

D. E - Boisar



नियोजन प्राधिकरण विभाग, जिल्हा परिषद पालघर

APPENDIX-'I'
OCCUPANCY CERTIFICATE
(भोगवटा प्रमाणपत्र)

जा.क्र./पाजिप/ग्रापं/निप्रा/वशी/-२४३
ग्राम पंचायत विभाग
जिल्हा परिषद पालघर
दिनांक : २३/०६/२०२१

प्रति,

- 1) अर्जदार / विकासक,
✓ श्री.निमेष शशिकांत ठक्कर व सौ.तरुणा निमेष ठक्कर,
शॉप नं.11, शांती शॉपिंग सेंटरच्या बाजूला, रेल्वे स्टेशन जवळ,
मिरारोड (पूर्व)
- 2) वास्तूविशारद / अभियंता / पर्यवेक्षक,
श्री.निशांत प्रभाकर पाटील (वास्तूविशारद)
103, वास्तूशिल्प, पहिला मजला, डिसेंट डिलाईट,
गोल्ड सिनेमा समोर, माहिम रोड, पालघर (प)
ता.पालघर जि.पालघर.

विषय : भोगवटा प्रमाणपत्र (OCCUPANCY CERTIFICATE) देणेबाबत.

- संदर्भ :**
- 1) श्री.निमेष शशिकांत ठक्कर व सौ.तरुणा निमेष ठक्कर यांचा दि.04/06/2021 रोजीचा विनंती अर्ज.
 - 2) जिल्हा परिषद, ठाणे कार्यालयाकडून जा.क्र./ठाजिप/ग्रापं/प्राधिकरण/504 दिनांक- 13/12/2011 अन्वये दिलेली बांधकाम परवानगी.
 - 3) श्री.निशांत प्रभाकर पाटील, वास्तूविशारद यांच्याकडिल दिनांक 19/03/2021 चा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.
 - 4) उप अभियंता, जिल्हा परिषद बांधकाम उपविभाग, पालघर यांचेकडील दि.04/07/2021 चा स्थळपाहणी अहवाल.

श्री.निमेष शशिकांत ठक्कर व सौ.तरुणा निमेष ठक्कर, शॉप नं.11, शांती शॉपिंग सेंटरच्या बाजूला, रेल्वे स्टेशन जवळ, मिरारोड (पूर्व) यांचेकडिल दि. 04/06/2021 च्या अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, मौजे-पास्थळ ता.जि.पालघर येथिल स.क्र.26/4 ब एकत्रित क्षेत्र 2200.00 चौ.मी. या भूखंडावर

रस्त्यासन्मुख दुकाने व रहिवास वापर प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगी जिल्हा परिषद,ठाणे कार्यालयाकडून जा.क्र./ठाजिप/ग्रापं/प्राधिकरण/504 दिनांक- 13/12/2011 अन्वये श्री.निमेष शशिकांत ठक्कर व सौ.तरुणा निमेष ठक्कर भाईदर (प) यांना दिलेली आहे.बांधकाम परवानगी आदेशातील मंजूरी दिलेल्या 04 इमारतींपैकी टाईप-ए, टाईप-बी व टाईप-सी च्या 02 अशा एकूण 04 इमारतींचे बांधकाम पूर्ण झाले असून त्याचे क्षेत्रफळ 1980.00 चौ.मी. इतके आहे.

मौजे- पास्थळ ता.जि.पालघर येथिल उपरोक्त सर्व्हे क्रमांकांमध्ये टाईप-ए, टाईप-बी व टाईप-सी च्या 02 अशा एकूण 04 इमारतींचे बांधकाम पूर्ण झाले असून याबाबत पुर्णत्वाचा दाखला श्री.निशांत प्रभाकर पाटील यांनी सादर केला आहे.त्यांच्या देखरेखीखाली सदरच्या इमारतींचे काम पूर्ण झाले आहे.खालिल तक्त्यात नमुद 04 इमारतींसाठी बांधकाम परवानगी आदेशातील व खाली नमुद केलेल्या अटी व शर्तीस अधिन राहून सदरचे भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे :-

अ. क्र.	इमारतीचा प्रकार / नाव (बांधकाम परवानगी)	मंजूर इमारती संख्या	प्रकार	मंजूर इमारतीपैकी			शेग
				यापुर्वी भोगवटा दाखला दिलेल्या	आता भोगवटा दाखला मागीतलेल्या	अद्याप बांधकाम अपुर्ण असलेल्या	
1	TYPE- ए	01	स्टिल्ट + पहिला मजला + दुसरा मजला	00	01	00	एक इमारती पक एक इमारतीचे काम पूर्ण.
2	TYPE- बी	01	तळ मजला / स्टिल्ट + पहिला मजला + दुसरा मजला + उंच दुसरा मजला	00	01	00	एक इमारती पक एक इमारतीचे काम पूर्ण.
3	TYPE- सी	02	तळ मजला / स्टिल्ट + पहिला मजला + दुसरा मजला + उंच दुसरा मजला	00	02	00	दोन इमारती पक दोन इमारतीचे काम पूर्ण.
	एकूण---	04		00	04	00	



वरील तक्त्याप्रमाणे मौजे-पास्थळ ता.जि.पालघर येथील स.क्र.26/4 ब एकत्रित क्षेत्र 2200.00 चौ.मी. या भूखंडावर उभारलेल्या टाईप-ए, टाईप-बी व टाईप-सी च्या 02 अशा एकूण 04 इमारतींस खालील अटींना अधिन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे :-

- 1) दि.13/12/2011 च्या बांधकाम परवानगी आदेशातील अटी-शर्तीचे पालन करण्यात यावे.
- 2) मंजूर रेखांकनातील खुले क्षेत्र (Recreational open space) हे सर्व भोगवटा धारकांच्या मालकीचे असेल व ते विकता येणार नाही.
- 3) सदर भोगवटा प्रमाणपत्र हे टाईप-ए, टाईप-बी व टाईप-सी च्या 02 अशा एकूण 04 इमारतींचे आहे.
- 4) भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेल्या इमारतींमध्ये जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्वपरवानगी शिवाय अंतर्गत/बाहय बदल केल्याचे आढळून आल्यास कायदेशिर कारवाई करण्यात येईल.

(तुषार माळी)

उप मुख्य कार्यकारी अधिकारी
(ग्रा.पं.) जिल्हा परिषद पालघर

सिध्दाराम सालीमठ (भा.प्र.से.)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
जिल्हा परिषद पालघर

प्रत : गट विकास अधिकारी, पं.स. पालघर यांचेकडे माहितीसाठी.

प्रत : ग्रामपंचायत - पास्थळ ता. पालघर, जि.पालघर यांचेकडे माहितीसाठी.
