

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7
1536514		दस्त क्रमांक : 1536/2024
29-01-2024		नोदंणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : ओशिवरा		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	44475476	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	28841585.8	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.3202 क्षेत्रफळ(1)क्षेत्रफळ 88.07 चौ. मी. रेरा कार्पेट म्हणजेच 948.00 चौ. फूट रेरा कार्पेट आणि(2)डक एरियाचे क्षेत्रफळ 7.71 चौ. मी. म्हणजेच 83.00 चौ. फुट,एकूण क्षेत्रफळ 95.78 चौ. मी. रेरा कार्पेट म्हणजेच 1031 चौ. फूट रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ,32 वा हॅबीटेबल मजला,सोबत दोन वाहनतळ,ट्रान्सकॉन ट्रायन्फ,टॉवर-4,वीरा देसाई रोड,अंधेरी पश्चिम,मुंबई-400053. सिटीएस क्र. 728(भाग),729(भाग),731(भाग)आणि 731/1(भाग)गाव ओशिवरा,तालुका अंधेरी व इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 728 (PART), 729 (PART), 731 (PART) AND 731/1(PART) ;))	
(5) क्षेत्रफळ	105.35 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ट्रान्सकॉन डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता अभिषेक भारतीय तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुखत्यारपत्रधारक कासिम पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ट्रान्सकॉन ट्रीम्फ, ब्लॉक नं: सिटीएस क्र. 720 (भाग), ओशिवारा गांव, वीर देसाई रोड, ऑबिरोय स्पिंग्स्च्या जवळ, रोड नं: ऑफ न्यू लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AADCT5658B 2): नाव:-ट्रान्सकॉन डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता परेश वायेदा तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुखत्यारपत्रधारक कासिम पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ट्रान्सकॉन ट्रीम्फ, ब्लॉक नं: सिटीएस क्र. 720 (भाग), ओशिवारा गांव, वीर देसाई रोड, ऑबिरोय स्पिंग्स्च्या जवळ, रोड नं: ऑफ न्यू लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AADCT5658B 3): नाव:-श्री. मनोहर मुक्कत्रापा कोरी हे स्वतः करिता व मनोहर मुक्कत्रापा कोरी एच यु एफ चे कर्ता म्हणून तर्फे मुखत्यारपत्रधारक ट्रान्सकॉन डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता अभिषेक भारतीय तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुखत्यारपत्रधारक कासिम पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: शिवगिरी, ब्लॉक नं: प्लॉट क्र. 145, रोड नं: मालवीय रोड, विलेपार्ले पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AADPK1697A 4): नाव:-श्री. मनोहर मुक्कत्रापा कोरी हे स्वतः करिता व मनोहर मुक्कत्रापा कोरी एच यु एफ चे कर्ता म्हणून तर्फे मुखत्यारपत्रधारक ट्रान्सकॉन डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता परेश वायेदा तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुखत्यारपत्रधारक कासिम पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: शिवगिरी, ब्लॉक नं: प्लॉट क्र. 145, रोड नं: मालवीय रोड, विलेपार्ले पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AADPK1697A	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-युवराज वसंत कामदार वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-११०१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अदानी वेस्टर्न हार्ट्स, ब्लॉक नं: जे पी रोड, ४ बंगलो, रोड नं: अंधेरी पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AAQPY7041K	

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1536/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2668600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.