

गावाचे नाव : 1) देवळाली

(1) विलेखाचा प्रकार	ट्रान्सफर डीड
(2) मोबदला	2100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1650000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	



(5) क्षेत्रफळ 1) 54.00 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे देवळाली या गावाचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 10/11-ए या मंजूर ले-आउटमधील प्लॉट नंबर 03, यांसी एकुण क्षेत्र 656.75 चौरस मिटर्स या प्लॉट मिळकतीवर गुरुशीष को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक या नावाने बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील प्लॉट नंबर 05, यांसी एकुण क्षेत्र 54.00 चौरस मिटर्स. (Survey Number : 10/11-ए ; Plot Number : 03 ;))

1): नाव:-1. श्री. मंदार वासुदेव वैद्य वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नंबर 3, बिल्डींग नंबर ए-7, कुमार पद्मालय, नागरस रोड, मेडीपॉइंट हॉस्पिटल जवळ, औंध, पुणे, आज मुक्कामी नाशिक, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411007 पॅन नं:- AAKPV0186G

2): नाव:-2. सौ. सीमा मंदार वैद्य वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नंबर 3, बिल्डींग नंबर ए-7, कुमार पद्मालय, नागरस रोड, मेडीपॉइंट हॉस्पिटल जवळ, औंध, पुणे, आज मुक्कामी नाशिक, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411007 पॅन नं:- ABJPV9293Q

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-1. श्री. कमलनयन - शर्मा वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एसआरटी 959/960, मनथ नगर, हैद्राबाद, आंध्र प्रदेश, आज मुक्कामी नाशिक, महाराष्ट्र, नास:ईक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-APGPS8431Q

2): नाव:-2. उमा सुरेश ओझा उर्फ लग्नानंतर - सौ. उमा कमलनयन शर्मा वय:-48; पत्ता:-, -, -, एसआरटी 959/960, मनथ नगर, हैद्राबाद, आंध्र प्रदेश, आज मुक्कामी नाशिक, गोल कॉलनी, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422002 पॅन नं:- AZAPS7396G

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 30/01/2016

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 30/01/2016

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 808/2016

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 126000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 21000

(14) शेरा

नोंदणी नंतरची प्रथम
सूची क्र. II प्रत
अस्तित् वर हुकुम नक्कल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Saturday, January 30, 2016
2:10 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2060 दिनांक: 30/01/2016

गावाचे नाव: देवळाली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-808-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : ट्रान्सफर डीड
सादर करणाऱ्याचे नाव: 1. श्री. कमलनयन - शर्मा

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 27

रु. 21000.00

रु. 540.00

एकूण:

रु. 21540.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik1

बाजार मूल्य: रु. 1650000/-

मोबदला: रु. 2100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 126000/-

यानुषंगीय निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 21000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006876572201516R दिनांक: 30/01/2016

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 540/-

Received Original Document
Date :- 30 Jan 2016

KV Shant

Data of Bank Receipt for GRN MH006876572201516R
Bank - IDBI BANK

Bank/Branch :
Pmt Txn id : 81634793
Pmt DtTime : 29/01/2016 18:47:52
ChallanIdNo : 69103332016012952113
District : 5101 / NASHIK

Simple Receipt
Print DtTime :
GRAS GRN : MH006876572201516R
Office Name : IGR311 / NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt : Rs 1,26,000.00/- (Rs One Lakh Twenty Six Thousand Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
RgnFee Amt : Rs 21,000.00/- (Rs Twenty One Thousand Rupees Only)

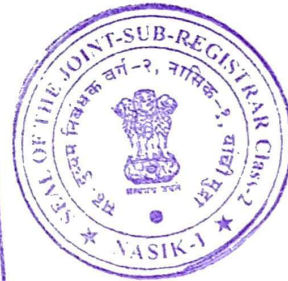
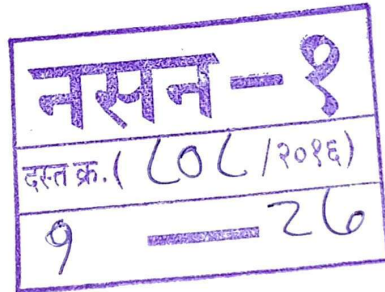
Article : A25
Prop Mvblty : Immovable
Prop Descr : FLAT NO 05 ON 1FLOOR IN GURUSHISH SOCIETY ONPLOT NO 03 IN , SR NO 10 11 ADEOLALINASHIK
: Maharashtra
: 422401

Duty Payer : PAN-APGPS8431Q KAMALNAYAN MADANLAL SHARMA
Other Party : PAN-AAKPV0186G MANDAR VASUDEV VAIDYA

Consideration : 21,00,000.00/-

Bank Scroll No : 100
Bank Scroll Date : 30/01/2016
RBI Credit Date : --
Mobile Number : 919822020813

Only for verification-not to be printed and used



Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 68231733

IDBI BANK

नसम-१



CHALLAN (01/2016)

MTR Form Number - 6 26

Date: 29-01-2016

Form ID :


GRN NUMBER	MH006876572201516R	BARCODE	2
Department	IGR		Payee Details
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)
Office Name	IGR311- NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1	Location	PAN No. (If Applicable) PAN-APGPS8431Q
Year	Period: From : 29/01/2016 To : 31/03/2099		Full Name KAMALNAYAN MADANLAL SHARMA
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	REMARKS (IF ANY): FLAT NO 05 ON 1 FLOOR IN GURUSHI SH SOCIETY ON PLOT NO 03 IN SR NO 10 11 A DEOLALI NASHIK Maharashtra
0030046401-75	126000.00	Road/Street, Area /Locality	
0030063301-70	21000.00	Town/ City/ District	
	0.00	PIN	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	147000.00	Amount in words	Rupees One Lakhs Forty Seven Thousand Only
Payment Details: IDBI NetBanking Payment ID : 81634793		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332016012952113	
Cheque- DD No.		Date	29-01-2016
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	



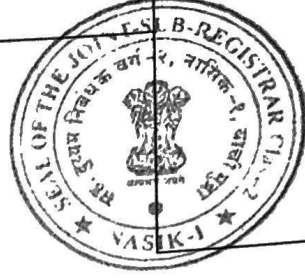
Signature

Signature

भाग वर्ग केल्याचा तपशील

दिनांक	ज्याच्या नांवे हस्तांतरण केले त्याचे नांव व पत्ता	हस्तांतरणाचा दिनांक	व्यवस्थापक समिती ठराव क्र.	सही
30/1/16	श्री कमलनयन शर्मा व श्री उमा शर्मा	30/1/16	Gurushishu Housing Socie Chairman Secretary Trespure	

नसन-१
दस्त क्र. (८०८ / २०१६)
३ — २६



झोन नंबर ११.१०
 सरकारी मुल्यांकन रु. १६,५०,०००/-
 ठरलेली किंमत रु. २१,००,०००/-
 मुद्रांक शुल्क रुपये १,२६,०००/-

॥ श्री ॥

:: हस्तांतरण दस्त(खरेदीखत) ::

कारणे हस्तांतरण दस्त(खरेदीखत) आज दिनांक २९ माहे जानेवारी, इसवी सन २०१६ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी,...

- १) श्री. कमलनयन शर्मा,
 वय- ४९, धंदा- नोकरी,
 पॅन नंबर: ए पी जी पी एस ८४३१ क्यु
- २) उमा सुरेश ओझा उर्फ लग्नानंतर -
 सौ. उमा शर्मा,
 वय- ४८, धंदा- गृहिणी,
 पॅन नंबर: ए झेड ए पी एस ७३९६ जी.
 दोघे रा. एसआरटी ९५९/९६०, सनथ नगर,
 हैद्राबाद, आंध्र प्रदेश.
 आज मुक्कामी नाशिक.

लिहून घेणार

- यांसी -

- १) श्री. मंदार वासुदेव वैद्य,
 वय- ४८, धंदा- नोकरी,
 पॅन नंबर: ए ए के पी व्ही ०१८६ जी
- २) सौ. सीमा मंदार वैद्य,
 वय- ४८, धंदा- नोकरी,
 पॅन नंबर: ए बी जे पी व्ही ९२९३ क्यु.
 दोघे रा. फ्लॅट नंबर ३, बिल्डींग नंबर ए-७,

लिहून देणार

नस्यन-१

स्तक्र. (८०८/२०१६)

४ — २८



कुमार पद्मालय, नागरस रोड,
मेडीपॉईंट हॉस्पिटलजवळ,
औंध, पुणे-७.
आज मुक्कामी नाशिक.

लिहून देणार

कारणे आम्ही हस्तांतरण दस्त (ट्रान्सफर डीड) लिहून देतो, तो येणेप्रमाणे,...

१) मिळकतीचे वर्णन:-

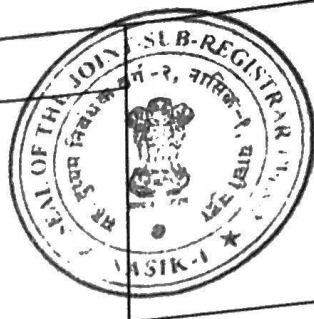
(अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे देवळाली या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर १०/११-ए या मंजूर ले-आउटमधील प्लॉट नंबर ०३ यांसी एकुण क्षेत्र ६९६.७९ चौरस मिटर्स, यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे,...

पूर्वेस : ७.९ मिटर कॉलनी रस्ता.
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर १०/११.
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर ०२.
उत्तरेस : प्लॉट नंबर ०४.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील संपुर्ण मिळकत जल, तरु, काष्ठ, पाषाण निधी निक्षेपासह तसेच ह्या मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे हक्कांसह सर्व वहीवाटीचे मार्गांनी वागणेचे हक्कांसह, ले-आउटमधील सर्व कॉलनी रस्त्यांचा वापर करणेचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

(ब) वर कलम (१अ) यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर गुरुशीष को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक या नावाने बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील प्लॉट नंबर ०९, यांसी एकुण क्षेत्र ९४.०० चौरस मिटर्स, यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे,...

नसून - १
सप्त क्र. (७७/२०१६)
५ — २७



पुर्वेस : पलॉट नंबर ०८.
पश्चिमेस : पलॉट नंबर ०४.
दक्षिणेस : पलॉट नंबर ०२.
उत्तरेस : स. नं. १०/११.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जाणेयेणेचे, वागवहीवाटीचे, कॉलनी रोड व ओपन स्पेस सामाईकपणे वापरणेचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

२) सदरची गुरुशीष को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक ही नोंदणीकृत असून तीचा रजिस्टर्ड नोंदणी क्रमांक - एन.एस.के. / (एन.एस.के.) / एच.एस.जी. / (टी.सी.) / २७१२ / १९९४, दिनांक ०७/१०/१९९४ असा आहे. सदरहु संस्था ही नोंदणीकृत झालेली असून सदरचे नोंदीचे प्रमाणपत्राची झेरॉक्स या दस्तासोबत जोडलेली आहे.

३) वर कलम १(अ) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीत बांधकाम करण्यासाठी आम्ही इमारत नकाशा तयार केलेला असून सदरहु इमारत नकाशा नाशिक महानगरपालिकेचे तारीख १९/०९/१९९४, रोजीचे पत्र क्रमांक एलएनडी/बीपी/१९८/१९९३ अन्वये मंजूर झालेला आहे. सदरहु मंजूर इमारत नकाशानुसार उपरोक्त मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असून बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक नगररचना / २१४, दिनांक २६/०४/१९९५ अन्वये दिलेला आहे.

४) वर कलम १ (ब) यात वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे खरेदी मालकीची मिळकत असून सदरील मिळकत आम्ही पुर्वाश्रमीचे मालक गुरुशीष को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक चे चेअरमन - राज लक्षणम सोनवणे यांच्याकडून दिनांक १६/११/१९९४ रोजीचे आर्टिकल ऑफ अॅग्रीमेंट या दस्तान्वये कायम स्वरूपी खरेदी घेतलेली आहे. सदरची मिळकत आमचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत व उपभोगात आहे. अशाप्रकारे वर कलम १ (ब) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत आम्हाला हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत. सदर मिळकतीतील आमचे हक्क व अधिकार आम्ही दुसरे इसमांचे

नसपन-१

दस्त क्र. (७७/२०१६)

६-२७



लाभात वर्ग करावयाचे ठरविले, याची जाण तुम्हांस झाली व त्यानंतर तुमचे व आमचे दरम्यान बोलणी होवुन सदर मिळकतीबाबत आम्ही हा दस्त तुमचे लाभात लिहून व नोंदवून देत आहे. तसेच लिहून देणार हे सदर गुरुशीष को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक या सोसायटीचे सभासद असून त्यांना सोसायटीने सभासदत्वाचा दाखला दिलेला असून संस्थेचे शेअर्स सर्टिफिकेट अलोट केलेले आहे. तसेच लिहून देणार यांचे नावाची नोंद सोसायटीचे रेकॉर्डला झालेली आहे.

५) लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना सदरच्या सोसायटीचे सभासद करून घ्यावयाचे व लिहून देणार यांचा सोसायटीकडे सभासदत्वाचा राजीनामा देण्याचा लिहून देणार यांनी मान्य केलेला आहे. तसेच लिहून देणार यांचे शेअर्स लिहून घेणार यांचे नावावर हस्तांतर करून देण्याचे सुद्धा लिहून देणार यांनी मान्य केलेले आहे.

६) वर कलम १ (ब) मध्ये नमुद केलेली मिळकत ही या दस्ताची मिळकत असून सदरची मिळकत लिहून देणार यांना संस्थेने उपभोग घेण्यासाठी कायमस्वरूपी दिलेली आहे व तसेच हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना प्राप्त झालेले आहेत व लिहून देणार हे गृहनिर्माण सहकारी संस्थेच्या कायदानुसार उपभोग घेत आहे व ते उभयतांना मान्य व कबुल आहे व वर कलम १ (ब) मध्ये नमुद केलेली प्लॉट मिळकत आज रोजी लिहून देणार यांचे कब्जा उपभोगात आहे. त्यांचेशिवाय सदर प्लॉट मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांचे शिवाय कोणाही त्रयस्थ इसमांचा वारसांचा हक्क व अधिकार नाही. लिहून देणार यांची सदरची मिळकत स्वकष्टार्जीत मालकीची आहे.

७) लिहून देणार यांना दुसरीकडे नविन मिळकत घ्यावयाची असल्याने त्यांनी वर कलम १ (ब) मध्ये नमुद केलेली प्लॉट मिळकत त्यांनी विक्रीस काढली व लिहून घेणार यांना सदरची मिळकत पसंत पडलेवरून उभयतामध्ये सदर मिळकतीचा फरोक्त हस्तांतरणाचा (ट्रान्सफर डीड) चा व्यवहार ठरला त्यानुसार सदरचा दस्तऐवज लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात आजरोजी करून देत आहे.

८) लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान सदर मिळकतीची किंमत एकूण रक्कम रुपये २१,००,०००/- (अक्षरी रूपये एकवीस लाख मात्र) इतकी ठरली असून सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. मिळकतीच्या किंमती विषयी उभयतांचे दरम्यान काहीही तक्रार राहिलेली नाही. सदर किंमतीचा भरणा लिहून देणार यांस पावला.

९) सदरची फ्लॅट मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून ती निर्वेध अशीच लिहून घेणार यांस खरेदी दिली आहे. सदर मिळकत गहाण, दान, लीन, लिज, बक्षीसपत्र, मृत्युपत्र, अन्नवस्त्र, कोर्ट जप्ती, जामीनकी, तारण, विसारपावती, साठेखत करारनामा, भाडेकरारनामा, जनरल मुखत्यार पत्र, कब्जेपावती, बँक, सोसायटी, बोजा, तारण वगैरे कोणत्याही जडजोखमांत गुंतविलेली नाही. अगर सदर मिळकतीवर कोणत्याही वित्तीय संस्थेचा कर्जाचा बोजा बाकी नाही. सदरचे मिळकतीचे टायटल हे निर्वेध व बिनबोजाचे आहे, हे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस खात्रीने व भरवशाने सांगून लिहून देत आहेत. अशाप्रकारे सदर मिळकत निर्वेध अशीच लिहून घेणार यांस विक्री केली आहे. सदर मिळकतीवर भविष्यात काही बोजा आहे, असे निष्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील. त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

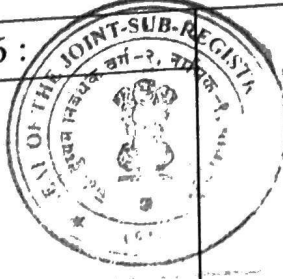
१०) वर कलम १(ब) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही स्वरूपाचा कोर्ट वाद चालू नाही. तसेच सदरची मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी कार्यालयाने अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेने अक्वायर किंवा रिक्वायर केलेली नसून तशी नोटीस लिहून देणार यांना आलेली नाही. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस मिळकतीचे बांधकामाविषयी व क्षेत्राविषयी खात्री करून दिली असून लिहून घेणार यांनी त्याची शहानिशा करून घेतलेली आहे. सबब निर्वेधपणाबाबत लिहून घेणार यांची तक्रार नाही.

११) लिहून घेणार यांनी गुरुशीष को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक या सोसायटीच्या नियमानुसार व कायदानुसार मिळकतीचा उपभोग

कसन-१ : 6 :

6. (607/2016)

2-26



घेण्याचा आहे, हे लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

१२) सदर वर कलम १ (ब) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा निर्वेध स्वरूपाचा कब्जा लिहून घेणार यांना दोन साक्षीदारांसमोर दिलेला आहे व तो लिहून घेणार यांनी स्विकारलेला आहे.

१३) येणेप्रमाणे वर कलम १ (ब) यात वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचे लिहून घेणार हे आजपासुन संपूर्ण मालक झालेले आहेत. लिहून घेणार यांस मालक या नात्याने मिळकतीचा उपभोग घेणेचा व निरंतरचे निरंतर घ्यावा व त्यांना तसा हक्क व अधिकार आहे. यदाकदाचीत लिहून घेणार यांचे मालकी हक्कांस व कब्जे उपभोगास कोणी हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील, त्याची तोषीस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही.

१४) वर कलम १ (ब) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे शासकीय, निमशासकीय कर लिहून देणार यांनी आज पावेतो कर, टॅक्सेसच्या सर्व रकमा लिहून देणार यांनी संबंधीत कार्यालयात जमा केलेल्या आहेत. मात्र यदाकदाचीत कोणत्याही प्रकारच्या रकमा निघाल्यास त्या सर्व रकमा लिहून देणार यांनी भरून देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. येथून पुढे येणाऱ्या सर्व रकमा लिहून घेणार यांनी संस्थेकडे भरण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

१५) वर कलम १ (ब) यात वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत लिहून घेणार यांचे नावे हस्तांतर करणेकरीता सर्व परवानग्या लिहून देणार यांनी घेतलेल्या आहेत. या उपरही खरेदीनंतर काही परवानग्या वगैरे लागल्यास त्या घेणेकरीता लिहून देणार हे सर्वतोपरी करतील.

१६) वर कलम १ (ब) यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी या दस्ताने लिहून घेणार यांचे लाभात कायमस्वरूपी वर्ग केलेली आहे. त्यामुळे लिहून देणार यांचा वरील मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राहिलेला नाही. तसेच सदरचा दस्तऐवज लिहून देणार यांचेवर तसेच

नसून-१
तक्र. (७७/२०१६)
९-२७



त्यांचेमार्फत हक्क सांगणारे त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.

१७) सदर मिळकतीचा उपयोग हा आता लिहून घेणार यांनी सभासद या नात्याने घेण्याचा आहे. तसेच सदर मिळकतीचा उपभोग घेतांना संस्थेच्या इतर सभासदांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास अथवा हिल्ला हरकत निर्माण करावयाची नाही.

१८) सदरचा व्यवहार हा कायमस्वरूपी असून तो उलट वा परत घेण्याची लेखी वा तोंडी बोली नाही. तसेच सदरचा व्यवहार हा गहाणाचाही नाही.

१९) सदरचे ट्रान्सफर डीडसाठी येणारा सर्व खर्च जसे की, लिखाई, नोंदाई, स्टॅम्प, सल्ला फी, टायपिंग, झेरॉक्स वगैरे सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

२०) सदरचे ट्रान्सफर डीडचे आधारे लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचे रेकॉर्डला, सोसायटीकडे, महानगरपालिकेकडे, एम.एस.ई.बी. कडे, घरपट्टी सदरी लिहून घेणार यांचे नाव त्यांचे खर्चाने लावून घ्यावे, त्यासाठी लागणारे सहया, जबाब, प्रतिज्ञापत्रे लिहून देणार देतील.

२१) सदर मिळकतीचे मालकी हक्क दर्शविणारे सर्व रेकॉर्ड व कागदपत्रे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे भोगवट्यासाठी या दस्ताने दिलेले आहे.

२२) वर कलम १ (ब) यात वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांचे नावे स्वतंत्र विजेचे कनेक्शन व मिटर आहे. सदरचे ट्रान्सफर डीडचे आधारे लिहून घेणार यांनी सदर विजेचे मीटर हे त्यांचे नावे त्यांचे खर्चाने लावून घ्यावे, त्यासाठी लागणारे सहया, जबाब, प्रतिज्ञापत्रे लिहून देणार देतील व आवश्यक ते सहकार्य करतील.

नसून-१

क. (७७/२०१६)

१० — २७



२३) लिहून देणार यांनी सदर गुरुशीष को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक या सोसायटीला राजीनामा पत्र दिलेले आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी सभासदत्वासाठी अर्ज केलेला आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांचा राजीनामा सदर सोसायटीने मंजूर केलेला आहे. तसेच लिहून घेणार यांस सभासद करून घेणेकामी तसेच लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान ठरलेल्या व्यवहारास सोसायटीने त्यांच्या ना हरकत दाखल्याद्वारे मान्यता / संमती दिलेली आहे. सदर ठरावाची सत्यप्रत या दस्तासोबत जोडून दिलेली आहे. लिहून घेणार यांनी आवश्यक ती सर्व कायदेशीर पुर्तता केल्यानंतर लिहून घेणार यांस सदर सोसायटीचे सभासद करून घेण्यात येईल. त्याकामी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस सहकार्य करतील.

२४) येणेप्रमाणे वर कलम १ (ब) मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर लिहून देणार यांना जे जे हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले होते ते सर्व अधिकार लिहून देणार यांनी या दस्ताने कायमस्वरूपी लिहून घेणार यांना दिलेले आहेत.

२५) भरण्याचा तपशील:-

रक्कम	तपशील
रुपये ३,००,०००/-	अक्षरी रुपये तीन लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आयसीआयसीआय बँक, मधापूर शाखा, हैद्राबाद वरील दिनांक २७/०१/२०१६ रोजीचा चेक क्रमांक ५३४०४९ अन्वये दिले.
रुपये १८,००,०००/-	अक्षरी रुपये अठरा लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना टाटा कॅपिटल हौसिंग फायनान्स लि., नाशिक यांचेकडून कर्ज काढून एचडीएफ सी बँक, मुंबई वरील दिनांक ३१/१२/२०१५ रोजीचा बँकर्स चेक अन्वये दिले.
रुपये २१,००,०००/-	(अक्षरी रुपये एकवीस लाख मात्र)

नसून-१
क्र. (LOL/२०१६)
११-२६



उपरोक्त तपशीलाप्रमाणे लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेपासून रक्कम रुपये २१,००,०००/- (अक्षरी रुपये एकवीस लाख मात्र) चा भरणा पावलेला असून भरण्याबाबत लिहून देणार यांची काही एक तक्रार नाही.

२६) येणेप्रमाणे वर कलम १ (ब) मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीवर लिहून देणार यांना जे जे हक्क व अधिकार प्राप्त झाले होते ते सर्व हक्क व अधिकार लिहून देणार या दस्ताने कायमस्वरूपी लिहून घेणार यांस हस्तांतरीत केले असून ते सर्व हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांस प्राप्त झाले आहे. यानंतर लिहून देणार यांना फ्लॅट मिळकतीत हक्क व अधिकार राहिलेला नाही.

सदरचा हस्तांतरणाचा दस्तऐवज लिहून देणार यांनी त्यांचे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, वाचून कोणत्याही दडपणाला बळी न पडतां, साक्षीदारांसमक्ष सहया करून लिहून व नोंदवून दिला आहे.

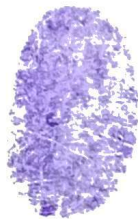
हा हस्तांतरण दस्त.

नाशिक. दिनांक: २९/०९/२०१६.



M. Vaidya

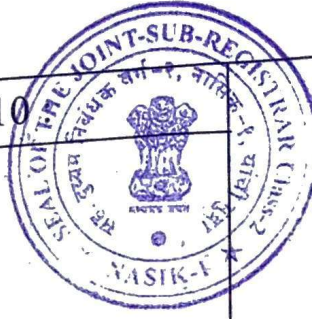
१) श्री. मंदार वासुदेव वैद्य



S. S. Vaidya

२) सौ. सीमा मंदार वैद्य
(लिहून देणार)

नसम-१ : 10
दस्तक्र. (207/2016)
१२ - 26



Km Sharma

१) श्री. कमलनयन शर्मा



उमा शर्मा

२) उमा सुरेश ओझा उर्फ लग्नानंतर-
सौ. उमा शर्मा
(लिहून घेणार)

साक्षीदार:-

(१) *SHIRISH OZA*

(२) *NITIN S OZA*

नसन-१

नक. (८०८/२०१६)

१३-२६



देवळाली

नाशिक

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधातीत ठेवणे) नियम, १९७९ बाबत नियम १, २, ३ आणि ४
 गाव नमुना बारा नाशिक

भूखण क्रमांक १०	भूखण क्रमांकाचा उपविभाग ११३	भूखण पृथ्वती अ/ब	भोगवट्याचे नाव २२७६६ २२४६६	खाते क्रमांक ३३२५
गावे स्थानिक नाव लागवडी बोम क्षेत्र	२२७६६ २		२० सुराशिक को माँ डॉ सोमशर्मा कुळाचे नाव ११०६०	रु. ५५
हेक्टर ०००	अणू ०००	६५६.०५		इतर अधिकार
एकूण		६५६.०५		
राज लागवडी बोम (ते)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण		६५६.०५		
रुपये	पैसे			
०	५५			
मणी				
७०००				
किंवा विशेष आक्षेपणी				सीमा आणणे भूमिपत्र नं-३

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधातीत ठेवणे) नियम, १९७९ बाबत नियम २९]

क्र.	हंगाम	पिकाखातीत क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीमाती उपलब्ध नसलेली तपशील		जल सिंचनाचे साधन	जमीन कार्याचाच नाव	शेरा
		मिथ पिकाखातीत क्षेत्र			विचेंद्र पिकाखातीत क्षेत्र			इतर	एकूण	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कार्याचाच नाव				
		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			

८०००८१

न.स. देवळाली
नाशिक

नसन-१
 वस्त क्र. (LOL/२०१६)
 १४-२६



गाव नमुना बारा (चालू)

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
२००६ २००७	ख								फ्लॉरकडे	६५६-७५					००००९
२००७ २००८	ख								फ्लॉरकडे	६५६-७५					
२००८ २००९	ख								फ्लॉरकडे	६५६-७५					
२००९ २०१०	ख								फ्लॉरकडे	६५६-७५					
२०१० २०११	ख								फ्लॉरकडे	६५६-७५					
२०११ २०१२	ख								फ्लॉरकडे	६५६-७५					
२०१२ २०१३	ख								फ्लॉरकडे	६५६-७५					
२०१३ २०१४	ख								फ्लॉरकडे	६५६-७५					

अस्सल प्रमाणे नकल तयार ता.

६/१०/२०१५

तलाठी देवळाली
 (नसिबराव)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७५ यातील नियम ३ व ४ यांचे अन्वये

गाव: **देवळाली** तालुका: **जाशिक**

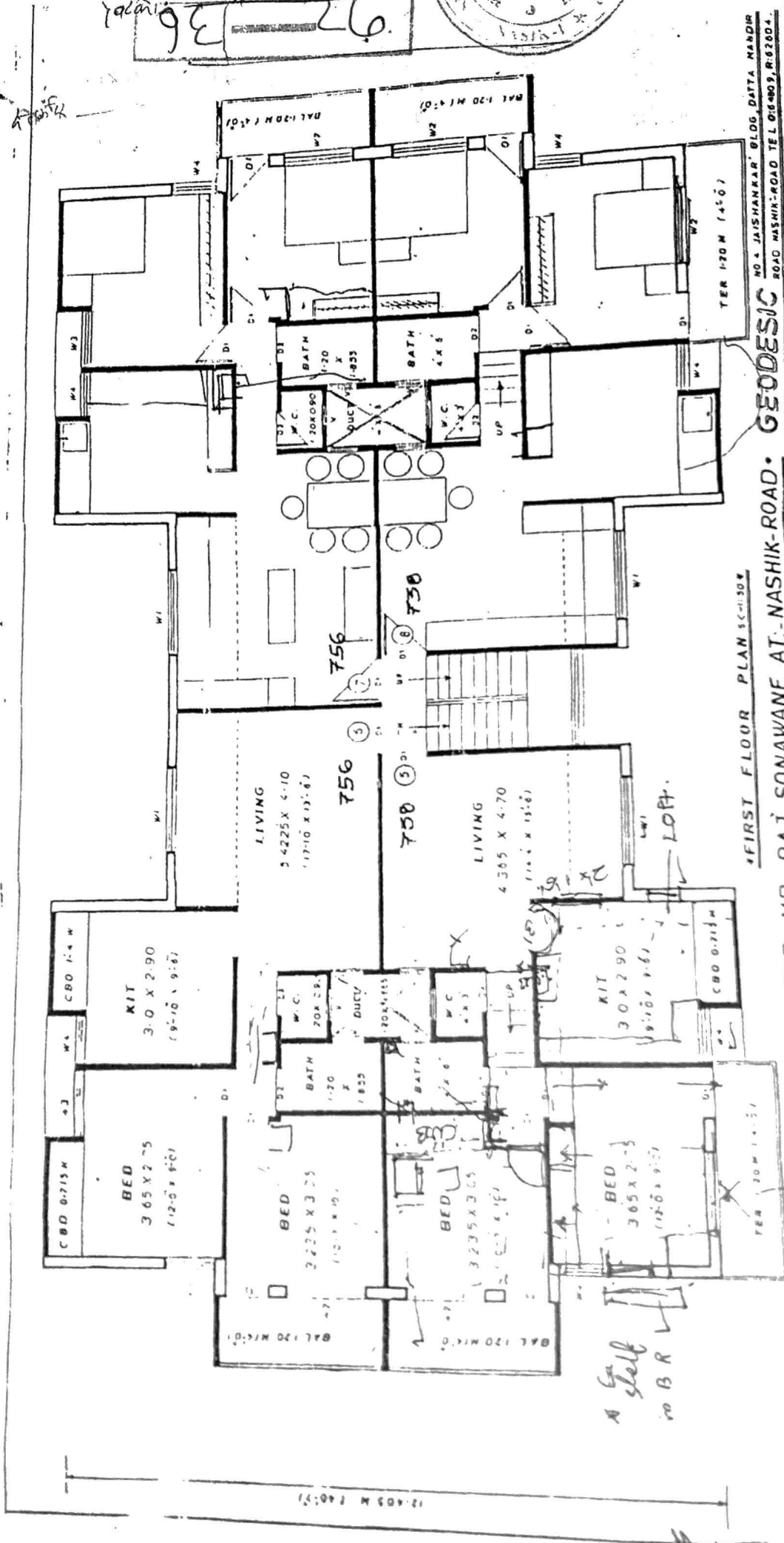
भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन श. सो. अंक	भोगवटदाराचे नाव	खते क्रमांक
१०	११३१	१	२२०६६ १२५६८ १३०६६	३१२

कळाचे नांव



चिन्ताकर्ता, बहुमुखी को-ऑपरेटिव होटल सोसायटी

नसम-१
नक. (७७/२०९६)
१६-२७



*FIRST FLOOR PLAN SC-11-30X
NO. 4 JAIHANKAR BLDG. DATTA NANDR
ROAD NASHIK-ROAD TEL. 024809, R-62004.
GEODESIC
PROPOSED BOOKING PLAN FOR MR. RAJ SONAWANE AT NASHIK-ROAD.

A shelf
in B.R.

3.5
6.5
5.5

Chairman, Gurushish Co.Op.Housing Society,
Nasik Road, hereinafter referred as VENDORS

नसिम-१
प्लॉट क्र. (७०८/२०१६)
१६-२७



AND

MRS./MR. Mandae V. Vaidya
Age - ~~30~~ 28 hereinafter called & referred
to as the PURCHASER.

WHEREAS the Purchaser is aware that the plot
situated at Deolaji (Nasik Road) within the
Jurisdiction of Nasik Municipal Corporation,
bearing S.No; 10/11 A Plot No. 3 656 Sq.Mtrs. &
the society constructed over it is named as
"GURUSHISH" APARTMENT. SOCIETY

AND WHEREAS the said tenement is ready for
possession & the vendors have obtained necessary
completion certificate from corporation authorities
No., Town Planning 214 dtd. 25.4.1995 & vendors have
decided the deliver possession of the said
tenement described in the schedule hereunder written
& the purchaser has today received the possession
of the said tenement upon the terms and conditions
mentioned in the agreement.

NOW THEREFORE THE possession witnesseth &
it is agreed both the parties as shown below :-

- 1) That the purchaser has received the actual
and physical possession of the tenement,
described in the Schedule hereunder written
& he has only rights upon the said flat only.

नसम-१

क्र. (606 / 2024)

92)

That the purchaser is the member of the "GURUSHISH" Apartment & has taken over the possession of the

said tenement as a member of the said apartment.



- 2 -

- 3) That the purchaser agrees, that it shall be his responsibility to pay outgoing charges as mentioned in the Schedule of the Agreement of Sale including the taxes to be paid to the Local Authorities, Revenue Authority in proportion of the area of the tenement occupied by the purchaser. The Purchaser also undertakes to share the expenses of common amenities and the maintenance with all other purchaser.
- 4) The Purchaser agreed that he has received the possession of the said tenement together with all fixtures and fittings as provided in the Agreement of Sale referred to above.
- 5) The purchaser has also received the possession of the Tenement with all doors, windows, window shutters, water tap connection etc. together with electricfication points pre schedule. And the purchaser has satisfied himself/herself about the fixtures in the said tenement and has no grivance for the same.
- 6) That the purchaser has received the possession of the tenement in good condition and the purchaser has no grievance about workmanship of the said tenement or any part thereof and has to grievance in respect of the material used in the said tenement.

नसन-१
 दस्त क्र. (१६० / २०१६)
 १९२६
 No. 000214



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जिल्हा नंबर "नगररचना" / २१४
 दिनांक २६.४.१९९५

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण/अंमलगत)

श्री. ~~न्येअरमन गुरुनाथी को ऑप हॉसिंग सोसायटी~~
~~दादा- श्री वी एस केशव ठाकरी~~

संदर्भ : तुमचा दिनांक ३.४.१९९५ चा अर्ज क्रमांक : ३
 महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, ~~देवळाळी~~ शिवारातील सि. स. नं. —

सर्व्हे नं. १०/११३१ प्लॉट नं. ३ मधील इमारतीच्या हात, रस्ता, पत्रिका, दुसरा.

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. १९६ दिनांक १०.११.१९९४ अन्वये
 दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (अर्किटेक्ट) श्री. ~~वी एस केशव ठाकरी~~

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवसेत्त वारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून
 इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ६५६.४७२२०० म^२
 चौ. मि. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ६६४.०९ चौ. म^२

- १) सदरचे इमारतीचा वापर निवासी/निवसेत्त कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकरणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेसहरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पाच्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरा मध्ये व बांधकामा-मध्ये बदल करू नये.

~~डि. अर्जदार यांनी इमारतीच्या एकूण क्षेत्र (१६) हातकडणी रूमागधे
 समाविष्ट केळाने दादाशक पुढी प्रमाणे पुढी १९६ = ६००० /
 पाक ३४/००११ हि २४४६९५ गेडी वस्तुल करवात आले.~~

कार्यवाही (२२)
 सहाय्यक संचालक, नगररचना
 नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

GURUSHISH Co-op. HOUSING SOCIETY LTD.,

Dhongde Mala, Datta Mandir Road, Nasik Road - 422 101.
Reg. No. NSK / HSG/ TC/ 2712 / 1994

Ref. No.

Date :

दाखला

दाखला देण्यात येतो की, श्री. मंदार वासुदेव वैद्य व सौ. सीमा मंदार वैद्य हे आमच्या सोसायटीचे मान्यवर सभासद असून त्यांना आमच्या सोसायटीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर ०५, यांसी एकुण क्षेत्र ५४.०० चौरस मिटरस, अलोट करण्यात आलेला आहे.

श्री. मंदार वासुदेव वैद्य व सौ. सीमा मंदार वैद्य यांनी सदरची फ्लॉट मिळकत श्री. कमलनयन शर्मा व उमा सुरेश ओझा उर्फ लग्नानंतर - सौ. उमा शर्मा यांना हस्तांतरीत करावयाचे ठरविलेले असून सदरच्या हस्तांतरास सोसायटीची कुठलीही हरकत नाही. त्यांनी सदरचे हस्तांतर दस्त दुय्यम निबंधक नाशिक यांचेकडे रितसर नोंदवून सदरचा व्यवहार पूर्ण करावा. सदर कामी सोसायटी सदरचा ना हरकत प्रमाणपत्र लिहून देत आहेत.

हा दाखला.

दिनांक: २९/०९/२०१६

Gurushish Co-op. Housing Society



Chairman Secretary Treasurer

