

सूची क्र.2	
4598512 28-03-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5 दस्त क्रमांक : 4598/2024 नोदंणी : Regn:63m
गावाचे नाव : ओशिवरा	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	24375000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14563498.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.302,ए विंग,क्षेत्रफळ 58.06 चौ. मी. रेरा कार्पेट म्हणजेच 625 चौ. फूट रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ,3रा हॅबीटेबल मजला,सोबत एक वाहनतळ,ट्रान्सकॉन ट्रायन्फ टॉवर 3,वीरा देसाई रोड,अंधेरी पश्चिम,मुंबई-400053. सिटीएस क्र. 728(भाग),729(भाग),731(भाग)आणि 731/1(भाग)गाव ओशिवरा,तालुका अंधेरी व इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 728 (PART), 729 (PART), 731 (PART) AND 731/1(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	63.87 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ट्रान्सकॉन डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता अभिषेक भारतीय तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुखत्यारपत्रधारक कासिम पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ट्रान्सकॉन ट्रीम्फ , ब्लॉक नं: सिटीएस क्र. 720 (भाग), ओशिवारा गांव, वीरा देसाई रोड, ऑबिरॉय स्पिंग्गच्या जवळ, रोड नं: ऑफ न्यू लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AADCT5658B 2): नाव:-ट्रान्सकॉन डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता परेश वायेदा तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुखत्यारपत्रधारक कासिम पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ट्रान्सकॉन ट्रीम्फ , ब्लॉक नं: सिटीएस क्र. 720 (भाग), ओशिवारा गांव, वीरा देसाई रोड, ऑबिरॉय स्पिंग्गच्या जवळ, ऑफ न्यू लिंक रोड, रोड नं: अंधेरी पश्चिम , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AADCT5658B 3): नाव:-श्री. मनोहर मुक्कत्रापा कोरी हे स्वतः करिता व मनोहर मुक्कत्रापा कोरी एच यु एफ चे कर्ता म्हणून तर्फे मुखत्यारपत्रधारक ट्रान्सकॉन डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता अभिषेक भारतीय तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुखत्यारपत्रधारक कासिम पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: शिवगिरी , ब्लॉक नं: प्लॉट क्र. 145, मालवीय रोड, रोड नं: विलेपार्ले पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AADPK1697A 4): नाव:-श्री. मनोहर मुक्कत्रापा कोरी हे स्वतः करिता व मनोहर मुक्कत्रापा कोरी एच यु एफ चे कर्ता म्हणून तर्फे मुखत्यारपत्रधारक ट्रान्सकॉन डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता परेश वायेदा तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुखत्यारपत्रधारक कासिम पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: शिवगिरी , ब्लॉक नं: प्लॉट क्र. 145, मालवीय रोड, रोड नं: विलेपार्ले पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AADPK1697A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रद्धा - केडिया वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: सी ३०२, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वॉटरफोर्ड बिल्डिंग , ब्लॉक नं: जुहू लेन, नवनीत मोटर्स च्यावर , रोड नं: अंधेरी (पश्चिम), महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-ATBPK0251B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2024

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4598/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1462500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.