



कुळगांव - बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव (पूर्व) ४२१५०३

पावक क्रमांक / वनपा / नरवि / वा.न.
बदलापूर नगरपालिका कार्यालय, बदलापूर

दिनांक : १७/९/२०२०

उ.ह.नं.२	२०२०
३२	

श्री.मि. रामानुजमोहनराव, यांचे कु.मु.प.चा. श्री. योशिनमनाकर कुपणी व श्री. प्रशांत सुभाषतेजी मेरे खेळकण्डू द्वारा विलास नक्षार (वास्तुशिल्पकार)

विषय : म. नं. / २८ ति.स.न. हि.नं. ५

प्लॉट नं. १ गावे भाजर्गी येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. ८/४/२०२० वा आज श्री. विलास नक्षार (वास्तुशिल्पकार)

वास्तुशिल्पकार यांचे माफेत सादर केलेला अर्ज. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये ति.स.न. गट २८ हि.नं. ५

प्लॉट नं. ७ गावे भाजर्गी मध्ये १०३७.२८

श्री.मि. भूखंडाच्या विकास करारपत्रात मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ नुसार बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. ८/४/२०२० च्या अर्जास अनुसरून पुढील धर्तीस अधिनियम १९४९ च्या मालकीच्या वित्त विभागाच्या रंगाचे दुक्रेती दाखविण्याप्रमाणे सल्लम- / स्कीम- उल्लमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला व पाचवा मजला / अर्जास- / दफासना / हॉस्पिटल / क्लेसमेरी / नरंज बाहेर वित्त विभागाच्या इमारतीच्या बांधकाम परवानगी बाबत बांधकाम करवाना व प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अटी

श्री. बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वेध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण करावे लागेल. असा प्रकारचे नूतनीकरण करत तीन वर्षे करता येईल. वेध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. बांधकाम करवाने किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आलेल्या बांधकामाच्या क्षेत्राप्रमाणे

रंगाने केलेल्या दुक्रेत्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

श्री. वित्त विभागाची तरणे, यांचे नूतनीकरण बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर वित्त विभागाची परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल. वित्त विभागाच्या मंडळाच्या एका सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंगरा (१५) दिवस अगोदर नगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी पालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

श्री. परवानगी आपल्या मालकाच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

- बांधकाम या क्षेत्राच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि प्राप्त दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- बांधकाम पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र नगरपालिकेत सादर करावे व त्या नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
- प्लॉटचे हद्दीव इमारती चौथी मोकळ्या तोडाबाबत्याच्या जागेत बदल करू नये. व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फोडारा पूर्ण परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे बांधकाम झाल्यास सदरची बांधकाम परीक्षा बाबी असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेटी) जबाबदारी तयारी आपल्या वास्तु शिल्पकार व त्यापलव विचारत राहिल.

(Signature)

११. बांधकाम पूर्णतेच्या वास्तव्या वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्या बांधकामाची लागू करावयाची आहे त्याचा नकाशा वास्तुशास्त्रकार व खासतऱ्या विचारद यांच्या विहित मसुद्यातील दाखल्याप्रमाणे (१ प्रति) तयार करून घ्याव्यात हा सर्त करव्यात याबाबत.
१२. बांधकाम यामुळे पूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आज्ञापत्रे करून घ्याव्यात याची.
१३. नकाशात दाखविलेल्या गाळपांच्या संवेमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.
१४. नवीन इमारतीत मंजूर नकाशा प्रमाणे सेप्टिक टँक पाहिले व संबाध भविष्य काळात जवळच्या मलनिवारण कंत्राटकाराच्या नगर अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिले. सेप्टिक टँक विहारीपासून कमीत कमी ५० फीट अंतरावर असेच बांधव्यात याची सर्त करव्यात याबाबत.
१५. बांधकामाचे व पाणोळपाचे पाणी नगरपालिकेच्या गटारात स्वसंचालित नगर अभियंता यांच्या परवानगी प्रमाणे सोपविले जावे. पाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्याशिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.
१६. बांधकामाचे मटेरियल रस्त्यावर टाकवयाचे झाल्यास नगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेतल्यानंतर घ्याव्यात याची सर्त करव्यात याबाबत.
१७. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी माल (मटेरियल) नगरपालिका घालेल त्या ठिकाणी स्वसंचालित यादून टाकला पाहिजे.
१८. बांधकामाच्या संपादनसाठी सोडलेल्या खूप्या जागेत कमीत कमी १. अक्षोख २. गुळमोहर ३. पिच ४. निळगिरी ५. फर्त एरून वहा झाले लावून त्याची जोपासना केली पाहिजे तसेच सध्या असलेल्या झाले तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक याची सर्त करव्यात याबाबत.
१९. नकाशात दाखविलेल्या प्रमाणे बांधकामाच्या फलत राहणेसाठी / वाणिज्य / शैक्षणिक / औद्योगिक उपयोग करवा.
२०. नागरी जमिन कमाल भवशा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी सर्त आपलेवर राहिले.
२१. जागेतून किंवा जागेजवळून अतिशय दिव्दुत्वाहिनो व.स.त असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून ना हरण्ड व घेतला पाहिजे.
२२. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना दाखला घेतला पाहिजे.
२३. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिले. बांधकाम परवानगी घेतल्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपालिकेच्या सोयी योजने व मुद्रानियत प्रमाणे केले जाईल. व तथा रस्ता होईल इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिले याची सर्त करव्यात याबाबत.
२४. जागेत जूने माडेकर असल्यास त्यांच्या बाबत यंत्रणा तोडण्याकरिता व सुविधांची सोय पाहिल्याची राहिले व मालक-या यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याच वेळीच मालकांनी करणे आवश्यक राहिले व त्या बाबतीत नगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२५. सदन जागेतून पाण्याच्या नैसर्गिक निचरा होत असल्याकडे इकडील परवानगी शिवाय कुठल्या अंमला बंद करू नये.
२६. सदन प्रकरणी चुकीची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदन बांधकाम परवानगी देणार नाहीत याची सर्त करव्यात याबाबत.
२७. सदन जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी घेतल्यानंतर घ्याव्यात याची सर्त करव्यात याबाबत.
२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पाण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी जागेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पाण्यासाठी पालिका हमी घेणार नाही.
२९. सदन जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर ती या द्वारे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
३०. गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा हांगणकीता पालिकेच्या गटारात जोडण्यासाठी पत्रव्या स्वसंचाली गटारे बांधाविले.
३१. बांधकामासाठी व विण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बांधकामाचे काम करावे. व विण्याच्या कामात कनेक्शन महाराष्ट्र पाणी पुरवठा खात्याकडून घेणे गरजेचे राहिले.
३२. भूखंडासमोरील रस्ता पर्याय स्वरूपात तयार केलेल्यासेरीय वापर परवाना मिळणार नाही.
३३. महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाकडून विजेचे कनेक्शन घेणेसाठी य. न. पा. ची हरकत नाही.

बांधकाम परवानगी

३४. बांधकाम सुरू करणेपूर्वी बांधकामाबाबत तपशीलवार फलक लावण्यास याबा.

३५. सुधारित विकास अधिनियम १९६० च्या तरतुदी त्या बरेने भरल्यानंतरच वापर परवानगी घेईल याची सर्त करव्यात याबाबत.

३६. इमारती मधील भोटाळा बंदित करता येणार नाही.

१) गटारे जोडणेसाठी लागू असलेल्या मालकाने याबाबतची सर्त करव्यात याबाबत.

२) भूखंडामध्ये फरकाकडी बांधिले शिवाय बांधकाम पूर्ण तेजा दाखल घेणे येणार नाही.

प्रत -

बांधकाम परवानगी मंजूर करणाऱ्याची सही व हुदा.

बांधकाम परवानगी व नियोजन व सुलपाच-बडकापुर नगर पंचायत.

१. नगरपालिका, मंडळ महानगर विकास प्राधिकरण, कल्याण

Scanned with CamScanner