

2274542	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2
20-03-2024		दस्त क्रमांक : 2274/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदंणी : Regn:63m
गावाचे नाव : पास्थळ (प्रभाव क्षेत्र)		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	1300000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	792396	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे पास्थळ,ता. व जी. पालघर येथील सर्व्हे नं. 7/2,8/5,व 15/2 चे क्षेत्र 7210 चौ.मी. या जमिनीवरील बिल्डिंग टाईप 4 चे एफ.एस.आय क्षेत्र 28452.23 चौ.फूट. म्हणजेच 2644.26 चौ.मी. बांधीव या मिळकतीवरील परिवार कॉम्प्लेक्स मधील बिल्डिंग नं. 4,टाईप-डी या इमारतीच्या परिवार-डी विंग मधील दुसऱ्या मजल्यावरील सदनिका क्र. 205 चे क्षेत्र 17.40 चौ.मी. कार्पेटचा करार((Survey Number : सर्व्हे नं. ७/२, ८/५,व १५२ ;))	
(5) क्षेत्रफळ	17.40 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-टीएचडीसी परिवार एलएलपी तर्फे भागीदार पवन अभिमन्यू सिंग तर्फे कु मु धारक सागर एम पाटील - - वय:-26 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस - सर्व्हे नं. ७/२, ८/५, १५२ काशीबाई वाडी, पास्थळ, बोईसर (प.) ता. व जी. पालघर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401501 पॅन नं:-AARFT2316B	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनीष भगवानदास सिधपुरा - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. भगवानदास सिद्धपूर , रूम नं-११ , बाबू मन्सू चाल, साकी विहार रोड , शिव शक्ती नगर , अंधेरी (पु.), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-BJJPS0586C 2): नाव:-जया मनीष सिधपुरा - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. भगवानदास सिद्धपूर , रूम नं-११ , बाबू मन्सू चाल, साकी विहार रोड , शिव शक्ती नगर , अंधेरी (पु.), मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-FUUPS7372N	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/03/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/03/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2274/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	78000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	13000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other	

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.