84/4553

पावती

Original/Duplicate

Friday,June 20 ,2014

नोंदणी क्रं. :39म

3:25 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 4815 दिनांक: 20/06/2014

गावाचे नाव: **माहिम (प्रभाव क्षेत्र)**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **पलर-4553-2014**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **कुलमुखत्यारपत्र**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **निमेश शशिकांत ठक्कर - -**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 720.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 3:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Palghar

दुय्यम निबंधक पालघर

बाजार मुल्य: रु.1 /- मोबदला: रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 620/-

पलर
दस्त क्र. ४४५३ /२०१४
९ / ३०

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH001301861201415E	BARCODE		Date	19/06/2014-10:37:24	Form ID

Inspector General Of Registration		Payer Details	
ent Non-Judicial Stamps-Consolidated Stamp Duty		TAX ID (If Any)	
Inspector General of Registrations		PAN No. (If Appliacable)	
PLG_PALGHAR SUB REGISTRAR		Full Name	SUJATA M RAUT
THANE			
2014-2015 One Time		Flat/Block No.	-
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
Consolidated Stamp Duty85	500.00	Road/Street	-
		Area/Locality	PALGHAR MAHIM DIST THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 0 1 4 0 4
		Remarks (If Any)	POWER OF ATTORNEY HOLDER NIMESH S THAKKAR AND TAR UNA N THAKKAR
		Amount In Words	Five Hundred Rupees Only
	500.00		
s STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	00003002014061928447 IK51366475
		Date	19/06/2014-10:38:29
		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR

t Available

Received 14/2/2020
Instructed by Binoj Sir.
final.

SMRaut GRaut Raut AThakkar

पलर
दस्त क्र.७४५३/२०१४
2 /130

CHALLAN
MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:500.00 — AMOUNT 500.00 — DATE 20/06/2014 — USER IGR137(PLG) — Deface Number 0004...24201415

MH001301861201415E	BARCODE	Date 19/06/2014-10:37:24	Form ID
Inspector General Of Registration		(i5)-84-4553 Payer Details	
Non-Judicial Stamps-Consolidated Stamp Duty		TAX ID (If Any)	
(Inspector General of Registration) Words: Five Hundred Rupees Only		PAN No. (If Appliacable)	
PLG_PALGHAR SUB REGISTRAR		Full Name	SUJATA M RAUT
THANE			
2014-2015 One Time		Flat/Block No.	-
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
Consolidated Stamp Duty85	500.00	Road/Street	-
		Area/Locality	PALGHAR MAHIM DIST THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 0 1 4 0 4
		Remarks (If Any)	POWER OF ATTORNEY HOLDER NIMESH S THAKKAR AND TAR UNA N THAKKAR
	500.00	Amount In Words	Five Hundred Rupees Only

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR

STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	00003002014061928447	IK51366475
		Date	19/06/2014-10:38:29	
		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
		Scroll No. , Date	171 , 20/06/2014	

Available

Sm Raut   S.Raut   Thakkar   A.Thakkar

Scanned with OKEN Scanner

पलर
दस्त क्र. ४५४३/२०१४
३ /३०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR

।। कायमस्वरुपी कुलमुखत्यारपत्र ।।

१) श्री. निमेश शशिकांत ठक्कर २) श्रीमती तरुणा निमेश ठक्कर दोघेही राहणार- शॉप नं. ११, शांती एन्क्लेव्ह, शांती शॉपिंग सेंटरच्या पाठीमागे, मिरा रोड रेल्वेस्टेशनच्या बाजूला, मिरा रोड (पूर्व), ता. जि. ठाणे - ४०११०७	कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणारे

पलर
दस्त क्र. ४५४३/२०१४
४ / ३०

यांसी...

१) श्रीमती सुजाता महेंद्र राऊत
२) श्रीमती जान्हवी महेंद्र राऊत
३) श्री. शुभम महेंद्र राऊत
सर्व राहणार- गाव माहिम, ता. पालघर, जिल्हा ठाणे

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणे

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देत आहोत की,

मिळकतीचे वर्णन गाव माहिम, तलाठी सजा माहिम, ता. पालघर , पालघर नगरपरिषद, जि. ठाणे यांच्या हद्दीतील व जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्या अधिकार क्षेत्रातील मिळकत सर्वे नं. २२८ हिस्सा नं. ३ एकूण क्षेत्र २२ गुंठे ५ प्रती आकार २ रुपये ६३ पैसे या मिळकतीकरिताचे कुलमुखत्यारपत्र.

अशी मिळकत कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणारे श्रीमती सुजाता महेंद्र राऊत व २ यांच्या नावे सामाईकरित्या ७/१२ सदरी शासनाच्या रेकॉर्डदप्तरी दाखल आहे. त्या अनुषंगाने कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणारे हे उपरोक्त मिळकतीचे सहधारक व मालक आहेत. करिता उपरोक्त मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणारे यांना पूर्ण अधिकार आहे. त्या अनुषंगाने कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणारे हे आज रोजी सदरच्या कुलमुखत्यारपत्रान्वये उपरोक्त मिळकत कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणारे १) **श्री. निमेश शशिकांत ठक्कर** २) **श्रीमती तरुणा निमेश ठक्कर** यांना कुलमुखत्यारी म्हणून नेमीत असून त्यांना उपरोक्त मिळकत कायमस्वरुपी विकत असून सदर कुलमुखत्यारपत्राच्या अनुषंगाने सर्व ते हक्क व अधिकार व मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा ही लिहून दिला असून खाली दिलेली नमूद कामे करण्याचे सर्व अधिकार कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणारे १) **श्री. निमेश शशिकांत ठक्कर** २) **श्रीमती तरुणा निमेश ठक्कर** यांना लिहून दिले आहेत अशा स्वरुपाच्या मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR

मा. महसूल मंत्रालय, मा. नगरविकास मंत्रालय, पालघर नगरपरिषद, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे, प्रांत अधिकारी कार्यालय, ठाणे, तहसिलदार कार्यालय, ठाणे, तलाठी कार्यालय, पालघर, महाराष्ट्र राज्य सरकार वा भारत सरकार आणि त्यांचे कोणतेही अधिकारी हयांचेकडे व संबंधित सर्व शासकीय तसेच निमशासकीय कार्यालयात खालील गोष्टी करणे आणि तत्संबंधी प्रकरणी पत्र व्यवहार करणे, अर्ज करणे, लेखी वा तोंडी जाबजबाब देणे.

अ. सदरची मिळकत व लगतच्या मिळकती एकत्र करणेकरता अर्ज करणे, सदर मिळकतीचे समुहीकरण (अमालगमेशन) करणेकरता लागणारी योग्य, आवश्यक व पुरक कामे करणे व त्या अनुषंगाने व त्या संपूर्ण मिळकतीबाबत अमालगमेशन, ले आऊट, सब डिव्हीजन करता अर्ज करणे.

Scanned with OKEN Scanner

पलर
दस्त क्र. ४५४३/२०२४
५ / ३०

ब. सदर मिळकतीची धारा, महसूल भरणे, ७/१२ उतारे, मोजणी नकाशे, फेरफार उतारे, खाते उतारा व अन्य दस्तावेज मिळविणे इत्यादी कामे करणेकरीता महसूल खात्यांतील संबंधीत अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे व त्याकामी योग्य आवश्यक व पुरक कामे करणे.

क. वर नमूद केलेल्या कामाच्या पुर्ततेकरता किंवा त्या अनुषंगाने जी अन्य कामे करावी लागतील त्याकरता अर्ज देणे, बंधनामा देणे, अंडटेकींग देणे, त्यावर सही करणे, कागदपत्र दाखल करणे, इतर योग्य, आवश्यक व पुरक कामे करणे.

२. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६, तसेच मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन कायदा, १९४८ व अन्य संबंधित कायद्यानुसार सदर मिळकतीच्या विक्री परवनागी (सेल परमिशन), विकास, हस्तांतरण इत्यादी संदर्भात आवश्यक त्या परवानग्या मिळविणे व याकामी आवश्यक ती सर्व पुरक कामे करणे. सदर मिळकतीच्या विक्री, विकास, हस्तांतरण कामी कायद्याचे तरतुदीनुसार माफी घेणेकरता अर्ज देणे, त्यावर सहया करणे, संबंधित अधिकाऱ्यांसमोर हजर राहणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, अंडरटेकींग देणे व इतर योग्य व आवश्यक व पूरक कामे करणे.

३. सदर मिळकतीमध्ये भात शेती करणे, विविध पिकांची लागवड करणे, उत्पन्न घेणे, तसेच सदर मिळकतीचा इमारती बांधून विकास करणे व सदर मिळकतीच्या विकास कामी व उपभोगाकरता जी काही योग्य आवश्यक कामे लागतील ती सर्व करणे.

४. सदर मिळकतीचे आरक्षण उठविणेसाठी, पालघर नगरपरिषद, नगरविकास विभाग व अन्य शासकीय कार्यालयात अर्ज करणे, सदर कामी शासकीय फी भरणे व त्या अनुषंगाने आवश्यक ती सर्व पुरक कामे करणे.

५. सदर मिळकतीचे आरक्षण उठविले गेल्यास व सदर इमारतीचा विकास करणे शक्य असल्यास त्या कामी विद्युत कनेक्शन घेणेकरता अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, विजेचे कनेक्शनसाठी सबस्टेशन मंजूर करुन घेणेकरीता व बांधणेकरीता अर्ज करणे, त्यावर सही करणे, सदर कामी जाबजबाब देणे, इतर योग्य ती कामे करणे व या सर्व कामाकरिता व त्या संबंधित कामाकरिता अनामत रक्कम भरणे, पावती घेणे, अनामत रक्कम परत घेणेकरिता अर्ज देणे व अनामत रक्कम स्विकारणे.

६. सदर मिळकतीकरिता भरावी लागणारी शासकीय देणी, धारा, कर, रक्कम इत्यादीचा भरणा करणे व त्याबाबतच्या पावत्या देणे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

पालघर
दस्त क्र. ४५४३/२०१४
६ / ३०

७. सदर मिळकतीत इमारत बांधकाम करणेसाठी मिळकतीचा विकास सुरु करणे, सदर मिळकतीमध्ये बांधकाम/बांधकामे (परवानगीचे शर्तीनुसार) सुरु करणे, कुंपण बांधणे, बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी त्याबाबत दाखला / आवश्यक त्या परवानग्या घेणे.

८. सदर मिळकतीकरिता सरकारी, निमसरकारी खात्याकडून ज्या परवानग्या वा परवाने दिले असतील त्यांचे वेळोवेळी आवश्यकता भासल्यास नुतनीकरण करणे, त्याकरिता अर्ज देणे, जाबजबाब देणे.

९. सदर मिळकतीची विक्री, विकास, हस्तांतरण कामी पालघर नगरपरिषद व अन्य शासकीय कार्यालयामध्ये भरलेल्या अनामत रक्कमा परत घेणेकरता अर्ज देणे, अनामत रक्कमा परत घेणे व स्विकारणे व त्याबाबतच्या पावत्या देणे.

१०. सदर मिळकतीची विक्री, विकास, हस्तांतरण कामी नकाशा / नकाशे, बांधकाम नकाशे तयार करणे व मंजूर करवून घेणे, सदर कामी योग्य, आवश्यक व पूरक कामे करणे. मात्र सदर कामी होणारा सर्व खर्च (आर्किटेक्ट व वकील फी इत्यादींसह) कुलमुखत्यारी यांनी स्वत: करावयाचा आहे.

११. सदर मिळकतीकरिता शासकीय व निमशासकीय खात्याकडून पालघर नगरपरिषदेकडून बांधकाम सुरु करण्याबाबतचा (सी.सी.) व जोत्याचा दाखला, बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबतचे दाखले घेणे (भोगवटा दाखला) व याकामी भरलेल्या अनामत रक्कम परत घेणे वा तत्संबंधी सर्व प्रकारची कामे करणे.

१२. सदर मिळकतीत मंजूर प्लॅनप्रमाणे व परवानगीचे अटी शर्तीनुसार विकास करणे, बांधकामास सुरुवात करणे व बांधकाम पूर्ण करणे, बांधकामाकरिता होणारा सर्व खर्च कुलमुखत्यारी यांनी करणे, सदर कामी अन्य योग्य, आवश्यक ती पूरक कामे करणे.

१३. सदर मिळकतीबाबत आम्ही लिहून दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्रान्वये आमच्या नावे व आमच्यावतीने करण्यात आलेले खरेदीखत, विकास करारनामा, गहाणखत व अन्य लिहून केलेले दस्त मा. दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करणेकरिता सादर करणे व दुय्यम निबंधक कार्यालयात आमच्यावतीने हजर राहून जाबजबाब, कबूली जबाब देणे, स्विकारणे तसेच सदर दस्तवेज नोंदणीकरिता जी जी काही योग्य आवश्यक कामे करावी लागतील ती सर्व करणे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक पालघर PALGHAR

१४. आमचे कुलमुखत्यारी यांनी आमच्यावतीने मा. महसूल मंत्रालय, मा. नगरविकास मंत्रालय, मा. जिल्हाधिकारी साहेब, ठाणे, मा. अर्बन लँड सिलिंग ऑफिसर साहेब, मा.

Scanned with OKEN Scanner

पलर
दस्त क्र ४५४३/२०२४
८ / ३०

प्रांत अधिकारी साहेब, मा. तहसिलदार साहेब, ठाणे, पालघर नगरपरिषद वगैरे [illegible] कार्यालयात, तसेच दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात हजर राहून सदर मिळकतीबाबतची सर्व कामे करणे व त्या कामी आवश्यक त्या परवानग्या घेणे, त्याकरिता आमचेवतीने सरकार दप्तरी आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सहया करणे, जाबजबाव देणे, तसेच सदरच्या जमिनीबाबत मिळकतीबाबत तक्रारी, दावे उपस्थित झाल्यास तशा तक्रारी, दावे चालविणे, दाव्यात तडजोडी करणे, निकालाच्या नकला घेणे, फी भरणे व त्या अनुषंगाने इतर योग्य व आवश्यक पुरक कामे करणे व सदरहू जमीन मिळकतीबाबत न्यायालयीन निवाडयात मिळालेल्या मालमत्तेचा कब्जा घेणे.

१५. सदरच्या मिळकतीची खाजगी सर्वेअर्सकडून व शासकीय सर्वेअरकडून मोजणी करणे, मोजणी करणेकरिता जमीन फॉर्म भरुन दाखल करणे, चलन फी भरणे व सर्वेअरकडून जागा मोजून घेणे, मोजणीचा दाखला स्विकारणे.

१६. सदर मिळकतीवर करण्यात आलेले अतिक्रमण हटविणे व सदर मिळकतीचा ताबा व टायटल निर्विवाद करणे व याकामी आवश्यक ती सर्व पुरक कामे करणे.

१७. सदर मिळकतीबाबत मा. दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात तसेच विविध महसूल अधिकारी / प्राधिकरण यांचेकडे दावा, दावे, रिट, अर्ज, तक्रारी दाखल करणे, सदर दाव्याचे कामी कोर्टात हजर रहाणे, तोंडी व लेखी साक्षीपुरावा देणे, सदर मिळकतीबाबत आवश्यक त्या न्यायालयात / प्राधिकरणाकडे / अपिलीय अधिकाऱ्यांकडे रिव्हीजन अर्ज, अपील, रीट पिटीशन दाखल करणे, सदर मिळकतीबाबत जो काही कोर्ट दरबार करावा लागेल त्याकरता योग्य, आवश्यक व पूरक कामे करणे, सदर लवाद नेमणे, लवादाकडे काम सोपविणे, सदर कामी आपआपसात तडजोड करणे, तडजोड हुकूमनामा स्विकारणे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR

१८. सदर कुलमुखत्यारपत्रात वर नमूद केल्याप्रमाणे कोर्ट दरबार करणेकरिता दावा, दावे करणे, दाव्यावर सहया करणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, दाव्याचे समन्स / नोटीसा स्विकारणे, कैफियत, जबाब देणे, कागदपत्रे दाखल करणे, साक्षिपुरावा देणे, हुकूमनाम्याची बजावणी करणे व याकामी इतर योग्य आवश्यक व पूरक कामे करणे.

१९. सदर मिळकतीचे वा काही भागाचे बाबत जर ॲक्विझीशन / रिक्विझीशन नोटीस आली तर ती नोटीस स्विकारणे, जाबजबाब देणे, सदर कारवाईचे कामी हजर रहाणे,

SmRaut   GRaut   Raut   NThakkar

पलर
दस्त क्र. ४५५३/२०१४
८ / ४०

कागदपत्रे दाखल करणे, सदर नोटीसा रद्द करुन घेणेकरिता योग्य ती कामे करणे, सदर कामी योग्य आवश्यक व पूरक कामे करणे.

२०. सदर मिळकतीबाबत विकास आराखडयाप्रमाणे एखादी योजना लागू झाली तर त्याकामी अर्ज देणे, हरकत नोंदविणे, जाबजबाब देणे, नुकसान भरपाई घेणे, इतर योग्य आवश्यक व पूरक कामे करणे.

२१. सदर मिळकतीतून रस्ता व इलेक्ट्रीक सब स्टेशन बांधणे, सदर मिळकतीत इलेक्ट्रीक सब स्टेशन बांधणेसाठी सरकारकडे ताबा देणे आणि सदर मिळकतीबाबत पत्रव्यवहार करणे, दस्तऐवजावर सहया करणे व सदर मिळकतीबाबत जी जी काही योग्य, आवश्यक कामे करावी लागतील ती करणे. तसेच सदर कुलमुखत्यारी यांस योग्य आवश्यक कामे वाटतील ती सर्व कामे करणे, तसेच सदर मिळकतींबाबत जी काही योग्य आवश्यक कामे करावी लागतील व जी कामे आम्ही हजर असता केली असली ती सर्व कामे करणे.

२२. सदरच्या मिळकतीची विक्री, विकास, हस्तांतरण कामी आवश्यकता भासल्यास आमचेसाठी नोंदणी आयकर दाखला आणणे, त्याकरिता अर्ज करणे, प्रतिज्ञापत्र करणे, आयकर दाखला करणे, आयकर दाखला मे. दुय्यम निबंधक ठाणे ह्यांचेकडे हजर करणे, सदर कामी जी काही योग्य आवश्यक व पूरक कामे करावी लागतील ती सर्व करणे.

२३. सदर मिळकतीमध्ये इमारत बांधून मिळकतीचा विकास करणे सोईस्कर व्हावे म्हणून पालघर नगरपरिषदेकडे तसेच इतर संबंधित खात्याकडे अर्ज करणे, पत्र व्यवहार करणे, सदर मिळकतीत डेव्हलपमेंट सुरु करणे सुलभ जावे म्हणून इमारत बांधणीचे प्लॅन दाखल करणे, प्लॅनमध्ये जर सुधारणा करणे आवश्यक असेल तर अर्ज करणे, लगतचे जमिनीचे एकत्रिकरण करणेकरता अर्ज देणे, सब डिव्हिजन मंजूर करणे, कागदपत्रे दाखल करणे, मिळकतीत इमारत पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबतचा दाखला घेणे, घर नंबर व कर आकारणी करता अर्ज देणे, मिळकतीचा धारा भरणे, सदर मिळकतीची विक्री, विकास, हस्तांतरण करणे कामी तसेच बिनशेती परवानगीसाठी अर्ज करणे व तशी परवानगी मिळविणे, जाबजबाब देणे, सदर मिळकत अर्बन लॅण्ड सिलिंग कायद्यातून मुक्त करणे करता अर्ज करणे, सिलिंग कायद्याखाली डेव्हलपमेंट योजना सुरु करणे, मिळकतीत डेव्हलपमेंट सुरु करणे करता व पूर्ण करणेकरता जी काही योग्य आवश्यक कामे करावी लागतील ती करणे, सदर मिळकतीचे विक्री, विकास, हस्तांतरण

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR

पलर
दस्त क्र ४५५३/२०१४
८ /30

कामी जर हमीपत्र, लेख करावे लागले / दयावे लागले तर ते देणे व त्या अनुषंगाने आवश्यक ती सर्व पुरक कामे करणे.

२४. सदर मिळकतीत बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील सदनिका / गाळे धारकांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे, सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी झाल्यानंतर गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे कनव्हेन्स करणे, त्यासाठी लागणारी आवश्यक व पूरक सर्व कामे लिहून देणार हे स्वत: हजर असता त्यांनी केली असती ती सर्व कामे करणे.

२५. सदर मिळकत पालघर नगरपरिषदेच्या नावे रजिस्टर्ड खरेदीखतान्वये अथवा अन्य दस्तावेजान्वये हस्तांतर करणे, सदर मिळकतीच्या सभोवताली कुंपण घालून व मातीचा भराव करुन सदर मिळकतींचा प्रत्यक्ष ताबा पालघर नगरपरिषदेकडे सुपूर्द करणे व या अनुषंगाने आवश्यक ती सर्व प्रकारची कामे करणे.

२६. सदर मिळकत पालघर नगरपरिषदेकडे मालकी हक्काने ताब्यात दिल्यानंतर त्याबदल्यात दिला जाणारा / उपलब्ध होणारा टी.डी.आर./ एफ.एस. आय./ डी. आर. सी स्वरुपातील मोबदला स्विकारणे, टी. डी. आर.एफ.एस. आय./ डी. आर. सी ची खुल्या बाजारात कुलमुखत्यारी यांस योग्य वाटेल त्या व्यक्तीस व त्या किमतीस विक्री करणे, विक्रीची किंमत स्विकारणे व त्याबाबतच्या पावत्या लिहून देणे, स्विकारलेल्या विक्री किंमतीच्या रकमेचा कुलमुखत्यारी यांस योग्य वाटेल त्या पद्धतीने विनियोग करणे, उपभोग घेणे व या अनुषंगाने आवश्यक ती सर्व प्रकारची कामे करणे.

२७. सदर मिळकतीबाबत जी-जी कामे कुलमुखत्यारी यांनी आमच्यातर्फे करावयाची आहेत, त्या सर्व कामांच्या पुर्ततेकरिता व सदर कुलमुखत्यारपत्रात नमूद केलेल्या कामांच्या पूर्ततेकरिता जर आवश्यक वाटेल तर कुलमुखत्यारी यांनी काही ठराविक कामे करण्याकरिता अथवा सर्व कामे करण्याकरिता अन्य इसमांना वेळोवेळी अथवा वेळोवेळी कुलमुखत्यारपत्रात लिहून देणेचा व तशी नेमणूक करण्याचा हक्क कुलमुखत्यारी यांना दिला आहे व राहील व कुलमुखत्यारी यांनी यांत नमूद केल्याप्रमाणे कोणाही व्यक्तीची बदली कुलमुखत्यारी म्हणून नेमणूक केल्यास तसे करण्यास आमची मान्यता आहे व राहील आमच्यातर्फे व आमच्या नावाने केलेल्या सर्व कामांना आमची मान्यता आहे व राहील.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
PALGHAR

२८. या कुलमुखत्यारपत्रात नमूद सदर सर्व कामे आमच्या नावे व आमच्यावतीने कुलमुखत्यारी यांनी त्यांचे स्वखर्चाने व स्वत:चे जोखिमीवर करावयाची आहेत. सदर

दस्त क्र. ५५५३/२०१४
१० / ३०

सर्व कामे कुलमुखत्यारी यांनी आमच्या नावे व आमच्यावतीने केली असून त्या सर्व कामात आमची मान्यता आहे व ती सर्व कामे आम्ही स्वत: केली आहेत असे समजण्यात यावे व येईल.

२९. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र हे कायमस्वरुपाचे कुलमुखत्यारपत्र असून कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणारे यांनी कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणारे यांना सदरचे कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिले आहे. तसेच सदरचे कुलमुखत्यारपत्र आम्हांस व आमच्या वालीवारसांवर, एक्झीक्युटर्स, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स व असायनीज यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

सदर कुलमुखत्यारपत्र हे कधीही रद्द न करता येणारे कुलमुखत्यारपत्र आहे. लिहून देणारे हयांना सदर कुलमुखत्यारपत्र कधीही रद्द करता येणार नाही.

येणेप्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने व कोणाच्याही दडपणास बळी न पडताव मनाचा पूर्ण मोबदला मिळाल्यावरुन लिहून दिलेले असून तेआम्हांस व आमच्या वालीवारसावर बंधनकारक आहे व राहील. याकरिता आम्ही खालील साक्षिदारांसमक्ष सहया करुन सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्ण करीत आहोत.

मिळकतीचे परिशिष्ट

मिळकतीचे वर्णन गाव माहिम, तलाठी सजा माहिम, ता. पालघर, पालघर नगरपरिषद, जि. ठाणे यांच्या हद्दीतील व जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्या अधिकार क्षेत्रातील मिळकत सर्वे नं. २२८ हिस्सा [illegible] एकूण क्षेत्र २२ गुंठे ५ प्रती आकार २ रुपये ६३ पैसे या मिळकतीकरिताचे कुलमुखत्यारपत्र.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR

ठिकाण :-

दिनांक :- १२/६/२०१४

लिहून देणारे :

१) श्रीमती सुजाता महेंद्र राऊत

पलर

दस्त क्र. ४५४३/२०१४

११ / ३०

२) श्रीमती जान्हवी महेंद्र राऊत

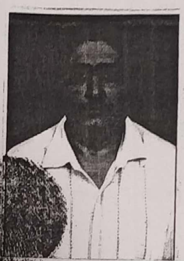
JRaut

३) श्री. शुभम महेंद्र राऊत

Raut

लिहून घेणारे :-

१) श्री. निमेश शशिकांत ठक्कर



NThakkar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक पालघर यांची मुद्रा PALGHAR

२) श्रीमती तरुणा निमेश ठक्कर

TNThakkar

Raut

साक्षीदार :-

१) श्री. संजय सदानंद राऊत

२) श्री. हेमंत कमळाकर पाटील

H.K.Patil

पलर
दस्त क्र. ४५५३/२०१४
१२/३०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर
PALGHAR

Scanned with OKEN Scanner

पालघर
दस्त क्र. ४५४३/२०१४
१३ / ३०

गाव नमुना नंबर : ८ अ

खाते नंबर : १६१३.

मौजे [illegible] तालुका : पालघर

नांव [illegible]

[illegible]

[illegible]

गा. न. नं. ६ अगर ७ यातील नोंदीचा नं.	सर्वे नंबर	क्षेत्र	वसुल करावयाचे रकमेचा तपशिल		
			आकार	लोकल फंड	संयुक्त जमीन बाब
२०७०२, २६७०७	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	२२४/३	०-२३-०	२-६३		
	२२४/२	०-३०-६	२-५६		
		०-६८-५	६-०९		
				४८-३०	
				६-०९	
				५४-२८	
					६२-२७

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल असे

तारीख : २०/०६/२०१४

श्री. बी. एम. सोगले
तलाठी सजा [illegible]
ता. पालघर, जि. ठाणे
२०/०६/२०१४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर
PALGHAR

पालघर
दस्त क्र. ५५४३/२०१४
१४ / ३०

गा. न. नं. ७, ७ - अ व ब - १२.

भू / स. नं. २२८ हिस्सा नं. ३			कब्जेदार	गांव / तालुका / इनाम
–	हेक्टर	आर	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	
क्षेत्र लावणी लायक ...	०–२१–		सुजाता महेंद्र राऊत	
पोट खराब ...	०–१–५		ओंकार महेंद्र राऊत	
एकूण ...	०–२२–५		कुसुम महेंद्र राऊत	
	रुपये	पैसे	(२६०५१)	
आकार ...	२–	६३		
जुडी अथवा ...				
जादा आकार ...				
पाणी ...				

वर्ष	कुळ	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र
२०१३/१४	स्वतः	०–२१–०		पड	०–२१–०

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल दिली.

ता. २०/०६/२०१४

श्री. बी. एम. सो...
तलाठी
तलाठी सजा-...
ता. पालघर, जि. ...
२०/०६/...

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर
PALGHAR

पालघर
दस्त क्र. ७५५३/२०१४
९५ / ३०

फेरफाराची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारांचे अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ मधील नियम १०]

गाव : माहीम   तालुका : पालघर   जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	तपासणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
२६८५९	दि.२२/१०/२०१७ वारसाने, बाजूस दाखल केलेल्या जमिनीचे खातेदार कै. ~~सुजाता~~ महेंद्र लक्ष्मण राऊत हे दि.१०/८/११ रोजी मयत झाले असून त्यांना वारस	स.नं. ९४३ पै, २१६/१ पै	मो.ता... [illegible] पाहिले अवलोकन [illegible]
	खालील प्रमाणे आहेत. अ.नं. वारसाचे नांव नाते १) सुजाता महेंद्र राऊत पत्नी	२१६/१ पै, ८८५, ९४३ पै	[illegible]
k.no 647, 683, 1613	२) जान्हवी महेंद्र राऊत मुलगी ३) शुभम महेंद्र राऊत मुलगा वरीलप्रमाणे मयतास एकुण तीन वारस असून याशिवाय मयतास इतर कोणीही वारस नाहीत. करिता मयताचे नांव कमी करुन वरील वारसांचे दाखल केली असे. (वारस रजि. क्र. ६२६ अ-	९३८ पै, २१८४, २२८/३, ८८/२	[illegible]

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल दिली असे.

२०/०९/२०१७

[signature]
श्री. डी. एस. सोगले
तलाठी सजा माहीम
ता. पालघर, जि. ठाणे
२०/०९/२०१७

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर यांची मुद्रा

पलर
दस्त क्र. ४५४३/२०१४
१६/३०

Untitled Page

http://103.23.150.218/emojni/mojani/mojniprat.as

भूमि अभिलेख विभाग,महाराष्ट्र शासन
मोजणीची 'क '.प्रत देवुन प्रकरण निकाली

जावक क्रमांक: ९९८
उप अधीक्षक भूमि अभिलेख
पालघर यांचे कार्यालय,
निकाली दिनांक: 30/4/2014

प्रति.
श्री/श्रीमती :- सुजता महेंद्र राउत
रा.रा. मु. पो. माहिम, सरवाळे
आंबेडकर नगर, ता. पालघर,

विषय:- जमीन मोजणीबाबत.

संदर्भ:- आपला दिनांक 11/2/2014 चा मोजणीअर्ज.

महोदय/महोदया,

आपल्या विषयांकीत संदर्भीय अर्जाप्रमाणे आपणास रितसर आगाउ नोटीशीने कळवून ईकडील भुकरमापक यांनी नेमलेल्या तारखेस गावी येवुन आपले व लगत कब्जेदार व पंचासमक्ष मोजणी केलेली आहे.ईकडील अभिलेखाच्या आधारे आपणांस हद्दीच्या खुणा द.खविल्या आहेत.त्याबावत आपण भुकरमापक यांचेसमोर पंचासमक्ष हद्दी मान्य असलेबावत संमतीदर्शक जवाव दिलेला आहे.तो प्रकरणी सामील आहे.आता मोजणी कामाची पुर्तता झालेने आपला मोजणी अर्ज निकाली ठेवला आहे.सोवत मोजणी नकाशाची 'क' प्रत पाठवली आहे.कळावे.

मोजणी प्रकार		मो. र. क्र.	तालुका	गांव /वार्ड	सर्व्हे नं.	मोजणी दिनांक	हद्दी दाखविल्याचा दिनांक	'क' प्रत पाठविलेली दिनांक
कालावधी	उद्देश							
अतितातडी	हद्दकायम	5998	पालघर	माहिम	228/3	5/4/2014	5/4/2014	30/4/2014

उप अधीक्षक भूमि अभिलेख,पालघर.

अभिलेखपाल:

प्रस्तुत प्रकरणी आता काहीही तजवीज नसलेनेप्रकरण निकाली केले आहे. बी.एन.डी.क्रमांक देउन पुढील नियमाधिन कार्यवाही करावी.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर यांची मुद्रा
PALGHAR

पलर

दस्त क्र. ४५५३/२०२४

१८ / ३०

(मुंबई ग्रामपंचायत विधान १९५८कलम५२पोटकलम (१)प्रमाणे,इमारतीचे बांधकाम करणेस, दुरूस्त करणेस, फेरफार करणेस किवा वाढविणेस घ्यावयाचा परवाना .)

ग्रामपंचायत माहीम,

ता :- पालघर, जि :- ठाणे

जा.क्र : ८८/०१४-१५ दि :-१३/०५/२०१४

श्रीम .सुजाता महेद्र राऊत रा.सरबाळे ता :- पालघर, जि :- ठाणे यासी,

कळविण्यात येते की,आपला वॉलकोट बांधणेबद्दलचा दि : १६/०४/२०१४ चा अर्ज दि: २५/०४/२०१४ रोजी मिळाला त्याप्रमाणे आपणास कळविण्यात येते की,पंचायत ठराव नं.५[६] दि. ०६/०५/२०१४ अनुसार वॉल कंपाऊड (रेव्हेन्यू खात्याचे परवानगीस पात्र राहून)१९५८ चा ग्रामपंचायत कायदा,कमल ५२ मधील तरतुदीस बांधील राहुन इकडील खालील अटींवर मंजुरी देण्यात येत आहे.

०***०

१) ही बांधकाम परवानगी त्यांना श्रीम .सुजाता महेद्र राऊत याच्या ग्रामपंचायत सर्व्हे क्र.२२८ हिसा नं.३ च्या जागेत आवश्यकती जागा सोडून दक्षिणोत्तर व पूर्व-पश्चिम ५ फुट या मापाचा वॉलकोट बांधणेसाठी आहे.

२) या परवानगीची मुदत एक वर्ष राहील. मुदतीनंतर बांधकाम सुरू केल्यास पुन्हा परवानगी घ्यावी लागेल.

३) बांधकामा संबंधी कोणाची हरकत असल्यास त्याची सर्व जवाबदारी अर्जदार यांची राहील.

४) वरील अटीचे पालन बांधकाम करताना झाले नाहीतर ग्रामपंचायत पूर्व सूचना न देता बांधकाम परवाना रद्द केल्याचा अदेश देईल.

५)बांधकाम करते वेळी गटार ,नाला तसेच वाहत्या पाण्याचा प्रवहा थांबता कामा नये.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR

कळावे.

ता.क.
नको असलेला मजकूर खोडावा.

सरपंच
ग्रामपंचायत माहीम

पलार

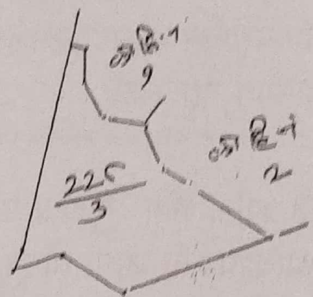
दस्त क्र. ४५५३/२०१४

/ 30

अर्जदार श्री. संजय राऊत दिनांक ९८|७|१३

गाव पालघर

सर्वे नंबर २२८/३



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR

दुय्यम निबंधक पालघर

४४५८

दिनांक ९८|७|१३

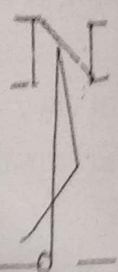
९८|७|१२

८७०२४७१२

खरी प्रत

मुख्यालय सहायक
उप अधीक्षक भूमी अभिलेख
पालघर

नक्कल दिल्याचा दिनांक ९८|७|१३



स्केल १-५ सा.

दस्त क्र. ४५५३/२०१४

१९ / 30

मंगळवार, ११ फेब्रुवारी २०१४

जाहीर नोटिस

तमाम जनतेस या जाहीर नोटिसीद्वारे कळविण्यांत येते की, मौजे माहीम, ता. पालघर, जि. ठाणे येथे (१) सुजाता महेंद्र रावूत, (२) जान्हवी महेंद्र रावूत, (३) सूभम महेंद्र रावूत यांच्या मालकीची व कब्जेवहिवाटीची खालील वर्णनाची पड जमीन मिळकत आहे.

गांव	सर्व्हे नंबर	हिस्सा नंबर	क्षेत्र हे. आर.	आकार रु. पैसे
माहीम	२२८	३	०-२२-५	२=६३

वर वर्णन केलेली जमीन मिळकत वरील जमीन मालकांकडून आमचे अशिलांनी कायम विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क, वारसा, दावा, करार, तारण, गहाण, दान, बक्षीस अगर तत्सम हक्क असल्यास अश्या व्यक्तिंनी निम्न स्वाक्षरीकारांच्या खालील पत्त्यावर ही नोटिस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत लेखी पुराव्यांसह हरकती दाखल कराव्यात. जर मुदतीत तश्या कोणाकडून कोणत्याही प्रकारच्या हरकती आल्या नाही तर त्यांनी ते हक्क, हितसंबंध सोडून दिले आहेत असे समजून वरील मिळकतीचा आमचे अशील खरेदी हस्तांतरणाचा व्यवहार पूर्ण करतील व नंतर आलेल्या कोणत्याही हरकतीस आमचे अशील जबाबदार राहणार नाही, याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.

दिनांक :- १०/०२/२०१४

पत्ता: ॲड. असिता के. पाटील
ई-७५, अरिहंत मार्केट, ओस्तवाल एम्पायर, तारापूर रोड, बोईसर, ता. पालघर,
जि. ठाणे. मोबाईल- ९२२६९३३२५७

सही/-
(ॲड. असिता के. पाटील)
खरेदीदारांच्या वकील

दि → 17/02/2014.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर यांची मुद्रा
PALGHAR

पलर
दस्त क्र. २५५३/२०१४
20 / 30

ADVOCATE
Amita K. Patil
B.A.,LL.B.
ADVOCATE
Office :B-104, Shatrunjay Darshan, Near S.T. Bus Depot, Manor Road, Palghar (W), Tal-Palghar, Dist-Thane,Pin - 401 404.
Phone No. : 9226933257, 9225102438

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

THIS IS TO CERTIFY THAT I HAD PUBLISHED PAPER NOTICE IN "AAPLA VARTAHAR" NEWS PAPER ON 11TH FEBRUARY 2014 FOR THE PROPERTY BELONGS TO MR. SUJATAMAHENDRA RAUT, JANHAVI MAHENDRA RAUT AND SUBHAM MAHENDRA RAUT FOR THE PROPERTY BEARING SURVEY NO. 228, HISSA NO. 3, ADMEASURING 0-22-5 H.R. LYING AND BEING AT VILLAGE: MAHIM, TAL. DAHANU, DIST. THANE.

TIIL DATE NOBODY HAD RAISED ANY OBJECTION.

DATE: 28/03/2014

PLACE: BOISAR

Apatil
Adv
AMITA K. PATIL

ADVOCATE

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर यांची मुद्रा
PALGHAR

पालघर
दस्त क्र.५४५३/२०२४
२१ / १३०

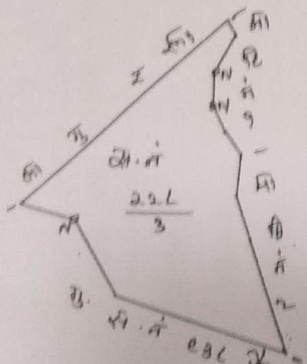
सोबतचा नकाशा, मौजे माहिम ता. पालघर ... दिनांक ...२०२४ रोजी मौजे माहिम, तालुका पालघर जिल्हा ठाणे येथील सर्वे नं. २२८/३ ची हद्द कायम मोजणी ... नकाशा ... बिनशेती नकाशा।। जिल्हा ठाणे

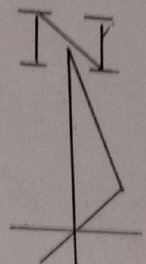
क्रमांक / भू.मापन / ... / हद्द कायम / मो.र.नं. $\frac{५९९८}{२०२४}$

'ड' प्रत

... अ.क्र./टिपा।

१	—	या प्रमाणे मूळ अभिलेखा प्रमाणे ...
२	—	या प्रमाणे मूळ अभिलेखा प्रमाणे हिस्सा ... हद्द ...
३	ON.	या प्रमाणे ... प्रमाणे ...
		प्रकरणी १ ते ३ टिपा ...





छाननी लिपीक
उप अधीक्षक भूमि अभिलेख पालघर

मुख्यालय सहाय्यक

प्रमाण १:१,०००

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR
दुय्यम निबंधक पालघर यांची मुद्रा

पालघर

दस्त क्र. २५५३/२०१४

९२ / 30

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

दुय्यम निबंधक पालघर यांची मुद्रा

PALGHAR

Index-2(सूची - २)

20/06/2014

सूची क्र.2

पलर
दस्त क्र. ४५५३/२०१४
८३ / ३०
दुय्यम निबंधक / दु.नि.पालघर

दस्त क्रमांक : 4552/2014

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) माहिम (प्रभाव क्षेत्र)

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	7500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7974500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे माहिमं येथील सर्वे नं.२२८, हिस्सा नं.३, मधील क्षेत्र फळ २२५० चौ.मी. खुली जमीन, हा या खरेदीखताचा विषय आहे.((Survey Number : 228/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2250 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुजाता महेंद्र राऊत - - वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: माहिम ता. पालघर जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401404 पॅन नं:- 2): नाव:-जान्हवी महेंद्र राऊत - - वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: माहीम ता. पालघर जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401404 पॅन नं:- 3): नाव:-शुभम महेंद्र राऊत - - वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: माहीम ता. पालघर जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401404 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निमेश शशिकांत ठक्कर - - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.११ , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती एन्क्लेव्ह , ब्लॉक नं: शांती शोपिग सेंटर मार्ग , रोड नं: मिरा रोड पूर्व ता. जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:- 2): नाव:-तरुणा निमेश ठक्कर - - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.११ , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती एन्क्लेव्ह , ब्लॉक नं: शांती शोपिग सेंटर मार्ग , रोड नं: मिरा रोड पूर्व ता. जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/06/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/06/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4552/2014

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक पालघर PALGHAR

Sarita v1.3.0

Scanned with OKEN Scanner

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 399000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-.

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

कोर्ट फी COURT FEE Rs.20 भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES 18 JUN 2014

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक पालघर यांची मुद्रा PALGHAR

20/6/14

दुय्यम निबंधक पालघर

पलर

दस्त क्र. ४५४३ /२०१४

28 / 30

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक पालघर यांची मुद्रा PALGHAR

पलर

दस्त क्र. ४५५३ /२०१४

२५ / ३०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NIMESH S THAKKAR

S K THAKKAR

03/07/1982

Permanent Account Number

ADYPT4546M

Signature

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJAY SADANAND RAUT

SADANAND KESHAV RAUT

13/11/1969

Permanent Account Number

ALOPR0535N

Signature

11082007

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TARUNA NIMESH THAKKAR

RAMESHCHANDRA RAMJIBHAI PATEL

12/06/1982

Permanent Account Number

AFLPT9218H

N Thakkar

Signature

SUJATA MAHENDRA RAUT

SADANAND RAUT

25/10/1971

Permanent Account Number

BFJPR0483M

Signature

10012012

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

जान्हवी महेंद्र राऊत

Janhavi Mahendra Raut

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993

स्त्री / Female

4146 6748 7441

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता: मु. पोस्ट- माहिम, सरबाळे, ६५४७, टेलीफोन एक्सचेंज जवळ, ता- पालघर, माहिम, केळवा-माहिम, ठाणे, महाराष्ट्र, 401402

Address: At. Post- Mahim, Sarbale, 6547, Near Telephone Exchange, Tal- Palghar, Mahim, Kelwa-mahim, Thane, Maharashtra, 401402

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

पलघर

दस्त क्र. ४५५३/२०१४

२६ / ३०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

दुय्यम निबंधक पालघर यांची मुद्रा

PALGHAR

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RAUT JANHAVI MAHENDRA

MAHENDRA LAXMAN RAUT

14/04/1993

Permanent Account Number

BSEPR9265F

Signature

15112013

पलर

दस्त क्र. ४५५३/२०१४

२८ /30

[redacted]

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शुभम महेंद्र राऊत
Shubham Mahendra Raut
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1996
पुरुष / Male

5214 4300 2589

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

HEMANT K PATIL

KAMALAKAR RAJESH PATIL

20/09/1975

Permanent Account Number

BKKPP2973G

H.K. Patil

Signature

पालघर

दस्त क्र. ०१४

34/4553
शुक्रवार,20 जून 2014 3:26 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

पलर 21/30
दस्त क्रमांक: 4553/2014

दस्त क्रमांक: पलर /4553/2014

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. पलर यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4553 वर दि.20-06-2014
रोजी 3:19 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4815

पावती दिनांक: 20/06/2014

सादरकरणाराचे नाव: **निमेश शशिकांत ठक्कर - -**

नोंदणी फी	रु.	100.00
दस्त हाताळणी फी	रु.	600.00
डाटा एन्ट्री	रु.	20.00
पृष्टांची संख्या: 30		

एकुण: 720.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Palghar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर यांची मुद्रा
PALGHAR

Sub Registrar Palghar

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता
…करण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 20 / 06 / 2014 03 : 19 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 20 / 06 / 2014 03 : 19 : 52 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यारपत्र
व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची
संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून घेणार **लिहून देणार**

Scanned with OKEN Scanner

दस्त गोषवारा भाग-2

0/06/2014 3 29:29 PM

पलर 20/30
दस्त क्रमांक:4553/2014

स्त क्रमांक :पलर/4553/2014
स्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

नु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:निमेश शशिकांत ठक्कर - - पत्ता:प्लॉट नं: शॉप नं.११ , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती एन्क्लेव्ह , ब्लॉक नं: शांती शोपीग सेंटर मार्ग , रोड नं: मिरा रोड पूर्व ता. जि. ठाणे., महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-31 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:तरुणा निमेश ठक्कर - - पत्ता:प्लॉट नं: शॉप नं.११ , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती एन्क्लेव्ह , ब्लॉक नं: शांती शोपीग सेंटर मार्ग , रोड नं: मिरा रोड पूर्व ता. जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-31 स्वाक्षरी:-		
	नाव:सुजाता महेंद्र राऊत - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: माहिम ता. पालघर जि. ाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
	जान्हवी महेंद्र राऊत - - :प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ब्लॉक नं: -, रोड नं: माहिम ता. पालघर जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-22 स्वाक्षरी:-		
	नाव:शुभम महेंद्र राऊत - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: माहिम ता. पालघर जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-19 स्वाक्षरी:-		

ऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
ची वेळ:20 / 06 / 2014 03 : 22 : 26 PM

असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख

.0

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठ
1	नावःहेमंत कमळाकर पाटील - - वयः41 पत्ताःपास्थळ ता. पालघर ता. जि. ठाणे. पिन कोडः401504	HKPatil स्वाक्षरी		
2	नावःसंजय सदानंद राऊत - - वयः43 पत्ताःअल्याळी ता. पालघर जि. ठाणे. पिन कोडः401404	Raut स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 06 / 2014 03 : 23 : 11 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:20 / 06 / 2014 03 : 23 : 48 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Sub Registrar Palghar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर
PALGHAR

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH001301861201415E	

4553

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पलर
दस्त क्र ४५५३/२०१४
३० / ३०

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण ३०..पाने आहेत

दुय्यम निबंधक, पालघर

एक नंबराचे बुकाचे/ ४५५३ /२०१४
नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक, पालघर
दि..२०....माहे..०६...सन २०१४

iSarita v1.3.0