



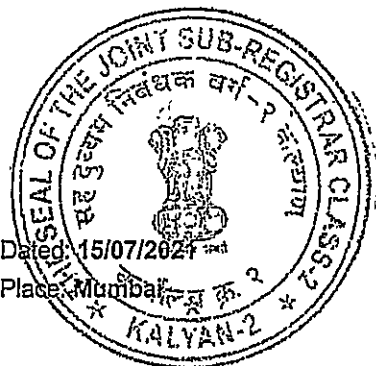
## Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

### REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT FORM 'C' [See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : P51700029916

Project: *Kisan Heights* , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: *S No 86/1/1* at *Chikanghar, Kalyan, Thane, 421301*;

1. Mr./Ms. Pravin Kisan Bhoir son/daughter of Mr./Ms. Kisan Waman Bhoir Tehsil: *Kalyan, District: Thane, Pin: 421301*, situated in State of Maharashtra.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
  - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
  - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
  - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;  
OR  
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
  - The Registration shall be valid for a period commencing from *15/07/2021* and ending with *30/09/2027* unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
  - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
  - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Signature valid



Signature and seal of the Authorized Officer  
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

क. ल. न. २	
दस्ता क्र. २०२६	२०२४
३८	६५

अहवाल दिनांक : 13/08/2022



## महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा ( तयार करणे व सुविधीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]



19194931821

गाव :- चिकणघर ( 943679 )  
ULPIN : 19194931821

तालुका :- कल्याण

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 86/1/1

भू-धारणा पध्दती : श्रीगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.भा.घो.मी	537	हितमाई कित्तव भोईर				(5349)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		प्रविण कित्तव भोईर				(5349)	
विरासत 0.32.00		रागाईक क्षेत्र	0.0540	1.23	0.0180		
नयापत -							
एतुल सा.घो. क्षेत्र 0.32.00	10688	प्रविण कित्तव भोईर	0.26.60	6.08		(5349)	तार अधिकार
ब) पोट-खारा क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							प्रतमित फ़ैतफ़ार : नारी.
वर्ग (अ) 0.01.80							रोबटण फ़ैतफ़ार क्रमांक : 5349 व दिनांक : 25/02/2022
वर्ग (ब) -							
एकूण पो.ख. 0.01.80							
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 0.33.80							
भाकाली 7.31							
मुदी किंवा विहाय -							
भाकाली -							
मुद्रे फ़ैतफ़ार क्र. ( 1316 )( 1853 )( 2001 )( 2243 )( 2448 )( 2630 )( 3015 )( 3049 )( 4061 )( 4076 )( 4230 )( 4231 )( 4272 ) ( 4288 ) ( 4363 ) ( 4377 ) ( 4387 ) ( 4572 ) ( 4573 ) ( 4906 ) ( 5272 )							सीमा आणि पुपापन विधे :

गाव नमुना वारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा ( तयार करणे व सुविधीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम १९ ]

गाव :- चिकणघर ( 943679 )

तालुका :- कल्याण

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 86/1/1

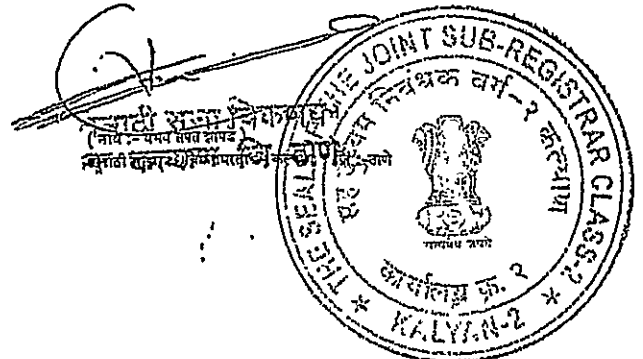
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. पो.मी	आर. पो.मी			आर. पो.मी	
2022-23	खरीप	10688*						गवत पड	0.2660	

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून २५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 12/06/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 27210012421330000762023187


<https://mahafferfar.enlightcloud.com/DDM/PgHtml/712>
