

सूची क्र.2	
2713513 19-02-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6 दस्त क्रमांक : 2713/2024 नोदंणी : Regn:63m
गावाचे नाव : ओशिवरा	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	42570429
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	27705133.48
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.2802 क्षेत्रफळ(1)88.07 चौ. मी. रेरा कार्पेट म्हणजेच 948.00 चौ. फूट रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ आणि(2)डक एरियाचे क्षेत्रफळ 7.71 चौ. मी. म्हणजेच 83.00 चौ. फुट,एकूण क्षेत्रफळ 95.78 चौ. मी. रेरा कार्पेट म्हणजेच 1031 चौ. फूट रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ,28वा हॅबीटेबल मजला,सोबत दोन वाहनतळ,ट्रान्सकॉन ट्रायन्फ,टॉवर-4,वीरा देसाई रोड,अंधेरी पश्चिम,मुंबई-400053. सिटीएस क्र.704(भाग),704/79(भाग)गाव ओशिवरा,तालुका अंधेरी व इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 704 (PART), 704/79 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	105.36 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ट्रान्सकॉन डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता अभिषेक भारतीय तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुखत्यारपत्रधारक कासिम पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ट्रान्सकॉन ट्रीम्फ , ब्लॉक नं: सिटीएस क्र.720 (भाग), ओशिवारा गांव, वीरा देसाई रोड, ऑबेरॉय स्प्रिंग्सच्या जवळ, रोड नं: ऑफ न्यू लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AADCT5658B 2): नाव:-ट्रान्सकॉन डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता परेश वायेदा तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुखत्यारपत्रधारक कासिम पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ट्रान्सकॉन ट्रीम्फ , ब्लॉक नं: सिटीएस क्र. 720 (भाग), ओशिवारा गांव, वीरा देसाई रोड, ऑबेरॉय स्प्रिंग्सच्या जवळ, ऑफ न्यू लिंक रोड, रोड नं: अंधेरी पश्चिम , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AADCT5658B 3): नाव:-श्री. मनोहर मुक्कत्रापा कोरी हे स्वतः करिता व मनोहर मुक्कत्रापा कोरी एच यु एफ चे कर्ता म्हणून तर्फे मुखत्यारपत्रधारक ट्रान्सकॉन डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता अभिषेक भारतीय तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुखत्यारपत्रधारक कासिम पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: शिवगिरी , ब्लॉक नं: प्लॉट क्र. 145, मालवीय रोड, रोड नं: विलेपार्ले पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AADPK1697A 4): नाव:-श्री. मनोहर मुक्कत्रापा कोरी हे स्वतः करिता व मनोहर मुक्कत्रापा कोरी एच यु एफ चे कर्ता म्हणून तर्फे मुखत्यारपत्रधारक ट्रान्सकॉन डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता परेश वायेदा तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुखत्यारपत्रधारक कासिम पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: शिवगिरी , ब्लॉक नं: प्लॉट क्र. 145, मालवीय रोड, रोड नं: विलेपार्ले पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AADPK1697A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रबोध चरणदास दोंदे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एल अँड टी एमेरल्ड आयस्ले , ब्लॉक नं: टॉवर टी 10, साकी विहार रोड, रोड नं: पवई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AHIPD0865H 2): नाव:-शीतल प्रबोध दोंदे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एल अँड टी एमेरल्ड आयस्ले , ब्लॉक नं: टॉवर टी 10, साकी विहार रोड, रोड नं: पवई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AVJPB1245L

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2713/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2554300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.