

To,  
**The Branch Manager,**  
**Bank of Baroda**  
**Regional Office**  
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,  
Nashik, PIN – 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

**Sub: Vetting of Extra Amenities**

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Row House No.8, Ground Floor + First Floor, " **Niddhi Row Houses** ", Survey No.3A1/B/4/1/3A1/1, Plot No.10/32/8, Jijamata Bhosale Udyan, Dhara Society, Village - Dasak, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422 214, State – Maharashtra, Country – India belongs to **Shri.Ashish Machindra Khandagale & Harshada Ashok Pawar (Before Marriage) Sau. Harshada Ashish Khandagale (after Marriage).**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Extra Amenities Agreement between **Shri.Ashish Machindra Khandagale & Harshada Ashok Pawar (Before Marriage) Sau. Harshada Ashish Khandagale (after Marriage).** (First Party). **Shri. Akshay Suresh Ahire** (Second Party) received on dated.18.06.2024. The Extra Amenities amount is **Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)**  
**The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.**

Thanking you

Sincerely yours

**For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj  
Chalikwar**

**Director**

**Manoj B. Chalikwar**

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.

Digitally signed by Manoj Chalikwar  
DN: cn=Manoj Chalikwar,  
o=Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.,  
ou=Mumbai,  
email=manoj@vastukala.org, c=IN  
Date: 2024.06.19 12:56:35 +05'30'

**Auth. Sign.**



**Nashik:** 4, 1st Floor, Madhusha Elite, Vrundavan Nagar, Jatra Nandu Naka Link Road, Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA  
Email: nashik@vastukala.co.in| Tel: +91 253 4068262/98903 80564

**Our Pan India Presence at :**

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR  
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur  
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

**Regd. Office**


BI-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road, Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S), India

📞 **+91 22 47495919**

✉️ **mumbai@vastukala.co.in**


🌐 **www.vastukala.co.in**

### Agreement for Extra Amenities



भारतीय गैर न्यायिक  
एक सौ रुपये  
Rs. 100  
ONE HUNDRED RUPEES  
भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA      2023 0      95AA 179766

अनं : 2322 रु 600/- पैकी रु 100/- दि. 22/05/2024  
 नांव : बँक ऑफ बडोदा  
 पत्ता : मुंबई-महा शाखा सुयोजित कर्मिअंत कॉम्प्लेक्स मुंबई  
 नावा नारिक  
 हस्ता: लक्ष्मण आवे  
 कारणा: कर्ज प्रकरण  
 मूली: 

योगेश सुनील कुंभार  
 स्टॅम्प वेटर नारिक  
 परवाना क्र 97/2002

TREASURY OFFICE NASIK  
 15 MAY 2024  
 STPHC ATO


NOTARY  
 NOTED & REGISTERED  
 Date: 21/6/2024  
 This Document Contains  
 Total: 05 pages

NOTARY  
 Dipankar S. Pawar  
 AREA DIST. NASHIK  
 MAHARASHTRA  
 REGD. No. 15017  
 Expiry Date  
 10/10/2024  
 GOVT. OF INDIA

NOTARY  
 Dipankar S. Pawar  
 AREA DIST. NASHIK  
 MAHARASHTRA  
 REGD. No. 15017  
 Expiry Date  
 10/10/2024  
 GOVT. OF INDIA

NOTARY  
 Dipankar S. Pawar  
 AREA DIST. NASHIK  
 MAHARASHTRA  
 REGD. No. 15017  
 Expiry Date  
 10/10/2024  
 GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner



NOTARY  
 Dipankar S. Pawar  
 AREA DIST. NASHIK  
 MAHARASHTRA  
 REGD. No. 15017  
 Expiry Date  
 10/10/2024  
 GOVT. OF INDIA

जादा सुविधा करारनामा  
 आज दिनांक: १८ मध्ये कुल इलाही सन २०२४ तेज संक्रमांक  
 ते दिवशी नारिक मुद्राणी..

Scanned with CamScanner



Since 1989  
**Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.**  
 An ISO 9001 : 2015 Certified Company





...२...

१. श्री. आशिष मचिंद्र खंडगळे  
 वय: ३० वर्ष, पंदा: नोकरी  
 पिन: DEOPK 6670 B  
 आयदा: 8757 7250 6617

२. हर्षदा अशोक पवार (सहकारी)  
 श्री. हर्षदा आशिष खंडगळे (सहकारी)  
 वय: २८ वर्ष, पंदा: मुक्ती  
 पिन: DOJPP 4892 D  
 आयदा: 7220 3683 0400  
 रा: सौ. जगदलन नगर, मांडवगाव, जेलरोड, नाशिक

विदून वेपार

...३...

श्री. अश्वयुग आशिरे  
 वय: २८ वर्ष, पंदा: व्यापार  
 पिन: CZOPA 6322 A  
 आयदा: 8353 0169 0568  
 रा: नाशिक

विदून वेपार

कारणे माया सुविधा कारनामा लिहून देणा रे को.

१) मिळवतीचे बर्णन: तुळशी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुळशी तालुका नाशिक पीकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे दसक शिवराजोतल सुर्गे/गट/मुमापन नं. ३अ१/ब/४/१/३अ१/१ यांचे मंजूर ले-अड्डट रॉन नधीत रॉट नं. १०/३२/८ यांसी क्षेत्र ५६.३४ चौ.मी. यांसी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे त्ता रंदीकरणासाठी संपादीत झालेले क्षेत्र २.६२ चौ.मी. वजा जात उरवीत क्षेत्र ५०.७२ चौ.मी. या रॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशावर्ये बांधण्यात आलेल्या "निधी रे-हाऊसेस" या नावाने जोडलातया जाणाऱ्या संकुलातील "रे-हाऊस नं. ८ (आठ)" यांसी बांधील क्षेत्र ५९.४८ चौ.मी. ही दोबतत मिळकत. यांसी वतु.सिमा मंजूर विलींग रॉन प्रमाणे,

येणेप्रमाणे वतु.सिमा मंजूर विलींग जत, तर, कायदाबाध, निधिनिक्षेप, तदंगभूत वस्तुसह, जाने-येणेचे व बांधकामादीचे हक्कांसह इतर मिळकत घाकांशोर समाईक सुविधा वासांचे हक्कांसह दोबतत मिळकत.

Scanned with CamScanner

...३...

२. वय वतन १ यात वतन केलेली मिळकत ही लिहून वेपार यांसी संपत्ती को. श्री. हर्षदा अशोक पवार नाशिक पोस्ट तुळशी तालुका नाशिक पीकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे दसक शिवराजोतल सुर्गे/गट/मुमापन नं. ३अ१/ब/४/१/३अ१/१ यांचे मंजूर ले-अड्डट रॉन नधीत रॉट नं. १०/३२/८ यांसी क्षेत्र ५६.३४ चौ.मी. यांसी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे त्ता रंदीकरणासाठी संपादीत झालेले क्षेत्र २.६२ चौ.मी. वजा जात उरवीत क्षेत्र ५०.७२ चौ.मी. या रॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशावर्ये बांधण्यात आलेल्या "निधी रे-हाऊसेस" या नावाने जोडलातया जाणाऱ्या संकुलातील "रे-हाऊस नं. ८ (आठ)" यांसी बांधील क्षेत्र ५९.४८ चौ.मी. ही दोबतत मिळकत. यांसी वतु.सिमा मंजूर विलींग रॉन प्रमाणे,

येणेप्रमाणे वतु.सिमा मंजूर विलींग जत, तर, कायदाबाध, निधिनिक्षेप, तदंगभूत वस्तुसह, जाने-येणेचे व बांधकामादीचे हक्कांसह इतर मिळकत घाकांशोर समाईक सुविधा वासांचे हक्कांसह दोबतत मिळकत.

३. खालील प्रमाणे एम्प्टी अंमिनेटी लिहून वेपार यांसी लिहून वेपार यांसी करन व्हायद्याय आहे.


अ. क्र.	वस्तुसह	रक्कम
१	विद्यमान टायल ७ फूट फुट सडक-बाहय व विद्यमान मध्ये	५६,०००/-
२	रॉट अंड विद्यमान रॉट विधी सित	३४,५००/-
३	करवीत विद्यमान रॉट तसच पाकिंगमध्ये सि.सि.टि.के. कनेर (२ टिडी सड इयंक सड) बांधिले	१०,५००/-
४	विद्यमान टायल (नंदा टकले)	६४,९००/-
५	रॉट सिमेंट रॉट रॉट (विद्यमान-पु.ई.टी. मध्ये)	५०,०००/-
६	विद्यमान प्रत्यक्षा (बाहय) वतन प्रमाणे	४४,२००/-
७	इलेक्ट्रिक फिटिंग वतन वॉलकेब व इलेक्ट्रिक रॉट रॉट रॉट	४९,०००/-
८	विद्यमान अंमिनेटी रॉट (प्रिल रॉट)	५५,५००/-
९	रॉटिंग वतनमध्ये एम.एल. सेवडी खेजत	४०,०००/-
१०	अंतर्गत रॉट रॉट (रॉट)	३४,९००/-
११	रॉटिंग रॉट व पाकिंगमध्ये विद्यमान टायल	४५,०००/-
एम्प्टी		५,००,०००/-

Scanned with CamScanner



Since 1989  
**Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.**  
 An ISO 9001 : 2015 Certified Company





...४...

४. वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती वर पुढील-सुविधा करून देण्याच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुलत नव्वरुपये रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख मात्र) लिहून घेणार हे उपरोक्त सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे घनादेश/घनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरूपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्ताव्ये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे.

५. सदरिल करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या दालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

६. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयपक्षांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पूर्ण शुद्धीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

नाशिक

१. श्री. आशिष मच्छिंद्र खंडागळे .....

२. हर्षदा अशोक पवार (सम्पादक)

श्री. हर्षदा आशिष खंडागळे (सम्पादनरत) .....

(लिहून घेणार)

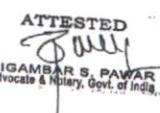
श्री. अक्षय सुरेश जाहिरि .....

(लिहून देणार)


साक्षिदार:

१. .... २. ....

ATTESTED



DIGAMBAR S. PAWAR  
Advocate & Notary, Govt. of India.



Scanned with CamScanner

The Extra Amenities amount is **Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)**