

534/7673

पावती

Original/Duplicate

Thursday, December
24, 2020

नोंदणी क्र.: 39M

5:29 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8533 दिनांक: 24/12/2020

गावाचे नाव: विरार

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई-5-7673-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्रद्धा निखिल खोत

नोंदणी फी रु. 21000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 740.00

पृष्ठांची संख्या: 37

एकूण: रु. 21740.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S R Vasai-5

बाजार मुल्य: रु. 1390000/-

मोबदला रु. 2100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 63000/-

1) देयकाचा प्रकार: DAC रक्कम: रु. 740/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2412202008633 दिनांक: 24/12/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 21000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008618547202021E

दिनांक: 24/12/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

Shraddha

दस्त परत दिला

Location ID 2020122411604

वसई-5

मूल्यांकनाचे वर्ष 2020
 मल्हा पालघर
 मूल्य विभाग तालुका वसई
 मूल्य विभाग 1-रहिवास व इतर तत्सम अन्वये वापरातील जमिनी
 क्षेत्राचे नांव Vasai-Virar Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#56

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	वाणी जमीन	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
100	46000	52800	61000	52800	

बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
	30.2चौ. मीटर	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.46000/-
	1-आर सी सी	मजला -	1st To 4th Floor		
	आहे				

Sale Type - First Sale Date - 22/09/1993

Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ
 = (46000 * (100 / 100)) * 100 / 100
 = Rs.46000/-

मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 46000 * 30.2
 = Rs.1389200/-

Applicable Rules = 3, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I
 = 1389200 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs.1389200/-

Home Print

सह दुय्यम लिबिधक वर्ग-
 वसई क्र. ५

वसई-५
 दरत क्र. ७८७३ / २०२०
 ९ / ३७





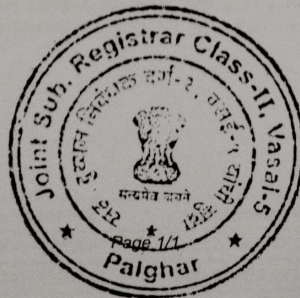
CHALLAN
MTR Form Number-6



RN	MH008618547202021E	BARCODE			Date	18/12/2020-18:35:06	Form ID	25.2			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
				PAN No.(If Applicable)							
Office Name	VSI2_VASAI NO 2 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	SHRADDHA NIKHIL KHOT						
Location	PALGHAR			Flat/Block No.	A 204 VAJRESWARI BUILDING NO. 2 CHS LTD						
Year	2020-2021 One Time			Premises/Building							
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	PHOOLPADA ROAD						
030046401	Stamp Duty		63000.00	Area/Locality	VIRAR EAST						
030063301	Registration Fee		21000.00	Town/City/District							
				PIN		4	0	1	3	0	5
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=GAJANAN TUKARAM BALURGIKAR-CA=2100000-Marketval=1						
				Amount In	Eighty Four Thousand Rupees Only						
Total			84,000.00	Words							
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332020121821620		2649289608			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	18/12/2020-18:36:12		Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

वसाई-५
दस्त क्र. ७९६०३ / २०२०
२ / ०३

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Mobile No. : 8097906299
दर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Print Date 18-12-2020 06:36:23



वसई-५
दस्ता क्र. ७८००३ / २०२०
० / ३७



AGREEMENT FOR RE-SALE

THIS AGREEMENT FOR RE-SALE is made and entered into at **VIRAR** on this 24th day of **December** in the Christian Year Two Thousand Twenty (2020) BY AND BETWEEN :-

MR. GAJANAN TUKARAM BALURGIKAR, age about 53 years, Indian inhabitant, residing at Flat No. A/204, Second Floor, Vajreshwari Building No. 2 Co-op. Housing Society Ltd., Phoolpada Road, Near Life Line Hospital, Virar (East), Taluka Vasai, District Palghar- 401305, hereinafter called "**THE TRANSFEROR**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the "FIRST PART".

AND

MRS. SHRADDHA NIKHIL KHOT, aged about 30 years, **MR. NIKHIL MOHAN KHOT**, aged about 38 years, Indian inhabitant, residing at Flat No. B/01, Ground Floor, Vajreshwari Building No. 2 Co-op. Housing Society Ltd., Phoolpada Road, Near Life Line Hospital, Virar (East), Taluka Vasai, District Palghar- 401305, hereinafter called "**THE TRANSFEREE**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the "SECOND PART".

Shraddha

Nikhil Mohan Khot

Gajanan

पत्र क्र. १५२
पत्र क्र. १०८१०३ / २०२०
५ / ३०

WHEREAS : The Transferor herein had purchased the said flat being **Flat No. A/204, admeasuring 325 Sq. Feet i.e. 30.20 Sq. meter.** Saleable area **(290 Sq. Feet Built-up area),** on the **Second Floor,** in the building known as "**VAJRESHWARI APARTMENT**" on ownership basis, the building, which was constructed on N.A. plot of land bearing Old Survey No. 56-A, Hiss No. 1part and lying, being and situated at Village **VIRAR,** more specifically situated on Phoolpada Road, Near Life Line Hospital, Virar (East), Taluka Vasai, District Palghar 401305, from builders i.e. **M/S. P.R. Builders,** by and under an Agreement for Sale dated 22/12/1993, duly registered with the Office of the Sub- Registrar of Assurances vide registration Photo no. 526/1993, at Sub Registrar of Vasai II, (more particularly described in the Schedule hereunder) as it's true, absolute and exclusive hereunder, hereinafter for sake of brevity and called and referred to as the "SAID FLAT".



AND WHEREAS :The purchaser of the respective aforesaid building i.e. "**VAJRESHWARI APARTMENT**" formed themselves into a Co-Op. Housing Society Ltd. by name "**VAJRESHWARI building No. 2 CHS. LTD., which was duly** registered under the provisions of the Maharashtra Co-op Society Act. 1960, vide Society Registration No. bearing **No. TNA/VSI/HSG/(TC)/8297/1996-97, Dt. 24/10/1996.** The society issued a shares certificate to its members.

a) The Transferor is a legal and benefited and bona-fide member of the said society holding Five fully paid-up shares bearing distinctive No. **51 to 55 (both inclusive)** of the face value of **Rs.50/- (Rupees. Fifty Rupees only)** in the aggregate, comprised in the share certificate No. **11 dated** _____, issued by the said society in the favour of the TRANSFEROR herein after referred to as "the said shares"

Shreebhair
Shreebhair

वसई-५
दस्त क्र. ७८००३ / २०२०
६ / ३७

AND WHEREAS : The Transferor is absolutely seized, possessed and owner of the said flat and is willing and ready to sell the said flat to the Transferees and the Transferees herein and that the TRANSFEREES herein, being in need of a residential premises, showed their readiness to purchase and acquire the said flat from the TRANSFEROR herein for the consideration and the terms and conditions mentioned herein below.

AND WHEREAS the TRANSFEROR herein has made aware and revealed to the TRANSFEREES that he has paid up to date dues and maintenance charges to the society that no amount is due and outstanding in his name, which is due and payable by him to the said society.

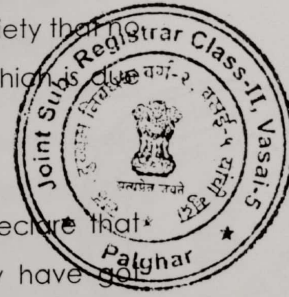
The TRANSFEREES herein agree, confirm and declare that prior to the execution of this agreement they have got themselves satisfied about title of the Transferor herein with respect to the said flat and hence, have agreed to purchase the said flat together with all rights, title and interest of the Transferor therein, free from all encumbrances for a total consideration of **Rs.21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakh Only)** on the terms and conditions hereinafter mentioned.

NOW THESE PRESENTS WITNESSETH AS FOLLOWS :-

The Transferor, hereby, agrees to assign, dispose of, convey and transfer the said Flat No. **A/204** admeasuring **325 Sq. Feet i.e. 30.20 Sq. meter**. Saleable area (**290 Sq. Feet Built-up area**) on **Second Floor**, in the Building known as "**VAJRESHWARI BUILDING NO 2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD**", the building been constructed on all that piece and parcel of N.A. land bearing Survey No.56-AHiss No.1(part), lying being and situated at Village **VIRAR** and situated on Phoolpada Road, Near Life Line Hospital, Virar

Shravan

Gopal

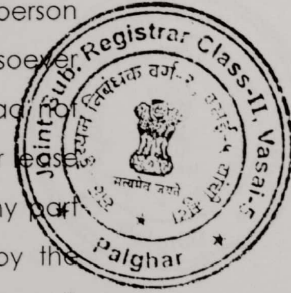


वसई-५
दस्ता क्र. ७८०३ / २०२०
८ / ३७

4. The Transferor has obtained the **no objection certificate** from "**VAJRESHWARI Building No. 2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**" for sale and transfer of the said flat/ shares to the transferee herein.

5. The Transferees are satisfied with the present condition of the said flat and has shown his willingness to purchase the said flat on 'as is where basis' is.

6. The Transferor has not mortgaged, transferred, assigned or in any other way encumbered or alienated his right, title and interest in the said flat premises on or before the date of execution of this agreement and declares that no person except himself has any right, title or interest whatsoever nature in the said flat and further declares that had entered in to any agreement for sale, agreement for lease or any other agreement in respect of said flat or any part thereof and that no loans have been obtained by the Transferor by mortgaging the said flat or any portion thereof.



7. The Transferor, hereby, agrees to hand over the vacant and peaceful possession of the said flat to the Transferees after receipt of Full and Final payment as agreed hereinabove. Within the stipulated time mentioned herein above.

8. The maintenance charges, Electric and water bills, Municipal Taxes and all other outgoings in respect of the said flat for the period ending on the day of which possession of the said flat is handed over shall be borne and paid exclusively by the Transferor, and the same shall, thereafter, be borne and paid by the Transferees alone.

9. The Transferor agrees that he will sign all the applications for transfer of the said flat and for the transfer of the electricity meter and recording the said flat in the name of the Transferees after handing over the possession of the said

Signature

Signature

Signature

कसाई-५
दस्तावेज क्र. ७८७७३ / २०२०
९ / ३०

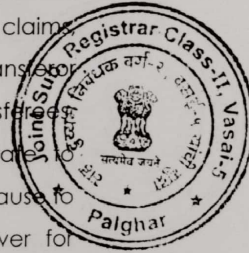
flat only after receipt of the full payment of the consideration.

10. The Transferor hereby agrees, admits and declares that the said flat is his absolute, exclusively owned, self acquired property, IT IS ALSO DECLARED THAT he is entitled to and having absolute right and authority to sale, dispose off and transfer the said flat in favour of the transferee and that on other person has any claim share, right title and/or interest in respect of the said flat in any nature of whatsoever .

11. The Transferor has obtained the necessary permission from the said society to Transfer all his right, titles and claims interest and benefits whatsoever enjoyed by the Transferor including shares deposit if any in favor of the Transferor. The Transferor undertakes to assign and co-operate to execute, produce, procure any documents and or cause to be executed any documents or writing whatsoever for further assuring in law and for better and more perfectly transferring all rights, interest and benefit of the Transferor in respect of the said flat up to the Transferee for exclusive use of Transferee thereof as aforesaid upon the TRANSFEREES meeting all their obligations under these presents.

12. The Transferor & Transferee/s herein shall bear a sum of Rs.25000/- (Rupees Twenty Five Thousand only) to the society equally for Transfer Fee, Membership Fee, shares money. That the legal expenses whatsoever, shall be borne and paid by the transferees themselves.

13. The Transferor hereby agrees and declares that he will hand over original agreement copy and other all relevant documents of the said flat to the transferee/s on the day of grant of possession of the said flat. However, the TRANSFEROR herein shall grant the photocopies of the title documents as requested by the Bank/ Financial Institution



Handwritten signature

Handwritten signature

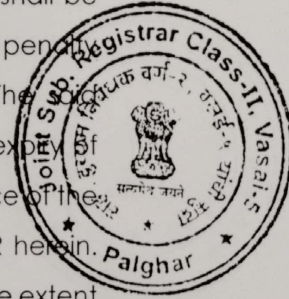
Handwritten signature



दस्तावेज-५
दस्तावेज क्र. ७८७३ / २०२०
१० / ३०

from which the Transferees herein intend to avail housing loan for the ascertainment of the title of the said flat and its valuation.

14. The TRANSFEREES herein agree that time shall always be the essence of the agreement and that they shall complete the transaction within the stipulated period mentioned herein below. The TRANSFEREES agree that in the event that if they fail to complete the entire transaction by remitting the entire full and final consideration to the TRANSFEROR herein within the stipulated period for the reasons attributed to them then in such case they shall be liable to pay an amount of Rs. 500/- per day towards penalty over and above the above said consideration. The amount shall be calculated from the date of the expiry of the stipulated period till the date of actual remittance of the said full and final consideration to the TRANSFEROR herein. The TRANSFEROR shall levy the said penalty only to the extent of the period of 30 days from the completion of the stipulated period till the date of actual remittance of the said full and final consideration to the TRANSFEROR herein and that if the TRANSFEREES herein are still unable to meet the payment of the full and final consideration to the TRANSFEROR herein then the present Agreement for Sale shall be due for termination for which the TRANSFEREES herein shall make themselves available for signing of the deed of cancellation of this Agreement and that the TRANSFEROR herein shall be entitled to deduct an amount of Rs. 1,00,000/- as damages out of the consideration paid by the TRANSFEREES and that the TRANSFEROR herein shall return the remaining amount back to the TRANSFEREES herein. The TRANSFEREES herein agree and understand that non- presence of them for the registration of the Deed of Cancellation shall be exclusively termed as breach of performance and that the TRANSFEROR herein shall be entitled to seek specific performance from the Court of Law.



[Handwritten mark]

Ahmedha

Debi...
Shub...

9
वसई-५
दस्ता क्र. ७८६६३ / २०२०
९२ / ३७

18. The Transferees shall not use said flat nor shall allow the same to be used for any purpose whatsoever other than for any purposes which may or which likely to cause nuisance annoyance to the occupants of other flats in the said society nor for any illegal or immoral purposes.

19. The Transferees here satisfied about the marketable title in respect of the said flat of the Transferor herein and agreed to become a member of the committee / society

20. This agreement is subject to the provisions of Maharashtra ownership of flats (Regulation of promotion of construction Sale Management and transfer) Act, 1962 and Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 along with rules made there under.



21. The Transferees hereby, agrees to bear the expense toward stamp duty, advocate's fees, registration charges, and other expenses whatsoever.

22. The necessary transfer charges/donation to the society shall be born and paid by the Transferor and the Transferees equally.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Residential Flat No. **A/204** on **Second Floor**, admeasuring **325 Sq. Feet i.e. 30.20 Sq. meter**. Saleable area (**290 Sq. Feet Built-up area**) in Building known as of "**VAJRESHWARI BUILDING NO 2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD**". building constructed N.A. land bearing Survey No.56-A Hiss No. 1(part), lying being and situated at Village VIRAR Phoolpada Road, Near Life Line, Hospital Virar (East) Taluka Vasai, District Palgha- 401305, within the area of sub-registrar of assurance at Vasai, II & Vasai V, Virar (West).

Chandana

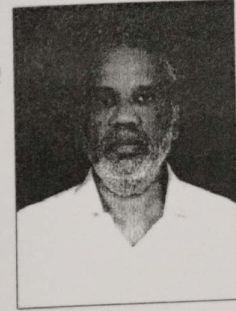
Shubodha

दस्तावेज-10
दस्तावेज क्र. 0803 / 2020
93 / 30

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE SET AND SUBSCRIBED
THEIR RESPECTIVE HANDS HEREUNDER ON THE DAY AND YEAR
FIRST HEREINABOVE MENTION.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by the)
Within named " THE TRANSFEROR")
MR. GAJANAN TUKARAM BALURGIKAR)
in the presence of)

Gajanan

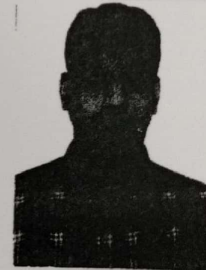


1. *[Signature]*
2. *[Signature]*



SIGNED, SEALED DELIVERED by the)
Within named "THE TRANSFEREE/S")
1] **MRS. SHRADDHA NIKHIL KHOT**)
2] **MR. NIKHIL MOHAN KHOT**)
In the presence of)

Shraddha



1. *[Signature]*
2. *[Signature]*



बसई-५
दस्ता क्र. ७८०३ / २०२०
१४ / ३७

RECEIPT

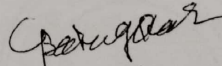
RECEIVED on or before the execution hereof, and from the within named TRANSFEREE/s the sum of **Rs. 2,10,000/- (Rupees Two Lakh Ten Thousand only)** as and by way part payment paid to me. Flat No. A/204, on Second Floor, Vajreshwari Building No. 2 CHS. Ltd., Village Virar (East), the Transferor hereby do/doth admit and acknowledge the receipt thereof.

Amount	Dated	Cheque/NEFT	Bank Name
100000/-	11/11/2020	100023	ABHYUDAY
100000/-	23/12/2020	NEFT	ABHYUDAY
10000/-	23/12/2020	RTGS	ABHYUDAY

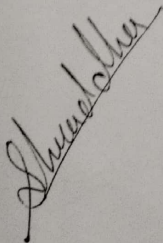
WITNESSES:

I /We SAY RECEIVED

Rs. 2,10,000/-



MR. GAJANAN TUKARAM BALURGIKAR
(TRANSFEROR)

020

जमनाबाई

गाय नमुना सान (अधिकार अधिलेख पत्रक) [मराठा प्रमीन अधिकार अधिलेख आणि नोंदवना (तयार करणे व सुविधतीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २,५,६ आणि ७] तहसील: पसरई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूखारणा पद्धती	भोगवटाराखी नाव	बाहेर क्रमा
५६३	१४		रमिवाडी गोजी चोरगे	
मौलिक स्थानिक नाव			बाहेर क्रमा	
सागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	मि	
एकर गुंटे	२६००			
एकर	२६००			
गोरक्षभूय (लागवडी योग्य नमूनेले)				
बस (अ)				
दस (ब)				
एकर				
आकारणी सुची किंवा विशेष आकारणी	कपडे	पेते		
	४	५		

वसई-५
दस्त क्र. 106103 / 2020
१९ / ३०

गाय नमुना बारा (पिकांची नोंदवडी) [मराठा प्रमीन मरमूल अधिकार अधिलेख व नोंदवना (तयार करणे व सुविधतीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९] पिकावलीत दर्शवणा त्यापलीक

दरी	हंगाम	मिथ पिकावलीत क्षेत्र			निर्मेल पिकावलीत क्षेत्र			आगतवडीसाठी उपकरण मरमूलेची प्रमीन		बस विचनाने ठावत	बाधित क्षेत्रातील नाव
		संकेत क्रमांक	जल विहित विहित	अजल विहित	संकेत नाव	जल विहित	अजल विहित	खरप	छप		
		५	५	५	५	५	५	५	५		



हक्काचे पत्रक (गां. न. नं. ६) मीजे. बिरार

ता. वसई, येथील.

हक्काचे स्वस्व	हक्काचे हारलेले वसई नंबर, आरिफ वोट विले	तपासणी मंगळदाराची सुची किंवा शेरा
<p>ता० २६।१।८३ बाजूस दाखल केलेली सर्व जमीन</p> <p>जमिन रेकॉर्ड कागदी ७ हेक्टर गोजी चोरगे</p> <p>७ ठरिवाडी विकल चोरगे ७ हेक्टर विकल चोरगे</p> <p>७ वाळण्डा विकल चोरगे ७ ठरिवाडी विकल ७ रमिवाडी</p> <p>जिवन ७ रमिवाडी जिवन ७ विमल जगन्नाथ ७ प्रमावती</p> <p>भादकर ७ प्रेमा प्रमोदराय ७ लता जिवन ७ कारावाडी</p> <p>जिवन ७ काळुबाई जगन्नाथ वलिक ७ वसुधाबायी विकल</p> <p>चोरगे यांचे नाव दाखल केले आहे. परंतु यांची कोणा</p> <p>प्रमाणे नावही ठेकून ७ रमिवाडी ठरिवाडी चोरगे ७ रमिवाडी</p> <p>गोजी चोरगे ७ हनुकुवाडी पांडुरंग चोरगे ७ प्रमावती</p> <p>पांडुरंग चोरगे ७ प्रकाश पांडुरंग चोरगे यांनी सादर</p> <p>१९७१/८२ गोजी मा० तहसिलदार मोग वसई यांचेकडे दाखल केले</p> <p>नंतर मा० तहसिलदार मा० वसई यांचेकडील कोषा, क्रमांक</p> <p>आर. वी. प्रमू. क्र० गि० ६६६ ता० ५।१।८३ प्रमावती स्थानिक</p> <p>प्रमाणे रेकॉर्ड कागदी नोंद केलेली. सर्व मा० सिंगल सीट</p> <p>५६३ १४ ०-१५-२</p> <p>१९ ०-०-८</p>	<p>५६३।३</p> <p>मुक मान</p>	<p>मापुके नाही</p> <p>सही २२२</p> <p>बिरार</p> <p>०८।५।१९८३</p> <p>No. 1416123</p> <p>1416123</p> <p>TRAK</p> <p>वे. नं. ११३१-५१३</p> <p>ची वलिक करावी</p> <p>२६।१।१९८३</p> <p>वडी कामे केलेली</p> <p>पं-सनामा पाडून</p> <p>ममुर</p> <p>सही २२२</p> <p>E.G.S.A.</p>

हक्काचे स्वस्व वसई नंबर, आरिफ वोट विले ता. ७।५।१९८२

तलाठी.

Chairman

Secretary

गाव.
 ताडका
 दिना.

नाम. ...
 (एक) निवाह विषयक प्रत्येकाना दूरिवा वापर केसेच्या बाबती
 (दोन) औंशीगीक विषयक प्रत्येकाना करिता वापर केसेच्या बाबती
 (तीन) बाणिज्य विषयक प्रत्येकाना करिता वापर केसेच्या बाबती

महापौर बंधीन मद्रास अधिनियम १९१९ च्या
 कडम ११०-१११ अन्वये स्या बर्गात गाव
 दालब घेऊन ओसेठ तो बर्ग :-

अनु- क्रमांक	जमिनीचे बर्ग	क्षेत्र	अर्थोपक पंचवा- नेमीच/मुद्रासच संबंध आणि अटी	भावापटा दुसऱ्याची किंमत, असल्यास	स.प्र.क मद्रास	मुद्रत		माहितीकार	ताडका नमुना क्रमांक, दोनमधीच नोंद प्रमांक	पट्टेच्या भोगवट्याचाचे नाव	शेरा
						पासत ७ (अ)	पयत ७ (ब)				
१	२	३	४	५	६	७ (अ)	७ (ब)	८	९	१०	११
२	३	४	५	६	७ (अ)	७ (ब)					
३	४	५	६	७ (अ)	७ (ब)						
४	५	६	७ (अ)	७ (ब)	५५६-६९						
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६

OFFICER THE
 collector THANE, N.Y.
 REV-D. I. R. MAPER
 13/186 dt. 17-12-86

वसई-५
 दरता क्र. १०८०३ / २०२०
 १८७



Handwritten signature and scribbles.

Handwritten text: ५५६-६९

११. परवानगी धारकाने सुधारित बांधकामानियंत्रण नियम, १९८१ च्या नियम, ६ बांधकाम करणेच्या तयारीत बांधकामाकरिता राहिल. तसेच रस्ता व गटाराचे काम त्यांनी इमारत बांधकाम करणेपूर्वी सुरु करावे.
१२. उर्जदाराने दाखला केलेल्या नकाशांनुसार त्यांनी स्वतंत्रपणे गटाराची व्यवस्था करावी. तसेच इमारतीकडे जाण्यासाठी अप्रोजेक्ट बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी तयार करावी. सुधारित बांधकाम करताना नगरपालिका सुधारित बांधकाम उपविधी व विकसित नियंत्रण नियमातील नियम २०.३.३ मधील अनुक्रमांक ३ चे तंतोतंत पालन करणे बंधनकारक राहिले.
१३. परवानगी मिळालेल्या बांधकामात मिळालेल्याच्या तारखेवरून संपूर्ण वर्षाच्या अंतिम सुद्धा उरावयात पाहिजे. पूर्ण वर्षाच्या अंतिम बांधकामात सुद्धा न केल्यात दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल (सोपत कमन्समेंट सर्टिफिकेटसाठी धिक्कानिशी जोडली जाताना)
१४. परवानगी मिळालेले बांधकाम परवानगी मिळालेल्याच्या तारखेवरून एक वर्षाच्या अंतिम सुद्धा उरावयात पाहिजे. पूर्ण वर्षाच्या अंतिम बांधकाम पूर्ण न केल्यात दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
१५. वरील पैकी १३ व १४ प्रमाणे सुद्धा बांधकाम सुरु करता आले नाही आणि/किंवा सुद्धा बांधकाम पूर्ण करता आले नाही तर त्यासाठी पुन्हा परवानगी घेईल त्यास बांधकामात सुद्धा पूर्ण करता येईल मात्र हा निर्णय नगरपालिकेच्या अधिकारात राहिल.
१६. धिक्कानिशी परवानगी घेण्याची जबाबदारी उर्जदाराने राहिल.
१७. वरील पैकी कोणत्याही उटीचा भंग झाल्यात तदरवी परवानगी रद्द झाली आहे तसे समजण्यात येईल.

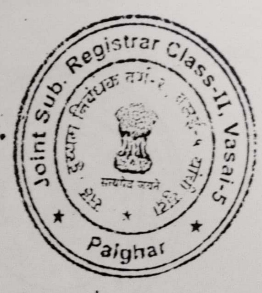
Handwritten signature

वसई-५
दस्तावेज क्र. ७६७३ / २०२०
२३ / ३७



श्री. प्रभाकर पांडुरंग चोरसे, वीर,
 रा. विरार, पोळ्याळी, (व.)
 ता. वसई, जि. ठाणे.

१. बांधकाम वरिष्ठ नगरपरिषद, विरार
 २. पत्नी विभाग, नगरपरिषद, विरार.
- क्यातेरुडे जडेर रया सुद्धा कार्यवाही साठी रवाना.



वसई-५
दस्त क्र. ७८७३ / २०२०
२४ / ३७

(विरार नगरपालिका पारिषद, पुढील अर्थी ३, बांधकाम/वाणिक्य/वाणिज्य-४/६६
दिनांक ६-६-१९८८ च्या नगत.)

नमुना क्र. २

(नियम ७)

विरार नगरपालिका परिषद नियोजन प्राधिकरण
विरार, ता. वसई.
प्रारंभ प्रमाणपत्र

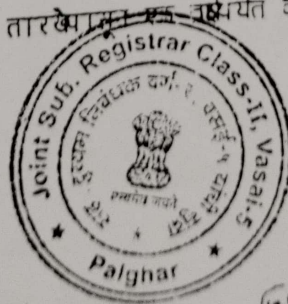
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (एन १९६६ चा
महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक सदतीस) याच्या कलम ७५ अन्वये या द्वारे.

श्री/श्रीमती श्री. प्रकाश चौतुंगी चौबळे पवार रा. विरार
श्री. शैलेश चौबळे यांनी मोजे विरार येथील स.नं. ५६३० हि.नं. १ ये
थीस नं. — या जमिनीत सोबत जोडलेल्या मंजूर नकाशाप्रमाणे नियोजित
विकास विषयक कामास रद्दिवास व वाणिज्य उपयोगात घेणा-या इमारतीच्या
बांधकामासाठी पुढील शक्तीस अधिन राहून परवानगी देण्यांत येत आहे.

२. हे प्रमाणपत्र दिल्याच्या तारखेपासून सहा वर्षांपर्यंत वैध असेल.

ठिकाण :- विरार

दिनांक :- २४/६/८८



नियोजन प्राधिकर
मुख्याधिकारी
विरार नगरपालिका परिषद

वसई-५
दस्त क्र. ७८७७३ / २०२०
२४ / ३७०

(विरार नगरपालिका पारिषद, वेडींग अडिबे ३, कळवि/वांफात/वा.पार-४/७४
दिनांक ६-६-१९८८ च्या अगत.)

नमुना क्र. २

(नियम ७)

विरार नगरपालिका पारिषद
विरार, ता. वसई.

नियोजन प्राधिकरण

प्रारंभ प्रमाणपत्र

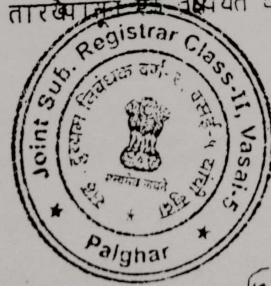
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा
महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक सदतीस) याच्या कलम ४५ अन्वये या द्वारे.

श्री/श्रीमती ~~के. प्रकाश~~ पांडुरंग चोरचे पं. रा. विरार
प्लॉट नं. — यांनी मौजे विरार येथील स.नं. ५६५० हि.नं. १ ये
या जमिनीत सोबत जोडलेल्या मंजूर नकाशाप्रमाणे नियोजित
विकास विषयक कामास रद्दिवास व वाणिज्य उपयोगांत घेणा-या इमारतीच्या
बांधकामासाठी पुढील शर्तीस अधिन राहून परवानगी देण्यांत येत आहे.

२. हे प्रमाणपत्र दिल्याच्या तारखेपासून सहा वर्षांपर्यंत वैध असेल.

ठिकाण :- विरार

दिनांक :- ६/६/१९८८



नियोजन प्राधिकरण
मुख्याधिकारी
विरार नगरपालिका पारिषद

वसई-४
दस्ता क्र. ८०८३ / २०२०
२५ / ३०

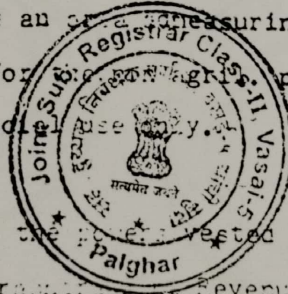
Office of the Collector, Thane
 NO. REV. D.I.T.IX.NAP.SR-232/86
 Dated:- 17-12-1986.

- READ:-
- 1) Application dated 31-7-86 from Shri V.K.Patil P.A. Holder of Smt. Ramibai G. Chorghe and others 4 of Vasai Dist:Thane.
 - 2) Correspondance ending with the letter No. Vishesh/Bandhkam/Virar/Vasai/5655 dated 17-11-1986 from the Asstt. Director of Town Planning, Thane.
 - 3) The Addl. Tahasilkar (NA) Vasai's letter No. NAP.SR.453 dated 1-8-86.

ORDER:

The land comprised in S.No.56-A Hissa No.1 of village Virar Taluka Vasai Dist:Thane belongs to Smt. Ramibai G. Chorghe and others four of Virar Taluka Vasai Dist:Thane has applied that non agril. permission may be granted to them to use an area measuring 2600 sq.mtrs. out of the said land for the purpose of residential and commercial use.

In exercise of the powers vested in him under section 44 of the Maharashtra Revenue Code, 1966, and under Section 13 of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966, the Collector of Thane is pleased to grant Smt. Ramibai Ganesh Chorghe and others four of Village Virar Taluka Vasai Non agril. permission to use an area admeasuring 2600 sq.mtrs. out of the Survey No. 56-A H.No.1 of Village Virar Taluka Vasai for the non agril. purpose of residential and commercial only subject to the following conditions:-



वसई-५
दस्त क्र. ७६७३ / २०२०
३२ / ३७

फोन नं. : २७२
६९१

— विरार नगरपालिका परिषद —
VIRAR MUNICIPAL COUNCIL
Virar, Dist Thana.

जाचक नं. १०८११९

विरार, (वि. ग्रामे)

दिनांक: १०/८/२०

वाचा: श्री. प्रभाकर पांडुरंग चोरधे, रा. विरार, ता. वसई जि. ठाणे.
इजाजत दि. १०.८.२० वा अर्ज.

दाखला

दाखला देण्यांत येतो की, श्री. प्रभाकर पांडुरंग चोरधे, रा. विरार
ता. वसई जि. ठाणे. येथील नगरपालिका हद्दीतील (सर्वे. नं. ५६, हि. नं. १) ह्या
जमीन बांधत असलेली इमारत ही विरार नगरपालिकेच्या हद्दीतील आहे.
चोरधे (१) यांनी बांधण्यात आले. सा. दाखला नं. १०८११९

मुख्याधिकारी

विरार नगरपालिका परिषद, विरार.



वसई-५
दस्त क्र. ७६७३ / २०२०
३२ / ३७

— विरार नगरपालिका परिषद —
VIRAR MUNICIPAL COUNCIL

Virar, Dist Thana.

फोन नं. : २७२
६९१

जाचक नं. १८५८११५

विरार, (वि. अंचे)

दिनांक: १०/८/२०

वाचा - श्री. प्रभाकर पांडुरंग वोरधे, रा. विरार, ता. वसई जि. ठाणे.
 इजाजा दि. १०.८.२० वा अर्ज.

दाखला

दाखला देण्यांत येतो की, श्री. प्रभाकर पांडुरंग वोरधे, रा. विरार
 ता. वसई जि. ठाणे. येथील नगरपालिका हद्दीतील (सर्वे. नं. ५६, हि. नं. १) ह्या
 जागेत बांधत असलेली इमारत ही विरार नगरपालिकेच्या हद्दीतील आहे.

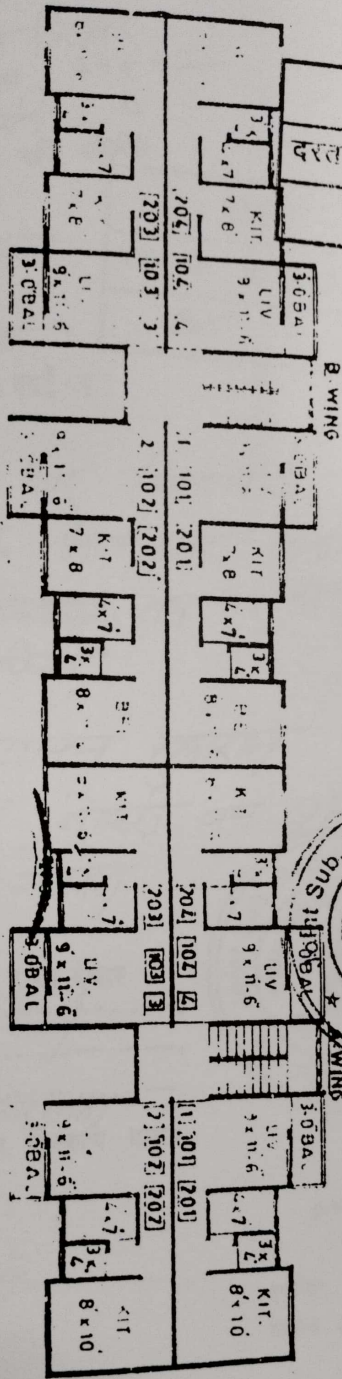
मुह्यधिकारी

विरार नगरपालिका परिषद, विरार.



PLAN OF PROPOSED BLDG. "VAJRESHWARI APARTMENT"
 NO 2 BIN PLOT BEARING S.NO.56 A H.No. 1(PT) AT
 VIRAR (E) TAL. - VASAI : DIST. - THANE
 FOR . P . R . BUILDERS

वसई-५
 दस्ता क्र. ७९७३ / २०२०
 ८३ / ८७



GROUND FL AREA WITHOUT BAL	
FLAT NO	S. AREA
B-WING 1, 2, 3, 4	445.00 S.FT.
A-WING 1, 2, 3, 4	325.00 "

AREA STATEMENT		
FLAT NO.	S. BUILT-UP AREA	63
B-WING		
101, 201	480.00	50.00
102, 202	480.00	50.00
103, 203	480.00	50.00
104, 204	480.00	50.00
A WING		
101, 201	360.00	0.00
102, 202	360.00	0.00
103, 203	360.00	0.00
104, 204	360.00	0.00

GIR 1ST & 2ND FLOOR PLAN
 SCALE: 1:1670

ARCHITECT
R. V. SHIRKE
 VIRAR ESTATE, 1ST, P. R.
 CHANDRAPATI SHIVAJI MARG
 VASAI (W.)

बहुकम नंबर ५२६/९३
 त्त १९९३ के डिसेंबर
 के २९ तारखेत १९९२
 के दरम्मान यस्त २ वे
 इत्यम निबंधक यचि फरिद
 बाबुन दिख।

Palghar

सिद्धि
 इत्यम निबंधक वसई-१

वसई-५
 दस्त क्र. ७६७३/२०२०
 ३४ / ३७

बाकोल मंजरी ७. वे
 की वेतनको = १४०० = ०
 मीरको की
 मकमेको की २ = ०
 (मंजरीको)
 घोवाके मकमेको की ३ = ०
 घारी की
 भारा मकमेको की १
 टवाल की
 एकू को १४७५ = ०
 सिद्धि
 इत्यम निबंधक वसई-३

मं. ची. आर. बिाड सीच
 कागीदा श्री रमेश गणेश
 घोव, बिाड, वय ३९, राठ
 किराड

(१) श्री. राजेश मसोफ
 घोव, बिाड, कुम्पाड
 रोड कडिस फेकरी
 जाण्ड किराड (१)

श्री. गजानन ठकारम
 कागीदा, नोफरी वय २६
 रा. सफाडा

बेवेल इत्यम निबंधकात माहीत असलेले
 इत्यम असे निवेदन करतात की, ते दस्तबज
 करून देणाऱ्या उपरोक्त इत्यमल व्यक्तास
 आपतात याचि त्याचा बाळब पटापटाळ.



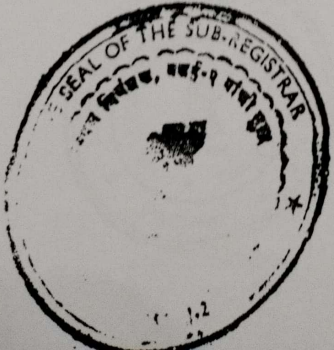
२५/११/९३
 सिद्धि
 इत्यम निबंधक वसई-३

दस्तबज करून देषार
 तथाकथित कुंठा (नाक)
 दस्तबज करून दिव्वाचि कपूल
 करतात.

Palghar

Palghar

दस्तबज करून देषार
 १९९० मानमाचे ९९ ते १९९६
 बुध्दावर २००४ यनांकाने मोदला
 तारीख २२-१२-१९९३
 सिद्धि
 इत्यम निबंधक.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHRADDHA JAYWANT RUMDE
JAYWANT MANOHAR RUMDE

19/05/1989

ARTPR7896K

Shraddha Rumde

Signature



11062008

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NIKHIL MOHAN KHOT

MOHAN TANAJI KHOT

28/03/1982

AYQI K9998M

Nikhil Mohan Khot



14022008

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANITA KISHAN PATIL

WAMANRAO PATIL

10/12/1984

Permanent Account Number

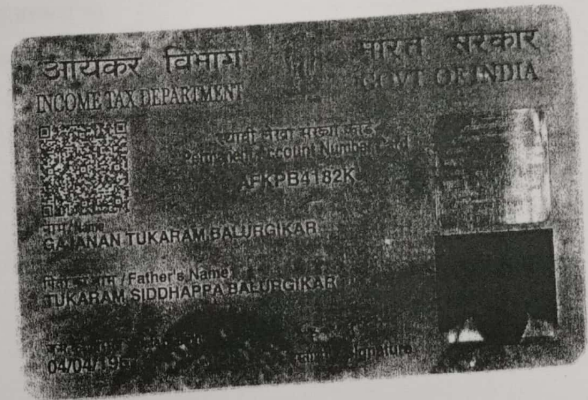
AWQPP4436P

A. K. Patil

Signature



02062008



आपला आधार नंबर

6215 8471 3114

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

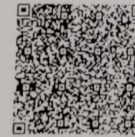
Government of India



रेखा राजेश कोलवलकर
Rekha Rajesh Kolwalkar

जन्म तारीख / DOB : 13/10/1972

स्त्री / Female



6215 8471 3114

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

वसई-५
दस्त क्र. ७६७३/२०२०
३५ / ३७



Summary 1 (GoshwaraBhag-1)

534/7673

गुरुवार, 24 डिसेंबर 2020 5:29 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

वसई 5

38/30

दस्त क्रमांक: 7673/2020

दस्त क्रमांक: वसई 5 /7673/2020

बाजार मुल्य: रु. 13,90,000/-

मोबदला: रु. 21,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 63,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसई 5 यांचे कार्यालयात

पावती: 8533

पावती दिनांक: 24/12/2020

अ. क्र. 7673 वर दि. 24-12-2020

सादरकरणाराचे नाव: श्रद्धा निखिल खोत

रोजी 5:20 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 21000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 740.00

पृष्ठांची संख्या: 37

एकूण: 21740.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S R Vasai निबंधक वर्ग-२

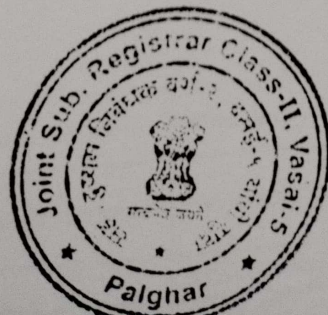
वसई क्र. ५
दस्ताचा प्रकार: करारनामा

Joint S R Vasai-5
वसई क्र. ५

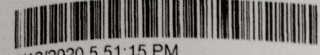
मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 24 / 12 / 2020 05 : 20 : 49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 24 / 12 / 2020 05 : 21 : 53 PM ची वेळ: (फी)



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



24/12/2020 5 51:15 PM

दस्त क्रमांक : वमई5/7673/2020

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

दस्त गोषवारा भाग-2

वमई5

30/30

दस्त क्रमांक: 7673/2020

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: गजानन तुकाराम बलुर्गीकर पत्ता: प्लॉट नं: ए-204, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: वजेधरी विल्डींग नं. 2, को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: लाईफ लाइन हॉस्पिटलच्या जवळ, रोड नं: फूलपाडा रोड विंगार पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: धंदा निखिल खोत पत्ता: प्लॉट नं: बी/01, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वजेधरी विल्डींग नं. 2, को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: लाईफ लाइन हॉस्पिटलच्या जवळ, रोड नं: फूलपाडा रोड विंगार, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: ARTPR7896K	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: निखिल योहन खोत पत्ता: प्लॉट नं: बी-01, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वजेधरी विल्डींग नं. 2, को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: लाईफ लाइन हॉस्पिटलच्या जवळ, रोड नं: फूलपाडा रोड विंगार पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर: AYQPK9998M	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 24 / 12 / 2020 05 : 43 : 00 PM

ओळख:-

खालील इमम अमे निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताने

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अनिता पाटील -- वय: 38 पत्ता: विंगार पूर्व पिन कोड: 401305	 स्वाक्षरी	
2	नाव: रेखा कोलवाणकर -- वय: 48 पत्ता: 104, मनविर सोसायटी, बोरीवली प. पिन कोड: 400069	 स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 24 / 12 / 2020 05 : 43 : 41 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 24 / 12 / 2020 05 : 43 : 46 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.B. Vaidya
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-1

Payment Details वमई क्र. 5

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRADDHA NIKHIL KHOT	eChallan	69103332020121821620	MH008618547202021E	63000.00	SD	0004134119202021	24/12/2020
2		DHC		2412202008633	740	RF	2412202008633D	24/12/2020
3	SHRADDHA NIKHIL KHOT	eChallan		MH008618547202021E	21000	RF	0004134119202021	24/12/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Documentation Handling Charges]

7673 /2020



1. Verify Stamp Duty Document for correctness through email (4 paper or 2 file) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

प्रमाणित करावयात आहे की, या दस्तास एकूण 30 पृष्ठे
अपणव, यास पुस्तक क्रमांक 1 चे 10810 क्रमांकावर नोंदला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
वमई क्र. 5

दि. 28/12/2020



24/12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.वसई 5

दस्त क्रमांक : 7673/2020

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विरार	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	1390000
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन : इतर माहिती: गांव मोजे विरार सर्वे नं. 56-ए,हिस्सा नं. 1पार्ट विभाग क्रं. 1पार्ट सदनिका. ए/204,दुसरा मजाला वजेश्वरी बिल्डींग नं. 2,को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी ली. क्षेत्र 30.20 चौ.मी. सुपर बिल्ट अप एरिया.((Survey Number : 56-A ; HISSA NUMBER : 1part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 30.20 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गजानन तुकाराम बलुगीकर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-204 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: वजेश्वरी बिल्डींग नं. 2, को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी ली. , ब्लॉक नं: लाईफ लाइन हॉस्पिटलच्या जवळ, फूलपाडा रोड विरार पूर्व , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रद्धा निखिल खोत वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/01 , माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: वजेश्वरी बिल्डींग नं. 2, को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: लाईफ लाइन हॉस्पिटलच्या जवळ, रोड नं: फूलपाडा रोड विरार , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-ARTPR7896K 2): नाव:-निखिल मोहन खोत वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-01, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: वजेश्वरी बिल्डींग नं. 2, को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी ली. , ब्लॉक नं: लाईफ लाइन हॉस्पिटलच्या जवळ, रोड नं: फूलपाडा रोड विरार पूर्व , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-AYQPK9998M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/12/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7673/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	63000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	21000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निगडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRNI licence	Amount	Used	Deface Number	Deface

— विरार नगरपालिका परिषद —
VIRAR MUNICIPAL COUNCIL

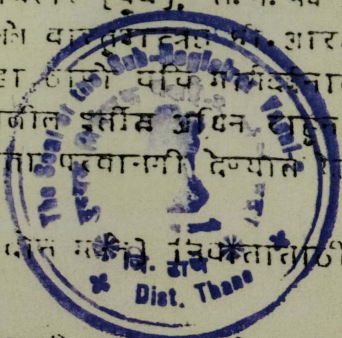
दिनांक १६/१२/२०१६
क्रमांक १६/३/१९९४

प्रति,

उत्तम मॅट्रॉन डॉल्स वॉरे
रा. नं. १०००, वीरधर बा. वी,
विरार वि. ता. वडो, जि. ठाणे.

वसई - २
329/2003
94/94

उक्त देण्यात येतो की, विरार नगरपालिका अधिष्ठाता क. नारायण बापूबाबाजीभाऊ-१९२८ वि. नं. १९२८ अन्वये मंडळ नगरपालिकेच्या इमारतीचे बाहेरील बांधकाम पुनर्बांधा रोज, विरार (पूर्व), त. न. १६ अ वि. नंबर १ फ. या बाबत अनुषंगी निवृत्ती वारंवार करून आर. एच. १३६६ राहणार - विरार (प), ता. वडो, जि. ठाणे येथे बांधकाम करवावयाची व देवरेजीवली पूर्ण करण्यात आले अतून खाजेल इतिहास अर्थात बाह्य तदर्थे इमारतीचा निवृत्तीचा वारंवार करण्याकरिता परवानगी देण्यात आ आहे.



- १) इमारतीचा (तळमर्यादा अर्थात बांधकाम) बांधकामासाठी वारंवार देण्यात येणाऱ्या.
- २) नियोजित इमारतीतील सांडपाणी बाह्य जागेसाठी फक्त गटाराची सोय करून ते सांडपाणी रस्त्यातल्या गटारात सोडणेची व्यवस्था करणेची जबाबदारी उर्वरकारावर राहिल.
- ३) तदर्थे इमारतीचे जातीत आंगरं बाहेरील बांधकाम ठाणी वक्य करावयाचा असल्यात नगरपालिकेच्या पूर्व परवानगी शिवाय करू नये.

वासुदेव दामोदर राजत
विशेष कार्यकारी इंजायनरी
क. विरार ता. वडो, जि. ठाणे.

(Signature)



(Signature)
प्रशासक,
विरार नगरपालिका संस्थान,
विरार