

L-02

Rs. 1,69,300/-

1 to 6, 11, share certificate, in du II

(20)

6031  
04

SHRI UMASHANKAR BISHWANATH CHAUDHARY.

Bauglo No 202

Deo Park

**L-02**

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

मूळ प्रत  
ORIGINAL COPY

[ अहस्तांतरणीय ]  
[ NON TRANSFERABLE ]

बंदर-२/१/१३  
Gen 113 me.  
६०२१९  
२००४

बंदर-२/१  
६०२१९  
२००४

प्राप्तनास केलेल्या प्रदानाची पावती  
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place..... दिनांक/Date.....

प्राप्त झालेला/Received from.....

रुपये/Rs.....

खात्यावर/Account of.....

पाल वा लेखापाल  
Officer or Accountant.

(सह/Signature)  
Sub-Registrar/Designation  
Mumbai - 23.



**AGREEMENT FOR SALE**

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at  
Mumbai on this 16 day of July, 2004 (Two Thousand

Four)

BETWEEN

MR. JIGNESH RAJ, residing at Unit No. L-02 on First  
Floor, "Dev Park" Co-op. Housing Society Ltd, Opp.  
Chandan Cinema, Smt. Manikbai Road, Juhu Village, Parle  
(West), Mumbai-400049, hereinafter called as "THE  
VENDOR" (which expression shall unless it be repugnant  
to the context or meaning thereon shall mean and include  
her heirs, executors, administrators and legal representatives)

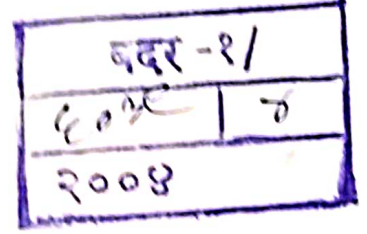
Sub Registrar & Administrative Officer  
Mumbai

B. C. KADARI  
Proper Officer.



Office of the  
Administrative  
Officer Mumbai  
MAN - CCRA / 0072  
R. 0169300  
INDIAN STAMP DUTY MA

*Handwritten signature and name: Jignesh Raj Malhanu*

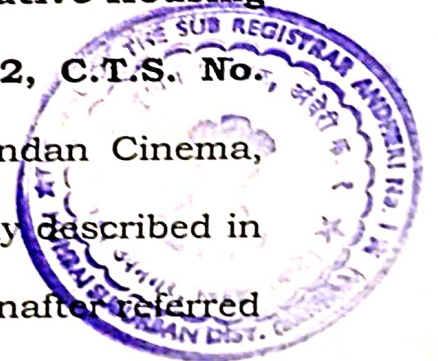


AND

**SHRI. UMASHANKAR BISHWANATH CHAUDHARY**, aged 37 years residing at "Manali", 2-A, Flat No.52, Evershine Nagar, Malad (West), Mumbai-400064 hereinafter called as "**THE PURCHASER**" which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns of the "**OTHER PART**".

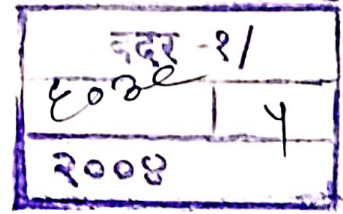
**WHEREAS:**

1. The **Vendor** is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of the immovable property being known as **Unit No. "L-02"**, on First Floor, having **610 sq. ft. of carpet area equivalent to 68.03 sq. mtrs. built-up area in "Dev Park" Co-operative Housing Society Ltd.**, situated at **Plot No.2, C.T.S. No. 116, Smt.Manikbai Road, Opp. Chandan Cinema, Mumbai-400049** and more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as "**the said Unit No. L-02**")



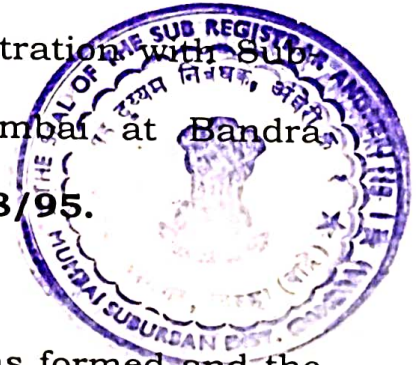
*U. Mahalkar*





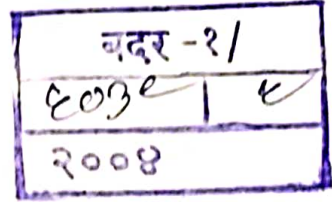
2. The Vendors had purchased the said unit from Developers/Builders M/s. Silver Beach Hotels Pvt. Ltd., a company registered under the Companies Act, 1 of 1956 and having its Registered office at 112, Maker Chambers III, 223, Nariman Point, Mumbai-400021 (hereinafter called the Developer/Builder) by and under an agreement dated 5<sup>th</sup> day of May 1992 made between the Developer/Builder, "**THE VENDOR**" and the **MR.JIGNESH RAJ** ( hereinafter referred as "the said Agreement").

3. The said Agreement through oversight and/or inadvertence could not be lodged for registration with the Sub-Registrar of Assurances at Bombay. **MR.JIGNESH RAJ** executed a deed of confirmation and lodged the said Deed of Confirmation along with the said agreement for registration with Sub Registrar of Assurances at Mumbai at Bandra under serial number **P-BDR-1/208/95**.



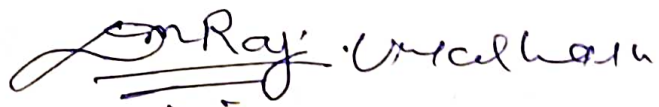
4. The Society of the unit owners was formed and the same was registered in the name of "DEV PARK CO-

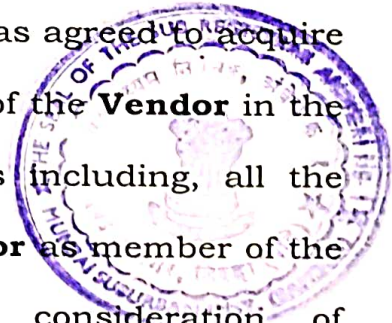
*Dr. Raj Umeshwally*

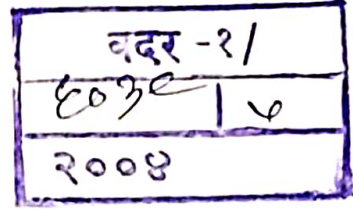


OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" under registration No. **BOM/W-K/HSG/TC-9023 OF 1995-96 DATED 12/05/1995** (hereinafter called "the Society") and the Vendor was allotted 05 shares of Rs.50/- each in the share capital of the Society bearing Share Certificate No. 25, Member's Register No. 14, having distinctive Nos. from 121 to 125 (both inclusive) issued by Society on dated 28<sup>th</sup> September 1995.

5. The **Vendor** being the member of the Society is seized and possessed of as the owner of the said Unit and the said shares.
6. The **Vendor** has represented to the **Purchaser** that she is desirous of selling his right title and interest in the said Unit along with the said shares and also all his rights in respect of the Membership of the Society and **Purchaser** herein has agreed to acquire all the rights, title and interest of the **Vendor** in the said Unit and the said shares including, all the rights and deposits of the **Vendor** as member of the society for the total sale consideration of

  
Raj. Umichan





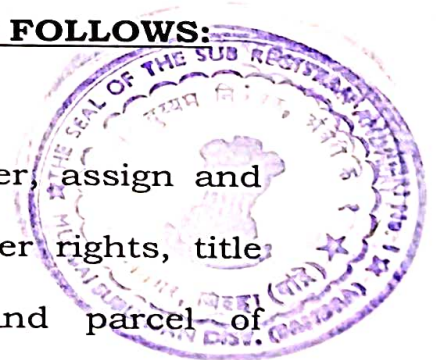
**Rs.37,11,000/-** (Rupees Thirty Seven Lacs Eleven Thousand Only) by Pay Order/Banker's Cheque on the terms and conditions hereinafter contained:

- (a) **Rs.12,11,000/-** (Rupees Twelve lacs Eleven Thousand only) at the time of execution of this Agreement for Sale by Pay Order/Banker's Cheque.
- (b) Balance amount of **Rs.25,00,000/-** (Rupees Twenty Five Lacs only) by Banker's Cheque at the time of registration of this Agreement for Sale/at the time to giving quiet and peaceful possession of **Unit No. "L-02"**;

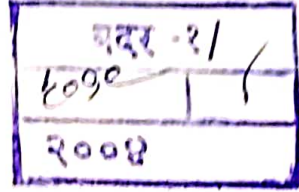
**NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:**

1. The **VENDOR** do hereby sell, transfer, assign and assure unto the **PURCHASER** all her rights, title and interest in all that piece and parcel of immovable property being **Unit No. "L-02" on First Floor, admeasuring about 610 sq. ft. of carpet**

*Dr. Ray*  
Unit at Waran

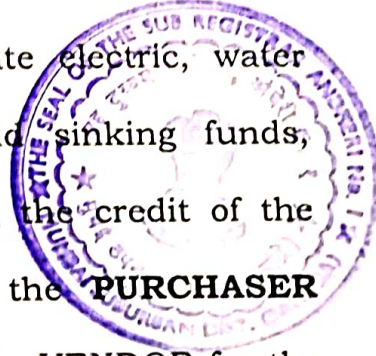


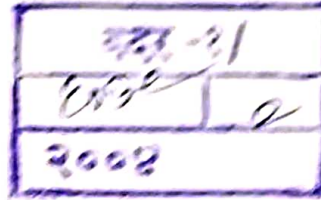




area equivalent to 68.03 sq. mtrs. of built-up area in the "Dev Park" Co-operative Housing Society Limited, situated at Plot No.2, C.T.S. No. 116, Village Juhu, Smt. Manikbai Road, Opp. Chandan Cinema, Juhu Vile Parle (West), Mumbai-400049 and more particularly described in the schedule hereunder written with the said Shares and all other easements and other rights appurtenant thereto or known as part and parcel thereof including the right of way and all the benefits and deposits as Member of the Society and the right, title and interest, claim demand and benefit whatsoever of the **VENDOR** is in the said **Unit No. "L-02"** on First Floor and the said Shares and the common area/facilities together with the permanent and absolute right of possession, use and occupation of the said Unit together with the fixtures and fittings and separate electric, water connection provided therein and sinking funds, deposits, reserves etc., standing the credit of the **VENDOR** in the Society and the **PURCHASER** hereby acquire the same from the **VENDOR** for the

*Dr. Ray*  
 Umaithe





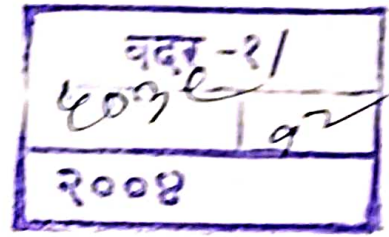
total sale consideration of Rs. 37,11,000/- (Rupees Thirty Seven Lacs Eleven Thousand Only).

2. All the right, title and interest given to the **VENDOR** in their original agreement with Developer/Builder, no more no less, are hereby transferred to the **PURCHASER** under this Agreement.
  
3. On receipt of the full and final sale consideration for the said **Unit No. "L-02"** on First Floor and the said Shares as aforesaid the **VENDOR** confirm to hand over and deliver to the **PURCHASER** the vacant and peaceful possession of the said **Unit No. "L-02"** on or before 14<sup>th</sup> day of July, 2004 and hand over to the **PURCHASER** the relevant original Share Certificate, Original Agreement along with the transfer forms and other papers as required as per Co-operative Societies Act, 1958 duly signed and executed by the **VENDOR** in favour of the **PURCHASER**.
  
4. **THE VENDOR** do hereby declare and confirm that she is the sole and absolute owner of the said Unit

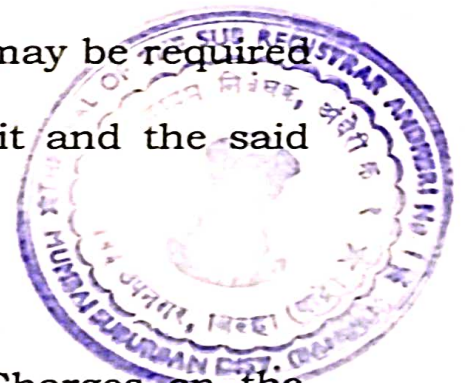
*Mr. Raj*  
 Mr. Raj

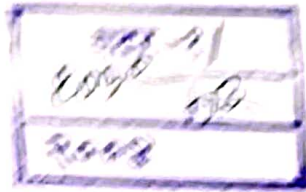






8. The **VENDOR** further covenant with the **PURCHASER** that the Title of the **VENDOR** to the said Unit and the said Shares is clear and marketable and free from any charges or encumbrances beyond reasonable doubts whatsoever and if any claim is made at any time in future the **VENDOR** shall get all such encumbrances and/or claims satisfied at her own costs and expenses and will keep the **PURCHASER** indemnified, saved, harmless and defended against all such claims.
9. The **VENDOR** confirm to co-operate fully in getting the No-Objection Certificate (NOC) of the Society for Transfer of the said Unit and the said Shares in favour of the **PURCHASER** and agree and undertake to obtain such other permissions as may be required for effective Transfer of the said Unit and the said Shares in favour of the **PURCHASER**.
10. The Stamp Duty and Registration Charges on the payable on the Agreement for Sale shall be payable



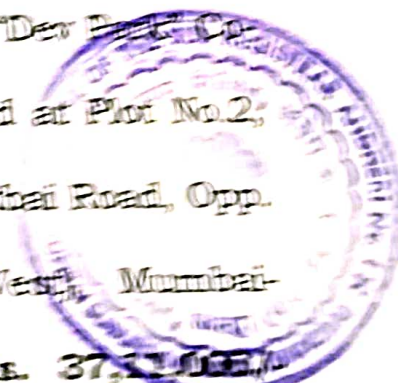


Transfer Charges, payable to the Society shall be borne equally by the **VENDOR** and the **PURCHASER**.

**IN WITNESS WHEREOF** the parties hereto have set and subscribed their respective hands on the day and year first hereinabove mentioned.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

All that piece and parcel of immovable property bearing **RESIDENTIAL UNIT No. "L-02"** on First Floor admeasuring about **610 sq. ft. of carpet area equivalent to 68.03 sq. metrs. of built-up area** in the "Dev Park Co-operative Housing Society Limited, situated at Plot No.2, C.T.S. No. 116, Village Juhu, Smt. Manikbai Road, Opp. Chanden Cinema, Juhu Vile Parle (West), Mumbai-400049 for a total consideration of **Rs. 37,11,000/-** (**Rupees Thirty Seven Lacs Eleven Thousand Only**). The Society building is having Ground + 2 upper floors and was constructed in the year 1987.



*Signature*



# DEV PARK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Plot No. 2, C. T. S. No. 116, Shrimati Manikbai Road,  
Opp. Chaudan Cinema, Juhu, Bombay - 400 049,  
Reg. No.: BOM/W-K/W/HSG/T.C. - 9023 of 1995-96

Share Certificate No. 25

14.

Member's Register No.











This is to certify that **Shri/Smt.** JIGNESH RAJ.

of Unit No. L - 02 is/are the Registered Holder (s) of 05 ( FIVE )  
fully paid up Shares of Rs. 50/- ( Rupees Fifty ) each numbered  
from 121 to 125 inclusive, in Dev Park Co-operative Housing  
Society Ltd. subject to the Bye-Laws of the said society.

--	--	--	--



*Memorandum of Transfers of the Shares mentioned overleaf*

Date of Transfer	Transfer No.	Name(s) of Transferee(s)	Reg. Folio No. of Transferee	Authorised Signatories
22/08/2024	10.	SHRI UMASHANKAR BISHWANATH CHAUDHARY.	33.	     S. S. Ray Director     

अधिकृत देवाचारी कार्यालय  
 01/04/2000-30/09/2000 KW 10182 (1-2)

संज्ञक क्रमांक	01/04/2000	वा मासाला पूर्वी परवाना	17130
संज्ञक क्रमांक	20000	नाम	01/03/2000
संज्ञक क्रमांक	2000-2001	वा मासाला पूर्वी परवाना	17130

DEVPAR K  
 V G CREADD  
 01/04/2000-30/09/2000

संज्ञक क्रमांक	44400	संज्ञक क्रमांक	0	संज्ञक क्रमांक	44400	संज्ञक क्रमांक	0	संज्ञक क्रमांक	0	संज्ञक क्रमांक	0	संज्ञक क्रमांक	0
संज्ञक क्रमांक	44400	संज्ञक क्रमांक	0	संज्ञक क्रमांक	44400	संज्ञक क्रमांक	0	संज्ञक क्रमांक	0	संज्ञक क्रमांक	0	संज्ञक क्रमांक	0
संज्ञक क्रमांक	44400	संज्ञक क्रमांक	0	संज्ञक क्रमांक	44400	संज्ञक क्रमांक	0	संज्ञक क्रमांक	0	संज्ञक क्रमांक	0	संज्ञक क्रमांक	0

12.50% 2775  
 7.50% 1665  
 12.00% 2664  
 0.50% 111  
 15% 3330

18537  
 18537

11/03/2000

18537

18537

18537

18537

18537

18537

18537

01/04/2000-30/09/2000 KW 10182 (1-2)

DEVPARK COOP HSG SOC LTD  
 PLOT NO 2 CTS 116  
 OPP CHANDAN CINEMA  
 SMT MANIKBAI ROAD JUHU  
 VILE PARLE MUMBAI 400049

संज्ञक क्रमांक	200010	संज्ञक क्रमांक	18537
संज्ञक क्रमांक	200010	संज्ञक क्रमांक	18537
संज्ञक क्रमांक	200010	संज्ञक क्रमांक	18537

K/1 WARD, OPP RLY STN PALIRAM  
 RD ANDHERI (WEST) MUMBAI 36

11-273

18537

18537

18537

18537

18537

18537

18537

18537

18537

18537

वदर-२/१  
 २००८



Handwritten signature: *Prakash*

Handwritten signature: *Umalkheri*



Y. P. F. 100/000-1.61-NOLK-104 154  
(U. R. R. D. No. 8516, dated 16.9.55.)

RULED CARD



12.2.55	100/000-1.61-NOLK-104 154	2844	विनयवती जोगेंद्र कुं. उमदी मुंगर न. अ. ए. ए. नं. 100/000-1.61-NOLK-104 154
---------	---------------------------	------	---

32-21  
409  
2008

[मार्ग]

20-6-55	मा. जोगेंद्र कुं. उमदी मुंगर यांचे कारणीय जागोजीक. न. अ. ए. ए. नं. 100/000-1.61-NOLK-104 154	100/000-1.61-NOLK-104 154	विनयवती जोगेंद्र कुं. उमदी मुंगर
	दि. 9-6-55 यांच्या नुसार नोंदी देवती		
	100/000-1.61-NOLK-104 154 नोंदी जोगेंद्र कुं. उमदी मुंगर		



*Om Raji*  
*Maitalku*



वदर-१/  
६०३९  
२००४

२०१११९९ : मिळकत / या मिळकतीचे २००५-०६ च्या निः  
 वृत्त विनयेतीकडे वरी करण्याचे आदेश मा.  
 अपर उपजिल्हाधिकारी मुं. उप. अंधेरी यांनी  
 क्र. एडीसी/एलएडी/ई-१६६० दि. २२/११/९३  
 अन्वये काढले असून विनयेती मोजणी करीत  
 मिळकत धारक यांनी मोजणी फी व भरवण्यात  
 या मिळकत पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रति मा. अपर उप  
 जिल्हा अधिकारी, मुं. उप. मध्य परिसर क्र. सं. ३३  
 वि. शं. नोंदी/अधाबत/६८/२७७/११ दि. ७/१०/९८  
 मधील आदेशानुसार देण्यात येऊ नयेत.

श्री. सु. क.  
निलेपाळे

२०११२०० : मा. अपर उपजिल्हाधिकारी मुं. उप. अंधेरी यांचे एडीसी  
 विनयेती आदेश क्र. एडीसी/एल. डी. ई-१६६० दि. २२/११/९३  
 व ७/१२ व मा. ल. अ. अ. वि. पा. मं. दि. २०/११/२००० चे  
 आदेशाने मि. प. वरील "शेती" रद्द करून धारकाचे नांव  
 धारक केळ. तसेच सत्ता प्रकार "सी" करून विनयेती  
 सारा व मुपतीची नोंद केळ. व दि. ३०/११/९९ ची  
 नोंद रद्द केळी.

श्री. सु. क.  
निलेपाळे

धारक  
सिल्वर विच हॉटेल प्रा. लि.

L-१०-०२ रक्कमे र. र. अ.  
मं. प्र. व. अ. ३५३/९९  
२९

धारक  
देवपार्क को - झॉ. झॉ. को. (६)

श्री. सु. क.  
निलेपाळे



वज-कमांक - ७७५  
 मज दाखल तारीख २१/०१/०२ नकलचा प्रकार.....  
 नकल तयार तारीख २१/०१/०२ नकल मुल्य..... १०००  
 नकल दिल्याची तारीख २१/०१/०२ नकल मुल्य..... २१  
 नकल तयार करणारे..... देवपार्क मुल्य..... १०००  
 नकल तपासणारे.....

Handwritten signature at the bottom left.

श्री. सु. क.  
निलेपाळे

RK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY



दुय्यम निबंधक: अंधेरी 1 (बांद्रा)

बंदर-१/  
२००८  
२००४

Printed: July 16, 2004  
7:54:19 PM

### नोंदणीपूर्व गोपवारा

- (1) विलेखाची प्रकार करारनामा करारनामा
- (2) गोपदला रु. 3,611,000.00
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) रु. 3,700,832.00
- (4) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रोक शुल्क रु. 168800.00
- (5) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी रु. 37083.32
- (6) दस्त निषादित केल्याचा 16/07/2004

### सूचना

- 1) ही माहिती पक्षकारांनी साक्षात्कृत केलेल्या इनपुट फॉर्मवर आधारित आहे.
- 2) दस्ताची माहिती संगणकावर घेण्यात आली याचा अर्थ दस्त नोंदणीसाठी रवीकारला असा नाही. दुय्यम निबंधक दस्त नाकारू शकतात किंवा नियमानुसार योग्य ती अन्य कार्यवाही करू शकतात.
- 3) बदल/दुरुस्त्या कराव्यात. \* लागू नसलेला मजकूर खोटावा
- 4) क्रमांक 1,2,3,4,5,6 मध्ये बदल करता येणार नाही

- (7) मुद्रांची संख्या 27
- (8) भू-मापन, फीटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सिटिप्लस क्र.: 116
- (9) मालमत्तेचे इतर वर्णन (1) वर्णन दियामाचे नाव - जुहु ( अंधेरी ), उपविभागाचे नाव - 28/153 - भूभाग : उत्तरेकडे जुहु लँड, पूर्वस लिंक रोड (गुरुनानक मार्ग), दक्षिणेस वैकुण्ठलाल मेहता मार्ग व पश्चिमेस समुद्र. सत्तर मिळकत सि.टी.एस. नंबर - 116 मध्ये आहे. --- इकांसहनी युनिट क्र. एल 02, 1 ला मजला, देवपार्क, सो. श्रीम माणिकवाई रोड, जुहु मुं. 49, तळमजला अधिक 2 मजल्याची इमारत

- (10) क्षेत्रफळ (1) बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 68.03 चौ.मी. आहे.
- (11) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1)-
- (12) \*दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश नम्बर: - असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता (1) जीमेश राज तर्फे मुख दक्षा एम राज - ; घर/फ्लॅट नं: 46; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: पेसीफिक; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: जुहु; तालुका: -; पिन: 49; पॅन
- (13) \*दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश पॅन नम्बर: एप्वीपीसी 4066 बी. (1) उमाशंकर बी चौधरी - -; घर/फ्लॅट नं: 52; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: ऐकरशाईन नगर; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: मनानी 2 ए; शहर/गाव: मालाड ; तालुका: -; पिन: 64;

Umalhagan

पूर्व नोंदणी गोपवारा तपासून पाहिला \* तो बरोबर आहे/त्याच्यात नमूद केलेले बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.

नोंदणी गोपवारा यामध्ये इनपुट फॉर्म प्रमाणे चूक डाटा एंटी करण्यात आली आहे.

(डाटा एंटी करणाराची स्वाक्षरी)

(पक्षकाराची स्वाक्षरी)

नोंदणीपूर्व गोपवारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे आहे व याचा मेळ मूळ दस्ताशी करण्यात आली आहे, पक्षकाराने नमूद केलेले बदल/दुरुस्त्या याचा समावेश करण्यात आला आहे.

(दुय्यम निबंधकाची स्वाक्षरी)







दुय्यम निबंधक: अंधेरी 1 (वांद्रा)

बदर-१/  
६०३९/२५  
२००४

Friday, July 16, 2004  
2:54:19 PM

### नोंदणीपूर्व गोषवारा

- |  |                  |
|--|------------------|
| (1) विलेखावा प्रकार  | करारनामा         |
| (2) मोवदला   | रु. 3,611,000.00 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वायतीत पट्टाकार आकारणी देतो फी पट्टेदार ते नमूद करावे) | रु. 3,700,832.00 |
| (4) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  | रु 168800.00     |
| (5) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी   | रु 37008.32      |
| (6) दस्त निष्पादित केल्याचा  | 16/07/2004       |

#### सूचना

- 1) ही माहिती पक्षकारांनी साक्षात्कृत केलेल्या इनपुट फॉर्मवर आधारित आहे.
- 2) दस्ताची माहिती संगणकावर घेण्यात आली याचा अर्थ दस्त नोंदणीसाठी स्वीकारला असा नाही. दुय्यम निबंधक दस्त नाकारू शकतात किंवा नियमानुसार योग्य ती अन्य कार्यवाही करू शकतात.
- 3) बदल/दुरुस्त्या कराव्यात. \* लागू नसलेला मजकूर खोडावा
- 4) क्रमांक 1,2,3,4,5,6 मध्ये बदल करता येणार नाही

- (7) पृष्ठांची संख्या 27
- (8) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सिटिएस क्र.: 116
- (9) मालमत्तेचे इतर वर्णन

(1) वर्णन: विभागाचे नाव - जुहू ( अंधेरी ), उपविभागाचे नाव - 38/193 - भुभाग : उत्तरेकडे जुहू लेन, पूर्वेस लिक रोड (गुरुनानक मार्ग), दक्षिणेस वैकुण्ठलाल मेहता मार्ग व पश्चिमेस समुद्र. सदर मिळकत सि.टी.एस. नंबर - 116 मध्ये आहे. --- इकसिडन्शी युनिट क्रं. एल 02, 1 ला मजला, देवपार्क, सो, श्रीम माणिकबाई रोड, जुहू मुं. 49, तळमजला अधिक 2 मजल्यांची इमारत (1) बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 68.03 चौ.मी. आहे.

- (10) क्षेत्रफळ
- (11) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा
- (12) \*दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश नंबर: - असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता
- (13) \*दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश पॅन नंबर: एएबीपीसी 4066 बी. असल्यास, वादीचे नाव व पत्ता

- (1) जीग्नेश राज तर्फे मुख दक्षा एम राज - -; घर/प्लॉट नं: 46; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: पेसीफिक; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: जुहू; तालुका: -; पिन: 49; पॅन
- (1) उमाशंकर बी चौधरी - -; घर/प्लॉट नं: 52; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: रेव्हरशाईन नगर; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: मनानी 2 ए; शहर/गाव: मालाड ; तालुका: -; पिन: 64;

*Urcah...*

पूर्व नोंदणी गोषवारा तपासून पाहिला  
\* तो बरोबर आहे/त्याच्यात नमूद केलेले  
बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.

नोंदणी गोषवा-यामध्ये इनपुट फॉर्म प्रमाणे  
चूक डाटा एंटी करण्यात आली आहे.

(डाटा एंटी *[Signature]* चा स्वाक्षरी)

नोंदणीपूर्व गोषवारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे आहे व याचा मेळ मूळ दस्ताशी घेण्यात आली आहे, पक्षकाराची नमूद केलेले  
\*बदल/दुरुस्त्या याचा समावेश करण्यात आला आहे.

(दुय्यम निबंधकाची स्वाक्षरी)





16/07/2004  
2:57:26 pm

दुय्यम निबंधकः  
अंधेरी 1 (वांद्रा)

दस्त गोषवारा भाग-1

वदर1

दस्त क्र 6039/2004

दस्त क्रमांक : 6039/2004

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

नु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा टसा

1 नाव: उमाशंकर बी चौधरी - -  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 52  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: ऐव्हरशाईन नगर  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: मनानी 2 ए  
शहर/गाव: मालाड  
तालुका: -  
पिन: 64  
पॅन नम्बर: एएबीपीसी 40

लिहून घेणार

वय 37

सही *Umalhan*



2 नाव: जीगनेश राज तर्फे मुख दक्षा एम राज - -  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 46  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: पेसीफिक  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: -  
शहर/गाव: जुहु  
तालुका: -  
पिन: 49  
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 69

सही

*Mr Raj*



वदर-१/  
६०३९/२९  
२००४





दस्त गोषवारा भाग - 2

वदर1

दस्त क्रमांक (6039/2004)

दस्त क्र. [वदर1-6039-2004] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य :3700832 गोषदला 3611000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 169300

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 16/07/2004 02:51 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 16/07/2004  
दस्त हजर करणा-याची सही :

Umalheria

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा  
दस्त अनुच्छेद प्रकार: करारनामा

शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 16/07/2004 02:51 PM  
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 16/07/2004 02:56 PM  
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 16/07/2004 02:57 PM  
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 16/07/2004 02:57 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 16/07/2004 02:57 PM

ओळख :  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) नीकेश - ढोलकिया ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: आजाद  
ईमारतीचे नाव: मीलन

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: अंधेरी-

तालुका: -

पिन: 58

2) पी वी चौधरी ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: वरीलप्रमाणे

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

वदर-१/६०३९/२००४

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक घर  
नोंदला.

दिनांक: १६/०७/०४

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी-क्र. १,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

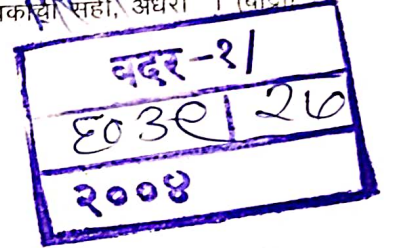
दु. निबंधक सही  
अंधेरी 1 (वांद्रा)

पावती क्र.:6082 दिनांक:16/07/2004  
पावतीचे वर्णन  
नांव: उमाशंकर वी चौधरी - -

30000 :नोंदणी फी  
540 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

30540: एकूण

दु. निबंधक सही, अंधेरी 1 (वांद्रा)



समाप्त करपेत येते की, या  
दस्तावेज पकडून...पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी-क्र. १,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.





# DEV PARK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Plot No. 2, C. T. S. No. 116, Shrimati Manikbai Road,  
Opp.: Chandan Cinema, Juhu, Bombay - 400 049.  
Reg. No.: BOM / W-K / W / HSG / T C - 9023 of 1995-96

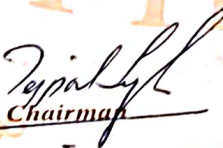
Share Certificate No. 25

Member's Register No. 14.

This is to certify that Shri/Smt. JIGISHU RAJ.

of Unit No. L - 02 is/are the Registered Holder (s) of 05 ( FIVE )  
fully paid up Shares of Rs. 50/- ( Rupees Fifty ) each numbered  
from 121 to 125 inclusive, in Dev Park Co-operative Housing  
Society Ltd. subject to the Bye-Laws of the said society.

Given under the common seal of the said society  
at Bombay, this 28th day of September, 1995.

  
Chairman

  
Secretary

  
Mg. Com. Member



*Memorandum of Transfers of the Shares mentioned overleaf*

Date of Transfer	Transfer No.	Name(s) of Transferee(s)	Reg. Folio No. of Transferee	Authorised Signatories
22/08/2024	10.	SHRI UMASHANKAR BISHWANATH CHAUDHARY.	33.	