



25/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 9290/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गागापुर

- (1) विलेखाचा प्रकार डीड ऑफ अपार्टमेंट
 (2) मोबदला 1400000
 (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1317000

- (4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तासुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे गंगापुर या गांवेचे शिबारातील सर्व्हे नं. 56/1/56/2/प्लॉट/35/36/6 पैकी मंजूर ले-आऊटमधील प्लॉट नं. 35,36 व 6 यांची एकूण क्षेत्र 840.12 चौ.मी. यांचे वर्णन केलेल्या मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झालेल्या अन्वेशा अख्येय या इमारतीतील मधील (बिंग-बी मधील पहिल्या मजल्यावरील प्लॉट नं. 3 यांची कापेट क्षेत्र 35.17 चौ.मी. ((GAT NUMBER : 56/1/56/2 ; Plot Number : 35, 36 व 6 ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 35.17 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/यांसिद्ध ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:- श्री निवास कन्स्ट्रक्शन नागिदारी फर्म तर्फे भागिदार दत्तात्रय भाऊसाहेब गव्हाणे यांचे तर्फे वि मु म्हणून धनराज संजय निकम बय:-23; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. प्लॉट नं. १, अथर्व रेसिडेन्सी, शिवाजीनगर, सातपूर, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-ACGFS1344H

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:- योशेश अन्तोण गायकवाड बय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. क्रम नं ५१७ गणेश मंदिरजवळ शिवाजीनगर सातपूर नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AKXPP9210G

- 2): नाव:- जिजाबाई बाळू कदम (लग्न आधीचे नांव) जिजाबाई योगेश गायकवाड (लग्न नंतरचे नांव) बय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. क्रम नं ५१७ गणेश मंदिरजवळ शिवाजीनगर सातपूर नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-IAEPK2724K

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 24/08/2022
 (10) दस्त नोंदणी केव्हाचा दिनांक 25/08/2022
 (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9290/2022
 (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100
 (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100
 (14) शेर

सुची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

रांगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकूम नवकल

पह. दुय्यम निबंधक वरील-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा असाहीदा नोंदविला आहे कारण या तपशील करारनामा असाहीदा नोंदविला आहे नाशिक-४.

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Movable Property (Same as Clause 25-a)



दस्तावेज क्र. (erec)	19022
3	20



१. श्री. योगेश अन्तोन गायकवाड
वय : ३५ वर्षे, धंदा - नोकरी
पॅन नंबर - AKZPG 6841 J
आधार नं. 7340 4599 6008
२. जिजाबाई बाळु कदम (लम्नाआधीचे नांव)
सौ. जिजाबाई योगेश गायकवाड (लम्नानंतरचे नांव)
वय : ३० वर्षे, धंदा - गृहिणी
पॅन नंबर - IAEPK 2724 K
आधार नं. 4711 2666 3533
रा. रुम नं. ५१७, गणेश मंदिराजवळ,
शिवाजीनगर, सातपूर, नाशिक-४२२०१२

लिहून घेणार

यांसी

- श्री निवास कन्स्ट्रक्शन भागिदारी फर्म
तर्फे भागिदार:-पॅन नं. ACGFS1344H
श्री. दत्तात्रय भाऊसाहेब गव्हाणे
वय : ४७ वर्षे, धंदा - बिल्डर व डेव्हलपर्स
आधार नं. 2833 4525 4129
रा. प्लॉट नं. १, अथर्व रेसिडेन्सी,
शिवाजीनगर, सातपूर, नाशिक-४२२०१२

लिहून देणार

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून देतात ऐसा जे की,
१-अ) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका
नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे गंगापूर या गांवचे शिवारातील
सर्व्हे नं. ५६/१/५६/२/प्लॉट/३५/३६/६ पैकी मंजूर ले-आऊटमधील प्लॉट
नं. ३५,३६ व ६ यांसी एकुण क्षेत्र ८४०.१२ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे-

	प्लॉट नं. ३५	प्लॉट नं. ३६	प्लॉट नं. ६
पुर्वेस :	प्लॉट नं. ३४	प्लॉट नं. ३५	प्लॉट नं. ७
पश्चिमेस :	प्लॉट नं. ३६	प्लॉट नं. ३७	प्लॉट नं. ५
दक्षिणेस :	स.नं. ५६/२	स.नं. ५६/२	४० फुटी रस्ता
उत्तरेस :	कॉलनीरोड	कॉलनीरोड	लागू स.नं. ५६/१

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप

तदंगभुत वस्तुंसह तसेच जाणेयेणेचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह असलेली दरोबरत मिळकती.

१-ब) या डिड ऑफ अपार्टमेंटचा विषय असलेल्या प्लॉट मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झालेल्या अन्वेश अन्वेन्यु या इमारतीतील मधील विंग-बी मधील पहिल्या मजल्यावरील प्लॉट नं. ३ (तीन) यांसी कार्पेट क्षेत्र ३५.१७ चौ.मी. व यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	प्लॉट नं. २
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं. ४
दक्षिणेस	:	साईड मार्जिन
उत्तरेस	:	स्टेअरकेस

येणेप्रमाणे कलम १-ब मधील मिळकत. सदरच्या इमारतीमध्ये उद्वाहन (लिफ्ट) ची सुविधा देण्यात आलेली आहे. तसेच तळ मजल्यावरील सामाईक पार्किंगसह.

३. वर कलम १-अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती ह्या लिहून देणार यांच्या खरेदी मालकीच्या आहे. सदर प्लॉट नं. ३५ ही मिळकत लिहून देणार यांनी श्री. दत्तात्रय भाऊसाहेब गव्हाणे यांचेपासून कायम फरोक्त खरेदीखताने घेतलेली आहे. सदर खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक-७ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ५७६५/२०१८ दिनांक १५/१२/२०१८ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. व प्लॉट नं. ३६ ही मिळकत लिहून देणार यांनी सौ. सिंधू शिवाजी आहिरे यांचेपासून कायम फरोक्त खरेदीखताने घेतलेली आहे. सदर खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक-६ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. १०३४/२०१९ दिनांक ०९/०४/२०१९ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. तसेच प्लॉट नं. ६ ही मिळकत लिहून देणार यांनी श्री. उत्तमराव बन्सी खंडागळे व सौ. शकुंतला उत्तमराव खंडागळे यांचेपासून कायम फरोक्त खरेदीखताने घेतलेली आहे. सदर खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. २३६९/२०१७ दिनांक ०६/०४/२०१७ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. त्यानुसार सदर प्लॉट मिळकती त्यांचे कब्जांत व उपभोगात असून सदर मिळकतीचे ते कायदेशीर मालक व कब्जेदार आहेत. म्हणून सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्याचा अगर अन्य तऱ्हेने विल्हेवाट लावण्याचा तसेच केलेले बांधकाम विक्री करण्याचा, सदरचे बांधकाम खरेदीदारांकडून रक्कमा स्विकारण्याचा, त्यांना पावत्या देण्याचा, सदरचे बांधकाम खरेदीदारांसोबत करारनामे, डिड ऑफ अपार्टमेंट/खरेदीखत, गहाणखते, चुक दुरुस्ती दस्त व इतर अनुषंगिक दस्तऐवज लिहून देण्याचा व सदरचे दस्तऐवज मे. दुय्यम निबंधक सो. यांचे कार्यालयात हजर राहून नोंदवून देण्याचा व कबूल करण्याचा

नसन-४	
दस्तावेज क्र. (erec)	(१९२१)
५	— २०



लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार आहे. त्यानुसार सदरील मिळकतीवर लिहून देणार यांनी बांधकाम केलेले आहे. त्यातील बांधकाम म्हणजेच कलम २ मधील मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायम स्वरुपी विक्री करण्याचे ठरविले असल्याने प्रस्तुत डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवुन देण्यात येत आहे.

३. वर कलम १-अ मध्ये वर्णन केलेली संपूर्ण मिळकत मे. जिल्हाधिकारी सो., नाशिक यांचेकडील हुकूम नंबर एलएनए/एसआर/२७२/७९, दिनांक १/९/१९७९ अन्वये महाराष्ट्र लॅन्ड रेव्ह्यु कोड, १९६६ मधील कलम ४४ चे तरतुदीनुसार कायमची बिनेशतीकडे वर्ग झालेली आहे. तसेच वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली संपूर्ण मिळकतीचा ले-आऊट मे. असिस्टंट डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग, नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक आरपी/गंगापूर/एलवायटी/१४३६, दिनांक २४/०४/१९७९ रोजी मंजूर करण्यात आलेला आहे.

४. वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार यांनी बांधकाम करणेसाठी दि. २०/०९/२०१९ रोजीचे डेव्हलपमेंट राईट सर्टिफिकेट क्र. ८७६ मधील १२१६.५२ चौ.मी. हस्तांतरणीय विकास हक्क (टी.डी.आर.) श्री. शहाजीराव कारभारी सावंत वगैरे यांचेकडून खरेदी घेतलेले असून सदर हस्तांतरणीय दस्त विकास हक्काचे खरेदीखत सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दि. ०३/०३/२०२० रोजी दस्त अनुक्रमांक २१६९/२०२० अन्वये नोंदविलेला आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांनी सदरील मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिकेच्या नगररचना विभागाने मंजूर केलेल्या नकाशा अन्वये प्लॉट नं. ३६,३६ व ६ करीता कळविलेले पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/बी१/बीपी/९७/२०२१ अन्वये दिनांक २३/०६/२०२१ अन्वये बिल्डींग प्लॅन मंजूर करुन घेतलेला आहे. तसेच सदरील प्लॉट मिळकतवरील बांधकाम मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे पुर्ण झाल्याबाबत मे. कार्यकारी अभियंता, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी जावक क्र./ननिवि/बी१/२१२१७/२०२२, दि. ११/०१/२०२२ अन्वये भागशः कम्प्लीशन सर्टीफिकेट दिलेले आहे.

५. सदरील इमारत नकाशा मधील म्हणजेच कलम १-ब मधील मिळकत लिहून घेणार यांनी पसंत केलेली असून त्याचे संदर्भाने लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान बोलणी होऊन सदरील मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले होते व लिहून घेणार यांनी खरेदी करण्याचे ठरविले होते. त्याप्रमाणे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी होऊन सदर मिळकतीची किंमत रक्कम रुपये १४,००,०००/- (अक्षरी रुपये चौदा लाख मात्र) ऐवढी ठरविण्यात आलेली होती किंमत योग्य व वाजवी व बरोबर अशी आहे. याबाबत कोणाचीही तक्रार नाही. सदरच्या ठरलेल्या किंमतीचा भरणा हा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालीलप्रमाणे संपूर्ण अदा

केलेला आहे.

रक्कम रुपये

तपशिल

२,००,०००/-

सदरील रक्कम लिहून घेणार यांनी एचडीएफसी बँक
या बँकेवरील चेक नं. ००००२२ अन्वये दि. २१/०१/
२०२२ रोजीचा लिहून देणार यांना दिला सदरील
भरणा भरणा पावला तक्रार नाही.

१,००,०००/-

सदरील रक्कम लिहून घेणार यांनी एचडीएफसी बँक
या बँकेवरील चेक नं. ००००२० अन्वये दि. २४/०१/
२०२२ रोजीचा लिहून देणार यांना दिला सदरील
भरणा भरणा पावला तक्रार नाही.

८,९०,०००/-

सदरील रक्कमेचा भरणा लिहून घेणार यांचेकडून
लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी कलम १-ब
मधील मिळकतीवर पीएनबी हौसिंग फायनान्स लि.,
नाशिक यांचेकडून घेतलेल्या कर्जाचा चेक नं. ४३९९८६
अन्वये दि. ३१/०१/२०२२ रोजी पंजाब नॅशनल बँक
अन्वये मिळाला भरणा पावला तक्रार नाही.

२,१०,०००/-

सदरील रक्कमेचा भरणा लिहून घेणार यांचेकडून
लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी कलम १-ब
मधील मिळकतीवर पीएनबी हौसिंग फायनान्स लि.,
नाशिक यांचेकडून घेतलेल्या कर्जाचा चेक नं. ६९९०९६
अन्वये दि. ०६/०९/२०२२ रोजी पंजाब नॅशनल बँक
अन्वये मिळाला भरणा पावला तक्रार नाही.

१४,००,०००/-

एकूण अक्षरी रुपये चौदा लाख मात्र.

वरील प्रमाणे कलम १-ब मधील मिळकतीची ठरविण्यात आलेली किंमत
लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांना संपूर्ण मिळाली असल्याने सदर मिळकती
संदर्भात लिहून घेणार यांचेकडून काहीएक घेणे बाकी राहिलेले नाही.

६. वर कलम १-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची ठरलेली किंमत
संपूर्णपणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना संपूर्ण अदा केलेली असल्याने कलम
१-ब मधील मिळकतीचा कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे.
कबजाबाबत लिहून घेणार यांची लिहून देणार यांचेकडे कोणत्याही प्रकारची तक्रार
राहिलेली नाही. कबजा घेणे अगोदर लिहून घेणार यांनी कलम १-ब मधील मिळकतीची
पाहणी करून, बांधकामाचा दर्जा, देण्यात आलेल्या सोयी व सुविधा, बिल्टअप क्षेत्राचे
मोजमाप करून व खात्री पटवुन तसेच पाहणी करून कलम १-ब मधील मिळकतीचा

दस्तावेज क्र. / १९०२२)	१९०२२)
७	२०



कबजा घेतलेला आहे. कबजाबाबत लिहून घेणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही. तसेच भविष्यात देखील लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचेकडे कोणत्याही प्रकारची तक्रार करणार नाही असे मान्य व कबुल केलेले आहे.

७. वर कलम १-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कबजा लिहून घेणार यांना देण्यात आलेला असल्याने सदर मिळकतीचे लिहून घेणार हे मालक झाले असून सदर मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी त्यांचे मालकी हक्काने निरंतर घ्यावयाचा आहे.

८. वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मुद्रांक शुल्क रुपये ८४,०००/- व नोंदणी फी रुपये १४,०००/- करारनामा नोंदणी क्रमांक ८८३/२०२२ अन्वये दि. २७/०१/२०२२ रोजी मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४ यांचे कार्यालयात भरणा करण्यात आलेले आहे.

९. वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर ज्या इमारतीचे बांधकाम झालेले आहे त्या इमारतीस अन्वेशा अवेन्यु-बी विंग हे नांव देण्यात आलेले आहे. तसेच सदर नांवाने महाराष्ट्र ओनरशिप प्लॉट अॅक्ट १९६३ अथवा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० चे तरतुदीप्रमाणे अपार्टमेंट डिवेलेरेशन डिड (घोषणपात्र) चा दस्त लिहून दिलेला असून तो मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक-४ यांचे कार्यालयात दिनांक २६/०३/२०२२ रोजी अनुक्रमांक ३३५९/२०२२ अन्वये नोंदविलेला आहे.

१०. वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम पुर्ण झालेल्या अन्वेशा अवेन्यु-बी विंग च्या मिटींगमध्ये तुम्हांस भाग घेण्यासाठी मतदानाचा एकूण बांधीव क्षेत्रफळाच्या व तुमच्या म्हणजे कलम १-ब मधील मिळकतीच्या बांधीव क्षेत्राच्या २.६% ऐवढा हक्क व अधिकार राहणार आहे. सदरचे घोषणापत्रात वर्णन केलेले संपूर्ण नियम व बायलॉज सदरील लिहून घेणार यांचेवर कायमस्वरूपी बंधनकारक राहतील.

११. तुम्हांस देण्यात आलेल्या कलम १-अ मधील मिळकतीचे बांधकाम झालेले असून सदर प्लॉट मिळकतीचा ताबा तुम्हांस देण्यात आलेला आहे. हे तुम्हांस मान्य व कबुल आहे. तसेच तुम्हांस करून देण्यात आलेल्या करारनाम्यातील अटी व शर्ती या दस्तान्वये तशाच कायम करण्यात येत आहे. सदर करारनाम्यातील अटी व शर्ती ह्या तुमच्यावर बंधनकारक राहतील. त्याप्रमाणे तुम्ही त्याचे पालन करावयाचे आहे. तसेच तुम्हांस तुमच्या मिळकतीसाठी वापर करणे कामी एक स्वतंत्र लाईट मिटर बसवून देण्यात आलेले आहे. त्यात काही बिघाड झाल्यास किंवा केल्यास त्यासंबंधी होणाऱ्या खर्चाशी व परिणामांशी सर्वस्वी जबाबदारी तुमची राहणार आहे. त्यासंबंधी लिहून देणार यांचा काही एक संबंध राहणार नाही. तसेच महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनीने नव्याने काही नियम अथवा दरवाढ अथवा काही नव्याने डिपॉझीटची मागणी केल्यास ते सर्व भरण्याची जबाबदारी सर्वस्वी तुमची राहिल. तसेच येणारे लाईट बिल तुम्ही जसा वापर

दस्ता क्र. (creo / १०२२)
८ - २०



कराल त्याप्रमाणे बिल भरणा करण्याची जबाबदारी तुमची राहिल. तसेच नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील येणारी घरपटी देखील तुम्हांस तुमचे स्वखर्चाने करावी लागेल. तसेच कलम १-ब मधील अंतर्गत देखभाल खर्च व सजावट खर्च तुम्हांस तुमचे स्वखर्चाने करावा लागेल. त्याचेशी आमचा काहीएक संबंध राहणार नाही. सदर बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

१२. वर कलम १-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर व प्रस्तुत व्यवहारावर केंद्र अगर राज्य शासनाने कोणताही कर, आकार, अगर अन्य देय रकमा उदा. सर्व्हिस टॅक्स, सेल टॅक्स, व्हॅट, जीएसटी अगर अन्य कोणताही टॅक्स आकारल्यास सदर सर्व देय रकमा अदा करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच राहिल. त्याची कोणतीही तोषिस लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना लागू धावयाची नाही.

१३. सदर डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) चा सर्व प्रकारचा खर्च लिहून घेणार यांनीच केलेला आहे व सोसलेला आहे.

येणेप्रमाणे सदरील डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने समजून-उमजून घेवुन, कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता, दोन साक्षीदारांचे समक्ष सही करुन, मान्य व कबुल करुन मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवुन दिले असे.

हे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत)

DRAFTED
BY ME



Y. A. Gaikwad

१. श्री. योगेश अन्तोन गायकवाड



J. B. KADAM.

२. जिजाबाई बाळु कदम (लम्नाआधीचे नांव)
सौ. जिजाबाई योगेश गायकवाड (लम्नानंतरचे नांव)

लिहून घेणार

नसन-४

दस्त क्र. (eres / १०११)

e — २०




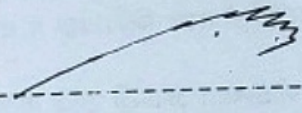
श्री निवास कन्स्ट्रक्शन भागिदारी फर्म
तर्फे भागिदार:-

श्री. दत्तात्रय भाऊसाहेब गव्हाणे

लिहून देणार

साक्षीदार :-

१.  Anurag Sonawane

२.  Debendra Nath Das

