

7425541

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4

09-03-2024

दस्त क्रमांक : 7425/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : मांजली

|   |  |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार  | करारनामा   |
| (2)मोबदला   | 1810000  |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)  | 1532000  |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)  | 1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग नं. 3 /10,मौजे मांजली,तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे,येथील गट नं. 26 पैकी,प्लॉट नं. 1,यावरील हेरंब पूजा अपार्टमेंट म्हणजेच हेरंब पूजा को. ऑ. सोसायटी मधील सदनिका नं. 002,तळ मजला,क्षेत्रफळ 385 चौ. फूट बांधीव म्हणजेच 35 .78 चौ. मी.( ( GAT NUMBER : 26 PART ; ) )   |
| (5) क्षेत्रफळ   | 385 चौ.फूट   |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |  |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-श्री. सुरेश बबन गायकवाड - - वय:-70 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: हेरंब पूजा, सदनिका नं. 002 , तळ मजला, मांजली रोड, शनि मंदिर, शनि नगर, बदलापूर (प) , तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- ACJPG2772N  |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-श्री. सचिन शरद दलाल - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका नं. 101 , डी विंग, अनिता पार्क, हेंद्रपाडा रोड, बदलापूर (प) , तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AMWPD4185B   |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक  | 19/06/2023   |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 19/06/2023   |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ  | 7425/2023  |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 108600   |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 18100  |
| (14)शेरा  |  |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:   |  |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :  | (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995. |