

L-01

Rs. 1,96,300/-

200

SHRI PASHUPATINATH BASHWANATH CHAUDHARY.

L-01

SHRI PASHUPATINATH BASHWANATH CHAUDHARY

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY

शासनास केलेल्या प्रयोगाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

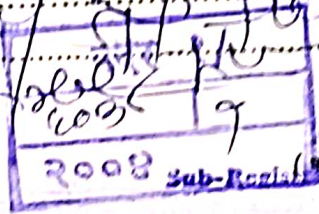
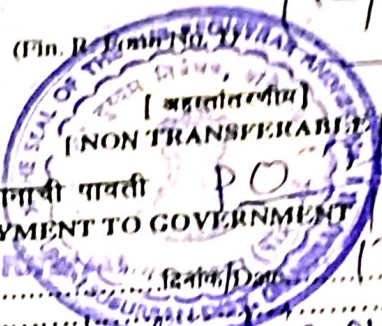
ठिकाण/Place.....

Received from.....

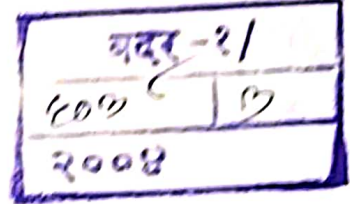
रु./Rs.....

on account of.....

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.



(हस्ताक्षर/Signature)
(पदावली/Designation) & Office
Mumbai - 23.



AGREEMENT FOR SALE

Signature
Carulpal

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai on this 16th day of **July, 2004** (Two **Thousand Four**) **1**

BETWEEN

SMT. DAXA MANU RAJ, residing at Unit No. L-01, Ground Floor, "Dev Park" Co-op. Housing Society Ltd. Opp. Chandan Cinema, Smt. Manikbai Road, Juhu, Parle (West), Mumbai-400049, hereinafter called as **"THE VENDOR"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereon shall mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART.**

Signature
Carulpal

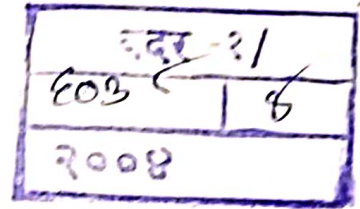


Sub Registrar & Administrative Officer
Mumbai

B. C. KADAM
Proprietor, Office

Office of the Administrative Officer Mumbai
MAH - CCRA / 007
REGD. OFFICE
REGD. STAMP DUTY MAHARASHTRA
65562 SPECIAL REGISTER
168689 ADHESIVE
JUL 13 2004
CE R. 0196300 / P B 10 33

Phone with nitya 57 - Haveli - these humbly

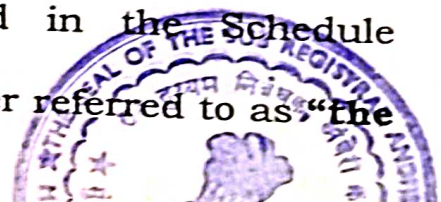


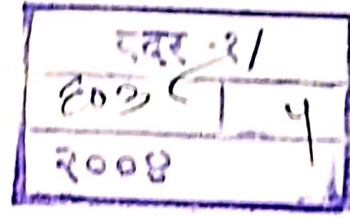
AND

SHRI. PASHUPATINATH BISHWANATH CHAUDHARY,
aged 35 years residing at "Manali", 2-A, Flat No.44,
Evershine Nagar, Malad (West), Mumbai-400064
hereinafter called as "**THE PURCHASER**" which
expression shall unless it be repugnant to the context or
meaning thereof shall mean and include his heirs,
executors, administrators and assigns of the "**OTHER
PART**".

WHEREAS:

1. The **VENDOR** is seized and possessed of or
otherwise well and sufficiently entitled to all that
piece and parcel of the immovable property being
known as **Unit No. "L-01"**, on Ground Floor,
having **700 sq. ft. of carpet area equivalent to
78.07 sq. mtrs. built-up area** in "**Dev Park**" Co-
operative Housing Society Ltd., situated at
Plot No.2, C.T.S. No. 116, Smt.Manikbai Road,
Opp. Chandan Cinema, Mumbai-400049 and
more particularly described in the Schedule
hereunder written (hereinafter referred to as "**The
said Unit No. L-01**")

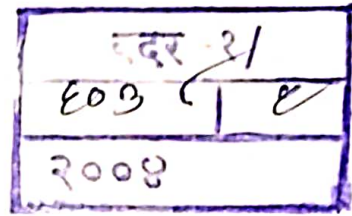




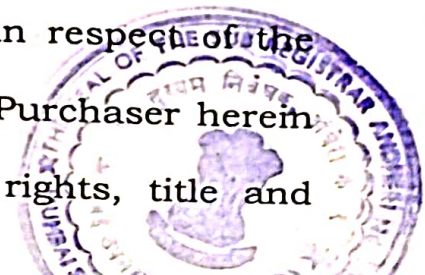
2. The Vendors had purchased the said unit from Developers/Builders M/s. Silver Beach Hotels Pvt. Ltd., a company registered under the Companies Act, 1 of 1956 and having its Registered office at 112, Maker Chambers III, 223, Nariman Point, Mumbai-400021 (hereinafter called the Developer/Builder) by and under an agreement dated 18th day of May 1992 made between the Developer/Builder, **THE VENDOR** and the **Smt. DAXA MANU RAJ** (hereinafter referred as "the said agreement").
3. The said Agreement through oversight and/or inadvertence could not be lodged for registration with the Sub-Registrar of Assurances at Bombay. **Smt. DAXA MANU RAJ** executed a deed of confirmation and lodged the said Deed of Confirmation along with the said agreement for registration with Sub-Registrar of Assurances at Mumbai at Bandra under serial number **P-BDR-1/210/95.**

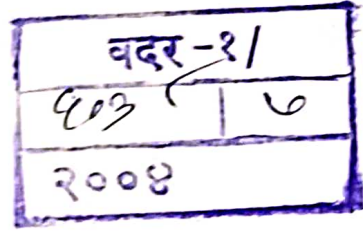
Smt. Daxa Manu Raj





4. The Society of the unit owners was formed and the same was registered in the name of "DEV PARK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" under registration No. **BOM/W-K/HSG/TC-9023 OF 1995-96 DATED 12/05/1995** (hereinafter called "the Society") and the Vendor was allotted 05 shares of Rs.50/- each in the share capital of the Society, bearing Share Certificate No.24, Member's Register No. 13, having Distinctive Nos. from 116 to 120 (both inclusive) issued by Society on dated 28th September 1995.
5. The **Vendor** being the member of the Society is seized and possessed of as the owner of the said Unit and the said shares.
6. The **Vendor** has represented to the **Purchaser** that she is desirous of selling her right title and interest in the said Unit along with the said shares and also all her rights in respect of the Membership of the Society and Purchaser herein has agreed to acquire all the rights, title and





interest of the Vendor in the said Unit and the said shares including, all the rights and deposits of the Vendor as member of the society for the total sale consideration of Rs.42,51,000/- (Rupees Forty Two Lacs Fifty One Thousand Only) on the terms and conditions hereinafter contained:

- (a) **Rs.17,51,000/-** (Rupees Seventeen Lacs Fifty One Thousand only) at the time of execution of this Agreement for Sale by Banker's Cheque/Pay Order[✓];
- (b) Balance amount of **Rs.25,00,000/-** (Rupees Twenty Five Lacs only) by Banker's Cheque/ Pay Order[✓] at the time of registration of Agreement for Sale/giving quiet and peaceful possession of Unit No. "L-01".

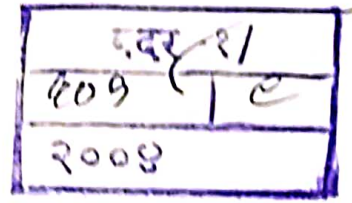
NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:

[Handwritten Signature]



बदर-१/
१०३ ९ ९
२००९

1. The **VENDOR** do hereby sell, transfer, assign and assure unto the **PURCHASER** all her rights, title and interest in all that piece and parcel of immovable property being **Unit No. "L-01" on Ground Floor, admeasuring about 700 sq. ft. of carpet area equivalent to 78.07 sq. mtrs. of built-up area** in the "Dev Park" Co-operative Housing Society Limited, situated at Plot No.2, **C.T.S. No. 116, Village Juhu, Smt. Manikbai Road, Opp. Chandan Cinema, Juhu Vile Parle (West), Mumbai-400049** and more particularly described in the schedule hereunder written with the said Shares and all other easements and other rights appurtenant thereto or known as part and parcel thereof including the right of way and all the benefits and deposits as Member of the Society and the right, title and interest, claim demand and benefit whatsoever of the **VENDOR** is in the said Unit No. "L-01" on Ground Floor and the said Shares and the common area/facilities together with the permanent and



fittings and separate electric, water connection provided therein and sinking funds, deposits, reserves etc., standing the credit of the **VENDOR** in the Society and the **PURCHASER** hereby acquire the same from the **VENDOR** for the total sale consideration of **Rs.42,51,000/-** (Rupees Forty Two Lacs Fifty One Thousand Only).

2. All the right, title and interest given to the **VENDOR** in their original agreement with Developer/Builder, no more no less, are hereby transferred to the **PURCHASER** under this Agreement.

3. On receipt of the full and final sale consideration for the said **Unit No. "L-01"** on Ground Floor and the said Shares as aforesaid the **VENDOR** confirm to hand over and deliver to the **PURCHASER** the vacant and peaceful possession of the said **Unit No. "L-01"** on or before 14th day of July, 2004 and hand over to the **PURCHASER** the relevant original Share Certificate, Original Agreement along with the transfer forms and



For Raji
P. P. Chel

SHARE CERTIFICATE

DEV PARK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Plot No. 2, C. T. S. No. 116, Shrimati Manikbai Road,
Opp.: Chandan Cinema, Juhu, Bombay - 400 049.
Reg. No.: BOM / W-K / W / HSG / T C - 9023 of 1995-96

Share Certificate No. 24

Member's Register No. 13.

This is to certify that **Shri/Smt.** DAXA MANU RAJ.

of Unit No. L - 01 is/are the Registered Holder (s) of 05 (FIVE)
fully paid up Shares of **Rs. 50/- (Rupees Fifty)** each numbered
from 116 to 120 inclusive, in **Dev Park Co-operative Housing**
Society Ltd. subject to the Bye-Laws of the said society.

Given under the common seal of the said society
at Bombay, this 28th day of September, 1995.

[Signature]
Chairman

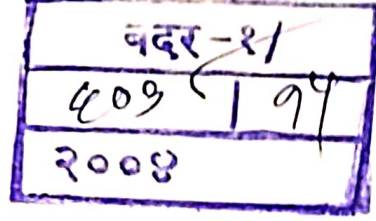
[Signature]
Secretary

[Signature]
Mg. Com. Member

2. ~~SHRI MANU RAJESH ARYA.~~
Clifton C-302
Oberoi Complex
Andheri (W)
Mumbai - 53

[Signature]
Rajya

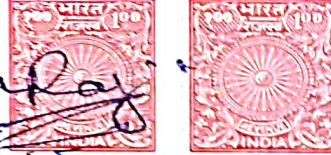




RECEIPT

RECEIVED with thanks a sum of **Rs.17,51,000/-**
(Rupees Seventeen Lacs Fifty One Thousand only)
 being token money/on account paid by Pay ✓ Order/
 Banker's Cheque No. 246168 dated 14-07-2004
 of UTI BANK LIMITED, FORT BRANCH,
MUMBAI-400001. towards total Sale
 Consideration of Rs.42,51,000/- for sale of **Residential**
Unit No. "L-01", on Ground Floor, known as "Dev
 Park" Co-operative Housing Society Limited, situated at
 Plot No.2, **C.T.S. No. 116, Village Juhu**, Smt. Manikbai
 Road, Juhu Vile Parle (West), Mumbai-400049.

I SAY RECEIVED

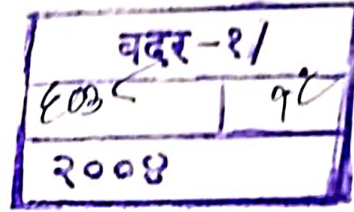


(Smt. Daxa Manu Raj)
VENDOR

WITNESSES:

1. **SHRI MANU RAJ**
 Pacific Building
 Plot No. 57,
 Nutan Laxmi Society,
 9th Road, JVPD Scheme



**RECEIPT**

RECEIVED with thanks a sum of **Rs.25,00,000/-**
(Rupees Twenty Five Lacs only) being **full and final**
payment paid by Pay ✓ Order/ Banker's Cheque
 No. 242580 dated 14-07-2004 of UTI BANK LIMITED,
FORT BRANCH, MUMBAI-400001.

towards total Sale Consideration of Rs.42,51,000/- for
 sale of **Residential Unit No. "L-01"**, on Ground Floor,
 known as "Dev Park" Co-operative Housing Society
 Limited, situated at Plot No.2, **C.T.S. No. 116, Village**
Juhu, Smt. Manikbai Road, Juhu Vile Parle (West),
 Mumbai-400049.

I SAY RECEIVED



(Smt. Daxa Manu Raj)
VENDOR

WITNESSES:

1. SHRI MANU RAJ
 Pacific Building
 Plot No. 57,
 Nutan Laxmi Society,
 9th Road, JVPD Scheme
 Juhu, Mumbai - 400049.

2. SHRI RAJESH ARYA,
 Clifton C-302



Y. P. F. - 1,00,000 - 4-64 - WOA5 - (Ca) 234
 (U. B., R. D., No. 8610, dated 16-9-54.)

RULED CARD



दि. 20-६-६४	मा. १५	C.	बिनशेती जाकार दर्याळ र. रु. ४६६३१ -
	Budget - १५		दि. ५/११/६६
	४७७२-४		

बदल - १/	
६०३	१७
२००७	

[शेली]

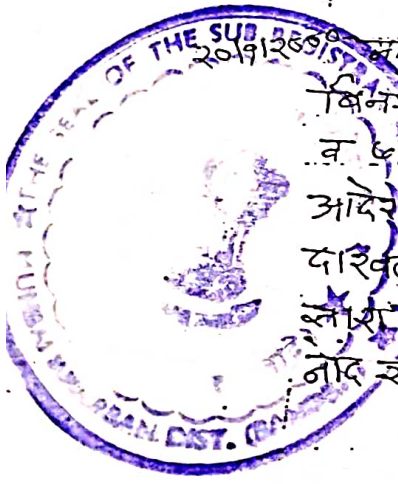
20-६-६४	मा. जाधिका प्रमि जाभिलेख नु उ. जि. मुंबई		
	याचेकरीड जाकारिक. न. श्र. एस्. जा. ४३५/१५७		
	दि. १६-६-६४ अन्वये ३४६४-७ नो. गी. ऐवजी		
	४७७२-४ नो. गी. जसे श्रम हुनरहनेके.		

मु. म. म. ९
 उ. जि. मुंबई



30191122 : मिळकत / या मिळकतीचे ४०५२४ चौ. मि.
 क्षेत्र विनशेतीकडे वर्गी करण्याचे आदेश मा.
 अपर उपनिष्ठाधिकारी मुं. उप. अंधेरी यांनी
 क्र. एडीसी/एलएडी/ई-१८६० दि. २२/११/९३
 अन्वये काढले असून विनशेती प्रोजेक्शन करीत
 मिळकत धारक श्री. मांजी फौज अरवधामुळ
 या मिळकत पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रत मा. अधीक्षक
 भूमि अभियंता, मुं. उप. यांच्या परिपत्रक क्र. संक३
 वि. शे. नोंदी/अधावत/९८/२५७७/११ दि. ७/११/९२
 मधील आदेशानुसार देण्यात येऊ नयेत.

शुभ
 ३०/११/९३
 न. घ. अ.
 विलेपार्ले



मा. अपर उपनिष्ठाधिकारी मुं. उप. अंधेरी यांचे एडीसी
 विनशेती आदेश क्र. एडीसी/एलएडी/ई-१८६० दि. २२/११/९३
 व ५/१२ व मा. न. भू. अ. वि. पा. यांचे दि. २०/११/२००० चे
 आदेशाने मि. प. वरील "शेती" रद्द करून धारकाचे नांव
 दाखल केले. तसेच सत्ता प्रकार "सी" करून विनशेती
 नोंदी व मुदतीची नोंद केली. व दि. ३०/११/९३ ची
 नोंद रद्द केली.

फेरफार नों. क्र. १४
 शुभ
 २०/११/२०००
 न. घ. अ.
 विलेपार्ले
 फेरफार ५१०४
 प्रमाणे

धारक
 सिल्वर बिल्डिंग सोल्ड प्रा. लि.
 धारक

L-१०-०२ रवरेजेने र. द. क.
 संपूर्ण बका
 अंश ३५३/९९
 २९

देवपार्क को - झॉ. झॉ. को. (वि)

२९/११/०२
 न. घ. अ. विलेपार्ले

बज-क्रमांक - ७७५
 बज हातक तारीख
 नफकळ तयार तारीख २५/११/९३... नफकळेचा-प्रकार..... ५
 नफकळ दिल्याची तारीख २५/११/९३... नफकळ मुल्य..... १०८०
 नफकळ तयार करणार २५/११/९३... नफकळ मुल्य..... २७
 नफकळ तपासणार..... वेगुण मुल्य..... १०२०

सत्य-प्रतिलिपी
 अधीक्षक भूमापन अधिकारी विलेपार्ले

सुधामूर्त पहाणगावसिद्धि
 वर विहित व वर सुधाम गाव
 वासना गाव वर वर वर
 वर वर वर वर वर वर

विवरण क्र. 1-1	1/04/2000	1/03/2000	17130
विवरण क्र. 2-1	1/04/2000	1/03/2000	17130

क्र. 1-2	2000-2001	2000-2001	1/03/2000	17130
क्र. 2-2	2000-2001	2000-2001	1/03/2000	17130

DEVPAR K
 V G CREADD
 10182 (1-2) 10182 (1-20/13)

विवरण क्र. 1-1	विवरण क्र. 2-1	विवरण क्र. 3-1	विवरण क्र. 4-1	विवरण क्र. 5-1	विवरण क्र. 6-1	विवरण क्र. 7-1	विवरण क्र. 8-1	विवरण क्र. 9-1	विवरण क्र. 10-1
114273	0	44400	44400	0	44400	0	0	0	0

114273
 0
 44400
 44400
 0
 44400
 0
 0
 0
 0

114273
 0
 44400
 44400
 0
 44400
 0
 0
 0
 0

114273
 0
 44400
 44400
 0
 44400
 0
 0
 0
 0

114273
 0
 44400
 44400
 0
 44400
 0
 0
 0
 0

114273
 0
 44400
 44400
 0
 44400
 0
 0
 0
 0

114273
 0
 44400
 44400
 0
 44400
 0
 0
 0
 0

11/04/2000-30/09/2000 KM 10182 (1-2)

DEVPAR K COOP HSG SOC LTD
 PLOT NO 2 CTS 116
 OPP CHANDAN CINEMA
 SMT MANIKBAI ROAD JUHU
 VILE PARLE MUMBAI 400049

विवरण क्र. 1-1	विवरण क्र. 2-1	विवरण क्र. 3-1	विवरण क्र. 4-1	विवरण क्र. 5-1	विवरण क्र. 6-1	विवरण क्र. 7-1	विवरण क्र. 8-1	विवरण क्र. 9-1	विवरण क्र. 10-1
114273	0	44400	44400	0	44400	0	0	0	0

114273
 0
 44400
 44400
 0
 44400
 0
 0
 0
 0

114273
 0
 44400
 44400
 0
 44400
 0
 0
 0
 0

114273
 0
 44400
 44400
 0
 44400
 0
 0
 0
 0

114273
 0
 44400
 44400
 0
 44400
 0
 0
 0
 0

114273
 0
 44400
 44400
 0
 44400
 0
 0
 0
 0

114273
 0
 44400
 44400
 0
 44400
 0
 0
 0
 0

बदर-२/
 २००४



Handwritten signature and name: *Ray*
 P. Subful



Friday, July 16, 2004
2:44:26 PM

नोंदणीपूर्व गोषवारा

दुय्यम निबंधक: अंधेरी

1 (वादा)

बदर--१/

६०३८ २२

२००४

- | (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
|---|------------------|
| (2) मोबदला | रु. 4,251,000.00 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार, आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) | रु. 4,247,008.00 |
| (4) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | रु 196300.00 |
| (5) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी | रु 42510.00 |
| (6) दस्त निष्पादित केल्याचा | 16/07/2004 |

- (7) पृष्ठांची संख्या 24
(8) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सिटिएस क्र.: 116
(9) नालमत्तेचे इतर वर्णन

- (10) क्षेत्रफळ !
(11) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा
(12) *दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता
(13) *दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व पत्ता

(1) वर्णन: विभागाचे नाव - जुहू (अंधेरी), उपविभागाचे नाव - 38/193 - भुभाग :उत्तरेकडे जुहू लेन, पूर्वेस लिक रोड (गुरुनानक मार्ग), दक्षिणेस वैकुण्ठलाल मेहता मार्ग व पश्चिमेस समुद्र. सदर मिळकत सि.टी.एस. नंबर - 116 मध्ये आहे. -- सदरनिका क्र. रेसिडन्शी युनीट क्र. एल 01, तळमजला, देवपार्क सो, मानिकबाई रोड, जुहू, 49, तळमजला अधिक 2 मजल्यांची इमारत ,
(1)बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 78.07 चौ.मी. आहे.

(1)-

(1) दक्षा एम राज - -; घर/फ्लॅट नं: 46; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: पॅसिफिक अपार्ट: ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: --; शहर/गाव: जुहू; तालुका: -; पिन: 49; पॅन नम्बर: -.

(1) पशुपती बी चौधरी - -; घर/फ्लॅट नं: 44/2 ए; गल्ली/रस्ता: एव्हरशाई नगर; ईमारतीचे नाव: मनाली; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: मालाड; तालुका: -; पिन: 64; पॅन नम्बर: एएबीपीसी 3369 डी.

Ranufah

पूर्व नोंदणी गोषवारा तपासून माहिला
* तो बरोबर आहे/त्याच्यात नमूद केलेले
बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.

(पक्षकाराची स्वाक्षरी)

नोंदणी गोषवारा-यामध्ये इनपुट फॉर्म प्रमाणे
डाटा एंट्री करण्यात आली आहे.

नोंदणी गोषवारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे आहे व याचा मेळ मूळ दस्ताशी घेण्यात आला आहे. पक्षकाराचे नमूद केलेले
बदल/दुरुस्त्या याचा समावेश करण्यात आला आहे.

दुय्यम निबंधकाची स्वाक्षरी)
दुय्यम निबंधक अंधेरी-२



6038/2004
28 pm

दुय्यम निबंधकः

अधेरी 1 (बांद्रा)

दस्त गोषवारा भाग-1

वदर1

दस्त क्र 6038/2004

दस्त क्रमांक : 6038/2004
प्रकार : करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव पशुपता की चौधरी - -
पत्ता घर/फ्लॅट नं: 44/2 ए
गल्ली/रस्ता: एव्हरशाई नगर
ईमारतीचे नाव: मनाली
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: मालाड
तालुका: -
पिन: 64
पैन नम्बर: एएवीपीसी 3369

लिहून घेणार
वय 35
सही



Santhosh

नाव दक्षा एम राज - -
पत्ता घर/फ्लॅट नं: 46
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: पॅसिफिक अपार्ट
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: --
शहर/गाव: जुहु
तालुका: -
पिन: 49
पैन नम्बर: -

लिहून देणार
वय 69
सही



M. Raj

वदर--१/
६०३८/२९
२००४



दस्त गोषवारा भाग - 2

बदर 1

दस्त क्रमांक (6038/2004)

दस्त क्र. [बदर-1 (6038-2004)] चा गोषवारा
कार क्रमांक 3624/2004 मोबदला 4251000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 196300

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 16/07/2004 02:39 PM
निवृत्तव्याचा दिनांक : 16/07/2004
दस्त हजर करणा-याची सही :

Carhufali

पावती क्र.: 6081 दिनांक: 16/07/2004
पावतीचे वर्णन
नांव: पशुपती बी चौधरी

30000 : नोंदणी फी
480 : नवकल (अ. 11(1)), पुढांकाचा नवकल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

30480: एकूण

दस्ताचा प्रकार (25) काराभामा
क्रमांक 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 16/07/2004 02:39 PM
क्रमांक 2 ची वेळ : (फी) 16/07/2004 02:46 PM
क्रमांक 3 ची वेळ : (कबुली) 16/07/2004 02:47 PM
क्रमांक 4 ची वेळ : (ओळख) 16/07/2004 02:47 PM

दस्त मोद केल्याचा दिनांक : 16/07/2004 02:47 PM

दु. निबंधकाची सही, अंधेरी 1 (बांद्रा)

ओळख :
साक्षीस इत्थम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशा ओळखतात,
व त्यांची ओळख घटयितात.

1) निकेश - डेलव्हिया ,घर/फ्लॅट नं. -

मातृ/रस्ता: आजाद
हंभारतीचे नाव: भीमन
हंभारत नं. -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: अंधेरी
तासुका: -
दिन: 08

Nitesh

2) सरीता - चौधरी ,घर/फ्लॅट नं. -

मातृ/रस्ता: वरीसप्रमाणे
हंभारतीचे नाव: -
हंभारत नं. -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तासुका: -
दिन: -

Sarita

बदर-१/
६०३८ | २४
२००४

प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तामध्ये एकूण...२.४.....पाने आहेत.

साह. दुष्यम निबंधक-अंधेरी-क. १.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दु. निबंधकाची सही
अंधेरी 1 (बांद्रा)

बदर-१/६०३८/२००४
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक बदर
मोबदला.
दिनांक: १६/७/०४

साह दुष्यम निबंधक-अंधेरी-क. १.

