

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2
10542		
06-02-2024		दस्त क्रमांक : 10/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदंणी : Regn:63m
गावाचे नाव : पास्थळ (प्रभाव क्षेत्र)		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	2200000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1471131	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग- 27.3 मौजे पास्थळ,ता. जि. पालघर येथील सर्वे नं. 11,हिस्सा नं. 2+3+4 या जमिनीवरील "नागेश अपार्टमेंट" या इमारती मधील "काशी - नागेश अपार्टमेंट को.ऑप हौसिंग सोसायटी लि" सी - विंग च्या तळ मजल्यावरील गाळा क्र. 03 चे चटई क्षेत्र 180 चौ. फुट म्हणजेच 16.72 चौ.मी.(बांधीव क्षेत्र 216 चौ. फुट म्हणजेच 20.07 चौ. मीटर)हा गाळा या कराराचा विषय आहे.((Survey Number : 11 Hissa No. 2+3+4 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	16.72 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. हेमंत बन्सीगीर गोसावी - - वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ६०३, सौरभ टॉवर, ९० फीट रोड, भायंदर (पश्चिम) जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AJSPG8674R	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रवण चंपालाल माली - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी १०२, काशी नागेश अपार्टमेंट, राजपूत मॉलजवळ, पास्थळ, तारापूर रोड, साळगांव, ता. व जी. पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401504 पॅन नं:-CCBPM7415C 2): नाव:-प्रकाश कुमार - - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी १०२, काशी नागेश अपार्टमेंट, राजपूत मॉल जवळ, पास्थळ, तारापूर रोड, साळगांव, ता. व जी. पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401504 पॅन नं:-EWWPK2581Q	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/01/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/01/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	132000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.