK BUNDER, MASJID BUNDER EAST, MUMBAI 400009. ON, May 21 2023 AT 11.00 AM.

EXECUTION OF LAND PURCHASE AGREEMENT:

"RESOLVED THAT Mr. Udaykumar Prabhudas Shah, Mrs. Alpa Uday Shah & Mr. Zeel Ashish Shah Directors of the Company be and is hereby authorised for to execute land purchase agreement of area 13,800 sq meter and registration of the document both or any one for GUT No. 413/1 situated at Village Khanivali, Tal. Wada, Dist. Palghar

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Udaykumar Prabhudas Shah, Mrs. Alpa Uday Shah & Mr. Zeel Ashish Shah Directors of the Company be and is hereby authorized to represent the Company and to take necessary actions on presenting documents/records etc., on behalf of the Company liaising/representing for registration of the Company under all government bodies and also to make any alterations, additions, corrections, to the documents, papers, forms, etc., filed with authorities as and when required.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Udaykumar Prabhudas Shah, Mrs. Alpa Uday Shah & Mr. Zeel Ashish Shah Directors of the Company/anyone be and is hereby authorized on behalf of the Company to sign the returns, documents, letters, correspondences etc. and to represent on behalf of the Company, as and when required."

CERTIFIED TRUE COPY
FOR KHUSHI ALLOYS LIMITED

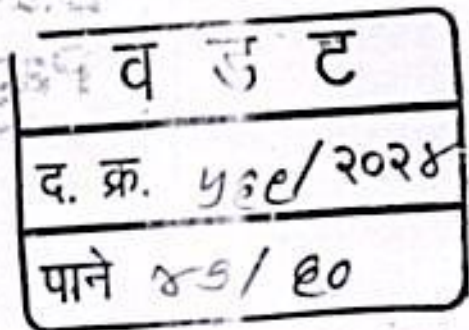
Uday P Shah
UDAY P SHAH
DIRECTOR
DIN : 02637175



Alpa U Shah
ALPA UDAY SHAH
DIRECTOR
DIN : 02637214

ZEEL ASHISH SHAH
DIRECTOR
DIN: 08461212

Zeel A Shah



| |
|--------------------|
| व ड ट |
| द. क्र. ५६६ / २०२४ |
| पाने ४४ / १० |

| |
|---------------|
| कोरे पृष्ठ |
| Blank Page |



घोषणापत्र / शपथपत्र

व ड ट

मी / आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी विभागात नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही 10.11.2013 रोजीचे परिपत्र घाबुन असे घोषित करतो की, मी/आम्हीसाठी नोंदणी प्रक्रियेनुसार नोंदणी प्रक्रियेनुसार ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार दिळी होत नाही. याचा आम्ही अंगितेक प्रत्येक वेळी जाणीव घेतलेला आहे. दस्तावेजातील लिहून देणार / कुलमुखत्यास्धारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून घेतली आहे. दस्तावेजातील लिहून देणार / कुलमुखत्यास्धारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून घेतली आहे. दस्तावेजातील लिहून देणार / कुलमुखत्यास्धारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून घेतली आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तावेजातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची माझकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यास्धारक (P.A. Holder) लिहून देणार ह्यात आहे व फक्त कुलमुखत्यास्धारक अदयापही असीत्यात आहे. व ते आज पावतो रू झालेले आहे. याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील हार हक्क, कर्ज, बँक बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यास्धारकांनी केलेल्या व्यवहारास अधिन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारांसमक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

या दस्तावेजात नोंदणीप्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतराबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाने/ उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजातील मिळकतीचे मालक, कुलमुखत्यास्धारक यांची माळकी व दस्तऐवजाची वैधता तयाराने हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थायर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/ बनावटीकरण/ संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होत नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी/ आम्ही व्यवहार प्रययदानुसार गुदांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली, बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/ आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार आहोत याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

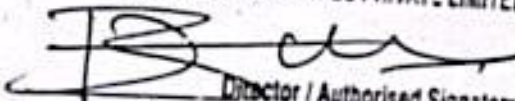
त्यामुळे मी/ आम्ही नोंदणीप्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुहा घडवणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हे कृत्य घडल्यास मी/ आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या 7 वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/ आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्तावेजाचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

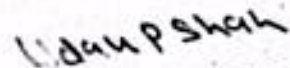
लिहून देणार

लिहून घेणार

For GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED

For KHUSHI ALLOYS LIMITED


Director / Authorised Signatory


DIRECTOR

DIRECTOR



व र ट
द. क्र. ५६६/२०२४
पाने ४६/६०

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page

ALCOYS LIMITED

ALCOYS LIMITED

DIRECTOR

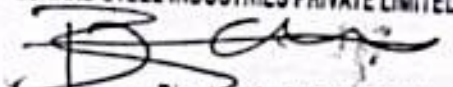
DIRECTOR





व ड ट
द. क्र. ५६९/२०२४
पाने ४०/६०

For GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED


Director / Authorised Signatory



| |
|------------------|
| व ड ट |
| द. क्र. ५६९/२०२४ |
| पाने २१ / ६० |

| |
|---------------|
| कोरे पृष्ठ |
| Blank Page |





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



बिपिन बालकृष्ण अजारेकर
Bipin Balkrishna Ajarekar

जन्म तिथि / DOB: 11/09/1969
पुरुष / MALE

4595 7950 2057

मेरा आधार, मेरी पहचान

| |
|------------------|
| व ड ट |
| द. क्र. ५६८/२०२२ |
| पाने ४८/६० |

For GOKALCHAND STEEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED

[Signature]
Director / Authorised Signatory

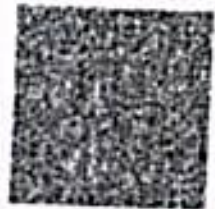


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



श्री S/O बालकृष्ण अजारेकर, सन
चुन्नभाट्टी सिग्नल, २०१ २०२ फ्लोर ए
फ्लोर A WING CM SHIV SAI CHS SION
EAST, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००२२

Address: S/O Balkrishna Ajarekar, SION
CHUNNABHATTI SIGNAL, 201 2ND
FLOOR A WING CM SHIV SAI CHS SION
EAST, Mumbai, Mumbai, Maharashtra,
400022



4595 7950 2057

1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



व ड ट
द. क्र. ५६९ / २०२४
पाने ५० / ६०

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KHUSHI ALLOYS LIMITED

21/07/2009

Permanent Account Number

AADCK7188F



व ड ट
द. क्र. ५६९ / २०२४
षाने ५० / ६९
५६९ / २०२४

FOR KHUSHI ALLOYS LIMITED

Signature

DIRECTOR



Signature



व ल ट
द. क्र. ५६० / २०२४
पाने ५२ / ६०


DIRECTOR

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page


NOTARY
HARISHCHANDR SHATMA
GREATER MUMBAI
MANGROSHIYA
REGD. NO. 2271
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
MUMBAI
श्री पणप
DST PALC

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



उदयकुमार प्रभुदास शाह
Udaykumar Prabhudas Shah
जन्म तारीख/DOB: 17/12/1975
पुरुष / MALE



8679 8571 6235

आधार-सामान्य माणसाच अधिकारकर्ता / 2022

पान 13/80

भारतीय विदेशी पदवी प्राधिकरण
GOVERNMENT OF INDIA

पता:
S/O: प्रभुदास शाह, इंद्रा प्रस्थ बिल्डिंग जवळ, 1601, मोक्ष महल, प. के. रोड, सर्वोदय नगर, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र - 400080

Address:
S/O Prabhudas Shah, Near Indra Prastha Bldg, 1601, Moha Mahal, P. K. Road, Sarvodaya Nagar, Mumbai, Maharashtra - 400080

8679 8571 6235

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



9820568183

For KHUSHI ALLOYS LIMITED

Uday P. Shah

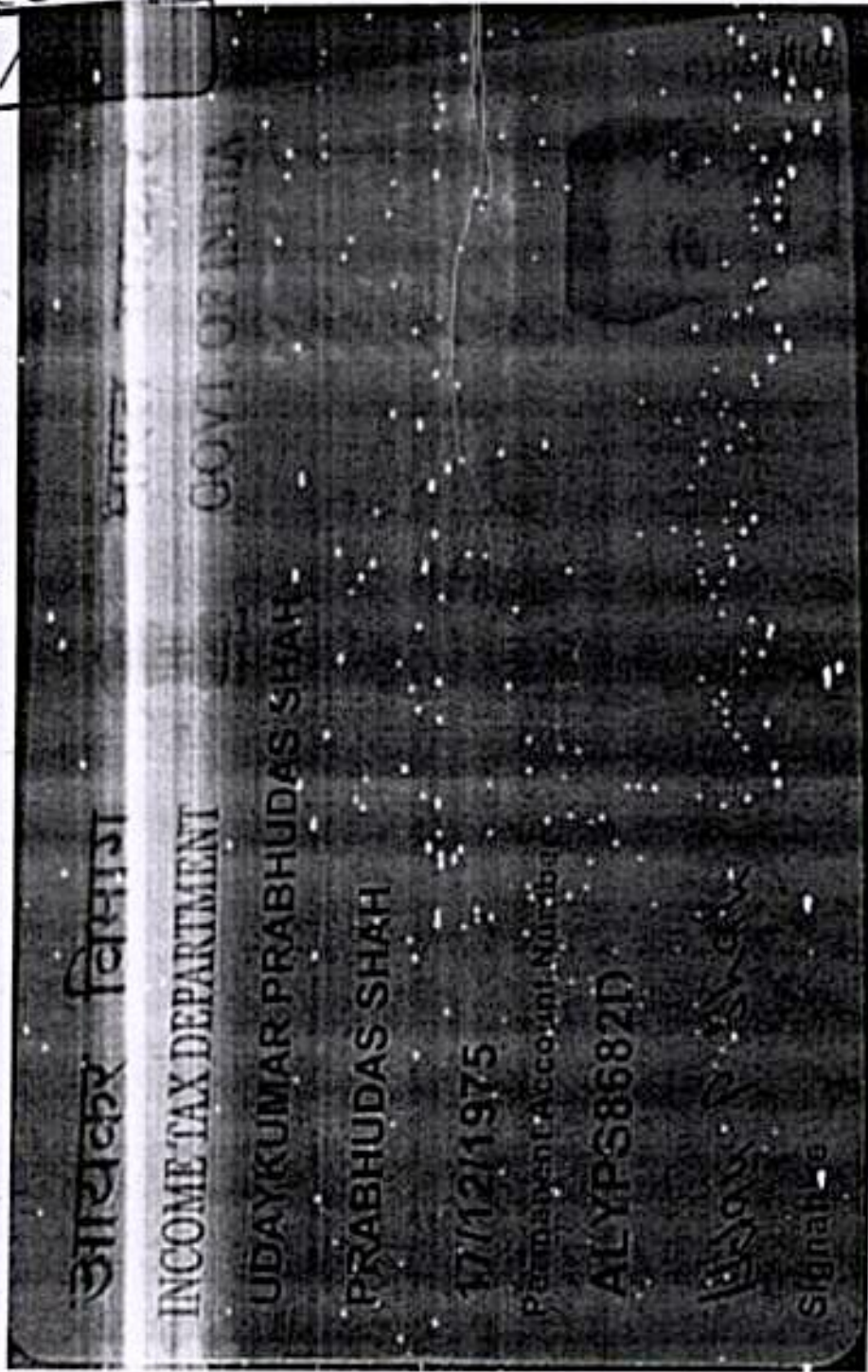
DIRECTOR



व ड ट

द. क्र. ५६६/२०२४

पाने ५४ /



For KHUSHI ALLOYS LIMITED

Uday P Shah

DIRECTOR





व ड ट
द. क्र. ५६९/२०२४
पाने ५५ / ९०



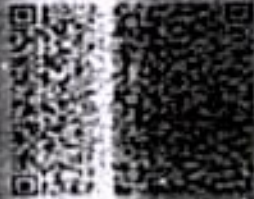
S.D. Ashokrao Patil








| |
|--------------------|
| व ड ट |
| द. क्र. १६९ / २०२४ |
| पाने ५६ / ६० |

| |
|---------------|
| कोरे पृष्ठ |
| Blank Page |



| | |
|---|-------------------|
|  भारत सरकार Government of India | व ड ट |
| | द. क्र. १६६ / २०२ |
|  महेंद्र गोपाळ पाटील Mahendra Gopal Patil जन्मतिथी / DOB - 19/10/1965 पुरुष / MALE | पाने ५१० / ६० |
|  | |
| 9609 3832 9977 | |
| माझे आधार, माझी ओळख | |

| | |
|--|---|
|  भारतीय विधिकी सेवा प्राधिकरण Central Identities Data Authority of India | |
| पत्ता C/O महेंद्र गोपाळ पाटील, सिद्धी सोफी कॉम्प्लेक्स २रा मजला बी विंग फ्लॉट नं. २०४, चिंचघर रोड, वाडा, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३१२ Address: C/O Mahendra Gopal Patil, Siddhi Sofi Complex 2nd floor B wing flat no. 204, Chinchghar road, Wada, Thane, Maharashtra 421312 |  |
| 9609 3832 9977 | |
|  1947  help@uidai.gov.in  www.uidai.gov.in | |

Handwritten signature



| |
|------------------|
| व उ ट |
| द. क्र. ५९९/२०२४ |
| पाने ५८/६० |

| |
|---------------|
| कोरे पृष्ठ |
| Blank Page |



457/569

गुरुवार, 14 मार्च 2024 12:54 म.नं.

दस्त घोषवारा भाग-1

वडट

५९१६०

दस्त क्रमांक: 569/2024

दस्त क्रमांक: वडट /569/2024

बाजार मूल्य: ₹. 2,18,04,000/-

मॉबदला: ₹. 2,01,32,268/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹.100/-

मुद्रांक शुल्क माफी अमल्यास तपशिल :-

1) Documents executed by or on behalf of or in favour of Government : As per Section 3 of the Maharashtra Stamp Act

दु. नि. मह. दु. नि. वडट यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 569 वर दि.14-03-2024

रोजी 12:52 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:855

पावती दिनांक: 14/03/2024

मादरकरणागचे नाव: खुशी अनायज लिमिटेड च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता डायरेक्टर उदयकुमार प मुदास शाह

नोदणी फी

₹. 30000.00

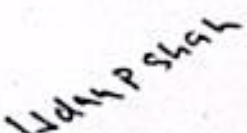
दस्त हाताळणी फी

₹. 1200.00


पुढाची संख्या: 60

दस्त हजर करणाऱ्याची मंत्री:

एकूण: 31200.00



 दुय्यम निबंधक वाडा



 दुय्यम निबंधक वाडा

दस्तावेज प्रकार: खरेदीपत्र

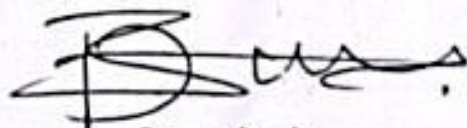
मुद्रांक शुल्क-(नीन) कोपत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (रोन) मध्ये समुद्र न करणवात भाग वा अशा कोपत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 14 / 03 / 2024 12 : 52 : 21 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 14 / 03 / 2024 12 : 53 : 32 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

जबर दस्तऐवज हा नोदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार मादरणीत तयार केलेला आहे दस्तातील संपूर्ण अक्षर निबंधक वाड्याची, साक्षीदार व दस्त जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निबंधक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील



लिहून देणारे




लिहून देणारे



दस्तावेजांचा भाग-2

वडेट: 01/80
दस्तावेजांचा क्रमांक: 569/2024

14/03/2024 12:56:26 PM

दस्तावेजांचा क्रमांक: वडेट/569/2024
दस्तावेजांचा प्रकार: खरेदीखत

| अनु. क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | उदाहरण चित्र | दस्तावेजांचा प्रकार |
|-----------|---|--|--------------|------------------------|
| 1 | नाम: गोकलचंद म्हील इंडस्ट्रीज प्रा. ली. च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता डॉ. विपिन बालकृष्ण आत्रेकर पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: खानिबनी ता. वा.ग. जि. पालघर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AAICG5806D | निवृत्त पेशेवर वय: -54 स्वाक्षरी:- | | दस्तावेजांचा प्रकार: ✓ |
| 2 | नाम: खुशी अलॉयज लिमिटेड च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता डॉ. उदयकुमार प्रभुदास शाह पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 105 अजिबाद बिल्डींग, अहमदाबाद रोड, कर्नाक बंदर, मजिद बंदर पु सुबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AADCK7188F | निवृत्त पेशेवर वय: -48 स्वाक्षरी:- | | दस्तावेजांचा प्रकार: ✓ |

खरीदक दस्तावेजांचा करण देणारा तपासणीत खरेदीखत चा दस्तऐवज करण दिव्याचे करण करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 14 / 03 / 2024 12 : 54 : 52 PM

शेड्यूल:-
दस्तावेजांचा निष्पादनाचा करण खरेदीखत देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची शेड्यूल संमती-आधारित - आधार प्रमाणीकरण अ ति आहे. त्याबाबत ग्राम माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

| Sr. No. | Type of Party & Name | Date & Time of Verification with UIDAI | Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo) |
|---------|--|--|--|
| 1 | अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता डॉ. विपिन बालकृष्ण आत्रेकर | 14/03/2024 12:55:24 PM | विपिन बालकृष्ण आत्रेकर M 1201399702157287-24 |
| 2 | अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता डॉ. उदयकुमार प्रभुदास शाह | 14/03/2024 12:55:47 PM | उदयकुमार प्रभुदास शाह M 1201399540227854-36 |

दस्तावेजांचा करण देणारा येते की या दस्तावेजांचा
एकूण १ ते ६० पाने असून
पहिले मुकाबले ५६६ नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 14 / 03 / 2024 12 : 55 : 49 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 14 / 03 / 2024 12 : 56 : 09 PM नोंदणी पुस्तक क्र. 15

15 MAR 2024

दुय्यम निबंधक वाडा

TRUE COPY CERTIFIED

दुय्यम निबंधक वाडा

दिनांक १४ मार्च ०३ सन २०२४

Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no./endor | GRN/Location | Amount | Used At | Jaface Number | Deface Date |
|-----|-----------------------|----------|------------------------|--------------|--------|---------|-----------------|-------------|
| 1 | KHUSHI ALLOYS LIMITED | eChallan | 00040572024031436046 | M... | 100.00 | SD | 009123506202324 | 14/03/2024 |
| 2 | | DHC | | | | RF | 1324141502845D | 14/03/2024 |
| 3 | | eChallan | | | 300.00 | RF | 009123517202324 | 14/03/2024 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarta@gmail.com

