

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2
1850542		
17-03-2024		
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		दस्त क्रमांक : 1850/2024
		नोदंणी :
		Regn:63m
गावाचे नाव : पास्थळ (प्रभाव क्षेत्र)		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	1835000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1084763	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे पास्थळ,ता. व जी. पालघर येथील सर्व्हे नं. 7/2,8/5,व 15/2 चे क्षेत्र 7210 चौ.मी. या जमिनीवरील बिल्डिंग टाईप 4 चे एफ.एस.आय क्षेत्र 28452.23 चौ.फूट. म्हणजेच 2644.26 चौ.मी. बांधीव या मिळकतीवरील परिवार कॉम्प्लेक्स मधील बिल्डिंग नं. 4,टाईप-डी या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील सदनिका क्र. 204 विंग-परिवार डी,चे क्षेत्र 23.82 चौ.मी. कार्पेटचा करार((Survey Number : सर्व्हे नं. ७/२, ८/५,व १५/२ ;))	
(5) क्षेत्रफळ	23.82 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-टीएचडीसी परिवार एलएलपी तर्फे भागीदार पवन अभिमन्यू सिंग तर्फे कु मु धारक सागर एम पाटील - - वय:-26 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस - सर्व्हे नं. ७/२, ८/५, १५/२ काशीबाई वाडी, पास्थळ, बोईसर (प.) ता. व जी. पालघर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401501 पॅन नं:-AARFT2864Q	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपक धन सिंह - - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.रूम नं.०२, समता नगर कांजूर वाडी सी. डी.बर्फावाला रोड,जुहू लेन,नवीन स्टाफ कॉलनी अंधेरी वेस्ट मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-EGQPS1035B 2): नाव:-बंटी धन सिंह - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.रूम नं.०२, समता नगर कांजूर वाडी सी. डी.बर्फावाला रोड,जुहू लेन,नवीन स्टाफ कॉलनी अंधेरी वेस्ट मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-EJIPS2715D	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/03/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/03/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1850/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	110100	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	18350	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.