

795884	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर
04-05-2024		दस्त क्रमांक : 7958/2022
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदंणी : Regn:63m
गावाचे नाव : पास्थळ (प्रभाव क्षेत्र)		
(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा	
(2)मोबदला	1250000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	87740	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे पास्थळ,तालुका जिल्हा पालघर येथील सर्वे नंबर 11 /14,हिस्सा नंबर 2,या जमिनीत बांधलेल्या गंधर्व अपार्टमेंट या इमारतीमधील,बिल्डिंग न 6,तळ मजल्यावरील विंग ए,मधील शॉप न 1 चे क्षेत्र 10.88 चौ.मीटर कार्पेट म्हणजेच 11.97 चौ मी बिल्टअप अशा दुकानी गाळा हा या विक्रीकराराचा विषय आहे((Survey Number : 11/14 HISSA NO 2 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	10.88 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.विस्डम इन्फ्रास्ट्रक्चर रजिस्टर्ड पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागीदार श्री बिपीन जॉन कुटिनोश्री दिलीप रंगनाथ पाटील या दोघांतर्फे कबुलीजबाबाकरीता कु.मु म्हणून श्री विनोद गोपाल वानखेडे - वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तेरेसा अपार्टमेंट, मुळगाव, सातमादेवी, वसई पश्चिम तालुका वसई जिल्हा पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401201 पॅन नं:-AABFW5559R	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राखी प्रवीण कदम - - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एच नं-2391 ,पास्थळ,आत्मशक्ती नगर,साळगाव पालघर ता जि पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401504 पॅन नं:-CGIPK3853M 2): नाव:-प्रवीण दत्तात्रेय कदम - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एच नं-2391 ,पास्थळ,आत्मशक्ती नगर,साळगाव पालघर ता जि पालघर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401504 पॅन नं:-BWPPK9641H	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/12/2022	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/12/2022	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7958/2022	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	75000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	12500	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.