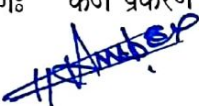


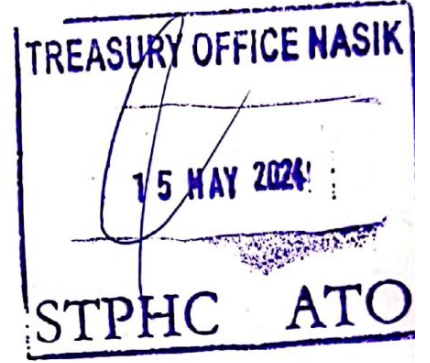
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

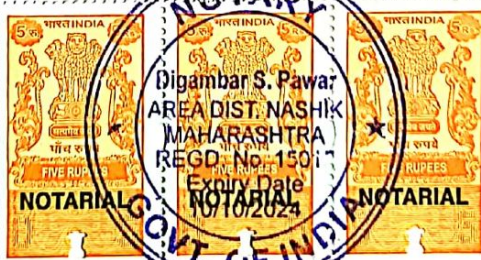
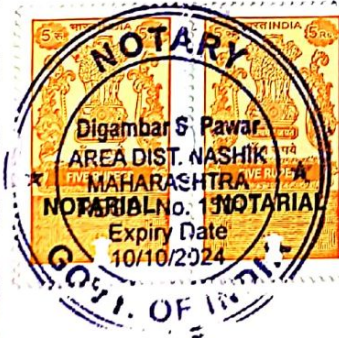
95AA 179766

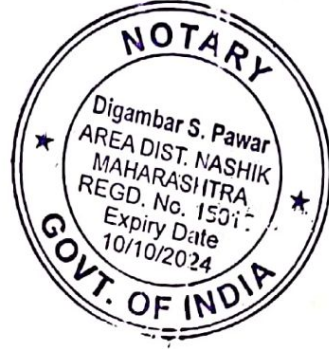
अनः 2322 रु 600/- पैकी रु 100/- दि. 22/05/2024
नावः बँक ऑफ वडोदा
पत्ताः मुंबईनाका शाखा सुयोजित कमर्शियल कॉम्प्लेक्स मुंबई
नाका नाशिक
हस्तेः लक्ष्मण आंबे
कारणः कर्ज प्रकरण
सही 

योगेश बसंत शुक्ल
स्टॅम्प वेंडर नाशिक
परवाना क 97/2002



NOTARY
NOTED & REGISTERED
Date: 8 / 06 / 2024
This Document Contains
Total... 05 pages.....





जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: १८ माहे जुन इसवी सन २०२४ रोज मंगळवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

...२...

१. श्री. आशिष मच्छिन्द्र खंडागळे
वय: ३० वर्षे, धंदा: नोकरी
पॅन: DEOPK 6670 B
आधार: 8757 2250 6617
२. हर्षदा अशोक पवार (लग्नापूर्वी)
सौ. हर्षदा आशिष खंडागळे (लग्नानंतर)
वय: २८ वर्षे, धंदा: गृहिणी
पॅन: DOJPP 4892 D
आधार: 7220 3683 0400
रा: संत जनार्दन नगर, नांदूरगांव, जेलरोड, नाशिक
यांसी...

लिहून घेणार



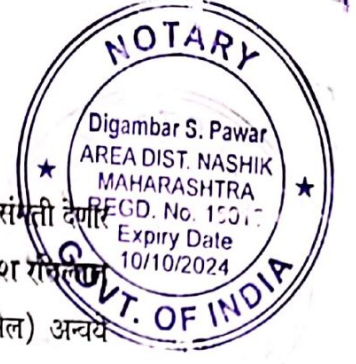
श्री. अक्षय सुरेश आहिरे
वय: २८ वर्षे, धंदा: व्यापार
पॅन: CZOPA 6322 A
आधार: 8353 0169 0568
रा: नाशिक

लिहून देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे दसक शिवारातील सर्व्हे/गट/भुमापन नं. ३अ१/ब/४/१/३अ१/१ यांचे मंजूर ले-आऊट प्लॅन मधील प्लॉट नं. १०/३२/८ यांसी क्षेत्र ५६.३४ चौ.मी. यापैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणासाठी संपादीत झालेले क्षेत्र २.६२ चौ.मी. वजा जाता उर्वरित क्षेत्र ५०.७२ चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशान्वये बांधण्यात आलेल्या "निधी रो-हाऊसेस" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या संकुलातील "रो-हाऊस नं. ८ (आठ)" यांसी बांधीव क्षेत्र ५९.४८ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे,

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तद्गभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.



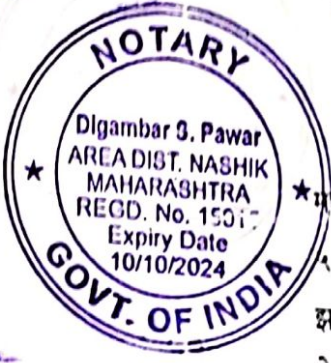
...३...

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी संमती देणारे श्री. रामेश्वर सुभाषचंद्र नावंदर यांचेतर्फे जनरल मुखत्यार धारक श्री. सुरेश रविचंद्र पटेल यांच्याकडून साठेखत कारनामा/विक्री कारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे साठेखत कारनामा/विक्री कारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत कारनामा/विक्री कारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून घेणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून घेणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी कारनामा लिहून घेणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा कारनामा लिहून घेणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	डिझायनर टाईल्स ७ फुट पर्यंत संडास-बाथरूम व किचन मध्ये	५६,०००/-
२	ग्रॅनाईट अॅन्ड किचन टॉप विंडो सिल	३४,५००/-
३	सदरील मिळकतचे टॅरेस तसेच पार्किंगमध्ये सि.सि.टि.व्ही. कॅमेरा (२ टिबी हार्ड ड्राईव्ह सह) बसविणे	१७,५००/-
४	व्हिड्रीफाईड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	६४,९००/-
५	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	५०,७००/-
६	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	४४,२००/-
७	इलेक्ट्रीक फिटींग वायर पॉलिक्वॅब व स्विचेस अॅन्कर रोमा कंपनीचे	४९,८००/-
८	भिंतींना अॅक्रॅलिक रंग (एशिन पेंट)	५५,५००/-
९	स्टॅंडिंग बाल्कनीना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	४७,०००/-
१०	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	३४,९००/-
११	युटिलीटी व पार्किंगमध्ये व्हिड्रीफाईड टाईल्स	४५,०००/-
	एकुण-	५,००,०००/-

DIGAMBAR S. PAWAR
Notary & Public Officer of India



...४...

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये १,००,०००/- (अदारी रु. पाच लाख मात्र) लिहून घेणार हे उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

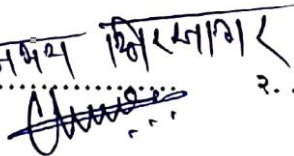

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

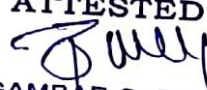
हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा
नाशिक

१. श्री. आशिष मच्छिन्द्र खंडागळे

२. हर्षदा अशोक पवार (लग्नापूर्वी)
सौ. हर्षदा आशिष खंडागळे (लग्नानंतर)
(लिहून घेणार)

श्री. अक्षय सुरेश आहिरे
(लिहून देणार)

साक्षिदार: १.  २. 

ATTESTED

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Nptary, Govt. of India

