

**नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग**  
**ठाणे शाखा**

जा.क्र./ भोदा/ए.न.व.प्र./मौ. अंतर्ली, खोणी व इतर/ससंठाणे/ 2909 सहायक संचालक, नगर रचना,  
ठाणे, जिल्हाधिकारी इमारत,  
३ रा मजला, कोर्ट नाका, ठाणे (प)  
दूरध्वनीक्र.: ०२२/२५३४२७४४  
ई-मेल adtp\_thane@rediffmail.com  
दिनांक- 29/99/1099

प्रति,

✓ मे. पलावा डेवेलर्स प्रा. लि.  
ठाणे.

**विषय:- वापर दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.**

मौजे अंतर्ली, खोणी, हेदूटणे, कोळे, ता. कल्याण आणि मौजे उंब्रोली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, स. न. १९/२अ, १९/२ब, १९/३ व इतर भूखंडाचे एकूण क्षेत्र २९५२४३५.३८ चौ. मी. मधील,

**सेक्टर B मधील**

School Building No. १ Floor to Floor ६

**सेक्टर C मधील**

Parking Building P१ (Part Building)

**सेक्टर D मधील**

Cluster २.०३ (Urbano) Wing D,E,G & H

Cluster २.०५ (Clara) Wing A,B,C,D & D१

Cluster २.०६ (Adriana) Wing A,B,C,D,E,F,G,I,J, K,L,M & N

**सेक्टर E मधील**

Cluster ३.०३ (Aurelia) Wing D,E,F & G

**Sector I मधील**

EWS-६ Wing G & H

करिता वापर दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

- जमीन मालकाचे नाव : मे. पलावा डेवेलर्स प्रा. लि.
- वास्तुविशारद / इंजिनियर यांचे नाव -श्री . प्रदिप कांबळे

संदर्भ:-

- मा शासन, नगर विकास विभागाची एकात्मिकृत नगर वसाहतीसाठीची अधिसूचना क्र. टिपीएस १८१६/प्र.क्र.३६८ (भाग-१)/१५/३७(१ क क) वियो/नवि-१३ दि. ०८/०३/२०१९,
- शासन, नगर विकास विभागाचे निर्देशक्र.टिपीएस-१२१७/४३०/ प्र.क्र. ६९/१७/नवि-१२, दि. २०/०४/२०१७,

y



- ३) जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे पत्र क्र. महसूल/कक्ष-१/टे-७/अंतर्ली -खोणी-हेदूटणे-कोळे ता.कल्याण / उंब्रोली ता. अंबरनाथ/एकात्मिक विशेष नगर वसाहत प्रकल्प / रेखांकन / एसआर-२२/२०१९, दि. २९/०८/२०१९,
- ४) या कार्यालयाचे सुधारित बांधकाम परवानगी पत्र (सेक्टर C) क्र. एकात्मिकृत नगर वसाहत/मौ. अंतर्ली, खोणी व इतर/ ससंठाणे/ ४७१ दि. १४.०३.२०१८
- ५) या कार्यालयाचे सुधारित बांधकाम परवानगी पत्र (सेक्टर B) क्र. एकात्मिकृत नगर वसाहत/मौ. अंतर्ली, खोणी व इतर/ ससंठाणे/ १३७३, दि. १४.०८.२०१९
- ६) या कार्यालयाचे सुधारित बांधकाम परवानगी पत्र (सेक्टर D,E,F,G & I) क्र. एकात्मिकृत नगर वसाहत/मौ. अंतर्ली, खोणी व इतर/ ससंठाणे/ १४९३, दि. ३०.०८.२०१९,
- ७) या कार्यालयाचे जोते तपासणी प्रमाणपत्र क्र.मौजे खोणीअंतर्ली / जोते तपासणी प्रमाणपत्र / १९८६, दि. १६/१०/२०१७,
- ८) या कार्यालयाचे जोते तपासणी प्रमाणपत्र क्र.मौजे खोणीअंतर्ली / जोते तपासणी प्रमाणपत्र / २९४, दि. २०/०२/२०१६
- ९) या कार्यालयाचे जोते तपासणी प्रमाणपत्र क्र.मौजे खोणीअंतर्ली / जोते तपासणी प्रमाणपत्र / ७५२, दि. २९/०४/२०१६
- १०) या कार्यालयाचे जोते तपासणी प्रमाणपत्र क्र.मौजे खोणीअंतर्ली / जोते तपासणी प्रमाणपत्र / ३४४, दि. ०६/०३/२०१७
- ११) या कार्यालयाचे जोते तपासणी प्रमाणपत्र क्र.मौजे खोणीअंतर्ली / जोते तपासणी प्रमाणपत्र / १५०२ दि. २७/०७/२०१८
- १२) या कार्यालयाचे जोते तपासणी प्रमाणपत्र क्र.मौजे खोणीअंतर्ली / जोते तपासणी प्रमाणपत्र / २३८७, दि.१२/१२/२०१७
- १३) या कार्यालयाचे जोते तपासणी प्रमाणपत्र क्र.मौजे खोणीअंतर्ली / जोते तपासणी प्रमाणपत्र / १८७२, दि. ०७/१०/२०१६
- १४) अर्जदार मे. पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि. यांचे या कार्यालयास पत्र दि. २६.०६.२०१९, २०/०९/२०१९ & ०४/११/२०१९

महोदय,

संदर्भित पत्र क्र. १४ अन्वये आपण वरील नमूद इमारतीच्या भोगवटा प्रमाणपत्राबाबत या कार्यालयाकडे अर्ज केलेला आहे. सदर प्रकरणी या कार्यालयातील प्रतिनिधीने जागेचे स्थळ निरीक्षण केले आहे. सदर स्थळ निरीक्षण अहवाल व आपण सादर केलेली कागदपत्रांच्या अनुषंगाने खालील प्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

या कार्यालयाने संदर्भित पत्र क्र. ४,५ & ६ अन्वये वरील नमूद इमारतीच्या बांधकाम नकाशांस परवानगी दिली आहे. तसेच सदर प्रस्तावित इमारतीसाठी संदर्भ क्र. ७ ते १३ अन्वये अर्जदार कंपनीने जोते तपासणी प्रमाणपत्र या कार्यालयाकडून प्राप्त करून घेतलेले आहे. सदर प्रकरणात या कार्यालयाचे प्रतिनिधी यांनी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता भोगवटा दाखल्यासाठी

५



अर्जदार कंपनीने सादर केलेल्या इमारती, या कार्यालयाने मंजूर केलेल्या नकाशांप्रमाणे प्रत्यक्षात सामासिक अंतरे मोजमापानुसार आढळतात. सादर सर्व इमारतींचे बांधकाम जागेवर पूर्ण झालेले असून टेरेसवर Solar Water Heater लावण्यात आलेले आहेत. अर्जदार मे.पलावा इवेलर्स प्रा. लि. यांनी भोगवटा/वापर दाखल्याच्या अनुषंगाने असलेल्या अटी व शर्तीची पूर्तता केली आहे. भोगवटा/वापर दाखल्या बाबतचा इमारत निहाय तपशील खालील प्रमाणे आहे.

सेक्टर B						
अ. क्र.	इमारत / क्लस्टर नंबर	विंग	भोगवटा दाखला द्यावयाचे मजले	इमारतीची एकूण उंची (मी.)	भोगवटा दाखला द्यावयाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)	एकूण सदनिका
१	School Building No. १	१	G + ६	२६.३५	४३९९.२३	-
	एकूण	१			४३९९.२३	-
	एकूण (शैक्षणिक)	१			४३९९.२३	-
	एकूण (शैक्षणिक सेक्टर B)	१			४३९९.२३	-

सेक्टर C						
अ. क्र.	इमारत / क्लस्टर नंबर	विंग	भोगवटा दाखला द्यावयाचे मजले	इमारतीची एकूण उंची (मी.)	भोगवटा दाखला द्यावयाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)	एकूण सदनिका
१	Multilevel Car Parking = P१	१	G + ११	२९.९५	०.००	-
	एकूण	१			०.००	-
	एकूण (रहिवास)	१			०.००	-
	एकूण (शैक्षणिक सेक्टर C)	१			०.००	-

सेक्टर D						
अ. क्र.	इमारत / क्लस्टर नंबर	विंग	भोगवटा दाखला द्यावयाचे मजले	इमारतीची एकूण उंची (मी.)	भोगवटा दाखला द्यावयाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)	एकूण सदनिका
१	Cluster २.०३ (Urbano)	D	G + १७	५२.६५	४९१३.००	१०५
२		E	G + १७	५२.६५	४९१२.८९	१०५
३		G	G + १७	५२.६५	५४८०.०७	७०
४		H	G + १७	५२.६५	६५६१.४१	१०५
५	Cluster २.०५ (Clara)	A	G + १७	५२.६५	४८५३.८२	१०४
६		B	G + १७	५२.६५	४१५६.५३	७०
७		C	G + १७	५२.६५	४१५६.५३	७०
८		D	G + १७	५२.६५	४१६२.१२	७०
९		D१	G + १७	५२.६५	४९१३.००	१०५



१०	Cluster २.०६ (Adriana)	A	G+१७	५२.६५	४८५३.८२	१०४
११		B	G+१७	५२.६५	४१५६.५३	७०
१२		C	G+१७	५२.६५	४९१२.८९	१०५
१३		D	G+१७	५२.६५	४१६२.१२	७०
१४		E	G+१७	५२.६५	४९१३.००	१०५
१५		F	G+१७	५२.६५	४१६२.१२	७०
१६		G	G+१७	५२.६५	४९१३.००	१०५
१७		I	G+१७	५२.६५	४१६२.१२	७०
१८		J	G+१७	५२.६५	४९१२.८९	१०५
१९		K	G+१७	५२.६५	४१५६.५३	७०
२०		L	G+१७	५२.६५	४९१२.८९	१०५
२१		M	G+१७	५२.६५	४१६२.१२	७०
२२		N	G+१७	५२.६५	४८९३.००	१०४
		एकूण	२२			१०३३८२.४०
	एकूण (रहिवास)	२२			१०३३८२.४०	१९५७
	एकूण (रहिवास सेक्टर D)	२२			१०३३८२.४०	१९५७

सेक्टर E						
अ. क्र.	इमारत / क्लस्टर नंबर	विंग	भोगवटा दाखला द्यावयाचे मजले	इमारतीची एकूण उंची (मी.)	भोगवटा दाखला द्यावयाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)	एकूण सदनिका
१	Cluster ३.०३ (Aurelia)	D	G+१७	५२.६५	४१६२.१२	७०
२		E	G+१७	५२.६५	४८९३.००	१०४
३		F	G+१७	५२.६५	४८५३.८२	१०४
४		G	G+१७	५२.६५	४१५६.५३	७०
	एकूण	४			१८०६५.४७	३४८
	एकूण (रहिवास)	४			१८०६५.४७	३४८
	एकूण (रहिवास सेक्टर E)	४			१८०६५.४७	३४८
	एकूण (रहिवास सेक्टर D & E)				१२१४४७.८७	२३०५

सेक्टर I						
अ. क्र.	इमारत / क्लस्टर नंबर	विंग	भोगवटा दाखला द्यावयाचे मजले	इमारतीची एकूण उंची (मी.)	भोगवटा दाखला द्यावयाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)	एकूण सदनिका
१	Cluster EWS-६	G	G+१२	३७.५०	७२१३.१८	१६८
२		H	G+१२	३७.५०	८३६२.४६	१८१



	एकूण	२				
	एकूण (रहिवास)	२			१५५७५.६४	३४९
	एकूण (रहिवास सेक्टर 1)	२			१५५७५.६४	३४९
					१५५७५.६४	३४९

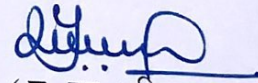
दि. ०८/०३/२०१९ रोजी मंजूर केलेल्या नियमावलीतील विनियम ९ मधील ९.१ ते ९.१० अनुसार Social Housing (EWS/LIG) बाबतच्या आवश्यक तरतुदीची विकासकाने पूर्तता केली असून विनियमक्र.९.६ अनुसार विक्री करावयाच्या सदनिकांच्या भोगवटा/वापर दाखल्यासाठीच्या आवश्यक प्रमाणात द्यावयाचे Social Housing (EWS/LIG) चे बांधकाम क्षेत्र भोगवटा/वापर दाखल्यासाठी प्रत्यक्ष जागेवर बांधून वापरासाठी तयार ठेवले आहे. Social Housing (EWS/LIG) चे भोगवटा/वापर दाखल्यासाठी आवश्यक बांधकाम क्षेत्र ११७४२३.४१७ चौ. मी. असून विकासकाने भोगवटा/वापर दाखल्यासाठी १३६२८३.५६ चौ. मी. क्षेत्र प्रत्यक्षात दिले आहे.

उपरोक्त नमूद बाबी लक्षात घेता या कार्यालया कडील सुधारित बांधकाम परवानगी पत्र क्र. एकात्मिकृत नगर वसाहत/मौ. अंतर्ली, खोणी व इतर/ ससंठाणे/ ४७१ दि. १४.०३.२०१८, पत्र क्र. एकात्मिकृत नगर वसाहत/मौ. अंतर्ली, खोणी व इतर/ ससंठाणे/ १३७३, दि. १४.०८.२०१९ व क्र. एकात्मिकृत नगर वसाहत / मौ. अंतर्ली, खोणी व इतर/ससंठाणे/१४९३ दि. ३०.०८.२०१९, मधील अटी व शर्तीस अधीन राहून उपरोक्त इमारतीस **भागशः** भोगवटा / वापर दाखला देण्यात येत आहे.

- १) विकासकास **भागशः** भोगवटा प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी कामगार उपकराची आवश्यक रक्कम रु. १,२०,२१,०००/- संबंधित विभागाकडे भरणा केलेला आहे. तसेच **उपकराच्या** रक्कमे बाबत काही तफावत आल्यास ती भरणे विकासकास बंधनकारक आहे.

सोबत:- वरीलप्रमाणे

आपला,



(प्र. शा. रविराव)

सहायक संचालक, नगर रचना,  
ठाणे.