

FORM A: PERSONAL DETAILS

APPLICANT CO-APPLICANT GUARANTOR

Existing Customer: Yes No

If Yes, CIF No/ Account No.

Name:

First Name Middle Name Last Name

Date of Birth: PAN:

Mobile:

e-mail:

Name of Spouse:

Name of Father:

Gender: Male Female Third Gender

Marital Status: Single Married Divorced Widowed



Sepelit
Please sign here

Details of KYC (Minimum one to be filled)

- 1) Aadhaar / UID No.
- 2) Voter ID No.
- 3) Passport No.:
- 4) Driving License No.
- 5) MGNREGA Job card No.

6) Letter issued by National Population Register Containing Name and Address:

Residential Status: Resident Indian (RI) Non-Resident Indian (NRI)
 Person Of Indian Origin (PIO) Foreign Citizen

FOR DEFENCE PERSONNEL:

Indian Army Indian Navy Indian Air force

IS YOUR SERVICE UNDER:

Defined Benefit Pension New Pension Scheme

Residential Address:

Permanent Address:

Address 1:

Address 2:

Address 3:

Village: City:

District: State:

Country: Pin Code:

Current address same as the permanent address Yes No

Current Address:

Address 1:

Address 2:

Address 3:

Village: City:

District: State:

Country: Pin Code:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Thursday, January 19, 2017
2:40 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

गावाचे नाव: पनवेल

पावती क्र.: 669

दिनांक: 19/01/2017

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल4-473-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: चंद्रकांत गणपती पाटील --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 46

एकूण:

रु. 30920.00

आपणाम मूळ दस्त, पनवेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Panvel 4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.

बाजार मुल्य: रु. 3191144.55 /-

मोबदला रु. 5400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 324000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007768228201617R दिनांक: 19/01/2017

वैकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 920/-

मूळ दस्तऐवज परत मिळाला

पक्षकारांची सही

लिपीक

सह. दुय्यम निबंधक पनवेल-४

चंद्रकांत गणपती पाटील

भा. श्री. / श्रीम.

हा मूळ दस्तऐवज, मॅरी व

पनवेल प्रतपरत नेण्यासाठी श्री. / श्रीमती

यांना प्राधिकृत करत आहे तरी सदर दस्तऐवज त्यांचाकडे देण्यात यावी ही प्रार्थना.

सह. दुय्यम निबंधक पनवेल-४



19/01/2017

L-35

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4

दस्त क्रमांक : 473/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पनवेल

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5400000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3191144.55
(4) भू-मालपन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र 103, पहिला मजला, वी विंग, सदाशिव -1, सी टी मर्व्हें न 599, 599/1,600,601, मीजे पनवेल ता पनवेल जी रायगड क्षेत्र 550 चौ फुट कार.पेट + 64 चौ फुट टेरेम ((C.T.S. Number : 599,599/1,600,601, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 550 चौ.फुट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे रवी सूर्यराव तर्फे प्रो प्रा रविंद्र सदाशिव सूर्यराव -- वय:-63; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम न २०३, मुखकर्ता भास्कर, कॉलनी नौपाडा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-ARAPS4624F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- चंद्रकांत गणपती पाटील -- वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम न बी-७, हायवे अपार्टमेंट, ५२ बंगलो पळसे ता पनवेल जी रायगड, महाराष्ट्र, राईगार: (००:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AGEPP8131H 2): नाव:- शशिकला चंद्रकांत पाटील -- वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम न बी-७, हायवे अपार्टमेंट, ५२ बंगलो पळसे ता पनवेल जी रायगड, महाराष्ट्र, राईगार: (००:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ANQPP1546H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/01/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/01/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	473/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	324000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
पनवेल-४.

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID

201701191749

19 January 2017,02:45:15 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष 2016
जिल्हा रायगड
मूल्य विभाग तालुका : पनवेल
उप मूल्य विभाग 1/6-उर्वरित गावठाणातील सर्व मिळकती.
क्षेत्राचे नांव A Class Palika सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सि.टी.एस. नंबर#599

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
19000	50100	58600	71200	58600	

बांधीव क्षेत्राची माहिती

मिळकतीचे क्षेत्र-	61.3155चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.50100/-
उद्ववाहन सुविधा	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर) * मजला निहाय घट/वाढ
= (50100 * (100 / 100)) * 100 / 100
= . Rs.50100/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 50100 * 61.3155
= Rs.3071906.55/-
5.95चौ. मीटर
F) लगतच्या गच्चीचे क्षेत्र
लगतच्या गच्चीचे मूल्य = 5.95 * (50100 * 40/100)
= Rs.119238/-

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य
= A + B + C + D + E + F + G + H
= 3071906.55 + 0 + 0 + 0 + 0 + 119238 + 0 + 0
= Rs.3191144.55/-

[Home . . .] [Print . . .]

प व ल - ४
४७३ २०९७
९ / ४६

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
पनवेल-४.



Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 93806556



CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH007768228201617R	BARCODE	Form ID :	Date: 19-01-2017
Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR548- PNL5_PANVEL NO 5 SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-AGEPP8131H
Year	Period: From : 19/01/2017 To : 31/03/2099		Full Name	CHANDRAKANT GANPATI PATIL AND OTHER
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	FLAT NO 103 1ST FLOOR B WING	
0030046401-75	324000.00	Road/Street, Area /Locality	SADASHIV 1 CTS NO 599 599 1	
0030063301-70	30000.00	Town/ City/ District	600 601 PANVEL TAL PANVEL RAIGAD Maharashtra	
	0.00	PIN	410206	
	0.00	Remarks (If Any)	१०३ २०१७ २/८८	
	0.00		Rupees Three Lakhs Fifty Four Thousand Only	
	0.00		FOR USE IN RECEIVING BANK	
	0.00		Bank CIN No : 59103332017011910272	
	0.00		Date 19-01-2017	
Total	354000.00	Amount in words	Rupees Three Lakhs Fifty Four Thousand Only	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 111843991		FOR USE IN RECEIVING BANK	Bank CIN No : 59103332017011910272	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No :	59103332017011910272	
Cheque- DD No.		Date	19-01-2017	
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	RAIGAD	
Name of Branch		Scroll No.		

सज
सज

सज

Data of Bank Receipt for GRN MH007768228201617R
Bank - IDBI BANK

Bank/Branch :
Pmt Txn id : 111843991
Pmt DtTime : 19/01/2017 11:34:53
ChallanIdNo : 69103332017011950272
District : 1301 / RAIGAD
StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt : Rs 3,24,000.00/- (Rs Three Lakh Twenty Four Thousand Rupees Only)
RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)
Article : A25
Prop Mvblty : Immovable
Prop Descr : FLAT NO 103 1STFLOOR B WINGSADASHIV 1CTS NO 599 599 1 , 600 601 PANVELTAL PANVELRAIGAD
Duty Payer : PAN-AGEPP8131H CHANDRAKANT GANPATI PATIL AND OTHER
Other Party : PAN-ARAPS4624F RAVINDRA SADASHIV SURYARAO
Consideration : 54,00,000.00/-
Maharashtra : 410206
Bank Scroll No : --
Bank Scroll Date : --
RBI Credit Date : --
Mobile Number : 919271888018

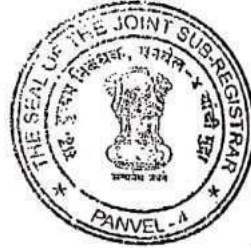
Only for verification-not to be printed and used

पवल - ४	
४५३	२०१७
३ / ४६	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
पनवल-४.



प व ल - ४	
४०३	२०१७
४	१५



AGREEMENT FOR SALE

This Agreement for Sale made at Panvel, on this 15th day of JANUARY, 2017.

Between

M/S. RAVI SURYARAO, through Mr. Ravindra Sadashiv Suryarao, the Indian Inhabitant, adult residing at- 203, 'Sukhakarta', Bhaskar Colony, Naupada, Thane-400 602 and engaged in the business of Building Construction; hereinafter referred to as 'The Vendors' (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their respective heirs, executors and administrators and assigns) of the ONE PART.

AND

21

500
patij

1) MR. CHANDRAKANT GANPATI PATIL, Age- 46 Years, Occupation- Service, 2) MRS. SHASHIKALA CHANDRAKANT PATIL, Age- 38 years, Occupation- Service, Both Residing at- B-7, Highway Apartment, 52 Bungalow, Palaspe, Tal. Panvel, Dist. Raigad; hereinafter referred to as 'The Purchasers' (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their respective heirs, executors and administrators and assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS,

1) The property bearing C.T.S. Nos. 599, 599/1 & part of CTS No. 600 situate within the Gaathan of Panvel Town, within the limits of Panvel Municipal Council, which is owned and was in possession of the owners, that is Vaishampayan family and having total landed area 815.20 Sq.Mtrs. more particularly described in the schedule of the property written hereunder.

2) The owners had since long divided the property in two parts shown in the map whereon the plot occupied by the owners is shown by red boundary numbered as plot 'A' and other as 'B' at western side of plot 'A'.

3) The whole property was entrusted for development to M/s. Sagar Builders & Developers vide an Agreement for Development dated 15/11/1990 followed by an irrevocable Power of Attorney on certain terms and conditions embodied in the said agreement.

4) In pursuance of the said Agreement, M/s. Sagar Builders & Developers demolished the old family house temple of flat owners and constructed a new building named as 'Vishnu Prasad' on the plot 'A' as per the sanctioned plans and a duly obtained building permission. Subsequently completion and occupancy certificate dated 07/02/1994, was obtained by them bearing No. B-5/5/1488 from proper authority and the owners were put into their respective flats and shops as agreed in the said Development Agreement as the part of compensation with written possession letters and since then the owners are in possession of said flats and shops.

5) M/s. Sagar Builders & Developers for some or the other reasons and unforeseen difficulties could not proceed further and left the project of part B incomplete. It was also declared by M/S. Sagar Builders & Developers that it was beyond their financial limits to proceed and complete the project.

6) The owners after hearing M/S. Sagar Builders consented the new arrangement proposed by M/S. Sagar Builders & Developers. Accordingly all of them that is the owners, M/S. Sagar Builders & Developers and M/S. S. Meher Construction entered into a Development Agreement dated 19/03/1998 followed by an irrevocable Power of Attorney in favour of Mr. Sanjay Meher, the proprietor of M/S. S. Meher Construction on certain terms and conditions agreed between them interest. The previous development

Sanjay
Patil

Patil

agreement and POA dated 15/11/1990 in favour of M/S. Sagar Builders & Developers was cancelled accordingly.

7) But M/S. Sagar Builders & Developers and M/S. Mehra Constructions failed miserably to perform the terms and conditions of the said agreement dated 19/03/1998 from inception and the project still stand still.

8) To come out of this situation the owners of the property proposed to sell out part B of the property to the party of the first part as the party of the first part in the name of M/S. Ravi Suryarao has already entered into Development Agreement for the adjacent property of C.T.S. No. 600 (part), 601. Accepting the offer of the owners i.e. Vaishampayan family the party of the first part has purchased the plot B admeasuring 192.2 Sq Mtrs. by a registered Sale Deed, dated 07/12/2006, registered with Sub-Registrar, Panvel at Sr. No. 9105/06.

9) The heirs of Late Bhalchandra Vishnu Vaishampayan and other two i.e. Waman and Purushottam Vaishampayan were absolutely seized and possessed of Part A. Smt. Sudha Bhalchandra Vaishampayan, wife of Late Bhalchandra and her two daughters namely Trupti Sharad Kale and Usha Uday Marathe released their interest and all ownership rights in the said property in favour of Mr. Avinash and Kiran Vaishampayan by a registered Release Deed dated 09/03/2007 appearing at Sr. No. 2681/2007 in register of Sub-Registrar Panvel. By a Deed of Conveyance, dated 11/12/2007 Registered on even date under Sr. No. 11945/07 Mr. Kiran Vaishampayan conveyed all his interest and ownership w.r.t. 1/6 share in 'A' part of the property in favour of Mr. Ravindra Suryarao. By a Deed of Conveyance dated 12/12/2007 registered with Sub-Registrar, Panvel under Sr. No. 11989/07, Mr. Avinash Vaishampayan conveyed all his interest and ownership w.r.t. 1/6 share in A part of the property in favour of Mr. Ravindra Suryarao. By a Deed of Conveyance dated 18/12/2007 registered on even date under Sr. No. 12299/07, Mr. Purushottam Vishnu Vaishampayan conveyed all his interest and ownership w.r.t. 1/3 share in 'A' part of the property in favour of Mr. Ravindra Suryarao. By a Deed of Conveyance dated 18/12/2007 registered on even date under Sr.No. 12298/07, Mr. Waman Vishnu Vaishampayan conveyed all his interest and ownership w.r.t. 1/3 share in 'A' part of the property in favour of Mr. Ravindra Suryarao.

As such Mr. Ravindra Suryarao is absolutely seized and possessed of the property of C.T.S. No. 599, 599/1, 600 (part) which was formerly owned by Vaishampayan family. And his name is also mutated in the property card as such owner by an entry dated 30/04/2008.

10) And since 1972 the property bearing C.T.S. No. 601 and C.T.S. No. 600 (part) is in the name of Shankar Nathu Konde and after his demise it came in the names of his heirs namely Smt. Parvati Shankar Konde and her 5 adult sons and daughters along with the structures and buildings thereon.

507
bali

21

11) Konde family gave the said property of C.T.S. Nos. 601, admeasuring 699 Sq.Mtrs. and C.T.S. Nos. 600 (Part) admeasuring 132.9 Sq.Mtrs. in all the land admeasuring 831.9 Sq.Mtrs. along with the structure thereon to the developer Mr. Ravindra Sadashiv Suryarao, Prop. of M/S. Ravi Suryarao by a registered Development Agreement dated 16/02/2006 registered with Sub-Registrar Panvel at Sr. No. 01334/06 followed by a registered Irrevocable General POA dated 16/02/2006 giving all the rights of entering, demolishing the structures, buildings, developing the property in a new buildings, selling the tenements therein by executing Agreements For Sale to the Purchaser and to appropriate the sale price thereof to himself. As such M/S. Ravi Suryarao is having all the development rights over the said property.

12) Mr. Suryarao has proposed to develop both the properties and for which he settled with all the occupants in both the properties and obtained vacant and peaceful possessions of their occupied premises. Further he demolished all the structures standing on both the properties and obtained approval for plans and building permission No. 12 dated 28/04/2008 & Revised Permission No.589, dated 27-04-2011 for the construction of a buildings Sadashiv No. 1 & Sadashiv No. 2 on the combined properties bearing C.T.S. Nos. 599, 599/1, 600, 601 total admeasuring 1647.1 Sq.mtrs.

13) The Purchaser desirous to purchase Flat No. 103, 'B' wing, admeasuring 421 Sq.ft. Carpet area along with 69 Sq.ft. Flower Bed and 60 Sq.ft. Cupboard Space i.e. total 550 Sq.ft. Carpet area + 64 Sq.ft. Terrace on 1st Floor of the building Sadashiv No. 1; approached the Developer and expressed their request and offered them to sell the said flat at a lumpsum price of Rs. 54,00,000/- (Rupees Fifty Four Lakhs only) which is acceptable as the reasonable one to the Purchasers. After several and series of discussions the parties herein determined to enter into this Agreement for Sale with certain terms and conditions agreed by and between them which are reduced into writing as under :-

NOW FOLOWING ARE THE TERMS AND CONDITIONS OF THIS AGREEMENT FOR SALE AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO :-

1) The party of the first part agrees hereby to sell to the purchasers a Flat No. 103, 'B' wing, admeasuring 421 Sq.ft. Carpet area along with 69 Sq.ft. Flower Bed and 60 Sq.ft. Cupboard Space i.e. total 550 Sq.ft. Carpet area + 64 Sq.ft. Terrace on 1st Floor of the building Sadashiv No. 1 on C.T.S. Nos. 599, 599/1, 600 & 601, situated at Tilak Road, Panvel for a lumpsum consideration of Rs. 54,00,000/- (Rupees Fifty Four Lakhs only).

2) The purchasers shall pay to the developer the sum of Rs. 54,00,000/- (Rupees Fifty Four Lakhs only) as the lumpsum purchase price of the said flat hereby agreed to be sold. The said purchase price shall be paid by the Purchaser to the Developers in the following manner in installments.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

THE FIRST SCHEDULE OF THE LANDED PROPERTY :

All that piece and parcel of goathan land bearing City Survey Property Nos. 599, 599/1, 600 & 601, admeasuring in all 1647.1 sq.mtrs. situate at Panvel, within the limits of Panvel Municipal Corporation Tal. & Registration Sub-Division Panvel, District & Registration District - Raigad.

THE SECOND SCHEDULE OF THE FLATS 3 2086

Flat No. 103, Wing 'B', admeasuring 421 Sq.ft. Carpet area along with 69 Sq.ft. Flower Bed and 60 Sq.ft. Cupboard Space i.e. total 550 Sq.ft. Carpet area + 64 Sq.ft. Terrace on the 1st Floor, in the building named 'SADASHIV-1', situated on the properties mentioned in the First Schedule.

THE THIRD SCHEDULE OF THE AMENITIES

The building shall be of RCC frames structure with walls externally of 6 inches thick brick walls, the partition walls shall be finished with cement plaster and the external surfaces shall be finished with sand face cement plaster. The structure would be ground + seven upper floors.

The common terrace will be finished with broken China Mosaic tiles for water roofing.

DOORS AND WINDOWS (JOINERY)

- 1) Main Entrance Door :-
 - a) Size - 3'3" X 7'0" with Teakwood frame and panel shutter.
 - b) The door shall French polished on both the sides.
 - c) Aldrop of C.P. to the main door.
 - d) One tower bolt.
 - e) One Tadi of aluminium from inside face.
 - f) Latch Lock.
- 2) Electric Buzzer Switch.
- 3) Powder coated Aluminium Sliding Windows.
- 4) Bedroom doors - Teakwood frames with flush doors, Oil Painting on both sides.
- 5) W.C. and bath - green marble framed doors and Aluminium Shutters with hardener panel/Fibre.

FLOORING

- 1) Vitrified Tiles (2'x2') for all the rooms.
- 2) Kitchen Platform - black granite with Stainless Steel Sink and above the platform wall will be provided with good quality tiles upto full height.
- 3) W.C. shall have Anti Skid Tiles for flooring and good quality tiles to the walls up to full height.
- 4) Bathroom shall have Anti Skid Tiles for floor and good quality coloured glazed tiles upto full height.

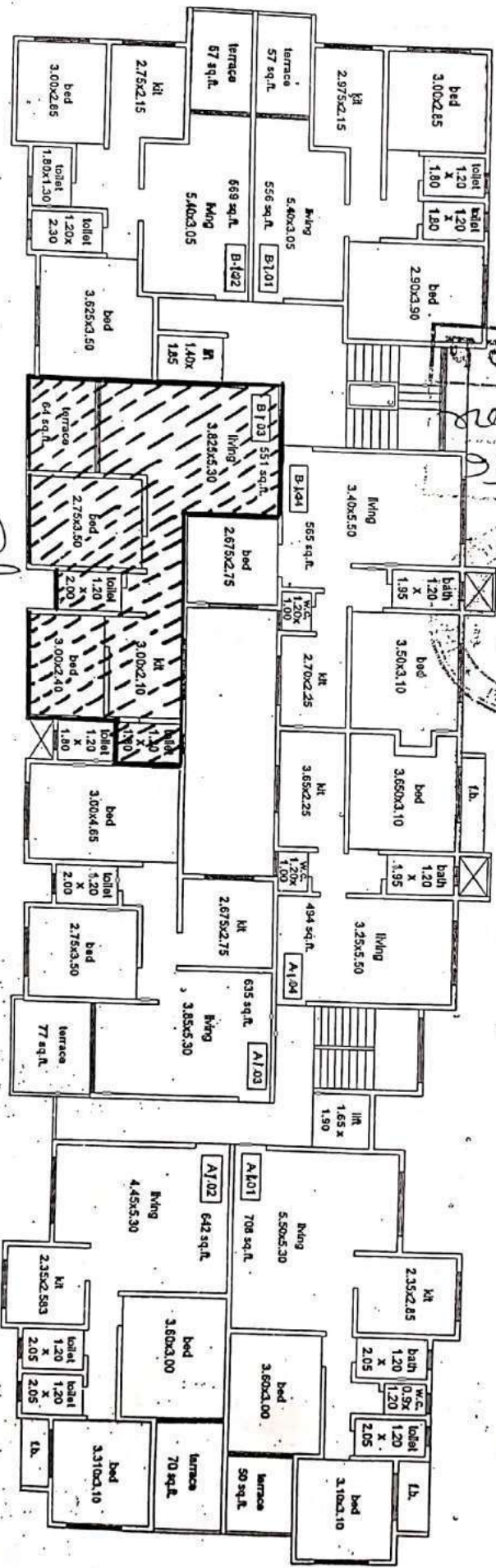
SPT

[Signature]

FIRST FLOOR PLAN



203/2020
25/88



SBT

Handwritten signature or initials.

Handwritten initials.



पनवेल नगर परिषद

(महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६५ कलम ४५ अन्वये)

सुधारित-विस्तारितविकासाची परवानगी

मति. श्री. पार्वतीबाई शंकर कोखे व इतर पांच
शिरतपार, रावेड सद्दाशीत सुयराव
रा. पनवेल

क्रमांक २१२१/१२/२००६
दिनांक: २६-१-०६

प व ल - ४
२०१७
२०/१८

विकासाचे काम पार पाडण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ याच्या

कलम ४५ अन्वये मिळण्यासाठी प्लॅट/सर्वेक्षण क्रमांक/नगर भूमापन क्रमांक/अ.भ.क्र.

मागटिक यथे स्थित असलेल्या प्रभाग क्र. २५

येथे बांधकाम परवानगी करिता केलेल्या अर्ज क्रमांक १६८३ दिनांक १५.२.०६

अटीच्या अधिन राहून बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.



- १) सदरहू बांधकाम परवानगी एक वर्ष पर्यंत वैध असेल.
- २) परिशिष्ट 'अ' मधील सर्व अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ३) या परवानगीमुळे जी जमिन तुमच्यामध्ये विहीत झालेली नाही. अशा जमिनीचा विकास करण्याचा हक्क असणार नाही.
- ४) सर्व बांधकाम/दुरूस्ती सोबतच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे / करावी. त्यामध्ये कोणत्याही तऱ्हेचा फेरबदल अगाऊ मंजूरी शिवाय करता कामा नये.
- ५) घडुतऱ्या पर्यंत बांधकाम करावे. घडुतऱ्याचे प्रमाणपत्र घेतल्यानंतरच पुढील कामास सुरुवात करावी.
- ६) इमारतीचा वापर बदल करायचा असल्यास त्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
- ७) भोंगवटा प्रमाणपत्र घेतल्या बाबून इमारतीचा भोंगवटा करू नये, केल्यास कायदेशिर कार्यवाही केली जाईल.
- ४) दि. २८.१.०६ परवानगीसाठी शिरी बंधनकारक राहतील.

मंजूर बांधकाम परवानगी व्यतिरिक्त काम केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ चे कलम ५२ नुसार कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल.



[Signature]
मुख्याधिकारी
पनवेल नगर परिषद

प व ल - ४
४७३/२०१७
२९ / ११

पनवेल नगर परिषद
बांधकाम परवानगी

परवानगी क्र. १२
दिनांक १८/०८/२०१७



परिशिष्ट - अ

अटी :

- १) जागेच्या मालकी हक्काची, वहिवाटी व आजूबाजूचे मालमत्ता मालकीची हर एक प्रकारचे तक्रारीसंबंधी सर्व जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
- २) प्रस्तावित भूखंड विनशेती परवानगी मिळालेला असावा, नसल्यास महसूल खात्याकडून विनशेती परवानगी घेतल्यानंतर बांधकाम करणेस सुरुवात करावी.
- ३) बांधकाम करण्यापूर्वी भूखंडाचे / मालमत्ता ही तालुका निरीक्षक व भूमी अभिलेख खात्याकडून मिमांकन करावे व त्यानंतर बांधकामास सुरुवात करावी.
- ४) सर्व बांधकाम / दुरुस्ती सोबतच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे करावे / करावी.
- ५) बांधकाम करणाऱ्या शेतजारी अग्यलेल्या मालमत्ताधारकांना त्रास होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- ६) बांधकाम करण्यास पनवेल नगर परिषदेकडून कोणत्याही प्रकारची पाण्याची व्यवस्था होणार नाही.
- ७) सांडपाण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था करावी.
- ८) नियोजित इमारतीच्या मालकीचे, विकासकाचे, वास्तुविशारद व ठेकेदार यांची संपूर्ण नावे व पत्ते, नियोजित इमारतीच्या जागेचा सर्व्हे नंबर / सिटी सर्व्हे नंबर / मालमत्ता नगर अ.भू.क.आणि प्रभाग क. अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र / निवासी व वाणिज्य क्षेत्रांचा मळ्या व त्यांचे क्षेत्रफळ, तपशिलवार मंजूर नकाशाची प्रत ज्या ठिकाणी पातळ्यासाठी उगळला असेल त्या ठिकाणचा पत्ता, सदरचा तपशिल ज्या ठिकाणी मालमत्ता व वाणिज्य मंडळ प्रस्तावित असेल त्या भागातील दोन वर्तमानपत्रात देण्यात यावे. त्यामधील एक स्थानिक भाषेमधील (मराठी) असावे.
- ९) इमारतीचे बांधकाम हे भूकंपरोधक स्वरूपाचे भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केलेल्या तरतुदीप्रमाणे करण्यात येईल. १८९३/१९८४, ४३२६/१९९३, १३८२७/१९९३, १३८२८/१९९३, १३९३५/१९९३.
- १०) नियोजित इमारतीवर काम करणाऱ्या कर्मचाऱ्या मजुरांची यादी पत्ता व फोटोसह मांजूरच्या पोलिस स्टेशनला देणेत.



कृ.मा.पहा..

पवेल - ४	
४०३	२०१७
११/११	

- ११) सदर इमारतीचे बांधकाम करतांना आपण लाईन आजूट केले / ११
- १२) नियोजित इमारतीचे बांधकाम करात असतांना बांधकाम गटारात पडून ते तुंबणार नाही याची दक्षता घ्यावी. समोरील नगर परिषदेच्या रस्त्यावर बांधकाम साहीत्य याची दक्षता घ्यावी.
- १३) सदरची परवानगी अर्जदार यीनी सादर केलेल्या कागदपत्रावरून देण्यात येत आहे.
- १४) इमारतीवर काम करणाऱ्या मजूरांसाठी तात्पुरत्या शांचालयाची व्यवस्था करावी.
- १५) केंद्रशासनाच्या परिपत्रकानुसार बांधकाम साहीत्यात फ्लाय अॅश विटा व फ्लाय अॅश यावर आधारित साहीत्याचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
- १६) प्रस्तावित भूखंडात बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी भूखंडात योग्य ठिकाणी ब्योअरवेल घेऊन त्या पाण्याचा वापर बांधकामाकरिता करण्यात यावा. त्यानंतर इमारत बांधकाम पूर्ण करतांना पाण्याच्या टाकीचे टोन भाग करून एका भागात ब्योअरवेलचे पाणी साठवून त्याचा वापर वाथरूम / टॉयलेट करिता करण्यात यावा व दुसऱ्या भागात पिण्याचे पाणी साठवून पिण्याकरिता करण्यात यावा. ही अट आपणावर बंधनकारक राहिल. त्याशिवाय भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही.
- १७) इमारतीमध्ये सार्वजनिक व वैयक्तिक सुविधांसाठी जेथे शक्य आहे तिथे जाग्नोत जास्त सौर ऊर्जेचा वापर करण्यात यावा.
- १८) भूखंडामध्ये अस्तित्वात विहीर असल्यास व नसल्यास त्या ठिकाणी ब्योअरवेल करून त्याचे पाणी स्वच्छतागृहासाठी वापरावे व इमारतीमध्ये त्याची म्दतत रचना करण्यात यावी.
- १९) भूखंडामध्ये योग्य ने तंत्रज्ञान वापरून गेन वॉटर हार्वेस्टिंग करण्यात यावे व त्याबाबतचा आराखडा व तपशील परिपत्रके भादर करावा.



मुखाधिकारी
पनवेल नगर परिषद

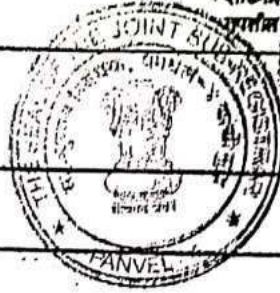
पत्रक - ४
 २०३२०१७
 २५ / ८६

मालमत्ता पत्रक

तालिका/म. भू. मा. का. - पनवेल

विभाग/शेखरे - पनवेल

नागर भूपावन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	आयताकार	शा. नं.
५११	५११		[४२४ चौ.गार] [३५४.५ चौ.मि.]	अ	
सुविधाधिकार					
दस्तावेज मूल धारक वर्ष					
[विष्णू चिताराम वैरापावन : पंढरगर्भित.]					
पत्तन					
हजार भाग					
द्वारा से					



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	गणित चारक (घा) पट्टेचर (घ) दिवा चार (घा)	समर्थन
२०/०१/१९५१	विष्णू चिताराम वैरापावन मवत तारीख ४.४.४४ चारस मुलगा	B.I.२.८.५१	H. चारक विष्णू वैरापावन (एकच कुशाचे चारक) घाई MS. २०/१/५१	सी- ३५/०१/१९५१ नमुना पत्रक
२०/०२/१९५२	गणगणत र. रूपने ५३००/- तारीख २२.१२.५१ चालचंद विष्णू वैरापावन यांचे पासून. खान. २,०००	S.R.२२५/२२.१२.५१	[सिद्धिचंद कुलकर्णी यांचे मुसंद चारक] ने सि. सी. वेंद. कार्यालय येथे लि. [अपवाद]	सी- ३५/०२/१९५२ सिद्धिचंद कुलकर्णी
२२/०१/१९५४	गणगणत चोना कनी २२५२००/- २२.१२.५१ सी. चारक ४२.१७.५१ २०/०१/१९५१ पासून यांचे वनायतन खान. २,५००	"	"	सी- ३५/०१/१९५४ नमुना पत्रक
२४/११/१९५८	पा. न. स. म. स. द. कार्यालय १९५८ चालचंद विष्णू वैरापावन यांच्या पासून यांच्या वनायतनाचे वनायतन खान. २,५००	"	"	सी- ३५/११/१९५८ सिद्धिचंद कुलकर्णी
२०/०५/१९६०	सि. सी. वेंद. कार्यालय २०/०५/१९६० पासून यांच्या वनायतनाचे वनायतन खान. २,५००	S.I.२.२.६०	II) २) वनायतन विष्णू वैरापावन २) पुढील विष्णू वैरापावन	सी- २३/०५/१९६० नमुना पत्रक
२१/०३/२००८	चारयाने	S.I.	१) सी. सी. वेंद. कार्यालय २) सी. वनायतन चालचंद वैरापावन ३) सी. वनायतन चालचंद वैरापावन ४) सी. वनायतन चालचंद वैरापावन ५) सी. वनायतन चालचंद वैरापावन	वनायतन चालचंद वैरापावन सी- २१/०३/२००८ सिद्धिचंद कुलकर्णी

मालमत्ता पत्रक

क्र. ६००

समुदाय भू. मा. का. - पतबले

जिल्हा -

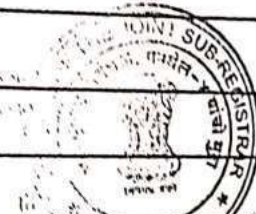
राज्य -

[२४२ चौ.घार]
२०२.३ चौ.मि.



803/2080
25/88

[१] विष्णू सिताराम वैरांपायन & आणे, चडिलाणीत
[२] दत्तात्रय रामचंद्र गोडबोले & आणे.
[३] शंकर - - - - - & आणे.
रामचंद्र नारायण मयत सुगारे & वधापुर्वी
[चारस मुलगे (मु.सा. १९-२१-३५)]



क्र.	ध्यवहार	सं. क्र.	मालमत्ता पत्रक नं. (प)	साक्षरक
१६/०१/१९९१	खरेदी र.रू. १५००/- शंकर व दत्तात्रय रामचंद्र गोडबोले पाखोन सा.नं. ६०६	S.R. ४४/ २२.१२.४४	H. रामचंद्र विक्रमदास बाठिया सहो. M.S.	सो. म.म.स.
१६/०१/१९९०	खरेदी र.रू. १८५०/- रतनचंद्र विक्रमदास पाखोन. * ३० चौ.घार.	S.R. ४६/ २२.१२.४४	H. गोपाळ कृष्ण फडके. & आणे. सहो. M.S.	सो. म.म.स.
२०/०१/१९९१	विष्णू सिताराम वैरांपायन मयत सा. ४.४.४४ चारस मुलगा	S.I. २८.५१	H. बालचंद्र विष्णू वैरांपायन एक मुलगा घालका. & आणे सहो. M.S. २५.९.५१	म.म.स. सो.
१६/०१/१९९२	गणेशखत र.रू. ५३००/- तारीख १२.१२.१९५९ पारपत्र विष्णू वैरां- पयन पाखोन सा.नं. ५९९	S.R. ७२५/ २२.१२.४४	[दिव्या पुताबा औपड मुंबई] पाखणे दि.म.सो.ओ.ड. ता.पौज बैक लि.कल्पणा.]	म.म.स. सो.
१६/०१/१९९३	[रिफ्यूज/१४.६.५४] गोपाळ कृष्ण फडके सा. १८.८.४७ रोजी मयत चारस मुलगे.	SI	[१] नारायण गोपाळ फडके २आणे ८९. १. [२] वामन गोपाळ फडके २आणे ८९। [३] दुर्योधन गोपाळ फडके २आणे ८९.]	म.म.स. सो.
१६/०१/१९९४	[गहाणाचा चोखा फकी] [सिसनं. ५९९ प्रमाणे.]			सो.

सा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे बाबधालगत म.रा.स.च्या
१९५८ अंमलबजावणी वधयधानुसार व सा.स.च्या नाणेरदरमी
वधयधानुसार दोन आकाराचे रूपांतर केले.



पनवेल नगर परिषद, पनवेल

जा.क्र.पनप/साबां. /2019 /2019

पनवेल नगर परिषद, पनवेल.

दिनांक : 30.01.2019

इमारत बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र

परिशिष्ट-एल (नियम १३(६) व १३(७))

प न व ल - ४	
२०३	२०१७
०९/१६	

प्रति,

श्री/श्रीमती सतिष मनोहर - वास्तुशिल्पकार
२) पनवेल

श्री/श्रीमती सतिष मनोहर वास्तुशिल्पकार/अभियंता परवाना क्र. ६०१७७५६
 यांचे दिनांक १६.०६.२०१९ चे अर्जावरून दाखल देण्यात येतो की, त्यांनी पनवेल नगर परिषद हद्दीत
 सर्व्हे नं. १६०९ हिस्सा नं. १६०९ सिटी सर्व्हे नं. ५९९१५१६७ प्लॉट नं. ६०९६०९
 पनवेल दिवाने रेस्ता या ठिकाणी पनवेल नगर परिषद यांचे कार्यालयावडील बांधकाम परवाना
 जावक क्र. सां. ५१६ दिनांक २७.०६.२०१९ मध्ये मंजूर केलेल्या नकाशेप्रमाणे राहणेसाठी वाणज
 औद्योगिक बांधकाम अर्जात ५६ पूर्ण केले आहे. सबब, त्यांना सोबतच्या नकाशांमध्ये ५६ मध्ये दुस्त
 दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची
 तारीख: १६.०६.२०१९)

- १) तळघर :
- २) स्टील : पाकीगसाठी वापर इमारत क्र. ०१ वि. विंग
- ३) तळमजला : आठ टाळीजम गाव
- ४) पहिला मजला : म. म. सदरिमा
- ५) दुसरा मजला : म. म. सदरिमा
- ६) तिसरा मजला :
- ७) चौथा मजला : दोन सदरिमा
- ८) पाचवा मजला :
- ९) सहावा मजला : तीन सदरिमा
- १०) सातवा मजला : तीन सदरिमा

१. जेव्हा बाल्कनी बंदिस्त करण्यात आली असेल तर त्याच्या समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
२. कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करत नाही.
३. भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
४. भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणसाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरेस व पॅकट टेरेस बंदिस्त करू नये.
५. पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रूफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमिनीमध्ये मुरवावे.
६. ज्या भागासाठी पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र देणेत आले आहे त्यासाठी संबंधित विभागाकडून परस्पर विद्युत पुरवठा प्राप्त करण्यास हरकत नाही. तसेच पाणीपुरवठा जोडणी नगरपरिषदेच्या संबंधित विभागाकडून प्राप्त करावी.



२९.१.२०१९
 मुख्याधिकारी (वर्ग-१)
 पनवेल नगर परिषद

१. कर विभाग, पनवेल नगर परिषद