



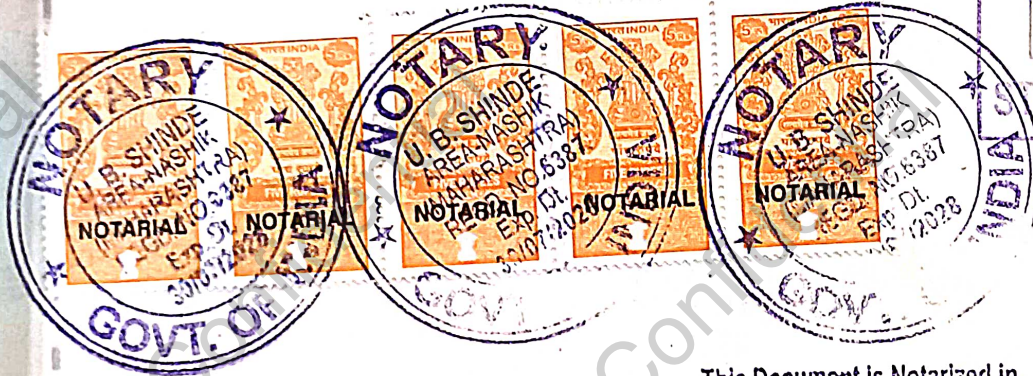
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CN 144229

TREASURY OFFICE NASIK

24 APR 2024



This Document is Notarized in Register Subject to assurance by Parties to Comply with the provisions of The Maharashtra Stamp (Amendment) Act, 2015 & The Registration Act, 1908.

### साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज तारीख १२ माहे जून इसवी सन २०२४ रोज बुधवार ते दिवशी नासिक मुक्कामी:-

U.B. SHINDE

सौ. कल्याणी कैलास काळे  
वय- ३४, धंदा- गृहीणी  
Pan No. ERWPK7138G  
आधार नंबर ३७४४ ११३९ ७८९४  
रा. प्लॉट नंबर ५/६, स.नं. २५०/४/१  
गणेशनगर, अमृतधाम, पंचवटी, नासिक

लिहून घेणार

यांसी

श्री. राणा दिलीप वाघ  
वय- ३०, धंदा- नोकरी  
Pan No. AEAPW2219P  
आधार नंबर ५२४४ ८८२८ ७५०५  
रा. गणेशनगर, अमृतधाम, पंचवटी, नासिक

लिहून देणार

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नासिक, पोट तुकडी तालुका नासिक  
पैकी नासिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे- नासिक शहर-१ गांवचे शिवारातील  
सर्व्हे नंबर २४८/३/२/२०/प्लॉट/१९ यांसी क्षेत्र ३९४.५० चौरस मिटर यांसी  
बिनशेती आकार रुपये १९०.०० पैसे यांसी चतुःसिमा:-

पुर्वेस:- प्लॉट नंबर २८  
पश्चिमेस:- प्लॉट नंबर २०  
दक्षिणेस:- लागू हिस्सा नंबर ५+६+७  
उत्तरेस:- प्लॉट नंबर २ व ३

UDAY B. SHINDE  
ADVOCATE & NOTARY  
A-216, Meghdoot Shopping Centre  
G.B.S. NASHIK

Confidential



Handwritten signature or initials at the top right.

Faded, illegible text in the upper middle section of the document.

Handwritten text in the middle right section, possibly including a date or reference number.

Handwritten text in the middle section, possibly a name or title.

Handwritten number '12' in the middle right section.

Faded, illegible text in the lower middle section of the document.

Handwritten signature or initials in the lower middle section.





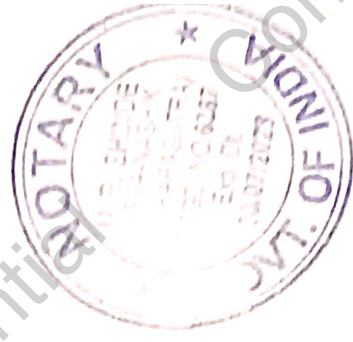
१अ) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यांत आलेल्या श्री हरीपार्क अपार्टमेंट नांवाच्या इमारती मधील दुस-या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर ४ यांसी क्षेत्र १४५.०० चौरस फुट म्हणजेच ८७.७९ चौरस मिटर बिल्टअप (६५.३ चौरस मिटर कारपेट) पार्कींगच्या क्षेत्रासह आणि ९.८३ टक्के मतदानाचे हक्कांसह यांसी चतुःसिमा:-

पुर्वेस:- फ्लॉट नंबर ५ व जिना  
पश्चिमेस:- इमारतीची मोकळी जागा  
दक्षिणेस:- इमारतीची मोकळी जागा  
उत्तरेस:- इमारतीची मोकळी जागा

येणेप्रमाणे वर्णनाची मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेप व तदंगभूत वस्तूंसह तसेच फिटींगज, फिक्चर्ससह व जिना,पॅसेज व टेरेस सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह आणि सदरहू मिळकतीत जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १अ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची मिळकत असून सदरहू मिळकत लिहून देणार यांनी श्री. विनायक सहादु मराठे व सौ. सविता विनायक मराठे यांचेपासून खरेदी घेतली असून तसा साठेखत करारनामा मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नासिक-४ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ९८०७/२०२१ दिनांक ११/१०/२०२१ रोजी नोंदविला आहे. त्यानंतर डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त श्री. विनायक सहादु मराठे व सौ. सविता विनायक मराठे यांनी लिहून देणार यांचे लाभात लिहून देऊन मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नासिक-४ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक १०२२३/२०२१ दिनांक २२/१०/२०२१ रोजी नोंदविलेला आहे. सदरहू कलम १अ मधील मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जा व उपभोगात आहे. सदरहू मिळकतीचे नासिक महानगरपालिकेचे रेकॉर्डला लिहून देणार यांचे नांव मालक म्हणून लागले आहे. सदरहू मिळकतीचा लिहून देणार यांना पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा हक्क व अधिकार आहे.

**UDAY B. SHINDE**  
ADVOCATE & NOTARY  
A-216, Meghdoot Shopping Centre  
C.B.S., NASHIK.



३. लिहून देणार यांना आर्थिक रक्कमेची आवश्यकता असल्यामुळे तसेच सदरची मिळकत त्यांना गैरसोयीची असल्यामुळे लिहून देणार यांनी सदर कलम १अ मधील मिळकत विद्गीस काढली व सदरची वाव लिहून घेणार यांना समजलेवरून व सदर मिळकत लिहून घेणार यांना परांत झाल्याने त्यांनी खरेदी करणेबाबतची तयारी दर्शविली, त्याप्रमाणे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान मिळकतीचे किंमती बाबत व व्यवहाराबाबत बोलणी होऊन मिळकतीचा व्यवहार निश्चित झाला, त्यानुसार सदरचा साठेखत करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात खालील अटी व शर्तीला अधिन राहून लिहून व नोंदवून दिला आहे.

साठेखत करारनाम्याच्या अटी व शर्ती :-

१. वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान उक्ती किंमत रक्कम रुपये २१,००,०००/- अक्षरी रुपये एकवीस लाख मात्र ठरलेली असून सदरची किंमत ही आजचे चालू व प्रचलित बाजारभावा प्रमाणे योग्य व बरोबर अशी असून उभयतांना मान्य व कबूल आहे, किंमती बाबत वाद अगर तक्रार नाही.
२. सदरील मिळकतीचे ठरलेल्या एकूण किंमतीपैकी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ११,०००/- अक्षरी रुपये अकरा हजार मात्र आजरोजी साक्षीदारांचे समक्ष रोख स्वरूपात दिले, तो भरणा लिहून देणार यांना पावला, भरण्याबाबत काहीही एक तक्रार नाही.
३. सदरहू कलम १अ मधील मिळकतीचे किंमतीची उर्वरीत रक्कम रुपये २०,८९,०००/- अक्षरी रुपये वीस लाख एकोणनव्वद हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अंतिम दस्ताचे वेळी बँक अगर वित्तीय



संस्थेकडून कर्ज घेऊन दयावयाची आहे. सदरची वाव उभयतांना मान्य व कबूल आहे.

४. सदरहू मिळकतीवर लिहून देणार यांनी युनियन बँक ऑफ इंडिया यांचेकडून गृहकर्ज घेतलेले आहे. सदरील कर्जाची परतफेड लिहून देणार यांनी अंतिम दस्तापूर्वी करून तसा कर्जफेड झालेबाबतचा दाखला सदरील फायनान्स यांचेकडून घेऊन तो लिहून घेणार यांना दयावयाचा आहे.

५. सदरहू कलम १अ मधील मिळकतीवर वर नमूद केलेल्या कर्जाचे बोजा व्यतिरीक्त सदरची कलम १अ मधील मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून सदरची मिळकत आजपावेतो गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र अगर इतर कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही अगर सदर मिळकतीवर अन्य कोणत्याही बँकेच्या अगर वित्तीय संस्थेच्या कर्जाचा अगर तत्सम प्रकारचा बोजा निर्माण केलेला नाही हे खात्रीने सांगून भरवशांने लिहून देत आहोत. तसे काही आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने अंतिमदस्ता पूर्वी करून देतील, त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

६. सदरील मिळकतीचे अंतिम दस्तापावेतोचे संपूर्ण कर, टॅक्सेस, लाईट बिल, घरपट्टी, मेन्टेनन्स चार्जेस लिहून देणार यांनी भरून दयावयाचे असून अंतिम दस्तापासून पुढे येणारे सर्व कर, टॅक्सेस लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत.

७. सदरील मिळकतीचे या करारनाम्याचा व अंतिम दस्ताचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, टायपिंग, नोंदणी फी, वकिल फी, झेरॉक्स इ. खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला व करावयाचा आहे.



८. सदरहू वरुम १अ यांत वर्णन केलेली मिळकत असलेल्या इमारतीचा बांधकाम नकाशा मे. कार्यकारी अभियंता, नगररचना, नासिक महानगरपालिका नासिक यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक- एलएनडी/वीपी/पंचवटी/ सी-१/६४५/३७३१ दिनांक २८/११/२०१३ अन्वये मंजूर केलेला असून त्यानुसार इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असून तसा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मे. कार्यकारी अभियंता, नगररचना, नासिक महानगरपालिका नासिक यांनी त्यांचे पत्र जावक क्रमांक- नरवि/ सी-१/२२८००/१२४ दिनांक १३/६/२०१९ अन्वये दिलेला आहे.

९. वर कलम १अ यांत वर्णन केलेली मिळकत असलेल्या श्री हरीपार्क अपार्टमेंट या इमारती बाबतचा अपार्टमेंट डिकलरेशनचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नासिक-५ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक-१०५/२०१९ दिनांक १५/६/२०१९ रोजी नोंदविलेला आहे.

१०. कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचा अंतिम दस्त करतेवेळी दयावयाचा आहे. सदरची बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

११. वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा अंतिम दस्त आजपासून दोन महिने मुदतीत पूर्ण करावयाचा आहे, सदरची मुदत उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

१२. सदरचा करारनामा लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहिल.

UDAY B. SHINDH

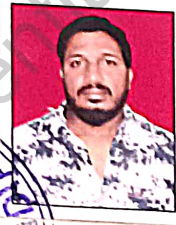
Signature  
U. B. SHINDE

*[Signature]*



येथीलप्रमाणे सदरचा साठेखत करारनामा लिहून देणार यांनी राजीखुशीने व  
स्वतंत्रतेने समजून उमजून लिहून दिला असून साक्षीदारांचे समक्ष सहया करून  
नोंदवून दिला आहे.

हा साठेखत करारनामा, ता. म.



*[Signature]*

श्री. राणा दिलीप वाघ  
लिहून देणार



K. R. Kalk

सौ. कल्याणी कैलास काळे  
लिहून घेणार

साक्षीदारः

२.

IDENTIFIED &  
EXPLAINED BY

NOTARY  
NOTED & REGISTERED  
Serial No. 27522024  
Date 12 JUN 2024  
THIS DOCUMENT  
Contains pages 07/2024

BEFORE ME

12 JUN 2024

UDAY B. SHINDE  
ADVOCATE & NOTARY  
A-216, Meghdoot Shopping Centre  
C.A.S. Nashik







*Dilip*

**SELF ATTESTED**

राणा ड्रेडींग कंपनी  
दाल्य - किराणा होल्सेल - ड्रेडींग  
प्लॉट नं. २२९/२, अर्धका भुवन राजेश नगर,  
अमृत धाम, पंचवटी, नासिक - ३.

OP. Dt: - 12/6/2018

7769003029

~~ranawagh~~

ranawagh121@gmail.com



भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2017/90212/11083

To,  
कल्याणी कैलास काळे  
Kalyani Kailas Kale  
plot no. 229/2 ambika bhuvan  
mumbai agra road  
ganesh nagar Amrudham  
Nashik  
Panchvati Nashik Nashik  
Maharashtra 422003

Ref: 168 / 02H / 334473 / 335160 / P



SH115656776FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**3744 1139 7894**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



कल्याणी कैलास काळे  
Kalyani Kailas Kale  
पती : कैलास सुरेश काळे  
Husband : Kailas Suresh Kale  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989  
स्त्री / Female



**3744 1139 7894**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



R.K. Kale

SFLF ATTESTED





## सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वाचे नाही .
- ओळख सिद्ध करण्यासाठी, ऑनलाईन अधिप्रमाणित करावे .

## INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- आधारला देशभरात मान्यता आहे .
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

02H / 334473



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता प्लॉट नं. 229/2 अंबिका भुवन,  
मुंबई आग्रा रोड, गणेश नगर,  
अमृतधाम, नाशिक, पंचवटी, महाराष्ट्र,  
422003

Address: plot no. 229/2 ambika bhuvan,  
mumbai agra road, ganesh nagar,  
Amrutdham, Nashik, Panchvati,  
Maharashtra, 422003

3744 1139 7894

1847  
1600 300 1847

help@uidai.gov.in

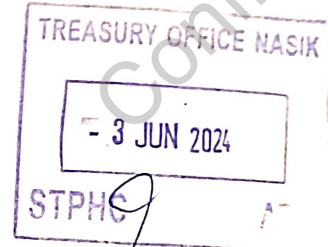
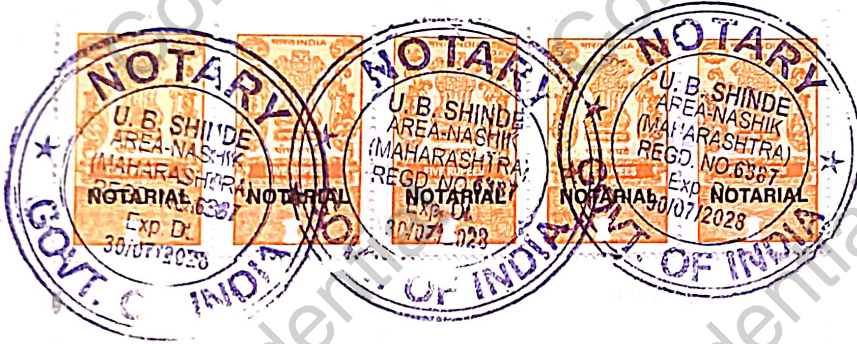
www  
www.uidai.gov.in



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2024 ©

07AB 339224



कब्जा पावती

कब्जा पावती आज तारीख १२ माहे जून इसवी सन २०२४ रोज गुरुवार ते दिवशी नासिक मुक्कामी:-

This Document is Notarized in Register Subject to assurance by Parties to Comply with the provisions of The Maharashtra Stamp (Amendment) Act, 2015 & The Registration Act, 1908.

UDAY B. SHINDE  
ADVOCATE & NOTARY  
A-216, Meghdoot Shopping Centre  
E.B.S. NASHIK

पत्तिका क्र. ४



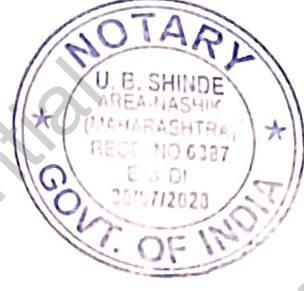
नौदणी होणार असल्यास दुय्य निबंधक कर्मत्याचे नाव,  
 सिद्धपतीचे वर्णन.  
 मीबदला रजम.  
 मुद्रांक विकत घेण्याच्या नाव :  
 दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव.  
 हस्ते असल्यास त्यांचे नांव व पत्ता :  
 मुद्रांक शुल्क रकम :  
 मुद्रांक विक्री नोंद यही अनु.क्रमांक/दिनांक :  
 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही :  
 दि. नाशिक डिस्ट्रीक्ट अॅडव्होकेट  
 पदवीपुत्र्य सौ. धी. लोसायटी ति. नशिक  
 नशि नं. एच.एस.के./जी.एन.ए. / ११२/११७८ नशिक कोर्ट  
 मुद्रांक विक्रेत्याची सही



जाउयत्र : क ७५१५१९३  
 १०११ विविध वाद्य (५५०)  
 रा.  
 ६२२६९  
 - [Signature]

12 JUN 2024.





सौ. कल्याणी कैलास काळे  
 वय- ३४, धंदा- गृहीणी  
 Pan No. ERWPK7138G  
 आधार नंबर ३७४४ ११३९ ७८९४  
 रा. प्लॉट नंबर ५/६, स.नं. २५०/४/१  
 गणेशनगर, अमृतधाम, पंचवटी, नासिक

लिहून घेणार

यांसी

श्री. राणा दिलीप वाघ  
 वय- ३०, धंदा- नोकरी  
 Pan No. AEAPW2219P  
 आधार नंबर ५२४४ ८८२८ ७५०५  
 रा. गणेशनगर, अमृतधाम, पंचवटी, नासिक

लिहून देणार

कारणे कब्जा पावती लिहून देतो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन:- तुळडी जिल्हा नासिक, पोट तुळडी तालुका नासिक  
 पैकी नासिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे- नासिक शहर-१ गांवचे शिवारातील  
 सर्व्हे नंबर २४८/३/२/२०/प्लॉट/१९ यांसी क्षेत्र ३९४.५० चौरस मिटर यांसी  
 बिनशेती आकार रुपये १९०.०० पैसे यांसी चतुःसिमा:-

पूर्वेस:- प्लॉट नंबर २८  
 पश्चिमेस:- प्लॉट नंबर २०  
 दक्षिणेस:- लागू हिस्सा नंबर ५+६+७  
 उत्तरेस:- प्लॉट नंबर २ व ३

१अ) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यांत आलेल्या श्री  
 हरीपार्क अपार्टमेंट नांवाच्या इमारती मधील दुस-या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर ४  
 यांसी क्षेत्र ९४५.०० चौरस फुट म्हणजेच ८७.७९ चौरस मिटर विल्टअप (६५.३



चौरस मिटर कारपेट) पार्कींगच्या क्षेत्रासह आणि १.८३ टक्के मतदानाचे हक्कांसह यांसी चतुःसिमा:-

पुर्वेस:- प्लॉट नंबर ५ व जिना  
पश्चिमेस:- इमारतीची मोकळी जागा  
दक्षिणेस:- इमारतीची मोकळी जागा  
उत्तरेस:- इमारतीची मोकळी जागा

येणेप्रमाणे वर्णनाची मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेप व तदंगभूत वस्तूंसह तसेच फिटींग्ज, फिक्चर्ससह व जिना,पॅसेज व टेरेस सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह आणि सदरहू मिळकतीत जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १अ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची मिळकत असून सदरहू मिळकत लिहून देणार यांनी श्री. विनायक सहादु मराठे व सौ. सविता विनायक मराठे यांचेपासून खरेदी घेतली असून तसा साठेखत करारनामा मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नासिक-४ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक १८०७/२०२१ दिनांक ११/१०/२०२१ रोजी नोंदविला आहे. त्यानंतर डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त श्री. विनायक सहादु मराठे व सौ. सविता विनायक मराठे यांनी लिहून देणार यांचे लाभात लिहून देऊन मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नासिक-४ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक १०२२३/२०२१ दिनांक २२/१०/२०२१ रोजी नोंदविलेला आहे. सदरहू कलम १अ मधील मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जा व उपभोगात आहे. सदरहू मिळकतीचे नासिक महानगरपालिकेचे रेकॉर्डला लिहून देणार यांचे नांव मालक म्हणून लागले आहे. सदरहू मिळकतीचा लिहून देणार यांना पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा हक्क व अधिकार आहे.

३. लिहून देणार यांना आर्थिक रक्कमेची आवश्यकता असल्यामुळे तसेच सदरची मिळकत त्यांना गैरसोयीची असल्यामुळे लिहून देणार यांनी सदर कलम १अ मधील मिळकत विक्रीस काढली व सदरची बाब लिहून घेणार यांना समजलेवरून व सदर मिळकत लिहून घेणार यांना पसंत झाल्याने त्यांनी खरेदी करणेबाबतची तयारी दर्शविली, त्याप्रमाणे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे

UDAY B. SHINDE  
ADVOCATE & NOTARY  
A-216, Meghdoot Shopping Centre  
C.B.S. NASHIK.

Understanding Is Given To The Parties To Register The Document Before Proper Authority

Signature *R.K.Kale* Signature



दरम्यान मिळकतीचे किंमती वावत व व्यवहारावावत बोलणी होऊन मिळकतीचा व्यवहार निश्चित झाला, त्यानुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभत साठेखत करारनामा लिहून व नोंदवून दिला आहे.

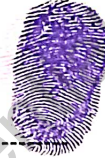
४. वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजरोजी मिळकती जाऊन साक्षीदारांचे समक्ष दिलेला असून तो लिहून घेणार यांनी स्विकारलेला आहे. सदरचा आजरोजी दिलेला कब्जा लिहून देणार हे खरेदीखताचे वेळी मालकी हक्काने कायम करून देतील.

येणेप्रमाणे सदरची कब्जा पावती लिहून देणार यांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून लिहून व साक्षीदारांचे समक्ष सही करून दिली आहे.

ही कब्जा पावती.



*Rana Dilip Wagh*



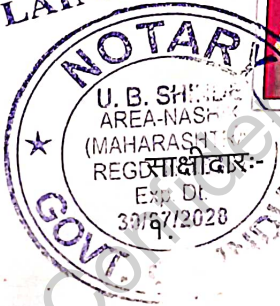
श्री. राणा दिलीप वाघ  
लिहून देणार



*K.K.Kale*



सौ. कल्याणी कैलास काळे  
लिहून घेणार



IDENTIFIED & EXPLAINED BY

2.

BEFORE ME

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No: 2153/2024
Date: 12 JUN 2024
THIS DOCUMENT

12 JUN 2024

UDAY B. SHINDE  
ADVOCATE & NOTARY  
116, Mehdant Shopping Centre





भारत सरकार  
Government of India



राणा दिलीप वाघ  
Rana Dillip Wagh  
जन्म तारीख/DOB: 12/06/1994  
पुरुष/ MALE



5244 8828 7505  
VID: 9174 6972 9302 9292


माझे आधार, माझी ओळख



*Prakash*

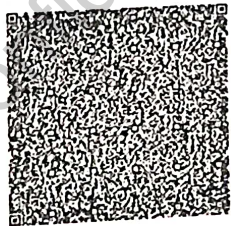
SELF ATTESTED

भारतीय विधिक ओळख प्राधिकरण  
UIDAI  
UIDAI Identification Authority of India



पत्ता:  
गणेश नगर, अमृतधाम, हिरवाडी, नाशिक, नाशिक,  
महाराष्ट्र - 422003

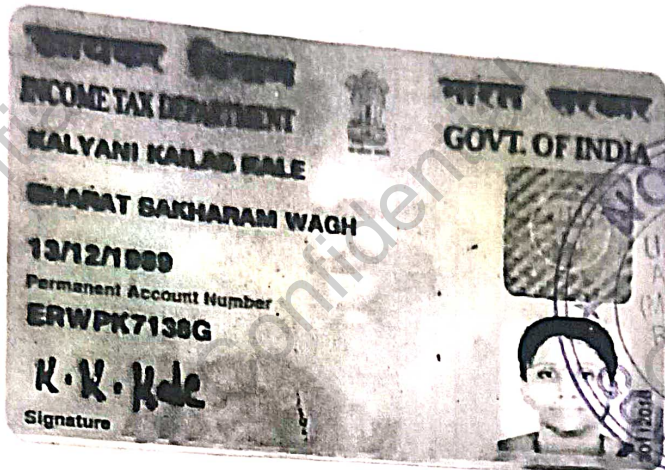
Address:  
Ganesh Nagar, Amrutdham, Hirawadi,  
Nashik, Nashik,  
Maharashtra - 422003



QR Code with Photograph

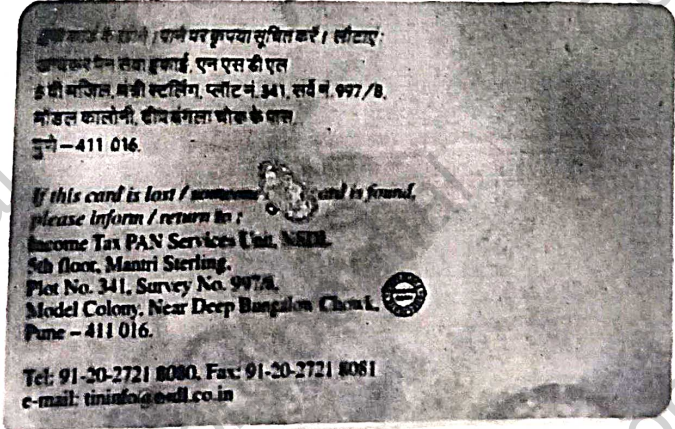
5244 8828 7505  
VID: 9174 6972 9302 9292

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



K.K. Kale

SELF ATTESTED





नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इपारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

No. 22800

(पूर्ण/भागशाः)

दाखल क्र./दिनांक: 22/01/2020  
दिनांक: 93/06/2018

श्री. शिवाय

सुप्रिम कन्स्ट्रक्शन् लॉफे प्रोपा. दियक वि. मकवाना

पत्र क्रमांक:

दाखलाचे दिनांक व पत्ता: नाशिक

आवक क्र. सी 9/ओसी/03 दि. 08/08/2018

दखल पत्र / प्रवृत्ती हेक्स नं. 39499892

परवाना

दाखला देण्यात येतो की, शिवायतील/सि.स.नं., स.नं. 254/3/2/2/20

प्लॉट नं. 7E अं. प्र. क्र. नाशिक मधील इमार्तीच्या लॉक पाकिंग न चार मजला

मजलाचे इन्डोल बांधकाम परवानगी क्र. सी 9/एड्यु/3039 दिनांक 24/9/2013

दिव्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. दियक मकवाना, पत्ता क्र. 4/4/2013

याचे निरीक्षणाला पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/निवासी

शर्तसि अधिन राहून इमार्तीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) एकूण बांधकाम क्षेत्र 400.00 चौ.मी. या पैकी निवासी 400.00 चौ.मी. निवासेतर — चौ.मी.

२) एकूण चटई क्षेत्र 840.88 चौ.मी. या पैकी निवासी 0840.88 निवासेतर — चौ.मी.

३) एकूण पार्किंग क्षेत्र — या पैकी निवासी — निवासेतर — चौ.मी.

४) सद्य इमार्तीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/निवासी कार्यालयातून करा येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करायचा झाल्यास इन्डोल कार्यालयाचा पूर्व परवानग्या घ्यावी लागेल.

५) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक

६) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक

७) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

८) सद्य इमार्तीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, लगेत लगेत आम्हिल्या आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

९) पा.वि.सु. र.क्र. 28880-बांध-सुसुतवाढ र.क्र. 28880-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018

पा.क्र. 48/18 दि. 9/1/2018 (6) इंडिअरिप न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018

न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018

न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018

न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018

न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018

न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018

न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018

न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018-न.क्र. 8/2018

कार्यकारी अधिकारी  
नाशिक महानगरपालिका



1/3

# NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO. LND/BPI Nashik/CJ/645/3733

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

DATE: 28/11/2013

## SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, Supreme Construction Through Proprietor Mr. Deepak Valjibhai Makwana.  
C/o. Ar. Deepak Makwana & Stru. Engg. Jayesh Makwana of Nashik.

Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate No. 19

of S. No. 248/3/2/20 Of Nashik Shiwar.

Ref - Your Application & Plan dated: 03/10/2013 Inward No. C1/BP/3853/207

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act, No. LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly amended in ----- subject to the following conditions;

### CONDITIONS ( 1 to 35 )

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required Under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work (viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.)
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.

