सुधारीत बांधकाम मंजुरी

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण 04/2011

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/2013-14/11
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण
दिनांक :- 10/04/2013

श्री./श्रीमती:- एफ. एम. [illegible]
कुलमुखत्यारपत्रक :- श्री. दर्शन [illegible]
वास्तुशिल्पकार:- श्री. जॉन [illegible] (कल्याण)

[illegible]	
[illegible] 2604	२०१९
८२	५४

विषय:- सि.स.नं. 2205 222 - स.नं. 229/7 23 हि.नं. 223 येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरीबाबत
मौजे- कल्याण
संदर्भ:- १) आपला दि. 30/3/13 रोजीचा श्री. जॉन [illegible] यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. 02-25
~~२) जोतीस मंजुरी आदेश क्र. कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/~~
~~दि.~~

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ सहित म.प्र. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार सि.स.नं. 2205 222 - स.नं. 229/7 23 हि.नं. 223 — [illegible] 223 मौजे- कल्याण मध्ये 8254.80 चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर 8653.48 चौ.मी. पर्यंत क्षेत्राच्या भूखंडाचा विकास विकासास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक 30/3/13 च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ~~तळघर~~, स्टिल्ट, तळमजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला, आठवा मजला, नववा मजला, ~~दहावा मजला~~, ~~अकरावा मजला, बारावा मजला, तेरावा मजला~~, रहिवासी, दुकाने, ~~ऑफिस, गाळे~~ इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी आपण जबाबदार रहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे. इमारत P - विंग A व B - स्टिल्ट + ९ मजले (रहिवास)
इमारत N - स्टिल्ट / तळ + ७ मजले (रहिवास + वाणिज्य)
इमारत M1 - स्टिल्ट + ९ मजले (रहिवास)
इमारत M2 - स्टिल्ट / तळ + २ मजले (रहिवास)
इमारत M3 - स्टिल्ट + एक मजला (रहिवास)

सहाय्यक संचालक नगररचना
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

१) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजुरीकरणे पुनर्नूतनीकरण मुदत संपण्यापूर्वी करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अंमलात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजनेचे अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
२) नकाशावर हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
६) जोत्यापर्यंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकामाचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णतेचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
७) सदर अधिनियमातील कोणत्याही प्रकारच्या फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करु नये तसेच [illegible] इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये व त्यामध्ये [illegible] बांधकाम करु नये.
१०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे [illegible] सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
११) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र [illegible] रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाण्याच्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
१२) जागेत जुने भाडेकरु असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करण्याची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरु यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
१३) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये. 13 अ) इमारत M2 व M3 चे बांधकाम सुरु करणे पूर्वी [illegible] मागील [illegible] जेसमर [illegible] भिंत बांधून महापालिकेस हस्तांतरीत करणे बंधनकारक राहील. 13 ब) अग्निशमन विभागाचा ना हरकत दाखला सादर केल्याशिवाय इमारत M2 चे चौथ्या मजल्यावरील बांधकाम सुरु करता येणार नाही.

प्र. [illegible]

[illegible signatures]