



05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 5

दस्त क्रमांक : 6842/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उसरघर

विलेखाचा प्रकार

करारनामा

मोबदला

5982313

बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या

4021500

विलेखाकार आकारणी देतो की पट्टेदार

नमुद करावे)

भू-मापन,पोटहिस्सा व

क्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग नं. 47/151/1,मौजे-उसरघर,ता. कल्याण व जि. ठाणे,सदनिका नं. 2707,27 वा मजला,टॉवर सीएल06-09,रुणवाल गार्डन्स सिटी- कल्याण,जि. ठाणे,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 52.01 चौ. मी. क्लस्टर-06-टॉवर 6 ते 9,दिवा मानपाडा रोड,उसरघर,कल्याण,जि. ठाणे,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 52.01 चौ. मी. कारपेट म्हणजेच 559.84 चौ. फुट कारपेट शासन अधिसूचना क्र. मुद्रांक 2006/ यु. ओ. आर. 53/ सी. आर. 22/ म-1 आर / सी. आर 536/म-1 दिनांक 15-01-2008 आणि मुद्रांक 2012/ आर. आर.36/ सी. आर. 22/ म-1 दिनांक 06/01/2015 च्या अधिसूचनेनुसार विशेष वसाहत प्रकल्पा अंतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मुद्रांक शुल्कामध्ये50% सबलत(536/म-1 दिनांक 04-01-2008/15-01-2008)((Survey Number : मौजे-उसरघर, सव्हें नं. 17/1, 17/2, 17/3/ए, 17/3/बी, 17/4, 17/5, 19/1 to 4, 20/3 to 5, 34/1, 36/1/ए, 36/1/बी, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 70/9, 70/10, 70/11, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/8, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 92/1, 92/2, 93(Pt.), 103/2, 103/3 to 5, 103/6/ए, 103/6/ बी, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 103/14/बी, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 104, 106/2, 106/3, 106/6, 107/1, 107/2/ए, 107/2/बी, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10, 107/11, 107/12, 107/13, 107/14, 107/15, 107/16, 107/17, 107/18, 107/19, 107/20, 107/21, 107/22, 107/23, 107/24, 107/25/ए, 107/25/बी, 107/26/ए, 107/26/बी, 108/1, 108/2, 108/3 आणि 109, 134/1, 134/2, 134/3, मौजे संदप, सव्हें नं. 2 आणि 21/1 ;))

क्षेत्रफळ

1) 559.84 चौ.फूट

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा घटनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-हॉरीझोन प्रोजेक्टस प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर / अधिकृत स्वाक्षरीकार सौरभ नातू तर्फे अधिकृत कुलमुखत्यार म्हणून किशोर कुमार जैन.तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून वैभव वाघ वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : , इमारतीचे नाव: पाचवा मजला, रुणवाल एंण्ड ओमकार इस्केअर, सायन चुनावट्टी सिंगल समोर, सायन पुर्व, मुंबई, ब्लॉक नं. : , रोड नं: पॅन नं:- AAFCR1404F, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सोनाली वसंत पाटें . वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: रूम नं. 2858, गुरुकृपा टेलर, ईश्वर नगर, ठाणे, बेलापूर रोड, दिघा, नवी मुंबई, ब्लॉक नं. : , रोड नं: पॅन नं:- EWAPP6606R, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-

2): नाव:-संकेत वसंत पाटें . वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: रूम नं. 2858, गुरुकृपा टेलर, ईश्वर नगर, ठाणे, बेलापूर रोड, दिघा, नवी मुंबई, ब्लॉक नं. : , रोड नं: पॅन नं:- FXOPP6479Q, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

15/05/2024

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

15/05/2024

1)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

6842/2024

2)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

269500

3)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

4)शेरा

Kalopel
सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
कल्याण क्र.५

घांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any

