

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

नासिक अ.नं. १३६८ दि. १५/६/२०२३ रुपये १००२
घेणाऱ्याचे नांव प्रकाश कान्हेकर
पत्ता प्रकाश ने.८, कान्हेकर कॉलोनी, काठकोर
हस्ते व.न.

० 2023 ०

TREASURY OFFICE NASHIK
90AA 703945

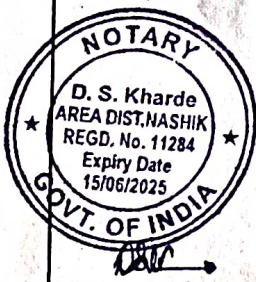
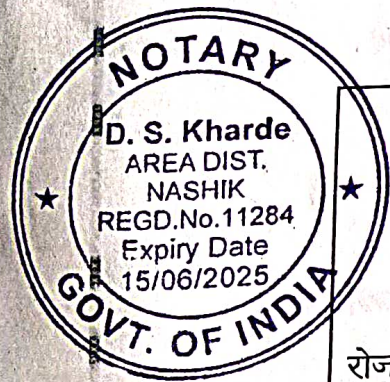
22 MAR 2024

STPHC AT

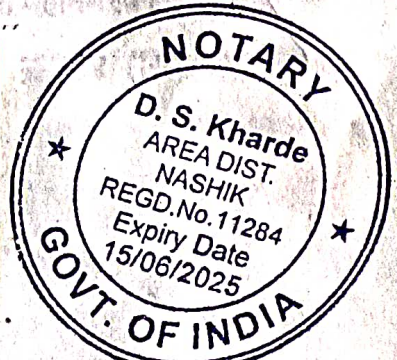
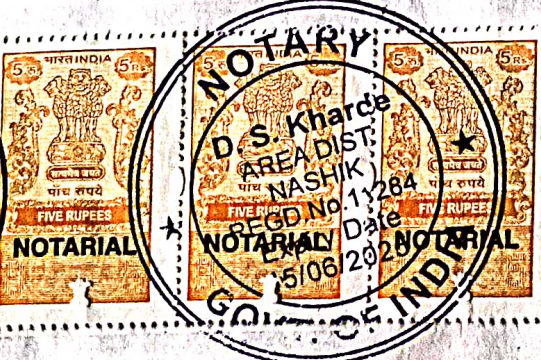
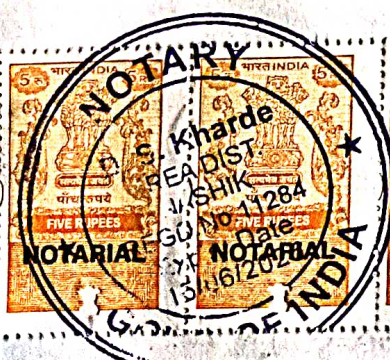
एन. एस. खर्डे
लॅम्प व्हेडर (मु.वि.प.क्र.६८/१९)
बुरकुले हॉल जवळ, उल्मनगर, सिडको, नाशिक

NOTED & REGISTERED
at Serial No. 2483
DATE 20/6/2024
This Document Contains
Total ६४३९ Pages

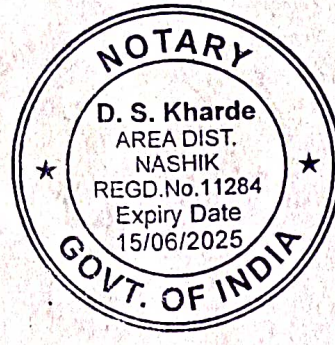
दर्शना संपत खर्डे
अॅडव्होकेट व नोटरी



॥ श्री ॥
विसाद पावती
विलाद पावती आज तारीख २० माहे जून इसवी सन २०२४
रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी, - ...२



दर्शना संपत खर्डे
अॅडव्होकेट व नोदरी



- २ -

श्री प्रथमेश नाना पाटील |
उ. व. २४ वर्षे , धंदा नोकरी | लिहून घेणार
राहणार - फ्लॅट नं. ८, अमिरतन को. ऑप हौसिंग सोसा. |
उत्तम नगर, पाचवी योजना, सिडको, नाशिक-४२२००८ |
आधार नं. ९२०५ २८३३ ३४७८ |

- यांसी -

१. श्री ललित राधाकिसन देवरे, |
वय ३५ वर्षे, धंदा - नोकरी |
आधार नं. ९४२६ ७३०० ७०२४ |
२. सौ. कल्पना ललित देवरे |
वय ३३ वर्षे, धंदा - गृहीणी |
आधार नं. ५४६५ ००६० ८८३९ |
दोघेही रा. फ्लॅट नं. ४, शिव पॅलेस अपार्टमेंट |
नरहरी नगर, पाथडी फाटा, पाथडी शिवार, |
नाशिक - ४२२ ०१० |

कारणे विसार पावती लिहून देतात ते येणेप्रमाणे :

१. मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील सिटी अॅण्ड इन्डस्ट्रीयल डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लिमिटेड (सिडको)/नविन नाशिक यातील सिडको अंबड लिंक रोडवरील नेबरहुड श्रावण सेक्टर ई-५, उत्तम नगर, पाचवी योजना येथील प्लॉट नं. २, यावर बांधकाम पुर्ण झालेल्या अमिरतन को. ऑप हौसिंग सोसायटी लि., या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ८ (आठ) , यासी दोन बेड, हॉल, किचन, डब्ल्यू सी बाथ, यासी क्षेत्र ६०.४० चौ.मीटर यात स्वतंत्र लाईट मिटर, पाणी नळ कनेक्शन इत्यादी सुविधांसह तसेच जाणे येणेचे वाग वट्टिवाटीचे जिने, कॉमन एंसेज, पाथडीचा जागा सामाईकत वापरण्याचे हक्कांसह येणे प्रमाणे वर्णनाची फ्लॅट मिळकत यासी चतुःसिमा -

दशना संपत खडे
अडव्होकेट व नोटरी



- ३ -

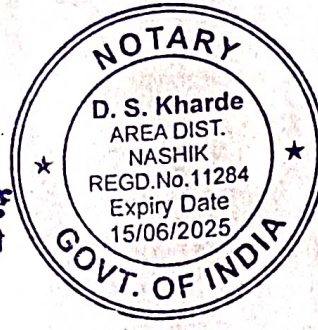
पुर्वेस : फलॅट नं.९
पश्चिमेस : १५ मीटर रोड
दक्षिणेस : फलॅट नं.७
उत्तरेस : साईड मार्जीन

येणे प्रमाणे वर्णनाची चतुःसिमांकीत फलॅट मिळकत जाणे येणेचे, वाग वहिवाटीचे कॉमन जिने, पॅसेज, पार्कींग, कॉलनी रोड, ओपन स्पेस सामाईक वापराचे हाक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. उपरोक्त वर्णन केलेली फलॅट मिळकत ही अमिरतन को.ऑप हौसिंग सोसायटी लि., यासी रजिष्ट्रेशन नंबर एनएसके/(एनएसके)/एचएसजी/टीसी/३२६७९८ दिनांक १४/१/१९९८ या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेतील असून सदर फलॅट मिळकत लिहून देणार सभासद वसंत पोपट गोडगे आणि सुमन वसंत गोडगे यांनी सोसायटी चेअरमन यांचेकडून तारीख २८/६/१९९९ रोजी अलॉटमेंट डीडचे दस्ताने घेतलेली असून सदरचा दस्त मे दुय्यम निबंधक नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रम नंबर ६८०४ अन्वये नोंदवून दिलेला असून त्यांचे नावे स्वतंत्र इलेक्ट्रीक मीटर असून महानगरपालिका घरपट्टी सदरी डिमांड रजिस्टरला लिहून देणार यांचे नावाची नोंद आहे.

३. वसंत पोपट गोडगे मृत्यू ता. २९/३/२००४ आणि सुमन वसंत गोडगे , मृत्यू तारीख १०/९/२०२० हे दोघे मयत झाल्यावर त्यांचे पश्चात त्यांचे तिघे कायदेशिर वारस अनुक्रमे श्री योगेश वसंत गोडगे, सौ. शारदा सुनील पांडरे आणि सौ. तेजस्विनी हेमंत थोरात असे असून मयताचे मृत्यूपश्चात मिळकत त्यांचे कब्जा वहिवाट व उपभोगात मालकी हक्कात होती, त्यांचे व्यतिरिक्त सदर मिळकतीत इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नव्हता व नाही.त्यांना अन्य कोणीही वारस नाही. गोडगे वारसांना सदर मिळकत विक्री करण्याचा अगर विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार होता व आहे. त्याअधिकारान्वये उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांना तारीख २०/१०/२०२३ रोजीचे असाईनमेंट डीड/ भाडेष्टा हस्तांतर दस्ताने दिलेली असून सदरचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रम नंबर नसन५-१३००५-२०२३ अन्वये नोंदवून दिलेला आहे.

दशाना संपत खर्डे
अॅडव्होकेट व नोदरी



- 8 -

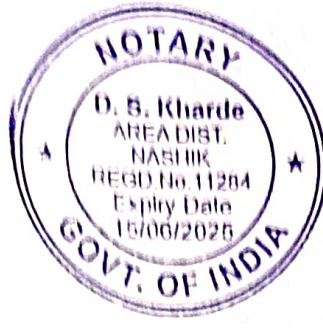
अशा प्रकारे वर वर्णन केलेली मिळकत तेंव्हापासून लिहून देणार यांचे कब्जा वहिवाट, मालकीची व उपभोगात असून लिहून देणार यांना सदर मिळकत विक्री / हस्तांतर करण्याचा अगर विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. लिहून देणार यांना दुसरीकडे सोईचे ठिकाणी मिळकत घ्यावयाची असल्याने सदरची मिळकत त्यांनी विक्री करावयाची ठरविले असता व लिहून घेणार यांना त्या परिसरात मिळकत खरेदी घ्यावयाची होती, सदर मिळकत लिहून घेणार यांना पसंत पडल्याने उभयतांचे दरम्याने खरेदी विक्री बाबत विचार विनीमय होवून व्यवहार ठरला व प्रस्तुत विसार पावती लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देत आहे.

४. उपरोक्त वर्णन केलेली मिळकतीची उभयतांचे दरम्यान खरेदी विक्रीची किंमत उक्ती रुपये २३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तेवीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी अशी असून किंमतीबाबत उभयतांचे दरम्यान काहीही तक्रार अगर वाद नाही.

५. किंमतीचा भरणा खालील तपशिलप्रमाणे दयावयाचा ठरले आहे.

रक्कम रूये	तपशिल
५०,०००/-	अक्षरी रूपये पन्नास हजार मात्रचा कॅनरा बँक शाखा आंबडवरील तारीख रोजीचा चेक नं. 291289 अन्वये.
५०,०००/-	अक्षरी रूपये पन्नास हजार मात्रचा कॅनरा बँक शाखा आंबडवरील तारीख रोजीचा चेक नं. 291290 अन्वये.
५०,०००/-	अक्षरी रूपये पन्नास हजार मात्रचा कॅनरा बँक शाखा आंबडवरील तारीख रोजीचा चेक नं. 291291 अन्वये.
५०,०००/-	अक्षरी रूपये पन्नास हजार मात्रचा कॅनरा बँक शाखा आंबडवरील तारीख रोजीचा चेक नं. 291292 अन्वये.
५०,०००/-	अक्षरी रूपये पन्नास हजार मात्रचा कॅनरा बँक शाखा आंबडवरील तारीख रोजीचा चेक नं. 291293 अन्वये.
५०,०००/-	अक्षरी रूपये पन्नास हजार मात्रचा कॅनरा बँक शाखा आंबडवरील तारीख रोजीचा चेक नं. 291294 अन्वये.
२०,००,०००/-	अक्षरी रूपये वीस लाख मात्र बँक कर्ज प्रकरण करून २ महिन्यात देणेचे ठरले ते.

OM
दशना संमत स्तः
अंशहोकेट व नोटरी



- ५ -

६. सत्वर मिळकत ही निर्वेध व बिगबोजाची आशी आसून सत्वर मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी गहाण, तान, लिन, लिज, अन्नवरत्र, बंधिारापत्र, साठेखत करार, मुख्यत्यारपत्र अथवा अन्य कोणत्याही मार्गाने जडजोखगीत गुंतविलेली नाही. तसेच आजमितीस सत्वर मिळकतीवर कोणत्याही स्वरुपाचे अक्कीझीशन अगर रिक्कीझीशन नाही. तसेच सत्वर मिळकतीबाबत कोणत्याही तिकाणी अथवा रेव्हेन्यू न्यायालयात वावाचा विषय नाही. तसेच कोणत्याही कोर्टाचा मिळकत विक्री करू नये आसा मनाई हुकुम नाही. याबाबत काही निष्पन्न झाल्यास त्याचे सर्वेस्वी स्वरुपाचे निवारण करून घेण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.

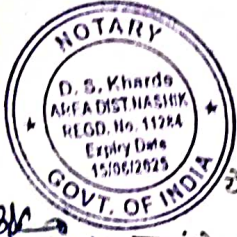
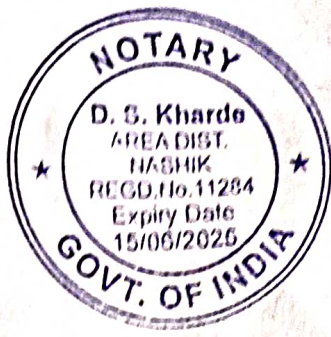
७. सत्वरचा व्यवहार हा लिहून घेणार यांच्या कुटुंबातील सर्व सदस्यांना तसेच लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून सत्वर व्यवहार हा कायम फरोक्त खरेदीखताचा आहे व तो लिहून घेणार यांचे कायवेशीर घालीवारसांवर बंधनकारक आसा आहे व राहिल.

८. मिळकतीचा खुला व निर्वेध कब्जा लिहून घेणार यांनी खरेदीखताचे पूर्वी लिहून घेणार यांना साक्षीदारांचे समक्ष प्रत्यक्ष मोजून मापून घेणेचा ठरले आहे.

९. खरेदीखतापावेतोचे मिळकतीचे संबंधाने आकारून घेणारे घरपट्टी, पाणीपट्टी, लाईटबिल, एन.प. टॅक्स, इत्यादी सर्व प्रकारचे कर आसतील ते पूर्ण भरून घेण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर आहे, खरेदीखतानंतर वरील सर्व कर, टॅक्सेस लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने भरावयाचे आहे.

१० सत्वर मिळकतीचे खरेदीकामी/अंतीम हस्तांतर वस्त करण्याकामी घेणारा सर्व खर्च जसे, स्टॅम्प ड्युटी, लिहीणावळ, वकील फी, सिडको ट्रान्सफर चार्जेस, झेरॉक्स इत्यादी लिहून घेणार यांनी करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

११ सत्वरहू विसारा पावती उभयतांया घालीवारसांच्या संमतीने केलेली असून उभयतांचे घालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.



- ६ -

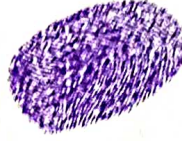
येणेप्रमाणे **विस्तार पापती** लिहून देणार व लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, काही एक नशापाणी, धाक वदपणास बळी न पडता समजून उमजून दोन साक्षीदारांचे समक्ष सहया करून लिहून ठेवला असे.

नासिक,

दिनांक



१.



Prathmesh

प्रथमेश नाना पाटील
लिहून देणार



१.



श्री ललित राधाकिसन देवरे



२.



सी. कल्पना ललित देवरे
लिहून देणार

साक्षीदार :

१.

नाना देवराज पाटील

Patil

२.

अनयुषा नाना पाटील

Anayusha

BEFORE ME

OSK
2062024
DARSHANA S. KHARDE
NOTARY GOVT. OF INDIA
4, Yogeshri Apt. Abhiyanta Nagar
Kamatwade, Nashik - 10



Ref : No. BP / NSK / ADM / 97-78 / 415

Date..... 14 / 7 / 98

COMMENCEMENT CERTIFICATE

Permission is hereby granted under Section 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1997 (Maharashtra XXXVII of 1966) to ~~Shri Smt.~~ / M/s. Amiratan Co. Op. Housing Society..... Plot No. 22..... Sector E-5..... Neighbourhood Shivraj at New Nashik in CIDCO, as per the approved plans and subject to the following conditions for the development work of the proposed Residential / ~~Commercial / Industrial /~~ Society Resi. + comm. building.

Total Plot area: → 1354.80 M²

Proposed Built up area. 1358.19 Sq mtr. / Total Floors-Ground + two only

Existing B/up area Total B/up area 1358.19 M²

- 1) This certificate is liable to be revoked by the Corporation if :
 - a) The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or thereof is not in accordance with the sanctioned plan.
 - b) Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restriction imposed by the Corporation is contravened.
 - c) The Managing Director satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him, in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section 43 or 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

- 2) The applicant shall :
 - a) Give notice to the Corporation on Completion upto plinth level and seven days before the commencement of the work.
 - b) Give written notice to the Corporation regarding completion of the work
 - c) Obtain an occupancy certificate from the Corporation after duly completion of compound wall / fencing and building.
 - d) Permit authorised officers of the Corporation to enter building or premises for which the permission has been granted at any time for the purpose of endorsing the Building Control Regulations and conditions of the Certificate.

- 3) The Structural design materials, plumbing services; fire protection, electrical installation, etc. shall be in accordance with the provisions (except for the provisions in respect of Floor Area Ratio) as prescribed in the National Building Code amended from time to time by the Indian Standard institution.

नसक - १



(2)

- 4) The Certificate shall remain valid for a period of ONE YEAR from the date of its issue.
- 5) The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but also its successors and assigns and every person deriving title through or under them.
- 6) A certified copy of the approved plan shall be exhibited on site.
- 7) The amount of Rs. 13450/- deposited with CIDCO as Security Deposit shall be forfeited either in whole or part at the absolute discretion of the Corporation for breach of any of the Building Control Regulations and conditions attached to the permission covered by this commencement certificate. Such a forfeiture shall be without prejudice to any other remedy or right of the Corporation.
- 8) Other conditions shall be as per forwarding letter.

नसं-१	
दस्ता क्र. (१०४५)	१२०१६
७१	४०



Administrator
CIDCO LTD.
New Nashik

Building Permission Section

CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF
MAHARASHTRA LIMITED NEW NASHIK PROJECT

No. CIDCO/BP(NT)NSK/ADM/99

CIDCO OFFICE
Mumbai Agra Road
New Nashik

Date : 29/09/99

OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of residential/commercial building
for Shri/Smt. M/s. Amiratam Co-op. Housing Society Nashik

on plot No./ Survey No. 2 Street Shrawana
Ward/Sector/Village 15 Township CIDCO New Nashik

Completed under the supervision of Ravi Armutkar & Associates.
has been inspected on 31/7/99 and

declare that the development has been carried out in accordance with the
General Development Control Regulations & the conditions stipulated in the
Commencement Certificate dated 14/7/98 & that
the part development (Shown red on the plan enclosed) is fit for the use
for which it has been carried out.

- 1) Date of submission for Completion 30/7/99
Existing - nil
- 2) Builtup area Proposed - 1300 m²
Total - 1300 m²
- 3) Plot area : 12000 sq.m.

Senior Planner
CIDCO
New Aurangabad

To Amiratam Co-op. Housing Society Nashik

2/10/99
Ravi Armutkar & Associates