

जिल्हा परिषद ठाणे  
जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण



बांधकाम परवानगी

जा.क्रं.ठाजिप/ग्रापं/प्राधिकरण/५०४  
ग्रामपंचायत विभाग,  
जिल्हा परिषद,ठाणे.  
दिनांक :- १३/१२/२०११

✓ प्रति,

श्री.निमेष शशिकांत ठक्कर,  
सौ.तरुणा निमेष ठक्कर,  
रा.अ/३०४,नर्मदा एनक्लेव्ह सी.एच एस लि.  
श्री सिध्दी विनायक रोड,आईस कंपनी जवळ,  
मॅक्सस मॉलच्या बाजुला,भाईदर (प) जि.ठाणे.  
द्वारा-श्री.निशांत प्रभाकर पाटील (वास्तुविशारद)  
१०३,वास्तुशिल्प,डिसेंट डिलाईट,  
गोल्ड सिनेमा जवळ,माहीम रोड,  
पालघर ता.पालघर जि.ठाणे.

विषय:- मौजे पास्थळ ता.पालघर जिल्हा ठाणे येथील स.क्र. २६/४ ब क्षेत्र  
२२००.०० चौ.मी. या भूखंडावर रस्त्यासन्मुख दुकाने व रहिवास  
प्रयोजनार्थ बांधकाम परवानगी मिळणे बाबत.

- संदर्भ:- १) महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २९/१/८७.  
२) शासन अधिसूचना क्र टीपीएस/३१७७/१९८९/युडी ६  
दिनांक १०/१२/८७.  
३) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५  
नुसार.  
४) मा.संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य , पुणे यांचेकडील  
अधिसूचना क्र. डिपी/तारापूर/बोईसर/बिगर न.पा./कलम२/  
टिपीव्ही-३/७६०२ दिनांक ११/११/२००३ अन्वये नियोजन  
प्राधिकरणाच्या शक्तीचा वापर.  
५) श्री.निमेष शशिकांत ठक्कर,सौ.तरुणा निमेष ठक्कर,  
रा.अ/३०४,नर्मदा एनक्लेव्ह सी.एच एस लि.श्री सिध्दी विनायक  
रोड,आईस कंपनी जवळ,मॅक्सस मॉलच्या बाजुला,भाईदर (प)  
जि.ठाणे यांचा दि.२१.४.२०११ चा प्रस्ताव.  
६) नगर रचनाकार,नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग, पालघर  
शाखा कार्यालय, मुख्यालय ठाणे यांचे पत्र क्र.बांप/मौजे-पास्थळ  
/ता.पालघर/स.क्र.२६/४ब/रहिवास/५४७ दि.०१/०६/२०११.

विषयांकित नमूद केलेली जागा कोणत्याही प्रादेशिक योजनेत समाविष्ट होत  
नाही.सदरची जागा प्रस्तावित तारापूर-बोईसर विकास योजनेत समाविष्ट होत आहे. परंतु  
सदरची विकास योजना रददबातल करण्यात आलेली आहे. विषयांकित जागा तारापूर  
अणुशक्ती केंद्रापासून ५ ते १६ कि.मी. अंतराचे परिसरात स्थित आहे. शासनाकडील पत्र  
क्र. संकिर्ण-२००९/९८८/प्र.क्र.२२६/०९/नवि-१२ दि.२९/०९/२००९ अन्वये तारापूर अणुशक्ती  
केंद्रापासून ५ ते १६ कि.मी. अंतराचे परिसरामध्ये ब व क वर्ग नगर परिषदांच्या प्रमाणित  
विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार विकास करण्याचे अनज्ञेय करण्याचे आदेश



विषयांकित जागेच्या दक्षिण हददीलगत बोईसर-डहाणू राज्य मार्ग क्र.४ हा आहे. मा.संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. डिपी/तारापूर/बोईसर/गिबरन.प./कलम-२/टिपीव्ही-३/७६०२ दि.११/११/२००३ अन्वये प्रारूप विकास योजना तारापूर-बोईसरसाठी जिल्हा परिषद,ठाणे यांना नियोजन प्राधिकरणाची शक्ति वापरणेस परवानगी देण्यात आलेली आहे. जागा तारापूर अणुशक्ती केंद्रापासून ५ ते १६ कि.मी.अंतराचे क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत अंतरामध्ये समाविष्ट असल्यामुळे शासनाने दि.२९/०९/२००९ अन्वये ब व क वर्ग नगर परिषदांच्या प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार विकास करण्याचे अनुज्ञेय करण्याचे आदेश आहेत.

मौजे पासथळ ता.पालघर जि.ठाणे येथील स.क्र.२६/४ब क्षेत्र २२००.०० चौ.मी. या बिनशेती भूखंडावर बांधकाम परवानगी मिळणे बाबत प्रस्ताव प्राप्त झालेला आहे. अर्जदार यांनी सादर केलेल्या बांधकाम नकाशानुसार ब व क वर्ग विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार रहिवास वापर अनुज्ञेय होतो.

सबब अर्जदार यांनी सादर केलेल्या सुधारीत बांधकाम नकाशानुसार तसेच सदर नकाशामध्ये जरूर तेथे हिरव्या रंगाने केलेल्या बदलानुसार मौजे पासथळ ता.पालघर जिल्हा ठाणे येथील स.क्र. २६/४ ब क्षेत्र २२००.०० चौ.मी. या बिनशेती जागेत रस्त्यासन्मुख दुकाने व रहिवास प्रयोजनार्थ बांधकाम करण्यासाठी परवानगी खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून देणेत येत आहे.

### अटी व शर्ती -

- १) मंजूर रेखांकनाप्रमाणे भूखंड रस्ते व खुली जागेची आखणी करून ती तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख यांचेकडून पुन्हा मोजणी करून घेण्यात यावी. मोजणी करते वेळी खुली जागा व भूखंडाचे बाबतील योग्य समन्वय साधणे आवश्यक राहिल व मंजूर रेखांकनात आणि मोजणी मध्ये अथवा भूखंडाच्या क्षेत्रामध्ये तफावत आढळल्यास किंवा भूखंडाचे क्षेत्र नियमापेक्षा कमी झाल्यास या प्रकरणी सुधारीत मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.रेखांकनातील खुली जागा ही यापुर्वी मंजूर केलेल्या रेखांकन नकाशाप्रमाणे एकूण क्षेत्राच्या किमान १० टक्के एवढी प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध झाली पाहिजे सदर जागेचा उपयोग हा अर्जदार यांनी खेळाचे मैदान बगीचा याच अनुज्ञेय वापरा अंतर्गत करणेचा आहे. सदर जागा कायम स्वरूपी मोकळी करण्यात यावी. तसेच रेखांकनातील खुली जागा विकासकाने विकसित करून ते नाममात्र रू.१/- या दराने स्थानिक नियोजन प्राधिकरणास देखभाली करीता हस्तांतरित करण्यात यावे.
- २) रेखांकनातील भूखंडाचा वापर रस्त्यासन्मुख दुकाने व रहिवास प्रयोजनासाठीच करण्यात यावा.
- ३) भूखंडाची पुढील कोणतीही उपविभागणी पुर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच त्यातील कोणत्याही एका भागाचा सुधारीत विकासाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही. तसेच मंजूर बांधकाम नकाशामध्ये पुर्वपरवानगीशिवाय बदल करता येणार नाही.
- ४) वरील वापर सुरु करण्यापुर्वी रेखांकनातील रस्ते त्यांचे गटारसह वाहतुकीस योग्य होतील असे पक्क्या स्वरूपात बांधण्यातयावेत व त्यांची रुंदी मंजूर रेखांकनाप्रमाणे ठेवण्यात यावी.
- ५) रेखांकनातील रस्ते जर शेजारील जागांना लागून असतील तर अशा शेजारील जागांच्या संभाव्य रेखांकनामधील रस्त्यांना ते जोडण्यासाठी व वापरण्यासाठी परवानगी द्यावी लागेल.
- ६) जागेच्या अद्यावत मालकी हक्काची तसेच योग्य रुंदीचा पोहच मार्ग उपलब्ध असल्याची शहानिशा महसूल विभागाने परवानगी देण्यापुर्वी त्यांचे स्तरावर करावी.
- ७) नियोजित जागेचे क्षेत्र, हद्द, वापर, मालकी हक्क, भोगवटादार, भाडेकरू याबाबत काही वाद उद्भवल्यास त्यास अर्जदार / वास्तुविशारद पूर्णतः जबाबदार राहतील.
- ८) अर्जदारास प्रस्तवाखालील जागेचा विहित विकास शुल्क नियोजन प्राधिकरणा कडे भरणाकरणे आवश्यक राहिल.



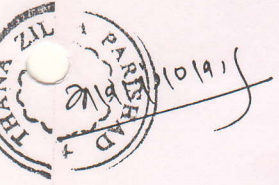
- नमूद असलेल्या इतर हक्कधारकांचे ना हरकत प्रमाणपत्र घेण्यांत यावे.
- ११) विषयांकित प्रस्तावासोबत सादर केलेली कागदपत्रे अथवा माहिती खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची / जमिन मालकाची/वास्तुविशारद यांची राहिल. तसेच पुढील होणाऱ्या परिणामांस व नुकसानीस अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार राहिल.
- १२) नियोजित भूखंडाचा वापर मंजूर बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास प्रयोजनासाठी करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- १३) प्रस्तावित इमारतीच्या वापरासाठी रस्ता, पाण्याची सोय, सांडपाणी व मैल निर्मूलनाची व्यवस्था, वीज व इतर आवश्यक त्यासोयी सुविधा उपलब्ध करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- १४) नियोजित बांधकाम क्षेत्र हे मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे व प्रत्येक मजल्यावरील कमाल बांधकाम क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील तक्त्यानुसार असणे आवश्यक आहे.

भूखंड क्षेत्र (चौ.मी.)	इमारत प्रकार	तळ /स्टील मजला (चौ.मी.)	पहिला मजला (चौ.मी.)	दुसरा मजला (चौ.मी.)	उंच दुसरा मजला (चौ.मी.)	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	इमारत संख्या	एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	शेरा
स.क्र.२६/४ब क्षेत्र २२००.०० चौ.मी.	टाईप-ए	१०५.४८	१०५.१४८	१०५.४८	--	३१६.४४	१	३१६.४४	तळ मजल्यावर रस्त्यासन्मुख दुकाने व इतर मजल्यावर रहिवास
पैकी अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र १९८०.०० चौ.मी.	टाईप-बी	१००.७०	२०१.९०	२०१.९०	१०१.२०	६०५.७०	१	६०५.७०	
	टाईप-सी	८७.८१	१७६.३१	१७६.३१	८८.५०	५२८.९३	२	१०५७.८६	
						एकूण	४	१९८०.००	

- १५) नियोजित भूखंडातील प्रस्तावित बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन, बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिझाईन व त्याचप्रमाणे कार्यान्वयन व इमारतीचे एकूण आयुष्यमान, अग्निशमन व्यवस्था इत्यादी बाबत संबंधित जमिन / जागेचे मालक / विकास अधिकारपत्रधारक/ वास्तुविशारद / सल्लागार अभियंता / स्ट्रक्चरल अभियंता / बांधकाम पर्यवेक्षक यांची जबाबदारी राहिल.
- १६) नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीचा, कशाही प्रकारच्या वहिवाटीच्या हक्काचा भंग होणार नाही त्याची जबाबदारी अर्जदार / जमिन मालक याचेवर राहिल.
- १७) जागेवर विद्युत वाहिनी जात नसल्याची खात्री महसूल विभागाने त्यांचे स्तरावर करावी.
- १८) प्रस्तावा सोबत प्राप्त कागदपत्रांच्या अधारे या कार्यालयाने मंजूरीची शिफारस केलेली असून, उक्त कागदपत्रांच्या विधी ग्राहयते बाबत व खरेपणा बाबत संबंधित जमिन मालक / कुलमुखत्यारपत्र धारक / वास्तुविशारद / सल्लागार अभियंता इ.सर्वस्वी जबाबदार राहातील.
- १९) भूखंडामधील नियोजित बांधकामाचे भूखंडातील एकूण क्षेत्र भूखंडाचे क्षेत्राच्या १/३ इतके जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.
- २०) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ नुसार बांधकाम परवानगी ही दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत असेल नंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहित नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपण्यापुर्वी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण केले नसेल तर नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तीत्वांत असलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यांत येईल. व ती बाब अर्जदार / जमिन मालक याचेवर बंधनकारक राहिल.
- २१) विषयांकित जागेवरील बांधकाम करताना आय.एस.१३९२०-१९९३ भुकंपरोधक आर.सी.सी. डिझाईननुसार बांधकाम घटकाचे नियोजन अर्हताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली



- २२) शासनाचे नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क. DCR१०९४/२८२९/UD- ११ दि.१९/०९/१९९५ अन्वये सदरहू इमारतीवर सोलर वॉटर हिटिंग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- २३) शासनाचे नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क. TPB४३२००१/२१३३/CR-२३० /०१/UD-११ दि.१०/०३/२००५ अन्वये सदरहू इमारतीवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- २४) प्रस्तावित इमारत बांधकाम नकाशामध्ये प्रस्तावित केलेल्या सदनिकांची/दुकानाची विक्री चटई क्षेत्रा प्रमाणे (कारपेट क्षेत्राप्रमाणे ) करणे बंधनकारक राहिल.
- २५) सदर प्रस्तावास मंजूरी देणेपुर्वी नियोजित बांधकामामुळे विकासनामुळे /भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहीवाटीचा व हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/जमिनमालक यांची राहिल.
- २६) सदर जागेसंदर्भात पूर्वसंदर्भ/न्यायालयीन संदर्भ अथवा भूसंपादन प्रकरण असल्यास त्याची पडताळणी महसूल विभागाने करावी.  
मंजूर रेखांकनात अगर प्रत्यक्ष बांधकामात पूर्व परवानगीशिवाय कोणतेही बदल करण्यांत येवू नयेत. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द समजणेत येईल.
- २७) बांधकामास प्रत्यक्ष सुरुवात करणेपुर्वी इतर आवश्यक त्या संबधित विभागाकडील मंजूरी प्राप्त करून घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- २८) जागेच्या मालकी हक्काबाबत तसेच जमिनीच्या खरेदी-विक्रीच्या वैधतेबाबत संपूर्ण छाननी तसेच अधिकृत मार्ग/पोहच मार्ग महसूली दस्तांमध्ये तसेच प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध असल्याची खात्री महसूल विभागाने करावी.
- २९) बांधकाम नकाशामध्ये मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचे असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
- ३०) विषयांकित जागेचे स्थान, आकार, मालकी हक्क ,पोहोच रस्ता, वहीवाट वापर इ. संदर्भात काही वाद उदभवल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.
- ३१) नियोजित बांधकामापासून पुढील , मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर मंजूरीप्रमाणे ठेवण्यात यावीत.
- ३२) रेखांकन नकाशामध्ये बांधकाम नकाशामध्ये मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचे असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
- ३३) सदर जागेसंदर्भात पूर्वसंदर्भ/न्यायालयीन संदर्भ अथवा भूसंपादन प्रकरण असल्यास त्याची पडताळणी महसूल विभागाने करावी.
- ३४) विषयांकित जागा नदी, तलाव, विद्युत्वाहिनी इ बाबींनी बाधित होणार नाही याची खात्री महसूल विभागाने करावी.
- ३५) नियोजित जागेवर अस्तित्वातील बांधकाम असल्यास ती सर्व काढून टाकल्याखेरीज नवी बांधकाम प्रत्यक्ष सुरुवात करू नये.
- ३६) अर्जदार/जमिनमालक यांना भविष्यात रस्तारुंदीकरण खालील बाधित होणारे क्षेत्राचा भूसंपादन कायदा अथवा इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत नुकसान भरपाई /स्वतंत्र मोबदला अनुज्ञेय होणार नाही. अथवा हक्क राहणार नाही. .
- ३७) भविष्यात सदर रेखांकनातील विकास योजना रस्ता विकसित झाल्यास त्या रस्त्याखालील क्षेत्रा करीता कोणताही चटई क्षेत्र निर्देशांक अथवा मोबदला अनुज्ञेय राहणार नाही.
- ३८) जागेत कोणताही बदल अथवा बांधकाम करू नये. तसेच नियोजित बांधकाम क्षेत्र हे मंजूर नकाशाप्रमाणे व प्रत्येक मजल्यावरील कमाल उंची रेखांकनानुसार असणे आवश्यक राहिल.
- ३९) विषयाधीन जमिनीसन्मुख लगतचे रस्त्याचे मध्यरेषेपासून सोडावयाचे अंतर (इमारत नियंत्रण रेषा) व जोडरस्त्या बाबत संबंधित विभागाची परवानगी घेऊन त्यांच्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणेची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.



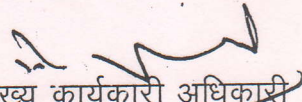


- ४०) प्रत्यक्ष बांधकाम चालू करण्यापूर्वी किमान ७ दिवस आगोदर जिल्हा परिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे. सदरची परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी, व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्याचा हक्क देत नाहीत.
- ४१) जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराने मंजूर नकाशाप्रमाणे जोत्या पर्यंतचे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र ठाणे जिल्हा परिषद प्राधिकरणाकडे सादर करावयाचे आहे व जोते तपासणी केल्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम अनुज्ञेय राहिल.
- ४२) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितचे (स्ट्रक्चरल स्टिल्ट) जबाबदारी सर्वस्वी विकासकांवर व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ४३) बांधकाम पुर्णत्व दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे . त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह( ३ प्रतीत) इतर आवश्यक दस्तऐवजासह जिल्हा परिषद प्राधिकरणाकडे सादर करण्यात यावा.
- ४४) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भुमापन अधिकारी/तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख खात्याकडून मोजणी करून घेण्यात यावी.
- ४५) नविन इमारत मंजूर नकाशाप्रमाणे सेप्टिक टँक विहिरीपासून कमीतकमी १५ मिटर अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
- ४६) बांधकाम मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास संबंधीत ग्राम पंचायतीची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्या करिता नियमानुसार लागणारी रकम दंड झाल्यास दंडाच्या रकमेसह भरणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- ४७) बांधकामाच्या भोवती सोडलेल्या खुल्याजागेत कमीत कमी अशोक, गुलमोहर, चिंच, निलगिरी, करंजे पैकी झाडे लावून त्याची जोपासना करणे आवश्यक राहिल. व अस्तित्वात असलेली झाडे तोडणे आवश्यक असल्यास वनविभागाकडून पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
- ४८) विषयांकित जागेतुन वा जागेजवळून अतिदाब विद्युत वाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून नाहरकत दाखला घेणे आवश्यक राहिल.
- ४९) बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्यायेण्याच्या मार्गाची व्यवस्था संपूर्णपणे करणेची जबाबदारी अर्जदार / विकासकाची राहिल.
- ५०) जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल. व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल .
- ५१) सदर जागेतुन पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवु अथवा बंद करू नये.
- ५२) सदर जागेत विहिर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवु नये.
- ५३) बांधकाम पुर्ण झाल्यावर पाण्याचे पाण्याचे कनेक्शन / महाराष्ट्र राज्य विज मंडळाकडून विजेचे कनेक्शन मिळण्याकरिता जिल्हा परिषद प्राधिकरणाची जबाबदारी रहाणार नाही किंवा त्यासाठी संबंधीत ग्रामपंचायतीची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
- ५४) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या आदेशाव्दारे निष्करीत (रदद) झाला असे समजण्यात येईल.
- ५५) गटाराचे पाण्याचे निचरा होणेकरिता पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत व त्यांचे नैसर्गिक रित्या शुध्दीकरण करुन बगीचासाठी वापर करणे आवश्यक राहिल.
- ५६) भुखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना दिला जाणार नाही.
- ५७) इमारती मधील ओटला बंदीस्त केल्यास दंडात्मक कारवाई करण्यात येईल. सामाजिक अंतरातील जागा प्राधिकरणास रस्ता रुंदीकरण करिता आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
- ५८) कुळ कायद्याची जमिन असल्यास टेनन्सी अॅक्ट कलम ४३ प्रमाणे मा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांची मंजूरी घेतल्या शिवाय बांधकाम करू नये.
- ५९) गणनातित बांधकाम सरु करणेपूर्वी सदर जागेचे कलमखत्यारपत्र उपनिबंधकाकडे





- ६०) सदर आराखडयातील बांधकाम मान्यताप्राप्त वास्तुविशारद तसेच १९७२ अर्कीटेक अॅक्ट प्रमाणे नोंदणी असलेले व इंडीयन इन्स्टिट्यूट ऑफ आर्कीटेक या संस्थेचे सभासद असलेले यांचे मार्गदर्शनाखली होणे आवश्यक आहे.
- ६१) पावसाचे पाणी वापरून बोअरवेल व विहिर यांचे दिशेने उतार करून पुर्नःभरण करणे हे विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- ६२) वन व पर्यावरण विभाग यांनी पर्यावरणाचा समतोल ठेवण्यासाठी तयार केलेले सर्व अटी व नियम विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- ६३) पाणी गरम करण्यासाठी सौरउर्जाचा वापर करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- ६४) प्रस्तावित भूखंडालगत राज्यमार्ग जात असल्याने भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी भूखंडक्षेत्रातून रस्त्याचा जो भाग जाईल त्याचा कोणताही मोबदला संबंधितांना देता येणार नाही.
- ६५) प्रस्तावित स्टील्ट पार्कींगची उंची २.२० मी.च्या मर्यादेत ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- ६६) ओला कचरा व सुका कचरा वेगळा करून नियमाप्रमाणे त्याची विल्हेवाट करणे यांची जबाबदारी गाळेधारक व विकासकावर राहिल.
- ६७) इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर या कार्यालयाकडून भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्या खेरीज इमारतीचा वापर करता येणार नाही.
- ६८) सदरहू प्रस्तावास मंजूरी देणेपुर्वी बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहिवाटीचे व हक्काचा भंग होणार नाही याची खात्री करणेची जबाबदारी अर्जदार/जमीन मालक यांची राहिल.

  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी  
जिल्हा परिषद ठाणे

प्रत:-अप्पर जिल्हाधिकारी, ठाणे मुख्यालय जव्हार यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी  
प्रत:-गट विकास अधिकारी पं. स. पालघर यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी  
प्रत:-ग्रामपंचायत पास्थळ ता.पालघर जि. ठाणे यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी